

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

23 ARALIK 2017 TARİHLİ YEDİNCİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL

TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Yedinci Olağanüstü Genel Kurulu (Genel Kurul) 23 Aralık 2017 Pazar günü saat 09.30'da "Bağlarbaşı Kongre ve Kültür Merkezi Selamiali Mah. Gazi Cad. No:22 Bağlarbaşı Üsküdar / İSTANBUL" adresinde toplandı.
2. 08 Aralık 2017 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 474 Üyenin katılımıyla toplantı açıldı. (446 Üye/Gerçek Kişi Değerleme Uzmanı Üye, 28 Üye/Tüzel Kişi Değerleme Kuruluşu)
3. Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI'nın daveti üzerine Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile şehitlerimiz için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
4. Genel Kurul Gündemi Sn. Doruk KARŞI tarafından baştan sona okunarak toplantı açıldı.
5. Sn. Doruk KARŞI tarafından, Birlik Statüsünün 13'üncü maddesinde yer alan "Genel Kurulun karar vermesi halinde divan başkanı ile kâtiplerin seçimi açık oyla yapılabilir" hükmü uyarınca "Divan Başkanı ile Kâtiplerin" açık oy ile seçilmesi hususunda oylama yapıldı. Divan Başkanı ile Kâtiplerin açık oy ile seçilmesi oy birliği ile kabul edildi.
6. Birlik Genel Sekreteri Doruk KARŞI tarafından, Genel Kurul Gündeminin 2'nci maddesinin "Divan Başkanı ve kâtiplerin seçimi" olduğu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Başkanı Sn. Şinasi BAYRAKTAR ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Aykut DİLİBAL tarafından verilen bir önerge olduğu ifade edilerek verilen önerge okundu. Genel Kurul Gündeminin 2'nci maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Önerge oybirliği ile kabul edilerek Divan Başkanlığına Sn. Baki BUDAKOĞLU Divan Kâtipliklerine ise Sn. Nihal ERMAN ve Sn. Ahmet GÖÇER seçildi. Birlik Genel Sekreteri Doruk KARŞI, teşekkür ederek sözü Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU'na verdi.
7. Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU sektörün gündemine değinerek, TDUB'un ve sektörün daha iyi konumlara taşınması için birlik olunması, birlikte çalışması gerektiğine değinerek teşekkür konuşmasını gerçekleştirdi.
8. Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU tarafından, Genel Kurul Gündeminin 3'üncü maddesinin "Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine Genel Kurul Tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi," olduğu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Başkanı Sn. Şinasi BAYRAKTAR ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Aykut DİLİBAL tarafından verilen bir önerge olduğu ifade edilerek verilen önerge okundu. Genel Kurul Gündeminin 3'üncü maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Önerge oybirliği ile kabul edilerek Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU ile Divan Kâtipleri Sn. Nihal ERMAN ve Sn. Ahmet GÖÇER'e, Genel Kurul Tutanağını imzalama yetkisi verildi.
9. Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU, Gündemin 4'üncü maddesinde yer alan açılış konuşmasını yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Şinasi BAYRAKTAR'ı kürsüye davet etti ve

sözü kendisine verdi. Sn. Şinasi BAYRAKTAR açılış konuşmasında; Birliğin ve sektörün gündeminde olan Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi ve Uygulama Esasları (Asgari Ücret Tarifesi) ile “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ Taslağı”nın (Tebliğ Taslağı) önemine değindi. Asgari Ücret Tarifesi ile ilgili yapılan çalışmalar ve Birliğin verdiği görüş, yapılan görüşme ve girişimler hakkında haziruna bilgi verdi.

Tebliğ Taslağı ile ilgili olarak; Tebliğ Taslağı ile ilgili TDUB olarak haklarımızı koruyan şekilde çalışmaların sürdürüldüğünü, Tebliğ Taslağının Birlik muhaberatına girmesini takiben TDUB Mesleki Çalışma Komitelerinin görüş hazırlamak üzere görevlendirildiği, ayrıca İstanbul, İzmir ve Adana’da Üye Toplantıları düzenlenerek Tebliğ Taslağının içeri hakkında bilgiler verildiği, Üyelerin görüşlerinin alındığı, Tebliğ Taslağının Birliğin www.tdub.org.tr internet adresinden görüşe açılarak Üyelerin görüşlerini iletmelerine olanak sağlandığını ve TDUB olarak oluşturulacak görüşün, gelen görüşlerin dikkate alınması yöntemi ile tamamlanacağını ifade etti.

10. Birlik Üyesi Nizamettin CENGİZ, Genel Kurul Gündemin 10’uncu maddesi olan “Dilek ve Temenniler” bölümünün, beşinci maddenin önüne alınması ile ilgili önerge verdi. Divan Başkanı Baki BUDAKOĞLU önergeyi okuyarak oyladı. Önerge oyçokluğu ile onaylandı ve toplantıya “Dilek ve Temenniler” başlıklı madde ile devam edildi.

- Bu madde kapsamında ilk sözü Birlik Başkanı Şinasi BAYRAKTAR aldı. Değerleme sektörünün 15 yıldır belli bir ivme ile büyümekte olduğunu ifade ederek istatistik bilgiler içeren bir sunum gerçekleştirdi. TDUB olarak sahada yaşananları Tebliğ Taslağına verecekleri görüşte yansıtmaya çalıştıklarını ilettiler. Hak aramanın doğru olduğunu, mesleğe güç verdiğini ancak hak arama sürecinin üslubuna uygun olmasının, amacından uzaklaşmamasının gerektiğini ifade etti. Sadece Tebliğ Taslağının ile ilgili değil mesleğin tüm süreçleri ile ilgili çalışmaların devam ettiğini, TAKBİS ile ilgili geliştirme süreçlerinin olduğunu, TDUB Kimlik Kartının bir ödeme aracı niteliğinde daha işlevsel olmasına yönelik çalışmaların sonuçlanmak üzere olduğunu, TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi’nin mesleğimiz ve sektörümüz ile ilgili önemi, teknolojik altyapısı ile ilgili alınan mesafeleri ifade etti.
- Yönetim Kurulu Başkan Vekili Aykut DİLİBAL, Divan Başkanı Baki BUDAKOĞLU’ndan söz alarak, Tebliğ Taslağı ile ilgili tespitleri aktardı, gelen soruları yanıtladı.
- Birlik Üyesi Ufuk DÜNDAR; satışların tapuda düşük bildirilmesi sebebi ile vergi kaybı yaşandığını, tapu bildirimlerinde Birliğimiz Üyeleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının esas alınmasının bu konuda etkili bir çözüm olacağını, TDUB’un bu vizyonu ortaya koymak yönünde girişimlerde bulunması gerektiğini, teşkilatlanmamız ve il bazında temsilciliklerimizin olması gerektiğini ifade etti.
- Birlik Üyesi Hasan KURTALAN; Tebliğ Taslağı ile Banka iştiraki Değerleme Kuruluşlarına ayrıcalık verildiğini, bunun mesleki faaliyetler açısından doğru olmadığını, bankalara değerlendirme şirketi yetkisinin verilmesinin rekabet kanununa aykırı olduğunu ifade etti.



- Birlik Üyesi Fatih CENGİZ; yaşanan sorunlar ile ilgili son dakikada toplantıların yapılmaması gerektiğini, sorunların ortaya çıkmasına sebep olan hususlar belirlendiği an itibarıyla tartışmaya açılması gerektiğini, sahada çalışan Değerleme Uzmanları ile sürekli ve sağlıklı iletişimin gerçekleştirilememesinin sorunlara sebep olduğunu belirtti.
- Birlik Üyesi Kadem KARAAĞAÇ; Statü ve meslek yasamızı konuşmamız gerektiğini belirtti. SPK ve BDDK düzenlemelerinin yerine Değerleme ile ilgili Kanun çalışmalarına odaklanılması gerektiğini, emeğin karşılığının işverenin belirlediği statüde belirlenmesinin doğru olmadığı, bu şekilde mesleki ilerlemenin gerçekleşmesinin mümkün olmadığını, her şeyden önce Statümüzü değiştirmemiz gerektiğini ifade etti.
- Birlik Üyesi Suat KUTUCU; mahkemeler ve hukuki süreçler ile ilgili gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerine yönelik düzenlemelerin yapılması durumunda iş kapasitesinin artacağı, TDUB tarafından rapor formatlarının oluşturulması gerektiğini, sahada çalışan Değerleme Uzmanlarının kendini yalnız hissettiğini, değerlendirme alanının disipline edilmesi gerektiğini vurguladı. Kısmi bilgili mahkeme bilirkişileri, kısmi bilgili hâkimlerle beraber doğru olmayan değerlendirme raporlarına ve sonuçlara ulaşıldığını ifade etti. SPK'ya hatalı değerlendirme raporlarının kendi içimizde çözümlenmesi ile ilgili öneri tebliği yapılabileceğini ayrıca mahkemeler için standart rapor formatları düzenlenmesi gerektiğini belirtti. Değerleme Uzmanları ve Değerleme Kuruluşları TDUB'un Üyesi, bunlar arasındaki problemlerde arabuluculuk rolünün, Yönetim Kurulu veya kurulacak bir komisyon tarafından üstlenebileceğini önerdi. Ayrıca kanuni sebeplerle Birliğe Üye olamayan yardımcılarının olduğunu, bu yardımcılarının ya Birliğe geçici Üye olması gerektiği, ya da Değerleme Uzmanları gibi olmasa da farklı bir Üyelik türü ile kayıtlara alınması gerektiğini, Üye olarak kayıt edilemiyorsa kurulacak bir dernekte aynı çatı altında toplanması gerektiğini, bu kişilerin nasıl çalıştığının ve neler yaptıklarının kayıt altına alınması ve bilinmesinin önemli olduğunu ifade etti. Disiplin Kurulunda kaç kişiye hangi cezaların verildiği, TDUB olarak Değerleme Kuruluşlarına ceza verilip verilmediğini sordu. Birlik Genel Sekreteri Doruk KARŞI, disiplin cezalarının Birliğin www.tdub.org.tr internet sitesinden yayınlanmakta olduğunu, Değerleme Kuruluşlarına da disiplin cezası verildiğini, uzlaştırma süreçleri ile ilgili Birliğin Statüsü ile tanımlanan Değerlendirme Komitesinin olduğu ifade edildi.
- Birlik Üyesi Ali Emre İPLİKÇİ; SPK tebliğ taslağının 1. Maddesinin 4. Fıkrasında, şikâyetlerin TDUB'a yapılacağını ve sonuçlandırılacağını bildirerek, SPK'nın şikâyetleri TDUB'a devrettiğini, sigorta şirketleri riski hesap edemedikleri için sağlıklı sistem kurulmadığını iletti. Lisansı olmayanlar için 2018 sonu gösterildiğini, TDUB olarak beklemeden harekete geçilebileceğini, daha erken düzenlemenin yapılması gerektiğini ifade etti. Daha sonra İPLİKÇİ mesleki unvan olarak çözüm ortağı olmadığını, değerlendirme uzmanı olduklarını, tanımlamada gri bölgede kaldıklarını, Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu nezdinde izlenen sicil bilgilerinde, "çalışmayan sicil" olarak ifade edildiği, oysaki Değerleme Uzmanı olarak ifade edilmesi gerektiğini belirtti.

Sözleşmeli uzmanların şirketleşmesi gerektiğini, A.Ş. kadar ağır yükümlülüğe girmeden, A.Ş.'lerin yükümlülüklerini paylaşabileceklerini sözleşmeli yerel yapılanmaların sistemde yerini alması halinde sigorta şirketleri için güvenli ortamının oluşacağını vurguladı. Her Değerleme Uzmanının Değerleme Kuruluşları ile sözleşme ihdas etmek suretiyle çalışmasının doğru olmadığı, bu konuda TDUB tarafından düzenleme yapılmasını ve başka kurumların düzenlemelerini beklemek yerine Birlik olarak kendi düzenlemelerimizi yapmamız gerektiği ifade edildi.

- Birlik Üyesi Abdurrahman Mesut TATLIPINAR; sahada çalışanlara tepeden bakılmaması, baskı yapılmaması, özgür bir şekilde değerlendirme yapılmasına olanak olmayan bir alanda değerlendirme raporunun da kaliteli olamayacağı ifade edildi.
- Birlik Üyesi Tevfik ÖZDEMİR; Tapu ve belediyelerde türlü sorunlarla karşılaştıklarını, bu sorunlar yaşanırken raporları yetiştirmek için süre baskısı altında olduklarını ifade etti.
- Birlik Üyesi Bora ÖZPINAR; Ege Bölgesi'nde hizmet veren, TDUB Üyesi 76 Değerleme Uzmanı tarafından, sektörün hizmet sağlayan tüm aktörlerinin sorunları konsolide edilerek, ortak noktada buluşulan sorunlar ve bu sorunlara çözüm önerilerinin sunulduğu, Birlikten taleplerini içeren öneri ve talep listesini Divan Başkanına teslim etti. Divan Başkanı talep listesinin tutanaklara geçmesini istedi.
- Birlik Üyesi Suphi YÜCE; Mesleki sorumluluk sigortası konusunun çözülemediğini, bu konuda mağduriyetin giderilmesini talep ederek, Birliğimiz hayatımızı kolaylaştıracak faaliyetler yapmalı dedi.
- Birlik Üyesi Anıl KALAY; Gayrimenkul Değerleme Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi ve Uygulama Esasları Taslağının çıkmasında hangi şirketlerin katkısı olduğunu açıklanması gerektiğini ifade etti. Birlik Başkanı Şinasi BAYRAKTAR söz alarak, açılış konuşmasında değindiği hususların yanlış anlaşılmış olabileceğini ifade ederek, Değerleme Kuruluşları tarafından böyle bir talebin Sermaye Piyasası Kuruluna iletilmesine ihtimal vermediğini, Tarife Taslağına dair oluşturulan görüş yazısı tamamlanmadan önce tüm taraflar ile görüşüldüğü, paydaşların tamamının Tarife Taslağının özellikle 8'inci maddesine karşı olduğu, Birlik görüşünün de bu yönde oluşturulduğu ifade edildi.
- Birlik Üyesi Taner BULUT; Tebliğ Taslağına hazırlanan görüş olup olmadığını sordu. Birlik Başkanı Şinasi BAYRAKTAR tarafından, görüşün Birlik Üyeleri ve Mesleki Çalışma Komitelerinden gelen görüşlerin tamamlanmasını takiben oluşturulacağı ifade edildi.
- Birlik Üyesi Mehmet Ali DEMİRKAZIKSOY; Bilirkişilikte tecrübe süre ile ilgili değerlendirme uzmanına verilen ayrıcalığın ileride sorunlar yaratabileceği ifade edildi.
- Birlik Üyesi Erdal ELÇİ; Yardımcı eleman konusunda istihdam desteği verilmesi gerektiği bu konuda girişimlerde bulunmasını talep etti.
- Birlik Üyesi Tolga SÜMER; Bankaların işveren olmadığını böyle bir algının yanlış olduğunu ifade etti. TDUB'un internet sitesinde üye isimlerinin kolay

bulunması için yeniden düzenleme talebinde bulundu. Kolay erişecek şekilde yeniden yapılmasını istedi.

- Birlik Üyesi Serdar BAYKAL; bazı bankaların mühendislik fakültelerinden mezun 4 meslek grubu haricindeki kişileri Değerleme Uzmanı olarak tanımadığı, bu durumun yanlış olduğunu ifade etti.
11. Birlik Üyesi Nizamettin CENGİZ, 10 dakika ara verilmesi ve aradan sonra “Dilek ve Temenniler” maddesinin sonlandırılarak diğer gündem maddelerine geçilmesinin oylanması için Divan Başkanlığına Önerge verdi. Önerge Divan Başkanı tarafından okutularak oylandı. Önerge oybirliği ile kabul edildi. Saat 13:55’te Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU tarafından oturama 10 dakika ara verildi.
 12. Saat 14:08 itibarıyla Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU tarafından oturum yeniden açılarak Genel Kurul toplantısına devam edildi.
 13. Birlik Üyeleri Kadem KARAAĞAÇ, Mehmet Ali DEMİRKAZIKSOY, Arda ÖZCAN, Semih YURDAKUL, Murat ŞENTUNA, Serdar BAYKAL, Halil AKCİN, Özgür ÖZCAN, Özkan GÜNEY, Hacer ÇAVŞI, Çiğdem BÜTÜN, Arif Emre SERHATLI, Tayfun KÜÇÜKÜNAL, Ahmet Nurullah ÖNPEKER tarafından; Asgari Ücret Tarifesinde minimum değerlendirme bedelinin 800 TL olacak şekilde düzenlenmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunu Genel Kurula önermek üzere Önerge verildi. Divan Başkanı Baki BUDAKOĞLU, konunun Genel Kurul Gündeminde olmaması nedeni ile Birlik avukatlarının görüş vermesini istedi. Birlik avukatları, Asgari Ücret Tarifesinin Birlik tarafından değil Sermaye Piyasası Kanunun verdiği yetki ile T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenerek ilan edilmesi nedeni ile oylanmasının mümkün olmadığı, ayrıca Birlik Statüsü ile düzenlediği üzere Genel Kurul Gündemine madde ilave edilmesinin Üye tam sayısının %10’unun onayı ile mümkün olabileceği yönünde haziruna bilgi verildi. Birlik Üyesi Nizamettin CENGİZ, asgari ücret tarifesi konulu önerenin yine de okunmasını istedi. Nizamettin CENGİZ ve Önerge sahipleri, Divan Başkanı Baki BUDAKOĞLU’na Önerenin kayıtlara geçirilmesi taleplerini iletiler. Verilen Önerge oylanmadı, Önerge sahipleri tarafından “kayıtlara geçirilmesi” olarak değiştirilerek kayıtlara geçirildi.
 14. Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU tarafından Genel Kurul Gündeminin 5’inci maddesinin “2018 yılı üyeliğe giriş ücretleri ile 2018 yılı için yıllık üyelik aidatlarının belirlenmesi” olduğu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından bir çalışmayan üyelerin aidatları konulu önerge verildiği ifade edilerek verilen önerge okundu. Genel Kurul Gündeminin 5’inci maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Birlik Üyesi Bora ÖZPINAR tarafından, üye olan fakat çalışmayan üyelerin aidatları konulu önerge Divan Başkanlığına sunuldu. Önerge ile değerlendirme faaliyetinde bulunmayan Üyelerin üyelik aidatının %50 oranında aidat ödemesi teklif edildi. Birlik Genel Sekreteri Doruk KARŞI söz alarak Üyelerin değerlendirme faaliyeti ile iştigal etmemesi durumunda Üyeliğini askıya alırdabileceğini bu süre içerisinde aidat yükümlülüğü olmadığını, eşitlik ilkesi ve Birlik Statüsü dâhilinde Birlik Genel Kurulunun bu yönde bir karar almasının mümkün olmadığını, yine Birlik Statüsü kapsamında gerekli koşulların sağlanması durumunda öncelikle Statünün ilgili düzenlemelerinin değişmesinin gerektiği ifade edildi. Önerge, Birlik Statüsüne aykırı olduğu gerekçesi ile Divan Başkanı tarafından oylanmadı ancak

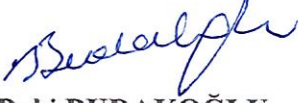
kayıtlara geçirildi. Başka önerge sunulmadığından Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Önerge oybirliği ile kabul edildi. Buna göre 2018 yılı Üyelik Giriş Ücreti ve yıllık Üyelik aidatlarında, 2017 yılı için belirlenen tutarlarda bir değişikliğe gidilmeden; 01.01.2018 tarihinden 31.12.2018 tarihine kadar Üyeliğe Kabul edilecek olan gerçek kişi Üyelerden 500 TL, tüzel kişi Üyelerden 10.000 TL giriş ücreti alınması, 2018 yılı için gerçek kişi Üyelerden 300 TL, tüzel kişi Üyelerden 4.000 TL yıllık aidat alınması oybirliği ile kabul edildi.

15. Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU tarafından, Genel Kurul Gündeminin 6'ncı maddesinin "TDUB Yönetim Kurulu üyelerinin ve TDUB Denetleme Kurulu üyelerinin huzur haklarının belirlenmesi" olduğu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından bir önerge verildiği ifade edilerek verilen önerge okundu. Genel Kurul Gündeminin 6'ncı maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Başka önerge verilmediğinden, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu. 2018 yılı için Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri huzur haklarının, değişikliğe gidilmeden 2017 yılı ile aynı olmak üzere, Yönetim Kurulu Üyeleri için aylık net 2.500 TL, Denetleme Kurulu Üyelerine aylık net 2.000 TL olarak belirlenmesi oybirliği ile kabul edildi.

16. Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU tarafından, Genel Kurul Gündeminin 7'nci maddesinin "2018 yılı bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması," olduğu, 2018 yılı Birlik Bütçe taslağının Genel Kurul toplantısı öncesinde dağıtıldığı, ilgili madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından 2018 yılı Bütçe Taslağı konulu bir önerge verildiği ifade edilerek verilen önerge okundu. Genel Kurul Gündeminin 7'nci maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Birlik Üyesi Bora ÖZPINAR, 2018 yılı bütçe taslağı ile ilgili haziruna bilgi verilmesini talep eden bir Önerge verdi. Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI, bütçe kalemlerine ilişkin bilgiler vermek üzere Divan Başkanlığından söz aldı. 2018 yılı Bütçe Taslağı ekrana yansıtılarak bütçe kalemleri ilgili açıklamalar yaptı ve gelen soruları yanıtladı. Birlik bütçesinin yanı sıra Birlik bütçesi içerisinde Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi (TDUB Eğitim Akademisi) bütçelerinin onaylanacağına dair bilgi verildi. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Söz konusu önerge doğrultusunda; Önerge ekinde sunulan 2018 yılı Bütçe Taslağının, Gelirler **3.412.458 TL** (Üç milyon dörtyüzoniki bin dörtyüzellisekiz Türk Lirası) ve Giderler **3.412.458 TL** (Üç milyon dörtyüzoniki bin dörtyüzellisekiz Türk Lirası) olarak belirlenmesi hususu, oy çokluğu ile kabul edildi. Birlik Üyesi Bora ÖZPINAR, önceki yıl bütçelerinde "Reklam ve İletişim" kalemlerinde 3.000.000 TL (Üç milyon Türk Lirası) gider ayrıldığını, bu durumun nedeni ve 2018 yılı bütçe taslağında bu kalemin neden düşük olduğunu sordu. Birlik Genel Sekreteri Doruk KARŞI, 2017 yılı bütçesinde "Reklam ve İletişim" gider kaleminin 145.000 TL (Yüzkırkbeş bin Türk Lirası) olarak belirlendiği, 30 Kasım 2017 itibarıyla 4.795 TL (Dörtbinyediyüzdoksanbeş Türk Lirası) gerçekleşme olduğunu, 2017 yılı dâhil olmak üzere hiçbir bütçede "Reklam ve İletişim" kalemlerine 3.000.000 TL (Üç milyon Türk Lirası) gider ayrılmadığını ifade etti. Birlik Üyesi Bora ÖZPINAR, yine de konunun araştırılmasını bilgi verilmesini, kayıtlara geçirilerek konunun Genel Kurul Toplantı Tutanağına eklenmesini talep etti.

B

17. Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU tarafından, Genel Kurul Gündeminin 8'inci maddesinin "Yönetim Kuruluna 2018 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi" olduğu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge olduğu ifade edilerek verilen önerge okundu. Gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığı soruldu. Birlik Üyesi Bahittin CABİR tarafından 2018 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisinin verilmesinin neden istendiğinin açıklanması istediği önerge Divan Başkanına sunuldu. Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI, bütçe kalemlerindeki öngörünün tam olarak yapılamadığı durumlar için söz konusu yetkinin istendiği açıklaması yapıldı. Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yönetim Kurulu'na 2018 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oybirliği ile kabul edildi.
18. Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU, Genel Kurul Gündeminin 9'uncu maddesinin "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. (Gayrimenkul Bilgi Merkezi) ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi (TDUB Eğitim Akademisi) faaliyetleri hakkında bilgi verilmesi" olduğunu ifade etti. Gündem maddesi ile ilgili Birlik Genel Sekreteri Doruk KARŞI söz aldı. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. (Gayrimenkul Bilgi Merkezi) ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi (TDUB Eğitim Akademisi) faaliyetleri hakkında bilgiler verdi, soruları yanıtladı.
19. Gündem maddelerinin tamamlanması üzerine toplantı Divan Başkanı Sn. Baki BUDAKOĞLU tarafından saat 14:45 itibarıyla kapatıldı.


Baki BUDAKOĞLU
Divan Başkanı


Nihal ERMAN
Katip


Ahmet GÖÇER
Katip