

**F. Aslı YILMAZ**

Çeçen Sok. Almondhill Sitesi A3 Blok D.5 Acıbadem, İstanbul

Tel : (533) 236 75 36

E-mail : f.asli.yilmaz@gmail.com

**KİŞİSEL BİLGİLER**

Doğum Tarihi 1971, İstanbul

Medeni Durum Bekar

**İŞ TECRÜBESİ**

03.2014 – Halen

**Aksoy Holding A.Ş.  
Gayrimenkul Direktörü**

- Holding bünyesinde yer alan farklı konularda faaliyet gösteren 4 ayrı gayrimenkul şirketinin idari ve teknik olarak tüm yönleriyle yönetilmesi.

01.2006 – 03.2014

**TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., İstanbul  
Yatırımlar Müdürü**

- Şirketin ana faaliyet konusu olan gayrimenkul portföyünün oluşturulması ve bu portföyün yönetilmesi,
- Projelerin fikir aşamasından, binaların işletme aşaması dahil teknik, mali, hukuki ve idari tüm süreçlerinin ve; ortaklar, kamu kurum ve kuruluşları, danışmanlar, müteahhitler, vb. taraflarla ilişkilerin yürütülmesi, organize edilmesi ve koordinasyonu için liderlik edilmesi ve ilgili ekibin idaresi,
- Yatırımlarla ilgili her türlü fatura onay, ödeme, tahsilat, vb. konuların idaresi ve muhasebenin yönlendirilmesi,
- Bütçe dönemlerinde yatırım ve işletme bütçelerinin hazırlanması ve yıl içinde takibi,
- Projelerin finansman ihtiyaçlarının takibi, alternatiflerin oluşturulması ve ilgili görüşmelerin sürdürülmesi,
- “Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı” sahibi olarak sorumlu sıfatıyla, halka açık Şirketin sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonun sağlanması ve SPK, İMKB gibi kurumlarla ilişkilerin yürütülmesi,
- Şirketin imza yetkilisi olarak genel idari işlerinin koordinasyonu.

02.2004 – 11.2005

**2 DESIGN Mimarlık ve İnşaat Ltd. Şti., İstanbul  
Operasyon Müdürü**

- Müşterilerle ilişkilerin yürütülmesi,
- Yeni projelerle ilgili tekliflerin ve sözleşme taslaklarının hazırlanması,
- Mimari grup ve şantiyeler arası koordinasyonun sağlanması,
- Altyüklenici ve müşteri hakediş ve ödemelerinin hazırlanması, kontrolü, ve takibi,
- Küçük şantiyelerde uygulamaların takibi,
- İç ve dış satın almaların yürütülmesi, ofis personelinin organizasyonu.

03.2000 – 09.2003

**ÇELEN Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Ltd. Şti., İstanbul  
Kıdemli Uzman**

- Yerli ve yabancı firmalara ait mevcut gayrimenkul, makine-ekipman ve şirketler için değerlendirme çalışmalarının yapılması, yeni yatırımlar için fizibilite etütlerinin hazırlanması, raporlanması ve ilgili raporların sunumu,
- Veri toplama ve analizi ile konsept geliştirme, yer seçim analizi, pazar araştırması, satın alma/satış/kiralama/geri kiralama/geliştirme/ara dönem kiralama vb. stratejik yatırım karar çalışmalarının yürütülmesi,
- Pazar , konum, rekabet, vb. analiz çalışmaları,
- İlgili çalışmalar; tam mülkiyet, hisseli mülkiyet, kiralama, üst hakkı gibi farklı mülkiyet türleri için ve alışveriş merkezi, ofis, otel gibi ticari gayrimenkuller, konut ve rezidanslar, karma kullanım projeleri, sanayi ve lojistik tesisler ile daha büyük ölçekli geliştirmeler için tamamlanmıştır.

09.1999 – 02.2000

**REAG – Real Estate Advisory Group, Milano / İTALYA  
Değerleme Uzmanı**

- Mevcut gayrimenkuller için değer tespitleri yapılması ve müşterilere raporlanması,
- Hazırlatılan detaylı elektro-mekanik mevcut durum analiz raporlarının İtalyancadan İngilizceye tercümesi,
- Yabancı müşterilerle şirket yetkililerinin iletişiminin sağlanması.

03.1998 – 04.1999

**ÇELEN Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Ltd. Şti., İstanbul  
Uzman**

- Yerli ve yabancı firmalara ait mevcut gayrimenkul, makine-ekipman ve şirketler için değerlendirme çalışmalarının yapılması, yeni yatırımlar için fizibilite etütlerinin hazırlanması, raporlanması ve ilgili raporların sunumu,
- Veri toplama ve analizi ile konsept geliştirme, yer seçim analizi, pazar araştırması, satın alma/satış/kiralama/geri kiralama/geliştirme/ara dönem kiralama vb. stratejik yatırım karar çalışmalarının yürütülmesi,
- Pazar , konum, rekabet, vb. analiz çalışmaları,
- İlgili çalışmalar; tam mülkiyet, hisseli mülkiyet, kiralama, üst hakkı gibi farklı mülkiyet türleri için ve alışveriş merkezi, ofis, otel gibi ticari gayrimenkuller, konut ve rezidanslar, karma kullanım projeleri, sanayi ve lojistik tesisler ile daha büyük ölçekli geliştirmeler için tamamlanmıştır.

## EĞİTİM BİLGİLERİ

10.1993 – 02.1996	İTÜ Fen Bilimleri Enstitüsü Proje ve Yapım Yönetimi Yüksek Lisansı
10.1989 – 06.1993	İTÜ Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü
10.1985 – 06.1989	Özel İtalyan Lisesi Fen Bölümü

## SEMİNER, KURSLAR VE LİSANSLAR

Gayrimenkul Deęerlemesi, Hukuku, Muhasebesi ve Vergilendirmesi ile ilgili çeşitli eğitimler,  
Sermaye Piyasası Faaliyetleri, Mevzuatı ve Vergilendirmesi ile ilgili çeşitli eğitimler,  
SPK – Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı (No: 205391),  
SPK – Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı (No: 400108).

## BİLGİSAYAR ve YABANCI DİL BİLGİSİ

Çok iyi derecede MS Office uygulamaları,  
Başlangıç seviyesinde MS Project ve Autocad.  
Çok iyi derecede İtalyanca ve İngilizce.