

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama III Daire Başkanlığı

Sayı : 43890421-107[140]-19297

06/08/2014

Konu : Değerleme Kuruluşları

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİNE

Bilindiği üzere, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununun (Kanun) 15 inci maddesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (Kurul) tarafından zorunlu tutulması halinde bankaların varlıklarının, hak ve yükümlülüklerinin ya da kredi müşterilerinden alınacak teminatların değerlendirilmesi faaliyetlerini gerçekleştirecek kuruluşların yetkilendirilmesine, yetkilerinin geçici veya sürekli olarak kaldırılmasına Kurulca karar verileceği ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasların Kurulca belirleneceği, 34 üncü maddesinde de Kanun ve Kanuna istinaden çıkarılan düzenlemelerde öngörülen değerlemelerin Kurulca belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde değerlendirme kuruluşlarına yaptırılacağı hükme bağlanmıştır.

Bu kapsamda, Kurul tarafından bankalara değerlendirme hizmeti üzere yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları faaliyetlerini, Kanun ve Kanuna dayalı olarak çıkarılan Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik (Yönetmelik) hükümlerine uygun olarak yürütmekle yükümlü kılınmış, Yönetmelik hükümlerine aykırılık ise Kanunun 148 inci maddesinin (b) bendinde idari para cezası ile yaptırıma bağlanmıştır.

Öte yandan, Yönetmeliğin "Kuruma Bildirim" başlıklı 22 nci maddesinin (1) numaralı fıkrası; *"Yetkilendirilen değerlendirme kuruluşlarının, esas sözleşmelerinde ve adreslerindeki değişikliklerin iki hafta içerisinde; ortakları, kalite güvence sisteminin işleyişinden sorumlu yönetim kurulu üyesi ve değerlendirme uzmanının atanmalarını veya seçilmelerini müteakip bir ay içerisinde Yönetmelikte aranan şartları taşıdıklarını gösteren belgeler ve atanmalarına veya seçilmelerine ilişkin karar örneği ile birlikte Kuruma bildirilmesi şarttır. Kurumca yapılan değerlendirme neticesinde, otuz gün içerisinde olumsuz görüş bildirilmeyen değişiklikler geçerli sayılır. Bu kişilerin görevden ayrılmaları durumunda, ayrılış tarihinden itibaren bir ay içerisinde Kuruma bilgi verilir."* hükmünü amirdir.

Yetkili değerlendirme kuruluşlarının ilgili Yönetmelik maddesi uyarınca Kurumumuza yapılan bildirimler genel olarak değerlendirildiğinde, söz konusu kuruluşların Yönetmelik hükmünde belirtilen bildirim süresi, şekli, içeriği gibi hususlara uyum konusunda gerekli hassasiyeti göstermediği sıklıkla görülmekte, bildirimlerin düzgün ve eksiksiz yapılması konusunda Kurumumuzca herhangi bir zorunluluk bulunmamasına karşın şifahi uyarılarda bulunulması durumunda kalınmaktadır. Bahse konu uygunsuzlukların, Kurumumuzun değerlendirme ve uygulama faaliyetlerinde aksamaya yol açmasının yanı sıra, değerlendirme kuruluşlarının Kurumumuz nezdindeki itibarlarının ve kurumsal imajlarının olumsuz etkilenmesi ve kuruluşlar hakkında Kanunun 148 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca 2014 yılı değerlemesiyle 9.659 TL'den 19.319 TL'ye kadar idari para cezası uygulanması sonuçlarını doğuracağı malumlarıdır. Diğer taraftan, Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin 2 nci fıkrası hükmü çerçevesinde, değerlendirme kuruluşlarının Kurumumuz tarafından uyarı konusu yapılan hususları tekrar etmeleri ya da bir hesap dönemi içerisinde birden fazla yerine getirmemeleri halinde geçici olarak yetkilerinin kaldırılması da gündeme gelebilecektir.

Bu çerçevede, herhangi bir hukuki aykırılığa mahal verilmemesi ve idari yaptırıma maruz kalınmamasını teminen Kurumumuzca yetkilendirilmiş olan ve aynı zamanda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 76 ncı maddesine dayanılarak çıkarılan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü uyarınca üyeniz olan değerlendirme kuruluşları tarafından Yönetmelik hükümlerine uygun hareket edilmesi, bu çerçevede ilgili mevzuat ve Kurum talimatları kapsamında istenen bilgi ve belgelerin tam, eksiksiz ve zamanında gönderilmesi hususlarında azami özen gösterilmesi gerekli görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve konunun Birliđiniz üyesi değerleme kuruluşlarına duyurularak sonucundan bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

e-İmza'dır

Kemaladdin KOYUNCU
Başkan Yardımcısı V.