



Değerleme Sektörü Analizi

2020 Yılı - 1. Çeyrek

TGBM

TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	4
1.1. 2019 - 2020 1. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ	22
3. EKLER.....	26
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	26
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	67
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI.....	73

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2020 1. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2020 1. Çeyrek)	13
Tablo 3: 2020 1. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2019 – 2020 İl 3 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2019 Yılına Göre 2020 1. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2020 Yılı 1. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2020 Yılı 1. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	25

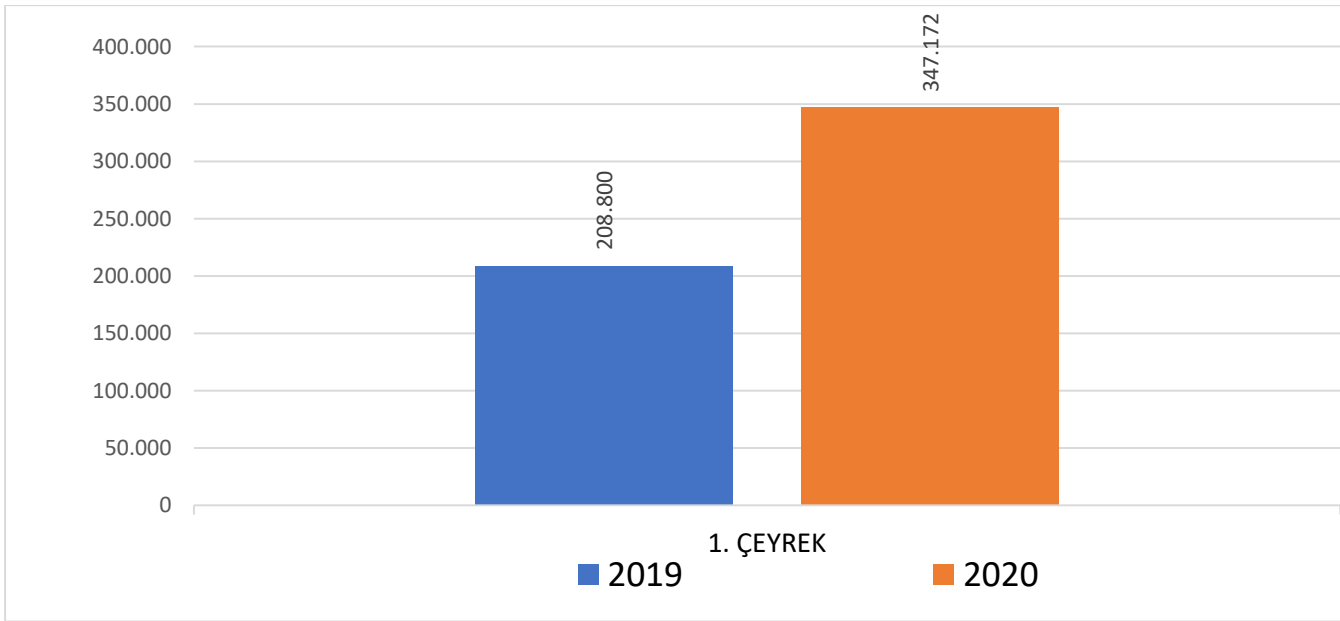
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerleme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (TGBM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (TGBM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2019 - 2020 1. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

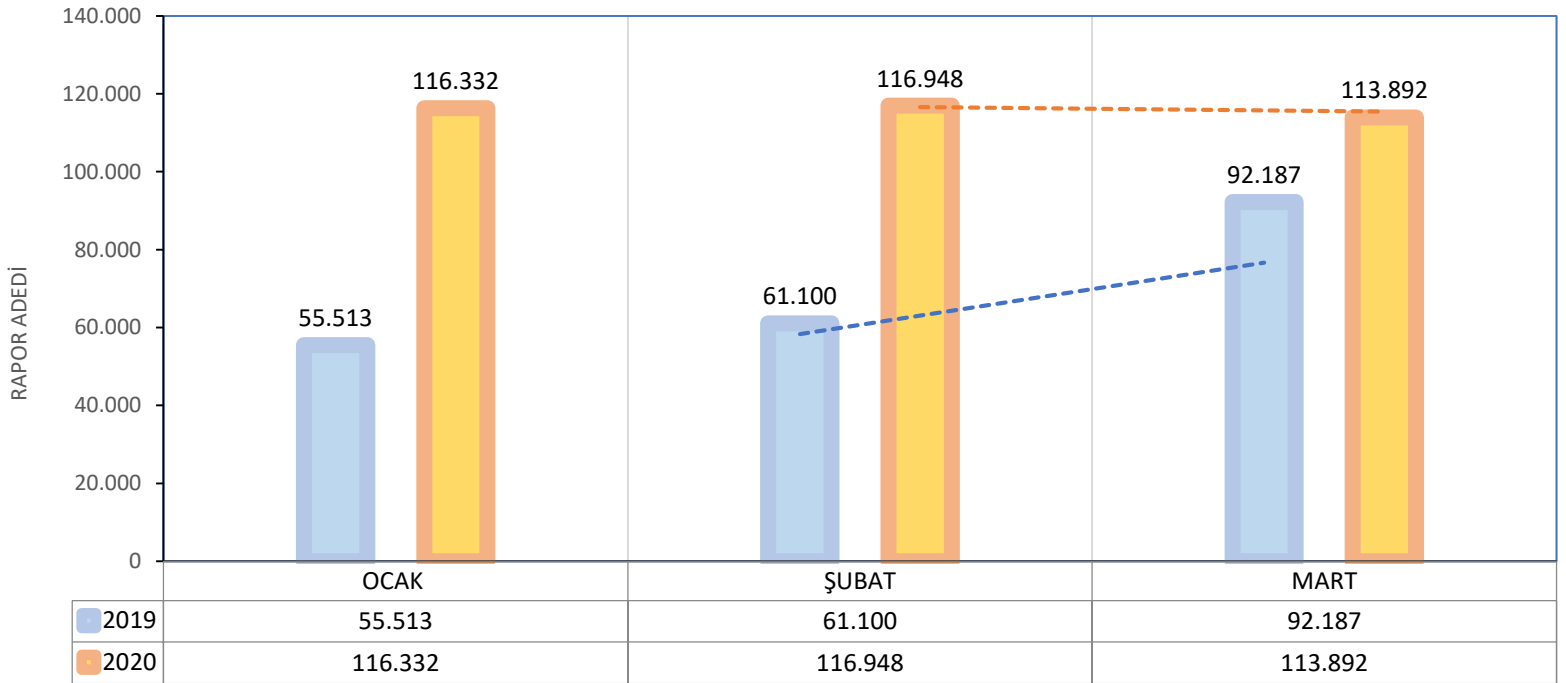
2019 1. Çeyrek Döneminde 208.800 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmışken, 2020 1. Çeyrek Döneminde 347.172 adet rapor hazırlanmıştır. 2020 yılında 2019 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu sayısında % 66,27 oranında artış yaşanmıştır.



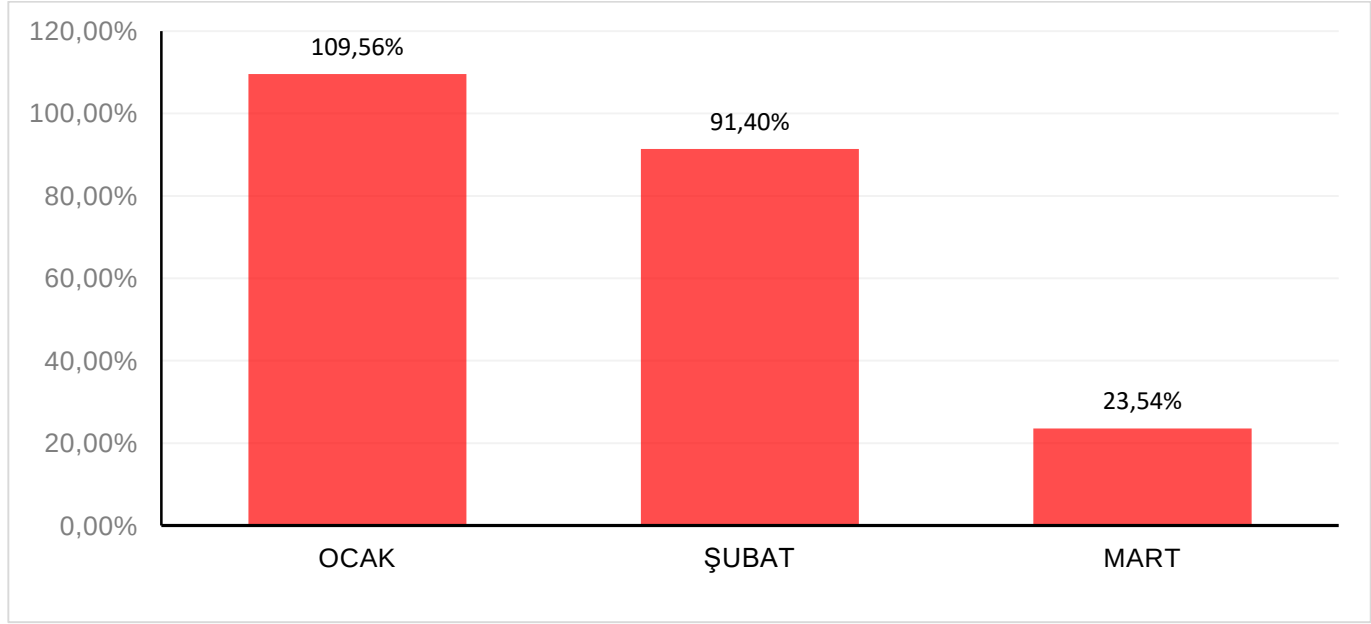
Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları

2019 ve 2020 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, 2020 yılındaki rapor sayıları, 2019 yılındaki rapor sayılarına oranla artış göstermiştir. Rapor sayısında en fazla artış % 109,56 ile Ocak ayında olmuştur. 2020 1. Çeyrek döneminde aylık ortalama rapor sayısı 116 bindir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2019 yılına göre 2020 1. Çeyrek döneminde gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



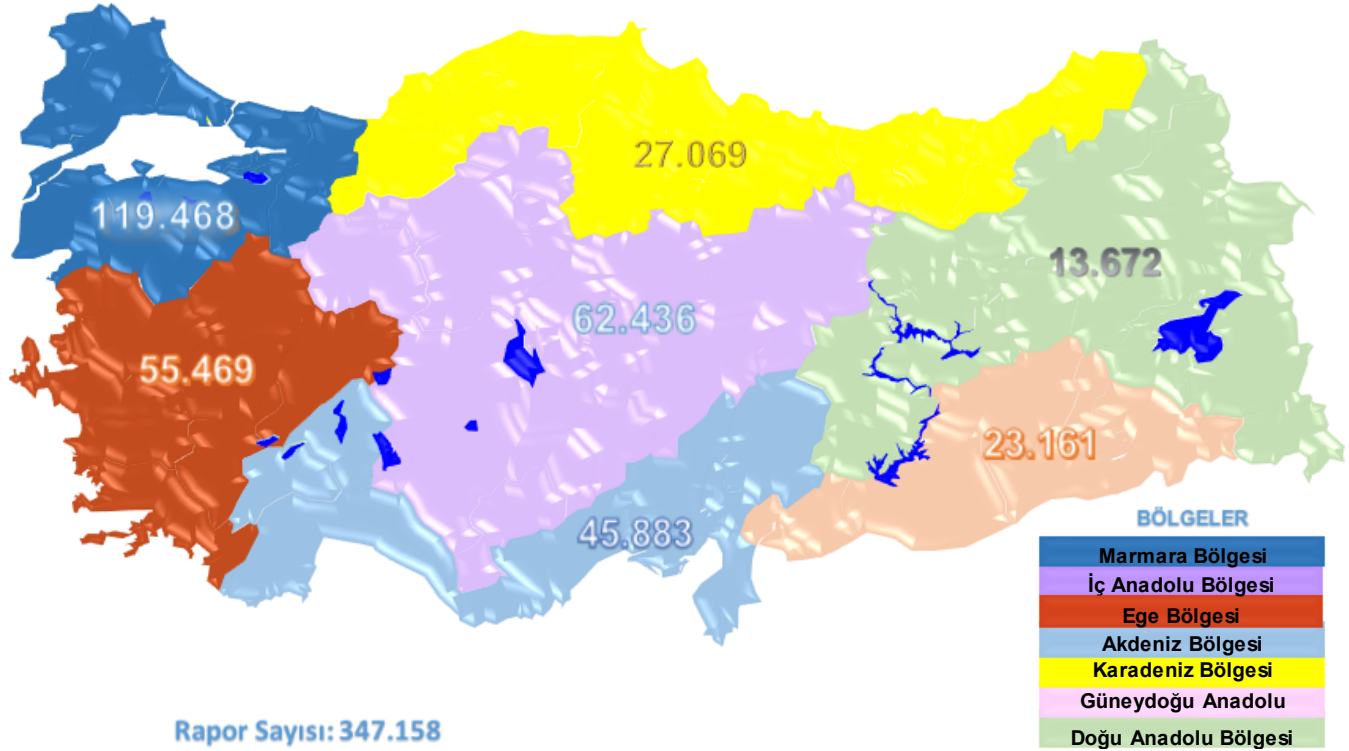
Şekil 2: 2019 – 2020 İlk 3 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2019 Yılına Göre 2020 1. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 Yılı 1.Çeyrek Döneminde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



Harita 1: 2020 1. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları

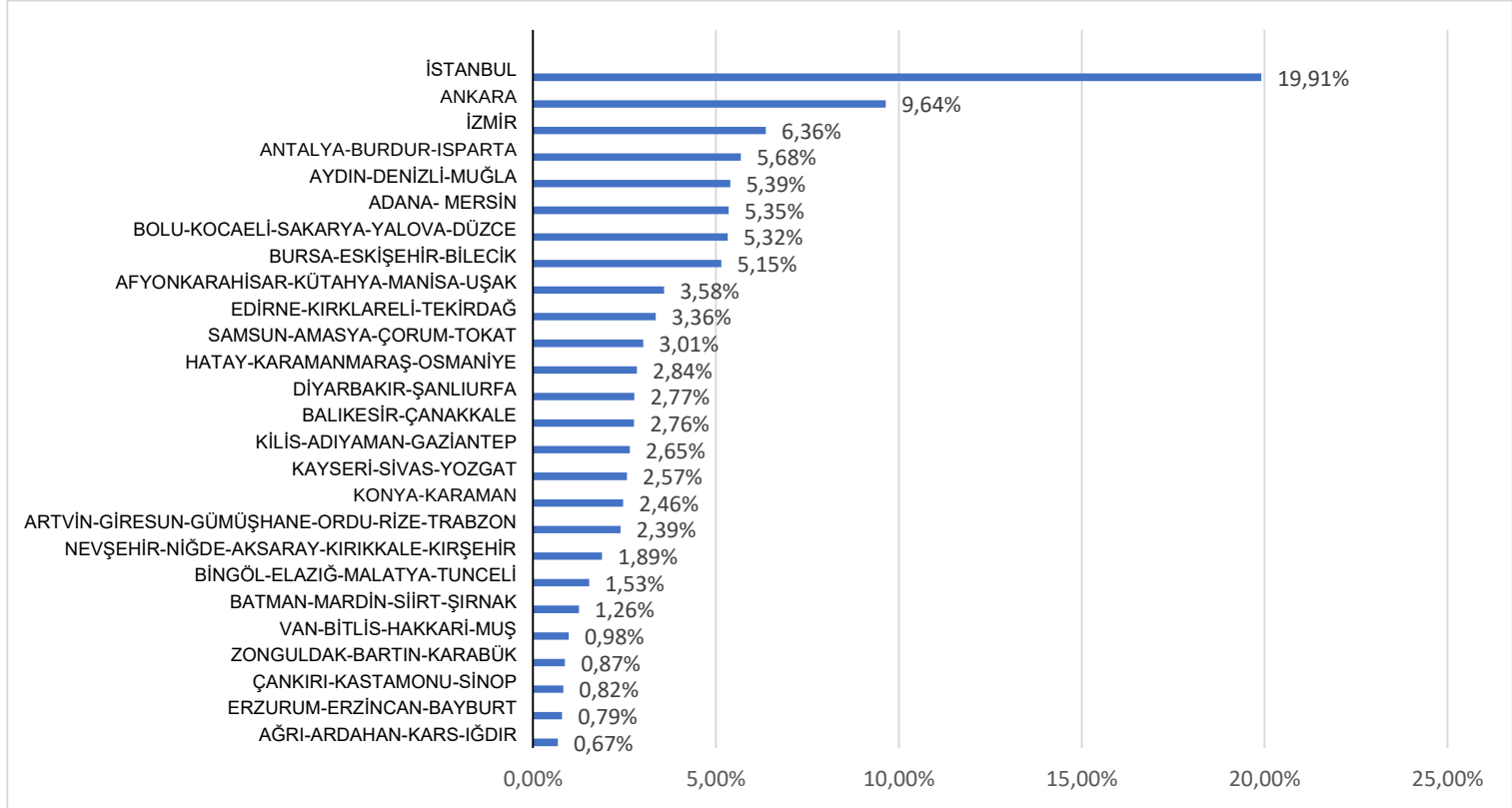
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 1. Çeyrek döneminde il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 36’sına karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 57’sine sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 43’dür.

Tablo 1: 2020 1. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	69.125	28	AFYONKARAHİSAR	2.455	55	KIRŞEHİR	1.220
2	ANKARA	33.483	29	TRABZON	2.300	56	BATMAN	1.200
3	İZMİR	22.085	30	EDİRNE	2.224	57	NEVŞEHİR	1.075
4	ANTALYA	17.471	31	ÇORUM	2.113	58	KARAMAN	1.072
5	BURSA	12.716	32	KIRKLARELİ	2.054	59	BURDUR	1.019
6	MERSİN	9.752	33	MARDİN	2.016	60	BİLECİK	924
7	KOCAELİ	8.983	34	ERZURUM	1.987	61	BİTLİS	872
8	ADANA	8.812	35	TOKAT	1.979	62	KARS	864
9	KONYA	7.482	36	SİVAS	1.932	63	RİZE	862
10	GAZİANTEP	7.385	37	YALOVA	1.917	64	KARABÜK	812
11	TEKİRDAĞ	7.378	38	VAN	1.847	65	SİNOP	802
12	MANİSA	7.281	39	ELAZIĞ	1.791	66	ÇANKIRI	698
13	AYDIN	7.160	40	DÜZCE	1.717	67	ARTVİN	685
14	MUĞLA	6.561	41	OSMANİYE	1.598	68	SİİRT	674
15	BALIKESİR	6.490	42	ZONGULDAK	1.597	69	AĞRI	654
16	KAYSERİ	5.652	43	AKSARAY	1.505	70	ERZİNCAN	643
17	DENİZLİ	4.992	44	GİRESUN	1.502	71	BARTIN	621
18	HATAY	4.977	45	AMASYA	1.449	72	IĞDIR	524
19	DİYARBAKIR	4.952	46	ADIYAMAN	1.442	73	MUŞ	520
20	SAMSUN	4.910	47	NİĞDE	1.407	74	ŞIRNAK	467
21	ŞANLIURFA	4.659	48	KÜTAHYA	1.389	75	BİNGÖL	452
22	SAKARYA	4.563	49	KASTAMONU	1.362	76	GÜMÜŞHANE	380
23	ESKİŞEHİR	4.237	50	KIRIKKALE	1.350	77	KİLİS	366
24	KAHRAMANMARAŞ	3.273	51	YOZGAT	1.323	78	ARDAHAN	300
25	ÇANAKKALE	3.094	52	UŞAK	1.297	79	TUNCELİ	252
26	MALATYA	2.820	53	BOLU	1.281	80	HAKKARİ	146
27	ORDU	2.572	54	ISPARTA	1.230	81	BAYBURT	125

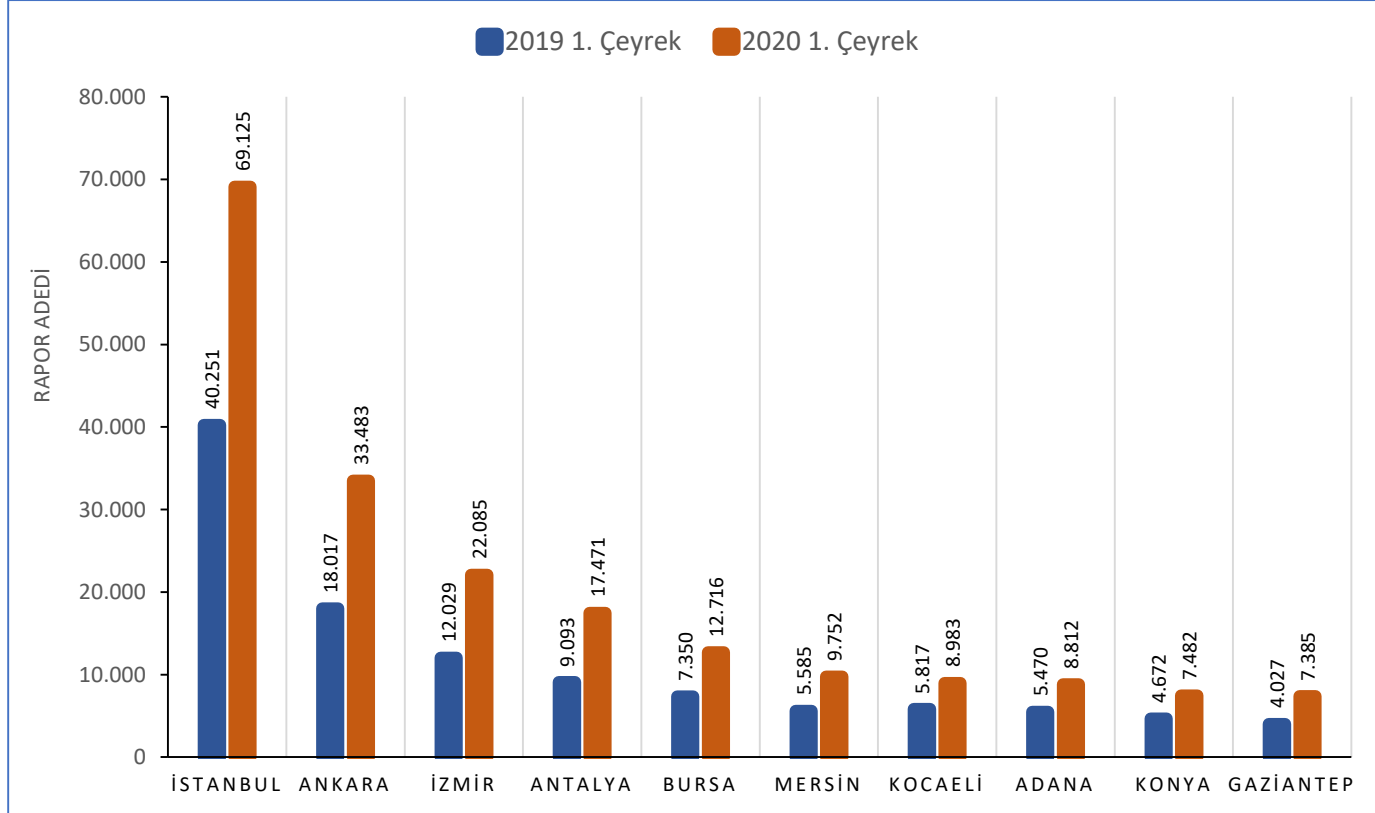
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir¹. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 19,91'ini kapsamaktadır. Ankara ili de % 9,64 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

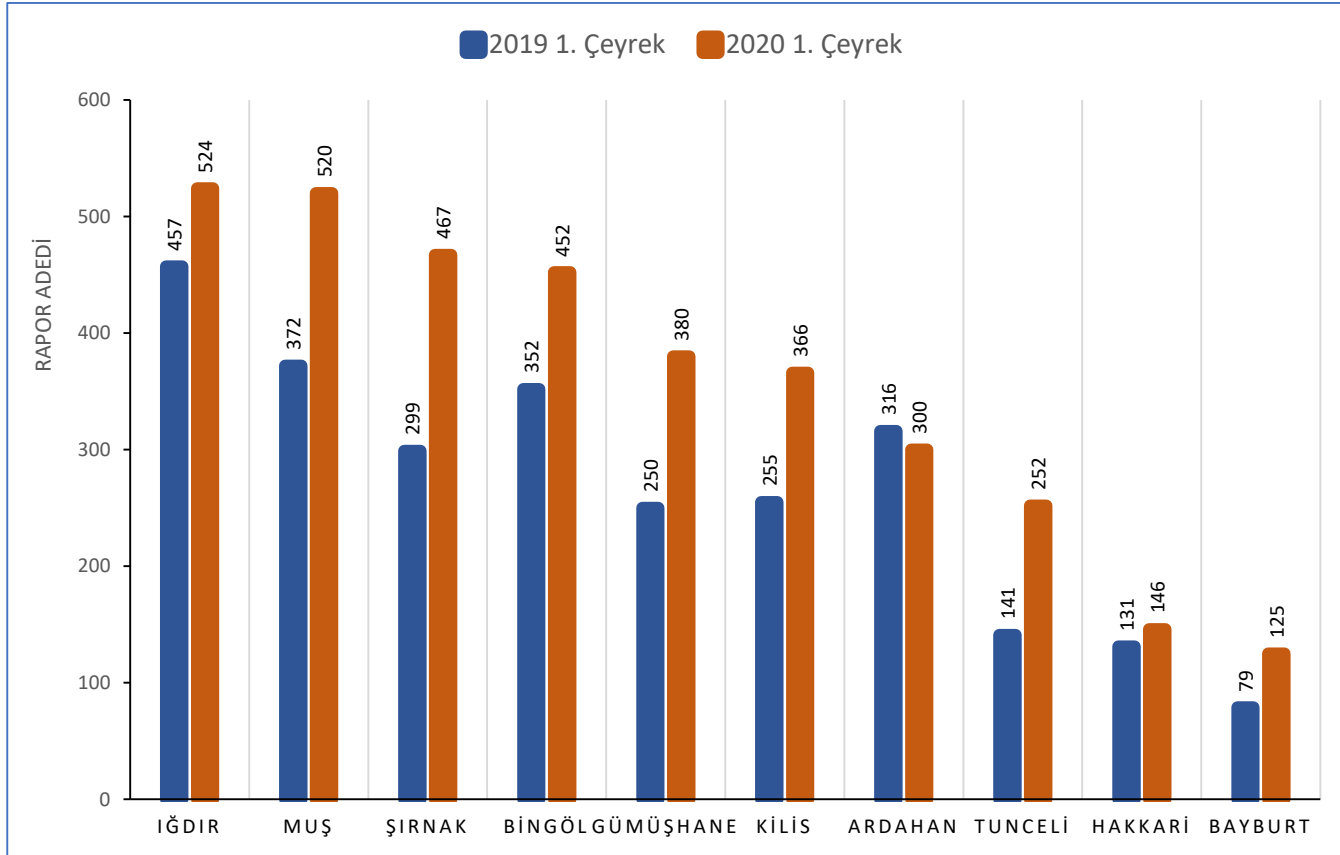
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2019 1. Çeyrek ve 2020 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında artış gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2019 1. Çeyrek ve 2020 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 11,43'ünü, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,28'ini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2020 1. Çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2020 1. Çeyrek)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ²
İSTANBUL	Esenyurt	7.902	123
ANKARA	Çankaya	5.789	90
ANKARA	Yenimahalle	4.494	70
ANKARA	Keçiören	4.489	70
ANKARA	Etimesgut	3.700	58
BURSA	Nilüfer	3.674	57
ANKARA	Mamak	3.660	57
ANTALYA	Kepez	3.625	57
GAZİANTEP	Şehitkamil	3.350	52
ANTALYA	Muratpaşa	3.234	51

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

² 2020 1. Çeyrek Dönemi ortalama 64 iş günü olarak alınmıştır.

1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

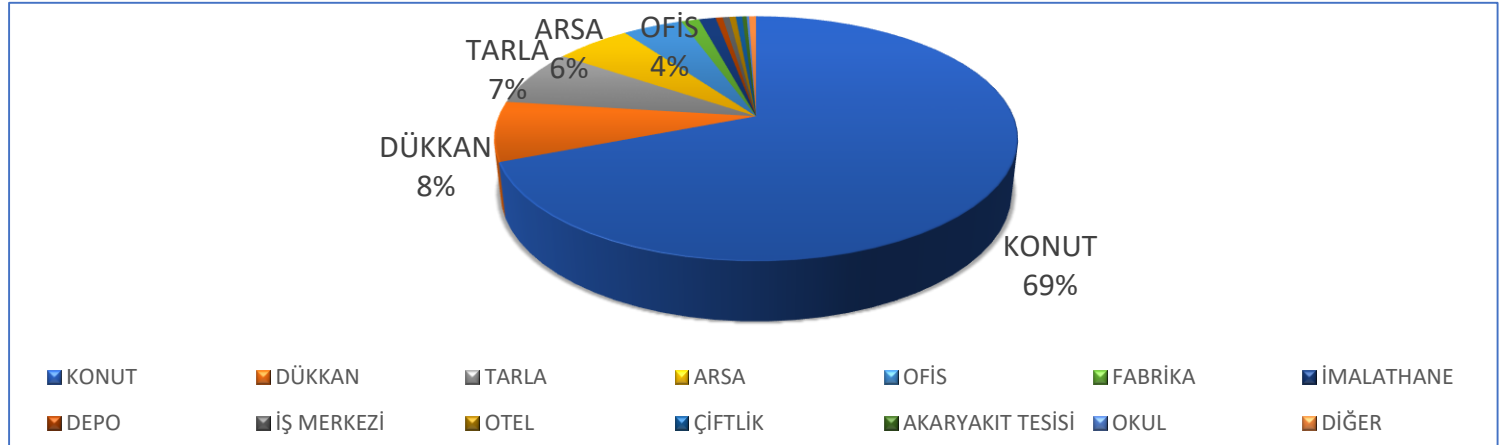
2020 1. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarının % 90'ını bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 10'unu birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 69'lık bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 8 ile dükkandır. Dükkan nitelikli taşınmazı % 7 ile tarla, % 6 ile arsa ve % 5 ile ofis, % 1 ile fabrika, % 1 ile imalathane ve %1 ile depo nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. İş merkezi, otel, çiftlik, akaryakıt istasyonu, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 347.172 raporda 548.829 bağımsız taşınmaz değerlemesi yapılmıştır. Bu taşınmazların 336.778 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 61'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

2020 yılı 1. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise tablo 3'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

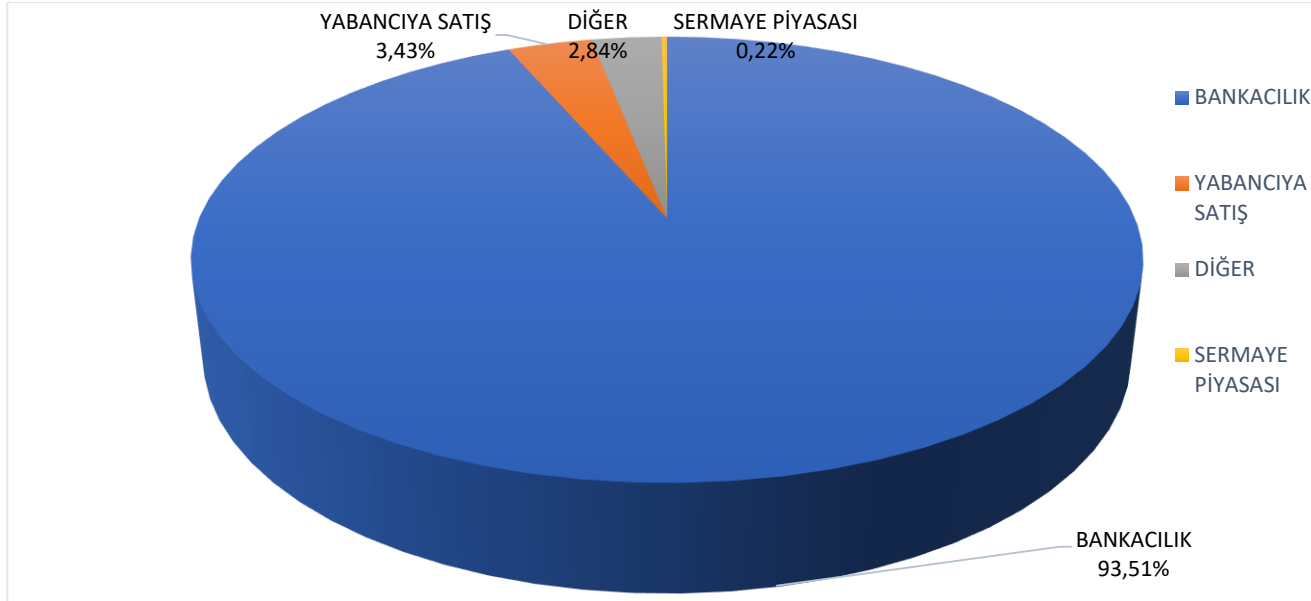
Tablo 3: 2020 1. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	69.125	77,72%	22,28%	AFYONKARAHİSAR	2.455	54,79%	45,21%	KIRŞEHİR	1.220	56,64%	43,36%
ANKARA	33.483	79,87%	20,13%	TRABZON	2.300	73,96%	26,04%	BATMAN	1.200	65,83%	34,17%
İZMİR	22.085	69,23%	30,77%	EDİRNE	2.224	55,85%	44,15%	NEVŞEHİR	1.075	53,21%	46,79%
ANTALYA	17.471	68,37%	31,63%	ÇORUM	2.113	68,24%	31,76%	KARAMAN	1.072	58,30%	41,70%
BURSA	12.716	67,77%	32,23%	KIRKLARELİ	2.054	56,48%	43,52%	BURDUR	1.019	48,87%	51,13%
MERSİN	9.752	68,84%	31,16%	MARDİN	2.016	54,61%	45,39%	BİLECİK	924	63,64%	36,36%
KOCAELİ	8.983	63,61%	36,39%	ERZURUM	1.987	69,70%	30,30%	BİTLİS	872	53,90%	46,10%
ADANA	8.812	66,52%	33,48%	TOKAT	1.979	65,18%	34,82%	KARS	864	61,23%	38,77%
KONYA	7.482	59,13%	40,87%	SİVAS	1.932	68,06%	31,94%	RİZE	862	74,59%	25,41%
GAZİANTEP	7.385	68,79%	31,21%	YALOVA	1.917	69,25%	30,75%	KARABÜK	812	75,99%	24,01%
TEKİRDAĞ	7.378	65,49%	34,51%	VAN	1.847	60,80%	39,20%	SİNOP	802	68,95%	31,05%
MANİSA	7.281	55,47%	44,53%	ELAZIĞ	1.791	71,13%	28,87%	ÇANKIRI	698	70,06%	29,94%
AYDIN	7.160	62,33%	37,67%	DÜZCE	1.717	59,81%	40,19%	ARTVİN	685	68,32%	31,68%
MUĞLA	6.561	60,04%	39,96%	OSMANİYE	1.598	63,52%	36,48%	SİİRT	674	56,97%	43,03%
BALIKESİR	6.490	61,19%	38,81%	ZONGULDAK	1.597	74,39%	25,61%	AĞRI	654	42,51%	57,49%
KAYSERİ	5.652	74,43%	25,57%	AKSARAY	1.505	57,87%	42,13%	ERZİNCAN	643	62,83%	37,17%
DENİZLİ	4.992	60,68%	39,32%	GİRESUN	1.502	71,50%	28,50%	BARTIN	621	73,75%	26,25%
HATAY	4.977	61,42%	38,58%	AMASYA	1.449	63,63%	36,37%	IĞDIR	524	47,90%	52,10%
DİYARBAKIR	4.952	74,86%	25,14%	ADIYAMAN	1.442	62,83%	37,17%	MUŞ	520	55,96%	44,04%
SAMSUN	4.910	70,98%	29,02%	NİĞDE	1.407	56,79%	43,21%	ŞIRNAK	467	41,97%	58,03%
ŞANLIURFA	4.659	62,59%	37,41%	KÜTAHYA	1.389	68,97%	31,03%	BİNGÖL	452	59,51%	40,49%
SAKARYA	4.563	60,68%	39,32%	KASTAMONU	1.362	69,60%	30,40%	GÜMÜŞHANE	380	69,47%	30,53%
ESKİŞEHİR	4.237	74,60%	25,40%	KIRIKKALE	1.350	71,56%	28,44%	KİLİS	366	57,92%	42,08%
KAHRAMANMARAŞ	3.273	65,48%	34,52%	YOZGAT	1.323	57,45%	42,55%	ARDAHAN	300	43,00%	57,00%
ÇANAKKALE	3.094	57,63%	42,37%	UŞAK	1.297	61,60%	38,40%	TUNCELİ	252	61,51%	38,49%
MALATYA	2.820	67,91%	32,09%	BOLU	1.281	73,07%	26,93%	HAKKARİ	146	28,08%	71,92%
ORDU	2.572	71,85%	28,15%	ISPARTA	1.230	59,27%	40,73%	BAYBURT	125	59,20%	40,80%

1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2020 1. Çeyrek Döneminde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporlarının adet olarak % 93,51’lik payını bankacılık, %3,43’lük payını yabancıya satış, % 0,22’lik payını sermaye piyasası ve % 2,84’lük payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerleme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8’de gösterilmiştir.

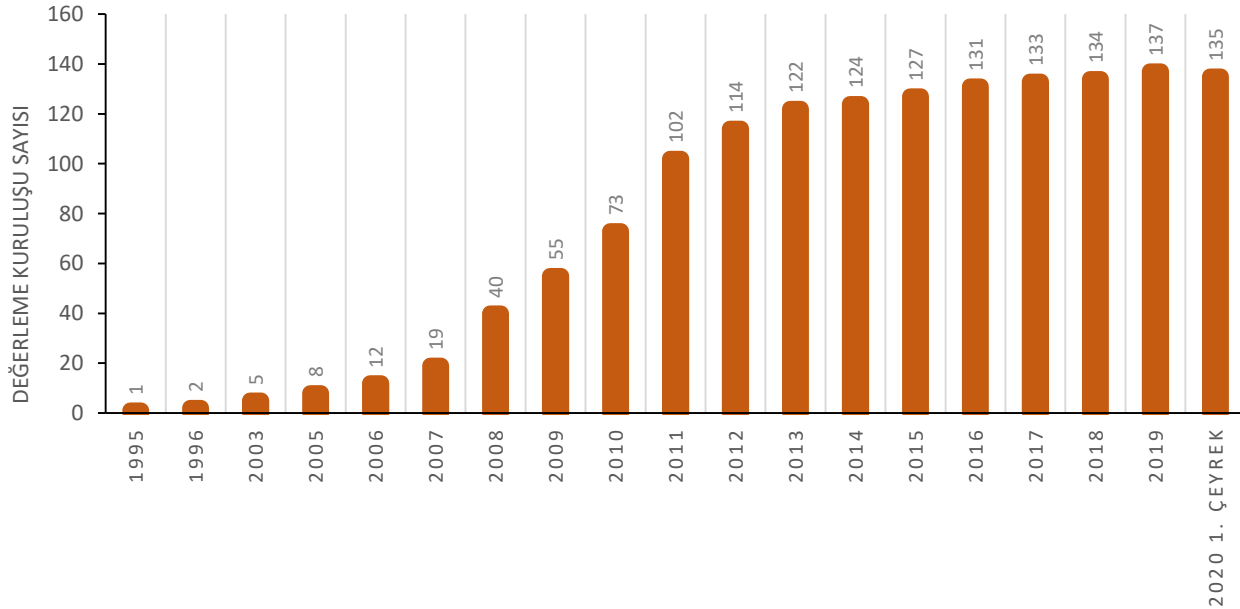


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerleme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerleme kuruluşu sayısı 137'ye ulaşmıştır. 2020 1. Çeyrek döneminde 2 gayrimenkul değerleme kuruluşu listeden çıkarılmıştır. Mevcut listede yer alan 2 gayrimenkul değerleme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2020 1. Çeyrek döneminde 133 gayrimenkul değerleme kuruluşu TGBM'ye aktif olarak rapor bilgilerini iletmıştır.

1 Mart 2020 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerleme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilen gayrimenkul değerleme kuruluşlarının toplam sayısı 135 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerleme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



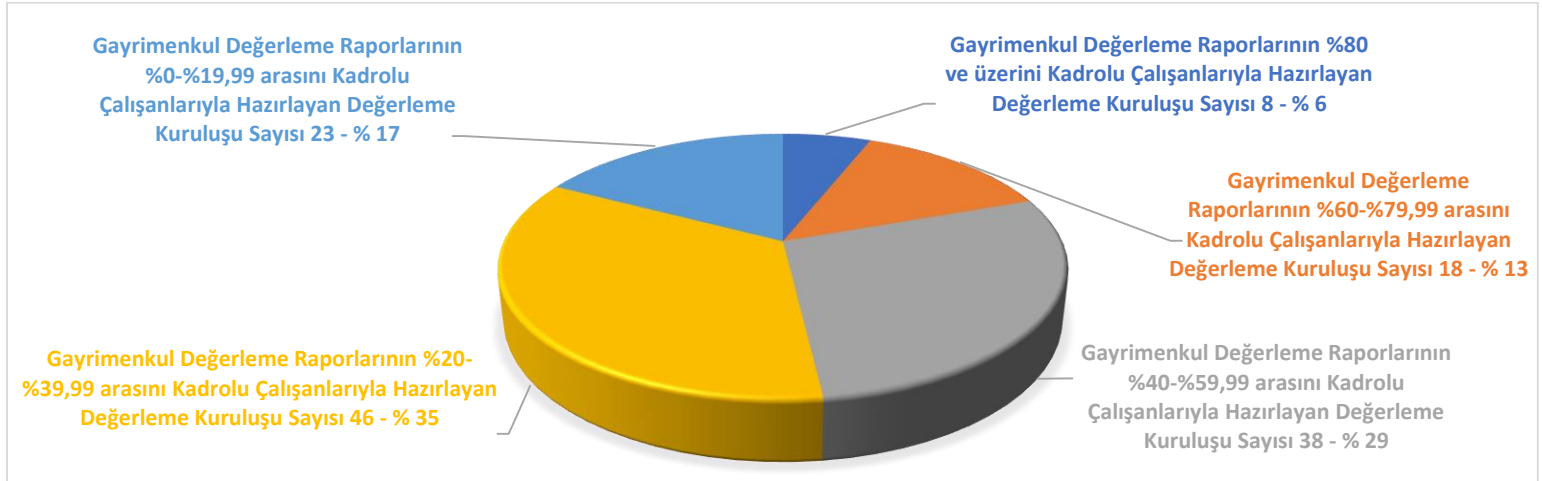
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2020 yılı 1. Çeyrek döneminde rapor hazırlayan 133 gayrimenkul değerleme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanlarının hazırladığı değerleme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerleme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 11’de gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	8	18	38	46	23



Şekil 10: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2020 yılı 31 Mart itibarı ile gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 5.476 değerlendirme uzmanı görev almıştır. değerlendirme uzmanlarından 4.809'u rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)	5.056	420	5.476
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.576	420	4.809
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.813		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)	4.389	420	4.809

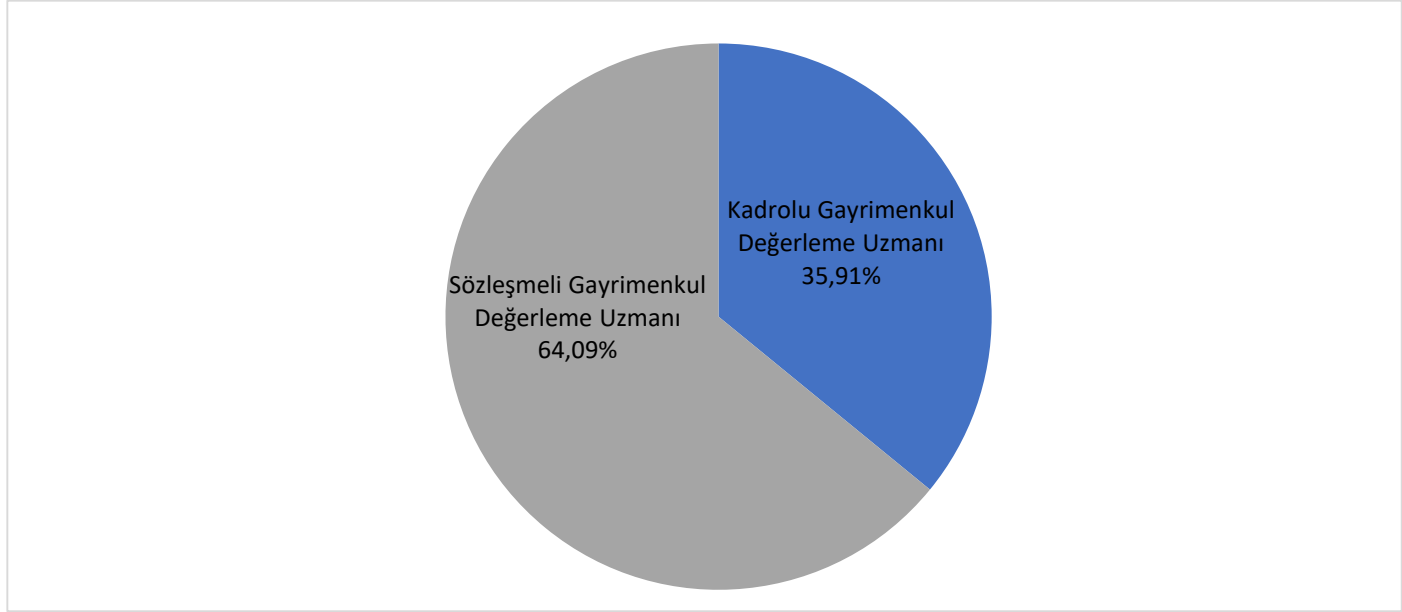
(*) Ortak : 2020 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2020 1. Çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 12’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 35,91 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.727
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.082
Toplam	4.809

(*) 2020 1. Çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)

2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2020 yılı 1. Çeyrek döneminde hazırlanan raporların % 36'sı kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 64'ünde sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	69.125	62,33%	37,67%
ANKARA	33.483	68,70%	31,30%
İZMİR	22.085	60,40%	39,60%
ANTALYA	17.471	43,85%	56,15%
BURSA	12.716	55,18%	44,82%
TÜRKİYE ORTALAMASI		36%	64%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2020 yılı 1. Çeyrek itibarıyla değerlendirme sektöründe 4.809 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (4.809) ve TDUB Üye Sicil Sistemi'nden denetmenlerin (667) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 10'da (5.476) gösterilmiştir.

Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

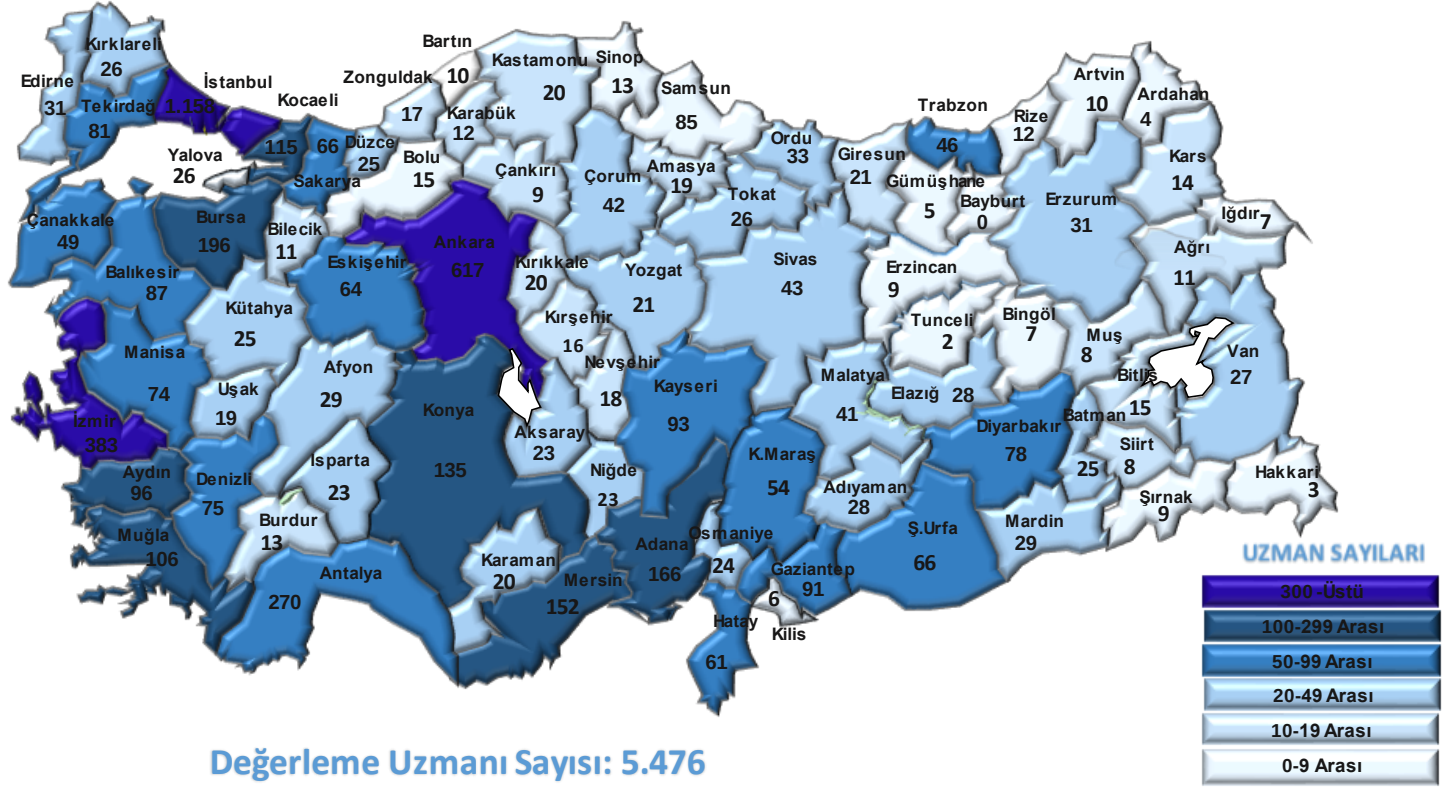
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	166	28	EDİRNE	31	55	MALATYA	41
2	ADİYAMAN	28	29	ELAZIĞ	28	56	MANİSA	74
3	AFYONKARAHİSAR	29	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	29
4	AĞRI	11	31	ERZURUM	31	58	MERSİN	152
5	AKSARAY	23	32	ESKİŞEHİR	64	59	MUĞLA	106
6	AMASYA	19	33	GAZİANTEP	91	60	MUŞ	8
7	ANKARA	617	34	GİRESUN	21	61	NEVŞEHİR	18
8	ANTALYA	270	35	GÜMÜŞHANE	5	62	NİĞDE	23
9	ARDAHAN	4	36	HAKKARİ	3	63	ORDU	33
10	ARTVİN	10	37	HATAY	61	64	OSMANİYE	24
11	AYDIN	96	38	IĞDIR	7	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	87	39	ISPARTA	23	66	SAKARYA	66
13	BARTIN	10	40	İSTANBUL	1.158	67	SAMSUN	85
14	BATMAN	25	41	İZMİR	383	68	SİİRT	8
15	BAYBURT	0	42	KAHRAMANMARAŞ	54	69	SİNOP	13
16	BİLECİK	11	43	KARABÜK	12	70	SİVAS	43
17	BİNGÖL	7	44	KARAMAN	20	71	ŞANLIURFA	66
18	BİTLİS	15	45	KARS	14	72	ŞIRNAK	9
19	BOLU	15	46	KASTAMONU	20	73	TEKİRDAĞ	81
20	BURDUR	13	47	KAYSERİ	93	74	TOKAT	26
21	BURSA	196	48	KIRIKKALE	20	75	TRABZON	46
22	ÇANAKKALE	49	49	KIRKLARELİ	26	76	TUNCELİ	2
23	ÇANKIRI	9	50	KIRŞEHİR	16	77	UŞAK	19
24	ÇORUM	42	51	KİLİS	6	78	VAN	27
25	DENİZLİ	75	52	KOCAELİ	115	79	YALOVA	26
26	DİYARBAKIR	78	53	KONYA	135	80	YOZGAT	21
27	DÜZCE	25	54	KÜTAHYA	25	81	ZONGULDAK	17

Bayburt'ta değerlendirme uzmanı bulunmazken, toplam 13 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %21,15'ine ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	13	16	28	14	7	1	1	1



Harita 2: 2020 Yılı 1. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

3. EKLER

3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
1	ADANA		8.812		166
	ALADAĞ	10		1	
	CEYHAN	673		0	
	ÇUKUROVA	2.019		60	
	FEKE	9		0	
	İMAMOĞLU	86		0	
	KARAIŞALI	87		0	
	KARATAŞ	291		1	
	KOZAN	421		2	
	POZANTI	90		0	
	SAİMBEYLİ	6		0	
	SARIÇAM	1.358		7	
	SEYHAN	2.747		89	
	TUFANBEYLİ	33		0	
	YUMURTALIK	156		0	
	YÜREĞİR	825		6	
2	ADIYAMAN		1.442		28
	BESNİ	157		0	
	ÇELİKHAN	3		0	
	GERGER	2		0	
	GÖLBAŞI	137		0	
	KAHTA	199		2	
	MERKEZ	918		26	
	SAMSAT	5		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
2	ADİYAMAN		1.442		28
	SİNCİK	3		0	
	TUT	18		0	
3	AFYONKARAHİSAR		2.455		29
	BAŞMAKÇI	36		0	
	BAYAT	16		0	
	BOLVADİN	144		1	
	ÇAY	72		0	
	ÇOBANLAR	31		0	
	DAZKIRI	57		0	
	DİNAR	107		0	
	EMİRDAĞ	88		0	
	EVCİLER	8		0	
	HOCALAR	6		0	
	İHSANİYE	108		1	
	İSCEHİSAR	40		0	
	KIZILÖREN	8		0	
	MERKEZ	1.352		26	
	SANDIKLI	169		1	
	SİNANPAŞA	73		0	
	SULTANDAĞI	36		0	
	ŞUHUT	103		0	
4	AĞRI		654		11
	DİYADİN	35		0	
	DOĞUBAYAZIT	215		2	
	ELEŞKİRT	11		0	
	HAMUR	1		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
4	AĞRI		654		11
	MERKEZ	287		7	
	PATNOS	75		2	
	TAŞLIÇAY	6		0	
	TUTAK	23		0	
5	AKSARAY		1.505		23
	AĞAÇÖREN	13		0	
	ESKİL	95		0	
	GÜLAĞAÇ	19		0	
	GÜZELYURT	22		0	
	MERKEZ	1.225		23	
	ORTAKÖY	97		0	
	SARIYAHŞI	7		0	
	SULTANHANI	27		0	
6	AMASYA		1.449		19
	GÖYNÜCEK	13		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	69		1	
	HAMAMÖZÜ	7		0	
	MERKEZ	704		14	
	MERZİFON	416		2	
	SULUOVA	175		1	
	TAŞOVA	65		1	
7	ANKARA		33.483		617
	AKYURT	438		3	
	ALTINDAĞ	2.419		12	
	AYAŞ	69		0	
	BALA	61		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
7	ANKARA		33.483		617
	BEYPAZARI	352		0	
	ÇAMLIDERE	15		0	
	ÇANKAYA	5.789		333	
	ÇUBUK	541		0	
	ELMADAĞ	244		0	
	ETİMESGUT	3.700		66	
	EVREN	3		0	
	GÖLBAŞI	1.161		5	
	GÜDÜL	36		0	
	HAYMANA	90		0	
	KAHRAMANKAZAN	514		0	
	KALECİK	36		0	
	KEÇİÖREN	4.489		52	
	KIZILCAHAMAM	108		0	
	MAMAK	3.660		40	
	NALLIHAN	74		0	
	POLATLI	935		6	
	PURSAKLAR	904		4	
	SİNCAN	3.206		22	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	140		0	
	YENİMAHALLE	4.494		73	
8	ANTALYA		17.471		270
	AKSEKİ	10		0	
	AKSU	421		1	
	ALANYA	3.122		42	
	DEMRE	190		6	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
8	ANTALYA		17.471		270
	DÖŞEMEALTI	727		7	
	ELMALI	278		0	
	FİNİKE	224		4	
	GAZİPAŞA	278		1	
	GÜNDOĞMUŞ	4		0	
	İBRADI	0		0	
	KAŞ	417		4	
	KEMER	304		0	
	KEPEZ	3.625		16	
	KONYAALTI	1.588		44	
	KORKUTELİ	397		1	
	KUMLUCA	355		7	
	MANAVGAT	1.518		12	
	MURATPAŞA	3.234		123	
	SERİK	774		2	
9	ARDAHAN		300		4
	ÇILDIR	12		0	
	DAMAL	7		0	
	GÖLE	47		0	
	HANAK	9		0	
	MERKEZ	219		4	
	POSOF	6		0	
10	ARTVİN		685		10
	ARDANUÇ	39		0	
	ARHAVİ	105		1	
	BORÇKA	61		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
10	ARTVİN		685		10
	HOPA	235		4	
	KEMALPAŞA	26		0	
	MERKEZ	160		5	
	MURGUL	25		0	
	ŞAVŞAT	26		0	
	YUSUFELİ	6		0	
11	AYDIN		7.160		96
	BOZDOĞAN	115		0	
	BUHARKENT	58		2	
	ÇİNE	255		0	
	DİDİM	1.051		14	
	EFELER	1.484		45	
	GERMENCİK	251		1	
	İNCİRLİOVA	322		1	
	KARACASU	74		0	
	KARPUZLU	19		0	
	KOÇARLI	83		0	
	KÖŞK	113		0	
	KUŞADASI	1.534		14	
	KUYUCAK	86		0	
	NAZİLLİ	720		6	
	SÖKE	785		12	
	SULTANHİSAR	118		1	
	YENİPAZAR	90		0	
12	BALIKESİR		6.490		87
	ALTIEYLÜL	751		14	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
12	BALIKESİR		6.490		87
	AYVALIK	481		9	
	BALYA	12		0	
	BANDIRMA	1.031		15	
	BİGADİÇ	133		1	
	BURHANIYE	405		1	
	DURSUNBEY	51		0	
	EDREMIT	1.164		23	
	ERDEK	219		1	
	GÖMEÇ	219		0	
	GÖNEN	315		1	
	HAVRAN	96		0	
	İVRİNDİ	65		0	
	KAREŞİ	984		20	
	KEPSUT	47		0	
	MANYAS	94		0	
	MARMARA	80		0	
	SAVAŞTEPE	30		0	
	SINDIRGI	74		0	
	SUSURLUK	229		2	
13	BARTIN		621		10
	AMASRA	47		0	
	KURUCAŞİLE	10		0	
	MERKEZ	531		10	
	ULUS	33		0	
14	BATMAN		1.200		25
	BEŞİRİ	20		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
14	BATMAN		1.200		25
	GERCÜŞ	15		0	
	HASANKEYF	0		0	
	KOZLUK	84		0	
	MERKEZ	1.063		25	
	SASON	18		0	
15	BAYBURT		125		0
	AYDINTEPE	2		0	
	DEMİRÖZÜ	13		0	
	MERKEZ	110		0	
16	BİLECİK		924		11
	BOZÜYÜK	303		4	
	GÖLPAZARI	17		0	
	İNHİSAR	3		0	
	MERKEZ	341		7	
	OSMANELİ	146		0	
	PAZARYERİ	31		0	
	SÖĞÜT	78		0	
	YENİPAZAR	5		0	
17	BİNGÖL		452		7
	ADAKLI	0		0	
	GENÇ	55		0	
	KARLIOVA	14		0	
	KİĞİ	0		0	
	MERKEZ	323		7	
	SOLHAN	56		0	
	YAYLADERE	1		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
17	BİNGÖL		452		7
	YEDİSU	2		0	
18	BİTLİS		872		15
	ADİLCEVAZ	85		0	
	AHLAT	134		0	
	GÜROYMAK	74		0	
	HİZAN	28		0	
	MERKEZ	156		7	
	MUTKİ	1		0	
	TATVAN	394		8	
19	BOLU		1.281		15
	DÖRTDİVAN	2		0	
	GEREDE	75		0	
	GÖYNÜK	49		1	
	KIBRISCIK	7		0	
	MENGEN	18		0	
	MERKEZ	1.060		14	
	MUDURNU	44		0	
	SEBEN	7		0	
	YENİÇAĞA	19		0	
20	BURDUR		1.019		13
	AĞLASUN	19		0	
	ALTINYAYLA	7		0	
	BUCAK	247		2	
	ÇAVDIR	66		0	
	ÇELTİKÇİ	17		0	
	GÖLHİSAR	90		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
20	BURDUR		1.019		13
	KARAMANLI	30		0	
	KEMER	15		0	
	MERKEZ	434		9	
	TEFENNİ	61		0	
	YEŞİLOVA	33		1	
21	BURSA		12.716		196
	BÜYÜKKORHAN	3		0	
	GEMLİK	780		0	
	GÜRSU	276		3	
	HARMANCIK	3		0	
	İNEGÖL	924		7	
	İZNİK	265		0	
	KARACABEY	541		0	
	KELES	10		0	
	KESTEL	395		3	
	MUDANYA	895		10	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	415		2	
	NİLÜFER	3.674		73	
	ORHANELİ	22		0	
	ORHANGAZİ	418		0	
	OSMANGAZİ	2.705		76	
	YENİŞEHİR	304		0	
	YILDIRIM	1.082		22	
22	ÇANAKKALE		3.094		49
	AYVACIK	250		2	
	BAYRAMİÇ	95		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
22	ÇANAKKALE		3.094		49
	BİGA	560		2	
	BOZCAADA	28		0	
	ÇAN	154		0	
	ECEABAT	57		0	
	EZİNE	204		0	
	GELİBOLU	304		2	
	GÖKÇEADA	79		0	
	LAPSEKİ	162		1	
	MERKEZ	1.160		42	
	YENİCE	41		0	
23	ÇANKIRI		698		9
	ATKARACALAR	9		0	
	BAYRAMÖREN	0		0	
	ÇERKEŞ	65		0	
	ELDIVAN	10		0	
	ILGAZ	56		0	
	KIZILIRMAK	21		0	
	KORGUN	7		0	
	KURŞUNLU	31		0	
	MERKEZ	438		9	
	ORTA	12		0	
	ŞABANÖZÜ	46		0	
	YAPRAKLI	3		0	
24	ÇORUM		2.113		42
	ALACA	57		0	
	BAYAT	9		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
24	ÇORUM		2.113		42
	BOĞAZKALE	2		0	
	DODURGA	7		0	
	İSKİLİP	85		0	
	KARGI	14		0	
	LAÇIN	9		0	
	MECİTÖZÜ	45		0	
	MERKEZ	1.606		40	
	OĞUZLAR	0		0	
	ORTAKÖY	2		0	
	OSMANCIK	118		0	
	SUNGURLU	158		1	
	UĞURLUDAĞ	5		0	
25	DENİZLİ		4.992		75
	ACIPAYAM	157		0	
	BABADAĞ	13		0	
	BAKLAN	25		0	
	BEKİLLİ	13		0	
	BEYAĞAÇ	25		0	
	BOZKURT	50		0	
	BULDAN	170		0	
	ÇAL	64		0	
	ÇAMELİ	72		0	
	ÇARDAK	36		0	
	ÇİVRİL	153		0	
	GÜNEY	40		0	
	HONAZ	160		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
25	DENİZLİ		4.992		75
	KALE	75		0	
	MERKEZEFENDİ	2.124		53	
	PAMUKKALE	1.359		20	
	SARAYKÖY	200		0	
	SERİNHİSAR	81		1	
	TAVAS	172		0	
26	DİYARBAKIR		4.952		78
	BAĞLAR	600		11	
	BİSMİL	347		0	
	ÇERMİK	52		0	
	ÇINAR	63		0	
	ÇÜNGÜŞ	0		0	
	DİCLE	19		0	
	EĞİL	7		0	
	ERGANİ	273		0	
	HANİ	10		0	
	HAZRO	11		1	
	KAYAPINAR	2.244		48	
	KOCAKÖY	3		0	
	KULP	8		0	
	LİCE	6		0	
	SİLVAN	91		0	
	SUR	145		1	
	YENİŞEHİR	1.071		17	
27	DÜZCE		1.717		25
	AKÇAKOCA	230		7	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
27	DÜZCE		1.717		25
	CUMAYERİ	127		0	
	ÇİLİMLİ	33		0	
	GÖLYAKA	53		0	
	GÜMÜŞOVA	91		0	
	KAYNAŞLI	49		0	
	MERKEZ	1.104		18	
	YİĞİLCA	30		0	
28	EDİRNE		2.224		31
	ENEZ	87		0	
	HAVSA	88		0	
	İPSALA	119		0	
	KEŞAN	553		10	
	LALAPAŞA	30		0	
	MERİÇ	17		0	
	MERKEZ	1.039		20	
	SÜLOĞLU	21		0	
	UZUNKÖPRÜ	268		1	
29	ELAZIĞ		1.791		28
	AĞIN	0		0	
	ALACAKAYA	1		0	
	ARICAK	0		0	
	BASKİL	13		0	
	KARAKOÇAN	43		0	
	KEBAN	9		0	
	KOVANCILAR	73		0	
	MADEN	5		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
29	ELAZIĞ		1.791		28
	MERKEZ	1.623		28	
	PALU	21		0	
	SİVRİCE	3		0	
30	ERZİNCAN		643		9
	ÇAYIRLI	8		0	
	İLİÇ	7		0	
	KEMAH	2		0	
	KEMALİYE	0		0	
	MERKEZ	571		9	
	OTLUKBELİ	2		0	
	REFAHİYE	20		0	
	TERCAN	21		0	
	ÜZÜMLÜ	12		0	
31	ERZURUM		1.987		31
	AŞKALE	33		0	
	AZİZİYE	264		3	
	ÇAT	9		0	
	HINIS	15		0	
	HORASAN	93		0	
	İSPİR	17		0	
	KARAÇOBAN	12		0	
	KARAYAZI	6		0	
	KÖPRÜKÖY	8		0	
	NARMAN	20		0	
	OLTU	101		0	
	OLUR	7		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
31	ERZURUM		1.987		31
	PALANDÖKEN	540		7	
	PASINLER	41		0	
	PAZARYOLU	6		0	
	ŞENKAYA	17		0	
	TEKMAN	4		0	
	TORTUM	9		0	
	UZUNDERE	10		0	
	YAKUTİYE	774		21	
32	ESKİŞEHİR		4.237		64
	ALPU	25		0	
	BEYLİKOVA	13		0	
	ÇİFTELER	47		0	
	GÜNYÜZÜ	6		0	
	HAN	2		0	
	İNÖNÜ	8		0	
	MAHMUDİYE	41		0	
	MİHALGAZİ	4		0	
	MİHALIÇCIK	20		0	
	ODUNPAZARI	1.812		29	
	SARICAKAYA	17		0	
	SEYİTGAZİ	45		0	
	SİVRİHİSAR	89		0	
	TEPEBAŞI	2.107		35	
33	GAZİANTEP		7.385		91
	ARABAN	53		0	
	İSLAHİYE	152		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
33	GAZİANTEP		7.385		91
	KARKAMIŞ	61		0	
	NİZİP	480		0	
	NURDAĞI	105		0	
	OĞUZELİ	268		0	
	ŞAHİNBEY	2.850		31	
	ŞEHİTKAMİL	3.350		60	
	YAVUZELİ	66		0	
34	GİRESUN		1.502		21
	ALUCRA	15		0	
	BULANCAK	266		2	
	ÇAMOLUK	5		0	
	ÇANAKÇI	0		0	
	DERELİ	11		0	
	DOĞANKENT	1		0	
	ESPIYE	81		1	
	EYNESİL	23		0	
	GÖRELE	135		0	
	GÜCE	13		0	
	KEŞAP	40		0	
	MERKEZ	650		14	
	PİRAZİZ	54		1	
	ŞEBİNKARAHİSAR	54		1	
	TİREBOLU	146		2	
	YAĞLIDERE	7		0	
35	GÜMÜŞHANE		380		5
	KELKİT	93		4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
35	GÜMÜŞHANE		380		5
	KÖSE	6		0	
	KÜRTÜN	16		0	
	MERKEZ	195		1	
	ŞİRAN	37		0	
	TORUL	33		0	
36	HAKKARİ		146		3
	ÇUKURCA	4		0	
	DERECİK	1		0	
	MERKEZ	67		2	
	ŞEMDİNLİ	22		0	
	YÜKSEKOVA	52		1	
37	HATAY		4.977		61
	ALTINÖZÜ	55		0	
	ANTAKYA	1.098		32	
	ARSUZ	434		4	
	BELEN	184		1	
	DEFNE	554		2	
	DÖRTYOL	366		1	
	ERZİN	173		0	
	HASSA	106		1	
	İSKENDERUN	962		16	
	KIRIKHAN	462		1	
	KUMLU	20		0	
	PAYAS	182		0	
	REYHANLI	152		1	
	SAMANDAĞ	165		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
37	HATAY		4.977		61
	YAYLADAĞI	64			
38	IĞDIR		524		7
	ARALIK	8		0	
	KARAKOYUNLU	17		0	
	MERKEZ	479		7	
	TUZLUCA	20		0	
39	ISPARTA		1.230		23
	AKSU	10		0	
	ATABEY	13		0	
	EĞİRDİR	92		0	
	GELENDOST	66		0	
	GÖNEN	37		0	
	KEÇİBORLU	24		0	
	MERKEZ	787		23	
	SENİRKENT	28		0	
	SÜTÇÜLER	2		0	
	ŞARKİKARAAĞAÇ	43		0	
	ULUBORLU	13		0	
	YALVAÇ	115		0	
	YENİŞARBADEMLİ	0		0	
40	İSTANBUL		69.125		1.158
	ADALAR	63		0	
	ARNAVUTKÖY	1.399		10	
	ATAŞEHİR	1.648		86	
	AVCILAR	1.504		31	
	BAĞCILAR	2.227		19	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		69.125		1.158
	BAHÇELİEVLER	1.937		52	
	BAKIRKÖY	1.138		25	
	BAŞAKŞEHİR	3.215		18	
	BAYRAMPAŞA	874		8	
	BEŞİKTAŞ	1.007		67	
	BEYKOZ	486		5	
	BEYLİKDÜZÜ	3.060		55	
	BEYOĞLU	844		22	
	BÜYÜKÇEKMECE	1.818		26	
	ÇATALCA	396		4	
	ÇEKMEKÖY	1.768		9	
	ESENLER	825		2	
	ESENYURT	7.902		55	
	EYÜPSULTAN	2.266		13	
	FATİH	1.512		22	
	GAZİOSMANPAŞA	1.277		18	
	GÜNGÖREN	653		23	
	KADIKÖY	3.024		109	
	KAĞITHANE	1.723		24	
	KARTAL	2.050		37	
	KÜÇÜKÇEKMECE	2.991		41	
	MALTEPE	2.425		76	
	PENDİK	3.019		34	
	SANCAKTEPE	2.388		22	
	SARIYER	1.336		17	
	SİLİVRİ	1.222		12	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		69.125		1.158
	SULTANBEYLİ	688		5	
	SULTANGAZİ	1.557		11	
	ŞİLE	316		1	
	ŞİŞLİ	1.582		70	
	TUZLA	1.816		10	
	ÜMRANİYE	2.707		45	
	ÜSKÜDAR	1.480		54	
	ZEYTİNBURNU	977		20	
41	İZMİR		22.085		383
	ALIAĞA	513		1	
	BALÇOVA	300		10	
	BAYINDIR	271		0	
	BAYRAKLI	1.007		57	
	BERGAMA	721		5	
	BEYDAĞ	62		0	
	BORNOVA	1.532		26	
	BUCA	2.243		37	
	ÇEŞME	747		1	
	ÇİĞLİ	1.337		9	
	DİKİLİ	416		2	
	FOÇA	283		1	
	GAZİEMİR	490		12	
	GÜZELBAHÇE	280		4	
	KARABAĞLAR	1.303		29	
	KARABURUN	121		1	
	KARŞIYAKA	1.792		88	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
41	İZMİR		22.085		383
	KEMALPAŞA	670		3	
	KINIK	155		0	
	KIRAZ	137		0	
	KONAK	1.220		56	
	MENDERES	703		2	
	MENEMEN	1.310		10	
	NARLIDERE	300		8	
	ÖDEMiŞ	859		3	
	SEFERİHİSAR	532		2	
	SELÇUK	219		3	
	TİRE	582		4	
	TORBALI	1.539		5	
	URLA	439		4	
42	KAHRAMANMARAŞ		3.273		54
	AFŞİN	189		0	
	ANDIRIN	32		0	
	ÇAĞLAYANCERİT	12		0	
	DULKADİROĞLU	546		7	
	EKİNÖZÜ	4		0	
	ELBİSTAN	464		6	
	GÖKSUN	127		0	
	NURHAK	13		0	
	ONİKİŞUBAT	1.612		41	
	PAZARCIK	155		0	
	TÜRKÖĞLU	117		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
43	KARABÜK		812		12
	EFLANİ	8		0	
	ESKİPAZAR	30		0	
	MERKEZ	518		7	
	OVACIK	2		0	
	SAFRANBOLU	240		5	
	YENİCE	14		0	
44	KARAMAN		1.072		20
	AYRANCI	17			
	BAŞYAYLA	0		0	
	ERMENEK	68		1	
	KAZIMKARABEKİR	29		0	
	MERKEZ	937		18	
	SARIVELİLER	21		1	
45	KARS		864		14
	AKYAKA	9		0	
	ARPAÇAY	18		0	
	DİĞOR	7		0	
	KAĞIZMAN	65		0	
	MERKEZ	687		14	
	SARIKAMIŞ	37		0	
	SELİM	30		0	
	SUSUZ	11			
46	KASTAMONU		1.362		20
	ABANA	21		0	
	AĞLI	8		0	
	ARAÇ	42			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
46	KASTAMONU		1.362		20
	AZDAVAY	23		0	
	BOZKURT	33		0	
	CİDE	67		1	
	ÇATALZEYTİN	16		0	
	DADAY	18		0	
	DEVREKANİ	42		0	
	DOĞANYURT	2		0	
	HANÖNÜ	7		0	
	İHSANGAZİ	9		0	
	İNEBOLU	42		0	
	KÜRE	5		0	
	MERKEZ	780		17	
	PINARBAŞI	3		0	
	SEYDİLER	25		0	
	ŞENPAZAR	3		0	
	TAŞKÖPRÜ	72		1	
	TOSYA	144		1	
47	KAYSERİ		5.652		93
	AKKIŞLA	4		1	
	BÜNYAN	52		0	
	DEVELİ	193		1	
	FELAHİYE	9		0	
	HACILAR	95		1	
	İNCESU	88		1	
	KOCASİNAN	1.637		39	
	MELİKGAZİ	2.549		31	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
47	KAYSERİ		5.652		93
	ÖZVATAN	2		0	
	PINARBAŞI	37		0	
	SARIOĞLAN	17		0	
	SARIZ	3		0	
	TALAS	780		19	
	TOMARZA	17		0	
	YAHYALI	91		0	
	YEŞİLHİSAR	78		0	
48	KIRIKKALE		1.350		20
	BAHŞİLİ	42		1	
	BALIŞEYH	31		0	
	ÇELEBİ	4		0	
	DELİCE	18		0	
	KARAKEÇİLİ	10		0	
	KESKİN	34		0	
	MERKEZ	873		18	
	SULAKYURT	1		0	
	YAHŞİHAN	337		1	
49	KIRKLARELİ		2.054		26
	BABAESKİ	193		0	
	DEMİRKÖY	53		0	
	KOÇAZ	8		0	
	LÜLEBURGAZ	905		19	
	MERKEZ	641		7	
	PEHLİVANKÖY	11		0	
	PINARHİSAR	91		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
49	KIRKLARELİ		2.054		26
	VİZE	152		0	
50	KIRŞEHİR		1.220		16
	AKÇAKENT	4		0	
	AKPINAR	17		0	
	BOZTEPE	68		1	
	ÇİÇEKDAĞI	28		0	
	KAMAN	179		1	
	MERKEZ	827		14	
	MUCUR	97		0	
51	KİLİS		366		6
	ELBEYLİ	13		0	
	MERKEZ	319		6	
	MUSABEYLİ	15		0	
	POLATELİ	19		0	
52	KOCAELİ		8.983		115
	BAŞİSKELE	699		10	
	ÇAYIROVA	781		5	
	DARICA	960		7	
	DERİNCE	393		6	
	DİLOVASI	214		2	
	GEBZE	2.065		22	
	GÖLCÜK	621		9	
	İZMİT	1.372		43	
	KANDIRA	234		0	
	KARAMÜRSEL	228		1	
	KARTEPE	779		3	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
52	KOCAELİ		8.983		115
	KÖRFEZ	636		7	
53	KONYA		7.482		135
	AHIRLI	6		0	
	AKÖREN	5		0	
	AKŞEHİR	353		3	
	ALTINEKİN	82		1	
	BEYŞEHİR	207		2	
	BOZKIR	19		0	
	CİHANBEYLİ	153		0	
	ÇELTİK	30		0	
	ÇUMRA	260		0	
	DERBENT	2		0	
	DEREBUCAK	1		0	
	DOĞANHİSAR	11		0	
	EMİRGAZİ	38		0	
	EREĞLİ	725		7	
	GÜNEYSINIR	9		0	
	HADİM	27		0	
	HALKAPINAR	7		0	
	HÜYÜK	16		0	
	ILGIN	102		0	
	KADINHANI	117		0	
	KARAPINAR	312		1	
	KARATAY	1.522		10	
	KULU	99		0	
	MERAM	632		28	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
53	KONYA		7.482		135
	SARAYÖNÜ	75		0	
	SELÇUKLU	2.317		83	
	SEYDİŞEHİR	222		0	
	TAŞKENT	2		0	
	TUZLUKÇU	11		0	
	YALIHÜYÜK	0		0	
	YUNAK	120		0	
54	KÜTAHYA		1.389		25
	ALTINTAŞ	16		0	
	ASLANAPA	7		0	
	ÇAVDARHİSAR	9		0	
	DOMANIÇ	20		0	
	DUMLUPINAR	2		0	
	EMET	32		0	
	GEDİZ	92		0	
	HİSARCIK	32		0	
	MERKEZ	861		24	
	PAZARLAR	5		0	
	SİMAV	118		0	
	ŞAPHANE	3		0	
	TAVŞANLI	192		1	
55	MALATYA		2.820		41
	AKÇADAĞ	47		0	
	ARAPGİR	2		0	
	ARGUVAN	8		0	
	BATTALGAZİ	1.107		16	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
55	MALATYA		2.820		41
	DARENDE	20		0	
	DOĞANŞEHİR	64		0	
	DOĞANYOL	0		0	
	HEKİMHAN	25		0	
	KALE	0		0	
	KULUNCAK	6		0	
	PÜTÜRGE	1		0	
	YAZIHAN	22		0	
	YEŞİLYURT	1.510		25	
56	MANİSA		7.281		74
	AHMETLİ	98		0	
	AKHİSAR	897		11	
	ALAŞEHİR	551		3	
	DEMİRCİ	48		0	
	GÖLMARMARA	165		0	
	GÖRDES	98		0	
	KIRKAĞAÇ	121		0	
	KÖPRÜBAŞI	36		0	
	KULA	159		0	
	SALİHLİ	839		5	
	SARIGÖL	285		0	
	SARUHANLI	358		2	
	SELENDİ	21		0	
	SOMA	401		2	
	ŞEHZADELER	650		21	
	TURGUTLU	1.070		4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
56	MANİSA		7.281		74
	YUNUSEMRE	1.482		26	
57	MARDİN		2.016		29
	ARTUKLU	692		10	
	DARGEÇİT	10		0	
	DERİK	76		4	
	KIZILTEPE	962		14	
	MAZIDAĞI	30		0	
	MİDYAT	137		0	
	NUSAYBİN	75		1	
	ÖMERLİ	15		0	
	SAVUR	12		0	
	YEŞİLLİ	6		0	
58	MERSİN		9.752		152
	AKDENİZ	857		15	
	ANAMUR	418		8	
	AYDINCIK	40		0	
	BOZYAZI	152		1	
	ÇAMLIYAYLA	34		0	
	ERDEMLİ	1.114		6	
	GÜLNAR	69		0	
	MEZİTLİ	1.575		37	
	MUT	260		2	
	SİLİFKE	681		10	
	TARSUS	1.477		14	
	TOROSLAR	1.143		7	
	YENİŞEHİR	1.930		52	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
59	MUĞLA		6.561		106
	BODRUM	1.853		32	
	DALAMAN	361		4	
	DATÇA	272		2	
	FETHİYE	1.153		22	
	KAVAKLIDERE	24		0	
	KÖYCEĞİZ	102		1	
	MARMARİS	595		15	
	MENTEŞE	492		9	
	MİLAS	880		9	
	ORTACA	341		7	
	SEYDİKEMER	181		1	
	ULA	142		3	
	YATAĞAN	165		1	
60	MUŞ		520		8
	BULANIK	62		0	
	HASKÖY	5		0	
	KORKUT	6		0	
	MALAZGİRT	28		0	
	MERKEZ	393		8	
	VARTO	26		0	
61	NEVŞEHİR		1.075		18
	ACIGÖL	32		0	
	AVANOS	125		2	
	DERİNKUYU	54		0	
	GÜLŞEHİR	28		1	
	HACİBEKTAŞ	17		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
61	NEVŞEHİR		1.075		18
	KOZAKLI	49		0	
	MERKEZ	632		15	
	ÜRGÜP	138		0	
62	NİĞDE		1.407		23
	ALTUNHİSAR	21		0	
	BOR	280		1	
	ÇAMARDI	37		0	
	ÇİFTLİK	23		0	
	MERKEZ	976		22	
	ULUKIŞLA	69		0	
63	ORDU		2.572		33
	PERŞEMBE	41		1	
	AKKUŞ	15		0	
	ALTINORDU	1.325		20	
	AYBASTI	31		0	
	ÇAMAŞ	4		0	
	ÇATALPINAR	16		0	
	ÇAYBAŞI	5		1	
	FATSA	569		5	
	GÖLKÖY	36		0	
	GÜLYALI	24		0	
	GÜRGENTEPE	11		0	
	İKİZCE	6		0	
	KABADÜZ	7		0	
	KABATAŞ	3		0	
	KORGAN	21		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
63	ORDU		2.572		33
	KUMRU	21		0	
	MESUDİYE	5		0	
	ULUBEY	11		0	
	ÜNYE	420		6	
64	OSMANİYE		1.598		24
	BAHÇE	43		0	
	DÜZİÇİ	180		0	
	HASANBEYLİ	11		0	
	KADİRLİ	424		5	
	MERKEZ	829		19	
	SUMBAS	13		0	
	TOPRAKKALE	98		0	
65	RİZE		862		12
	PAZAR	107		0	
	ARDEŞEN	119		2	
	ÇAMLIHEMŞİN	9		0	
	ÇAYELİ	79		1	
	DEREPAZARI	6		0	
	FINDIKLI	55		0	
	GÜNEYSU	4		0	
	HEMŞİN	0		0	
	İKİZDERE	3		0	
	İYİDERE	7		0	
	KALKANDERE	3		0	
	MERKEZ	469		9	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
66	SAKARYA		4.563		66
	ADAPAZARI	967		33	
	AKYAZI	287		1	
	ARİFİYE	233		1	
	ERENLER	338		2	
	FERİZLİ	83		0	
	GEYVE	120		0	
	HENDEK	370		1	
	KARAPÜRÇEK	41		0	
	KARASU	662		2	
	KAYNARCA	87		0	
	KOCAALİ	141		0	
	PAMUKOVA	146		1	
	SAPANCA	257		1	
	SERDİVAN	753		24	
	SÖĞÜTLÜ	46		0	
	TARAKLI	32		0	
67	SAMSUN		4.910		85
	ÇARŞAMBA	321		1	
	ALAÇAM	57		1	
	ASARCIK	7		0	
	ATAKUM	1.700		34	
	AYVACIK	20		0	
	BAFRA	432		3	
	CANİK	247		5	
	HAVZA	107		0	
	İLKADIM	1.209		36	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
67	SAMSUN		4.910		85
	KAVAK	75		0	
	LADİK	36		0	
	ONDOKUZMAYIS	56		0	
	SALIPAZARI	19		0	
	TEKKEKÖY	285		4	
	TERME	183		1	
	VEZİRKÖPRÜ	128		0	
	YAKAKENT	27		0	
68	SİİRT		674		8
	BAYKAN	15		0	
	ERUH	2		0	
	KURTALAN	150		0	
	MERKEZ	497		8	
	PERVARI	2		0	
	ŞİRVAN	2		0	
	TİLLO	6		0	
69	SİNOP		802		13
	AYANCIK	84		0	
	BOYABAT	149		1	
	DİKMEN	2		0	
	DURAĞAN	15		0	
	ERFELEK	22		0	
	GERZE	138		0	
	MERKEZ	359		12	
	SARAYDÜZÜ	5		0	
	TÜRKELİ	28		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
70	SİVAS		1.932		43
	AKINCILAR	8		0	
	ALTINYAYLA	11		0	
	DİVRİĞİ	26		0	
	DOĞANŞAR	0		0	
	GEMEREK	43		0	
	GÖLOVA	1		0	
	GÜRÜN	39		1	
	HAFİK	14		0	
	İMRANLI	5		0	
	KANGAL	61		0	
	KOYULHİSAR	10		1	
	MERKEZ	1.422		41	
	SUŞEHİRİ	66		0	
	ŞARKIŞLA	107		0	
	ULAŞ	21		0	
	YILDIZELİ	42		0	
	ZARA	55		0	
71	ŞANLIURFA		4.659		66
	AKÇAKALE	84		0	
	BİRECİK	173		0	
	BOZOVA	48		0	
	CEYLANPINAR	33		0	
	EYYÜBİYE	420		2	
	HALFETİ	31		0	
	HALİLİYE	1.217		34	
	HARRAN	52		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
71	ŞANLIURFA		4.659		66
	HİLVAN	92		0	
	KARAKÖPRÜ	1.464		26	
	SİVEREK	414		1	
	SURUÇ	130		0	
	VİRANŞEHİR	475		3	
72	ŞIRNAK		467		9
	BEYTÜŞŞEBAP	8		0	
	CİZRE	245		4	
	GÜÇLÜKONAK	0		0	
	İDİL	23		0	
	MERKEZ	72		3	
	SİLOPİ	102		2	
	ULUDERE	17		0	
73	TEKİRDAĞ		7.378		81
	ÇERKEZKÖY	1.559		17	
	ÇORLU	1.914		23	
	ERGENE	419		2	
	HAYRABOLU	224		1	
	KAPAKLI	682		2	
	MALKARA	222		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	318		0	
	MURATLI	182		0	
	SARAY	252		3	
	SÜLEYMANPAŞA	1.341		31	
	ŞARKÖY	261		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
74	TOKAT		1.979		26
	PAZAR	46		0	
	ALMUS	14		0	
	ARTOVA	10		0	
	BAŞÇİFTLİK	2		0	
	ERBAA	223		1	
	MERKEZ	940		21	
	NİKSAR	145		1	
	REŞADİYE	41		0	
	SULUSARAY	6		0	
	TURHAL	301		2	
	YEŞİLYURT	18		0	
	ZİLE	233		1	
75	TRABZON		2.300		46
	AKÇAABAT	333		0	
	ARAKLI	98		0	
	ARSİN	78		0	
	BEŞİKDÜZÜ	71		0	
	ÇARŞIBAŞI	26		0	
	ÇAYKARA	11		0	
	DERNEKPAZARI	3		0	
	DÜZKÖY	10		0	
	HAYRAT	1		0	
	KÖPRÜBAŞI	3		0	
	MAÇKA	32		0	
	OF	82		0	
	ORTAHİSAR	1.147		44	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
75	TRABZON		2.300		46
	SÜRMENE	55		0	
	ŞALPAZARI	27		0	
	TONYA	4		0	
	VAKFIKEBİR	52		0	
	YOMRA	264		2	
76	TUNCELİ		252		2
	ÇEMİŞGEZEK	13		0	
	HOZAT	12		0	
	MAZGİRT	5		0	
	MERKEZ	176		2	
	NAZİMİYE	5		0	
	OVACIK	8		0	
	PERTEK	32		0	
	PÜLÜMÜR	1		0	
77	UŞAK		1.297		19
	BANAZ	69		0	
	EŞME	70		1	
	KARAHALLI	7		0	
	MERKEZ	1.086		18	
	SİVASLI	55		0	
	ULUBEY	10		0	
78	VAN		1.847		27
	BAHÇESARAY	0		0	
	BAŞKALE	19		0	
	ÇALDIRAN	25		0	
	ÇATAK	3		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
78	VAN		1.847		27
	EDREMİT	150		1	
	ERCİŞ	133		0	
	GEVAŞ	10		0	
	GÜRPINAR	3		0	
	İPEKYOLU	1.275		26	
	MURADIYE	18		0	
	ÖZALP	19		0	
	SARAY	1		0	
	TUŞBA	188		0	
79	YALOVA		1.917		26
	ALTINOVA	179		2	
	ARMUTLU	141		0	
	ÇINARCIK	348		2	
	ÇİFTLİKKÖY	418		0	
	MERKEZ	787		22	
	TERMAL	39		0	
80	YOZGAT		1.323		21
	AKDAĞMADENİ	86		0	
	AYDINCIK	3		0	
	BOĞAZLIYAN	111		0	
	ÇANDIR	21		0	
	ÇAYIRALAN	11		0	
	ÇEKEREK	29		0	
	KADIŞEHİRİ	15		0	
	MERKEZ	438		18	
	SARAYKENT	14		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
80	YOZGAT		1.323		21
	SARIKAYA	85		1	
	SORGUN	244		1	
	ŞEFAATLİ	59		1	
	YENİFAKILI	13		0	
	YERKÖY	194		0	
81	ZONGULDAK		1.597		17
	ALAPLI	132		0	
	ÇAYCUMA	126		1	
	DEVREK	115		0	
	EREĞLİ	608		10	
	GÖKÇEBEY	29		0	
	KİLİMLİ	1		0	
	KOZLU	112		0	
	MERKEZ	474		6	

3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	15.150	27,25%	72,75%	18,00%	82,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	12.965	62,20%	37,80%	51,04%	48,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	12.762	43,54%	56,46%	27,85%	72,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	10.806	43,78%	56,22%	26,07%	73,93%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	10.585	59,06%	40,94%	33,64%	66,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	9.128	45,32%	54,68%	23,44%	76,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	9.092	31,87%	68,13%	14,42%	85,58%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	8.392	29,67%	70,33%	14,11%	85,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	8.227	45,55%	54,45%	31,03%	68,97%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	7.812	55,83%	44,17%	27,88%	72,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	7.770	37,07%	62,93%	22,09%	77,91%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	7.709	36,98%	63,02%	19,19%	80,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	7.584	59,06%	40,94%	27,80%	72,20%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	7.390	27,13%	72,87%	10,91%	89,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	6.764	24,16%	75,84%	18,90%	81,10%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	6.754	32,97%	67,03%	20,89%	79,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	6.730	13,33%	86,67%	24,19%	75,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	6.369	40,15%	59,85%	25,17%	74,83%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	6.172	27,97%	72,03%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	5.906	16,34%	83,66%	10,53%	89,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	5.546	16,21%	83,79%	13,83%	86,17%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	5.392	32,33%	67,67%	14,38%	85,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	5.312	32,21%	67,79%	25,91%	74,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	5.164	28,99%	71,01%	9,60%	90,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	5.066	32,77%	67,23%	18,80%	81,20%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	5.028	29,30%	70,70%	15,89%	84,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	5.001	24,98%	75,02%	21,83%	78,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	4.703	29,28%	70,72%	13,26%	86,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	4.483	34,13%	65,87%	19,79%	80,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	4.277	21,30%	78,70%	17,92%	82,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	4.228	30,04%	69,96%	18,29%	81,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	4.226	29,18%	70,82%	11,02%	88,98%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	4.174	17,25%	82,75%	11,30%	88,70%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	3.658	19,00%	81,00%	10,60%	89,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	3.453	15,90%	84,10%	11,76%	88,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	3.410	43,67%	56,33%	11,40%	88,60%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	3.273	62,73%	37,27%	26,26%	73,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	3.073	17,18%	82,82%	8,26%	91,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	3.062	33,57%	66,43%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	2.915	22,40%	77,60%	10,17%	89,83%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	2.727	19,03%	80,97%	5,98%	94,02%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	2.691	14,64%	85,36%	5,49%	94,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	2.628	57,10%	42,90%	44,12%	55,88%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	2.627	42,86%	57,14%	20,19%	79,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	2.570	28,21%	71,79%	7,38%	92,62%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	2.491	34,10%	65,90%	18,48%	81,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	2.412	26,33%	73,67%	12,59%	87,41%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	2.227	60,35%	39,65%	25,33%	74,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	2.209	41,47%	58,53%	21,62%	78,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	2.165	44,53%	55,47%	27,59%	72,41%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	2.075	53,88%	46,12%	27,40%	72,60%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	2.007	38,07%	61,93%	9,89%	90,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	1.944	30,30%	69,70%	10,53%	89,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	1.910	19,16%	80,84%	10,53%	89,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	1.904	49,00%	51,00%	19,51%	80,49%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	1.784	31,89%	68,11%	7,78%	92,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	1.645	27,05%	72,95%	7,76%	92,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	1.600	61,56%	38,44%	30,56%	69,44%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	1.594	36,57%	63,43%	13,73%	86,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	1.505	9,57%	90,43%	5,62%	94,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	1.487	51,18%	48,82%	25,42%	74,58%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	1.471	49,90%	50,10%	20,93%	79,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	1.440	17,43%	82,57%	6,36%	93,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	1.437	40,29%	59,71%	15,38%	84,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	1.425	63,30%	36,70%	23,61%	76,39%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	1.324	47,73%	52,27%	21,21%	78,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	1.270	32,55%	67,45%	17,54%	82,46%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	1.207	89,98%	10,02%	28,00%	72,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	1.173	31,65%	68,35%	10,26%	89,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	1.119	90,26%	9,74%	52,50%	47,50%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	1.119	35,30%	64,70%	5,79%	94,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	1.071	47,25%	52,75%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	1.069	19,08%	80,92%	5,88%	94,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	1.062	21,56%	78,44%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	1.015	20,79%	79,21%	17,07%	82,93%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	940	32,66%	67,34%	21,05%	78,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	919	58,65%	41,35%	26,47%	73,53%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	915	12,79%	87,21%	4,76%	95,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	884	46,49%	53,51%	12,00%	88,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	837	9,44%	90,56%	9,26%	90,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	818	40,71%	59,29%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	813	56,21%	43,79%	19,57%	80,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	778	60,28%	39,72%	18,60%	81,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	771	57,33%	42,67%	19,05%	80,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	766	57,70%	42,30%	18,42%	81,58%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	740	36,76%	63,24%	8,64%	91,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	738	34,28%	65,72%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	732	0,55%	99,45%	4,26%	95,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	729	34,57%	65,43%	7,79%	92,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	717	79,78%	20,22%	45,83%	54,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	714	19,19%	80,81%	5,56%	94,44%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	701	29,10%	70,90%	10,20%	89,80%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	695	56,98%	43,02%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	641	7,80%	92,20%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	610	31,80%	68,20%	14,81%	85,19%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	608	65,30%	34,70%	36,84%	63,16%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	606	30,69%	69,31%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	577	85,27%	14,73%	31,58%	68,42%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	567	7,41%	92,59%	3,80%	96,20%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	537	49,16%	50,84%	22,95%	77,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	533	26,45%	73,55%	5,88%	94,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	527	29,60%	70,40%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	515	74,17%	25,83%	35,48%	64,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	499	48,70%	51,30%	15,38%	84,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	493	49,09%	50,91%	6,52%	93,48%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	470	59,79%	40,21%	21,43%	78,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	455	54,73%	45,27%	42,31%	57,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	379	90,24%	9,76%	57,89%	42,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	337	43,95%	56,05%	18,52%	81,48%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	317	35,33%	64,67%	5,17%	94,83%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	309	46,93%	53,07%	6,98%	93,02%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	308	79,55%	20,45%	45,45%	54,55%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	297	69,37%	30,63%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	292	12,33%	87,67%	8,51%	91,49%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	267	77,15%	22,85%	26,32%	73,68%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	257	77,82%	22,18%	43,75%	56,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	240	78,75%	21,25%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	227	81,94%	18,06%	41,67%	58,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	192	64,58%	35,42%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	160	53,75%	46,25%	66,67%	33,33%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	147	88,44%	11,56%	83,33%	16,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	136	45,59%	54,41%	31,25%	68,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	121	42,98%	57,02%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	118	13,56%	86,44%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	57	10,53%	89,47%	6,25%	93,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	51	72,55%	27,45%	40,00%	60,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	50	80,00%	20,00%	63,64%	36,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	43	79,07%	20,93%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 129	31	64,52%	35,48%	57,14%	42,86%
DEĞERLEME KURULUŞU - 130	23	52,17%	47,83%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 131	19	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 132	18	27,78%	72,22%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 133	16	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI³

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	69.125	62,33%	37,67%	67,04%	32,96%
ANKARA	33.483	68,70%	31,30%	63,39%	36,61%
İZMİR	22.085	60,44%	39,56%	58,89%	41,11%
ANTALYA	17.471	43,86%	56,14%	46,74%	53,26%
BURSA	12.716	55,22%	44,78%	56,98%	43,02%
MERSİN	9.752	27,94%	72,06%	35,41%	64,59%
KOCAELİ	8.983	36,93%	63,07%	57,74%	42,26%
ADANA	8.812	59,50%	40,50%	61,38%	38,62%
KONYA	7.482	39,57%	60,43%	42,95%	57,05%
GAZİANTEP	7.385	22,50%	77,50%	40,74%	59,26%
TEKİRDAĞ	7.378	10,52%	89,48%	39,24%	60,76%
MANİSA	7.281	31,00%	69,00%	53,25%	46,75%
AYDIN	7.160	4,57%	95,43%	30,67%	69,33%
MUĞLA	6.561	9,60%	90,40%	31,90%	68,10%
BALIKESİR	6.490	3,10%	96,90%	37,16%	62,84%
KAYSERİ	5.652	19,27%	80,73%	25,49%	74,51%
DENİZLİ	4.992	10,80%	89,20%	27,88%	72,12%
HATAY	4.977	5,44%	94,56%	32,22%	67,78%

³ Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
DİYARBAKIR	4.952	21,50%	78,50%	28,42%	71,58%
SAMSUN	4.910	42,60%	57,40%	48,62%	51,38%
ŞANLIURFA	4.659	13,43%	86,57%	28,09%	71,91%
SAKARYA	4.563	15,75%	84,25%	50,00%	50,00%
ESKİŞEHİR	4.237	20,95%	79,05%	29,07%	70,93%
KAHRAMANMARAŞ	3.273	0,91%	99,09%	18,57%	81,43%
ÇANAKKALE	3.094	11,51%	88,49%	30,65%	69,35%
MALATYA	2.820	27,45%	72,55%	30,51%	69,49%
ORDU	2.572	13,41%	86,59%	31,34%	68,66%
AFYONKARAHİSAR	2.455	4,44%	95,56%	27,08%	72,92%
TRABZON	2.300	39,57%	60,43%	53,13%	46,88%
EDİRNE	2.224	11,22%	88,78%	35,00%	65,00%
ÇORUM	2.113	0,95%	99,05%	21,43%	78,57%
KIRKLARELİ	2.054	13,29%	86,71%	40,00%	60,00%
MARDİN	2.016	0,05%	99,95%	2,56%	97,44%
ERZURUM	1.987	15,62%	84,38%	32,56%	67,44%
TOKAT	1.979	0,79%	99,21%	14,63%	85,37%
SİVAS	1.932	5,59%	94,41%	12,00%	88,00%
YALOVA	1.917	16,30%	83,70%	50,65%	49,35%
VAN	1.847	0,60%	99,40%	20,59%	79,41%
ELAZIĞ	1.791	9,77%	90,23%	31,82%	68,18%
DÜZCE	1.717	4,54%	95,46%	31,25%	68,75%
OSMANİYE	1.598	8,39%	91,61%	43,10%	56,90%
ZONGULDAK	1.597	5,45%	94,55%	24,24%	75,76%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
AKSARAY	1.505	3,65%	96,35%	31,58%	68,42%
GİRESUN	1.502	22,04%	77,96%	36,54%	63,46%
AMASYA	1.449	0,50%	99,50%	15,15%	84,85%
ADİYAMAN	1.442	4,05%	95,95%	23,81%	76,19%
NİĞDE	1.407	1,27%	98,73%	21,95%	78,05%
KÜTAHYA	1.389	7,13%	92,87%	21,62%	78,38%
KASTAMONU	1.362	0,73%	99,27%	18,18%	81,82%
KIRIKKALE	1.350	5,70%	94,30%	46,88%	53,13%
YOZGAT	1.323	0,68%	99,32%	19,35%	80,65%
UŞAK	1.297	5,99%	94,01%	16,00%	84,00%
BOLU	1.281	1,99%	98,01%	35,48%	64,52%
ISPARTA	1.230	22,68%	77,32%	32,61%	67,39%
KİRŞEHİR	1.220	0,89%	99,11%	23,08%	76,92%
BATMAN	1.200	19,42%	80,58%	12,50%	87,50%
NEVŞEHİR	1.075	1,35%	98,65%	15,63%	84,38%
KARAMAN	1.072	6,19%	93,81%	33,33%	66,67%
BURDUR	1.019	9,91%	90,09%	32,56%	67,44%
BİLECİK	924	15,50%	84,50%	45,24%	54,76%
BİTLİS	872	0,11%	99,89%	4,00%	96,00%
KARS	864	4,63%	95,37%	24,00%	76,00%
RİZE	862	35,65%	64,35%	37,21%	62,79%
KARABÜK	812	0,22%	99,78%	5,56%	94,44%
SİNOP	802	8,35%	91,65%	23,53%	76,47%
ÇANKIRI	698	12,32%	87,68%	38,10%	61,90%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ARTVİN	685	12,12%	87,88%	28,57%	71,43%
SIİRT	674	2,67%	97,33%	4,76%	95,24%
AĞRI	654	0,31%	99,69%	9,52%	90,48%
ERZİNCAN	643	9,18%	90,82%	30,43%	69,57%
BARTIN	621	2,74%	97,26%	30,43%	69,57%
İĞDIR	524	4,58%	95,42%	13,33%	86,67%
MUŞ	520	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
ŞIRNAK	467	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
BİNGÖL	452	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
GÜMÜŞHANE	380	8,95%	91,05%	40,00%	60,00%
KİLİS	366	7,10%	92,90%	25,49%	74,51%
ARDAHAN	300	8,33%	91,67%	13,33%	86,67%
TUNCELİ	252	0,79%	99,21%	13,33%	86,67%
HAKKARİ	146	1,37%	98,63%	20,00%	80,00%
BAYBURT	125	18,40%	81,60%	41,67%	58,33%