



2019 Değerleme Sektörü Analizi

TGBM
TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.
Ocak 2020

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	4
1.1. 2018 - 2019 YILLARI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ	18
2.2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	19
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	20
3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	22
3.2. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	24
3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ	25
4. EKLER.....	29
4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	29
4.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	70
4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI.....	76

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2019 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2019)	13
Tablo 3: 2019 Yılı Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	19
Tablo 5: Yıllara Göre TDUB Üyelik Oranları	21
Tablo 6: Sektör Çalışan Sayıları	22
Tablo 7: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	23
Tablo 8: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	25
Tablo 9: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	26
Tablo 10: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	27

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2018 – 2019 Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2018 Yılına Göre 2019 Yılı Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi	18
Şekil 11: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	19
Şekil 12: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı	20
Şekil 13: Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları	21
Şekil 14: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	24

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2019 Yılı Bölge Bazında Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2019 Yılı İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	28

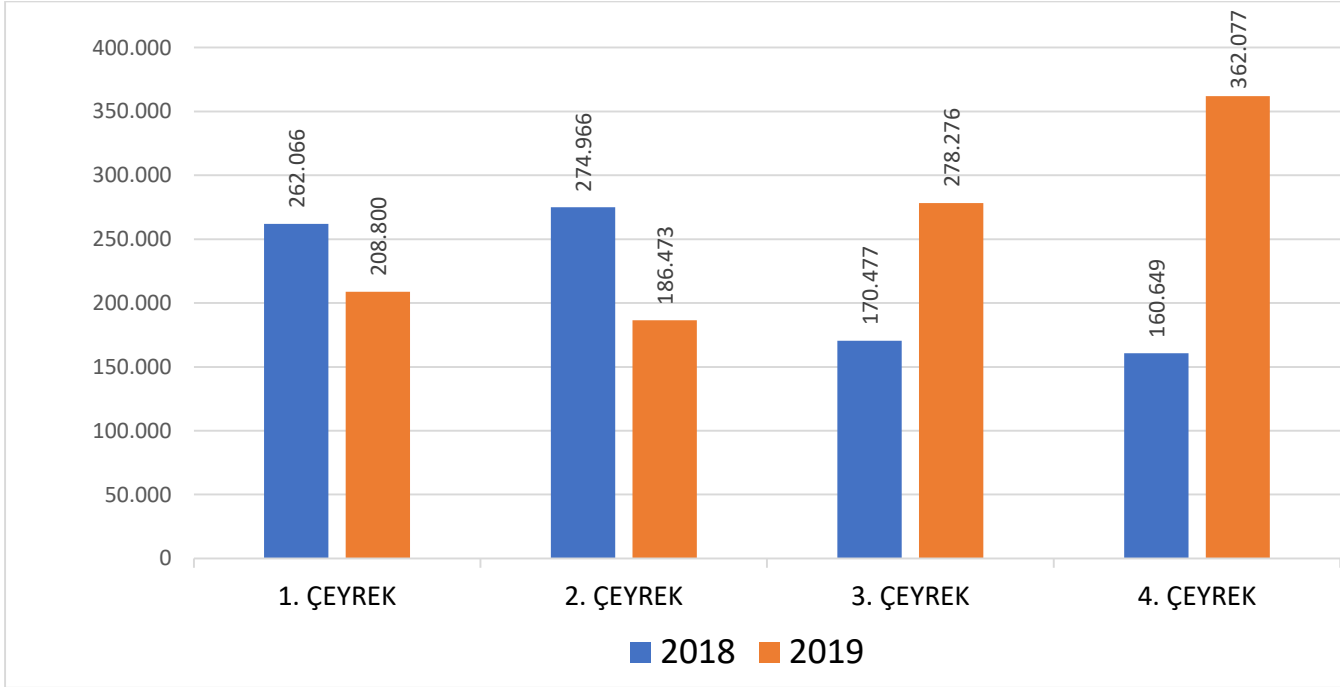
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerleme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (TGBM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (TGBM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2018 - 2019 YILLARI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

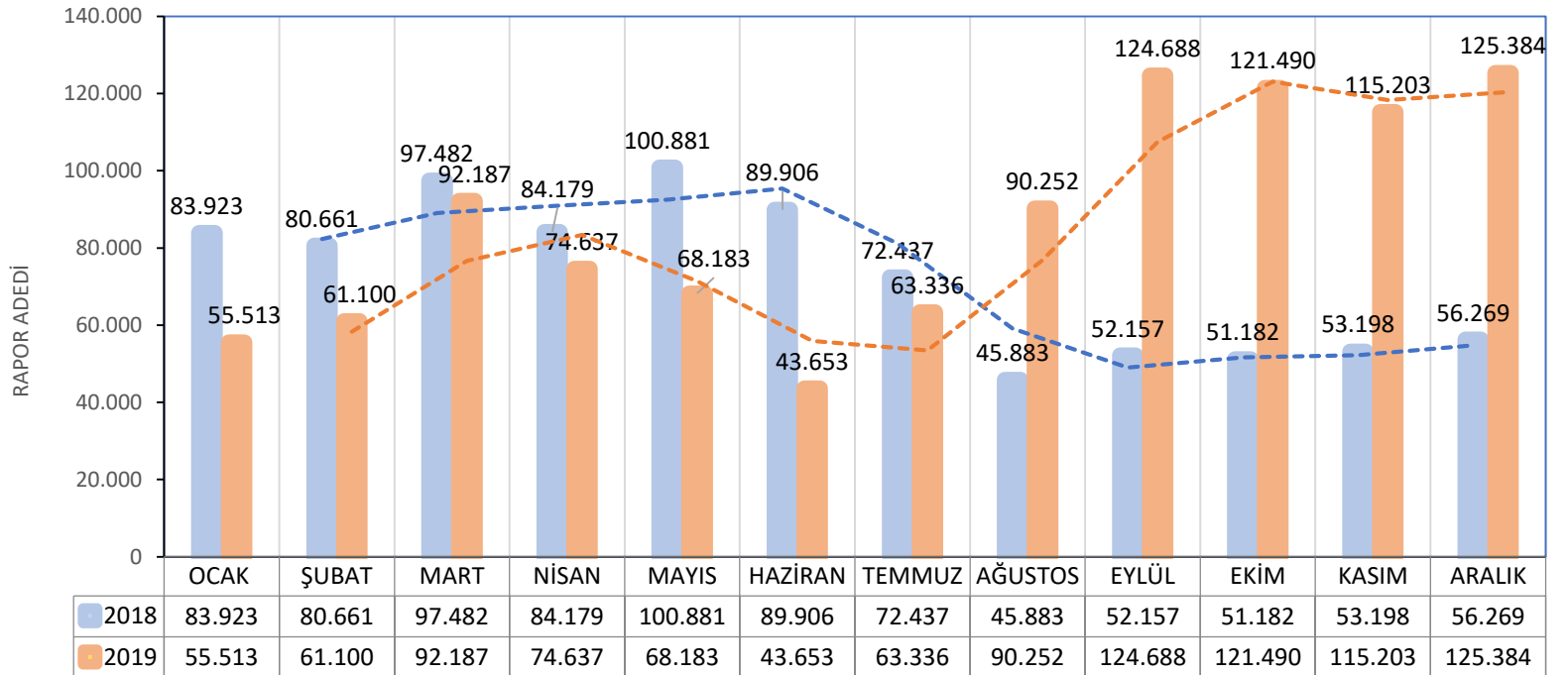
2018 yılında 868.158 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmışken, 2019 yılında 1.035.626 adet rapor hazırlanmıştır. Raporların 85 adedi yurtdışındaki gayrimenkullere aittir. 2019 yılında 2018 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu sayısında % 19,29 oranında artış yaşanmıştır. Bu verilere göre, 2019 yılı 1. ve 2. Çeyrek rapor sayıları aynı dönemdeki rapor sayılarına oranla düşüş gösteriyorken, 2019 yılı 3. ve 4. Çeyrek rapor sayıları ise 2018 yılı aynı dönemdeki rapor sayılarına oranla artış göstermiştir.



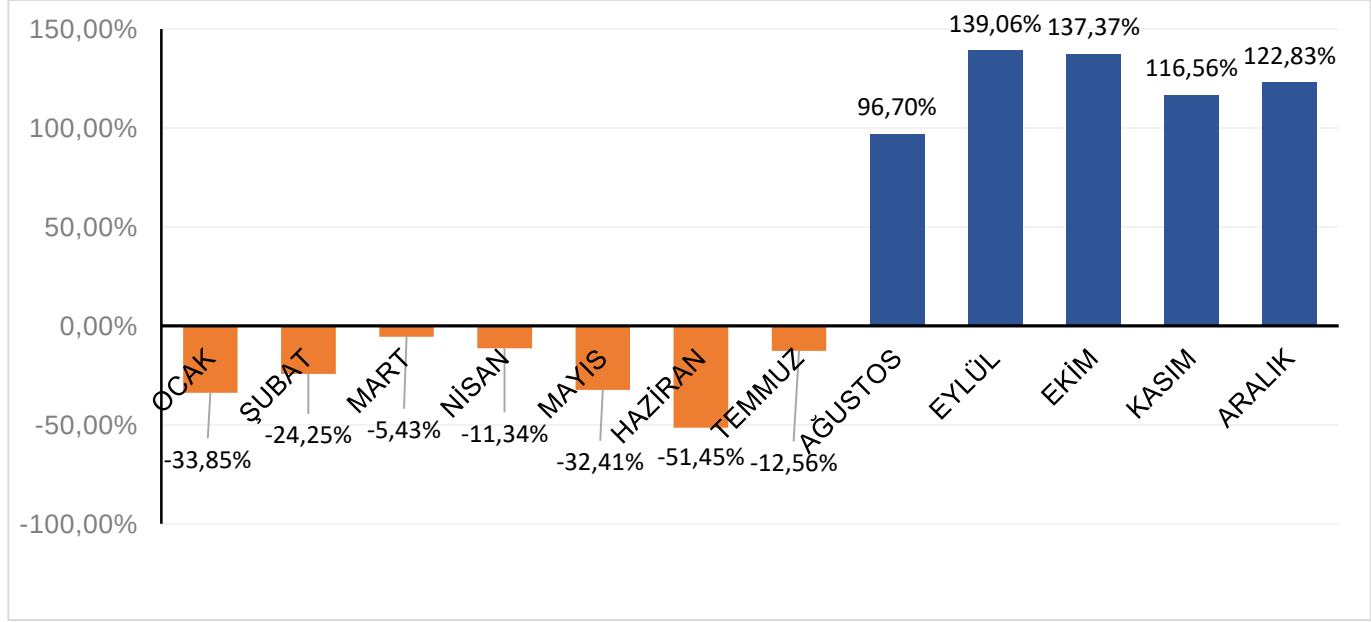
Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları

2018 ve 2019 yıllarında hazırlanan 3'er aylık rapor sayıları Şekil 1'de gösterilmiştir. Rapor sayısında en fazla düşüş % 51,45 ile Haziran ayında gerçekleşmiş iken, en fazla artış % 139,06 ile Eylül ayında gerçekleşmiştir. 2019 Yılı Aralık ayındaki 125.384 olan rapor sayısı bugüne kadarki en yüksek rapor sayısı olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı aylık ortalama rapor sayısı 86 bindir.

Hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2'de, 2018 yılına göre 2019 yılında gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3'te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



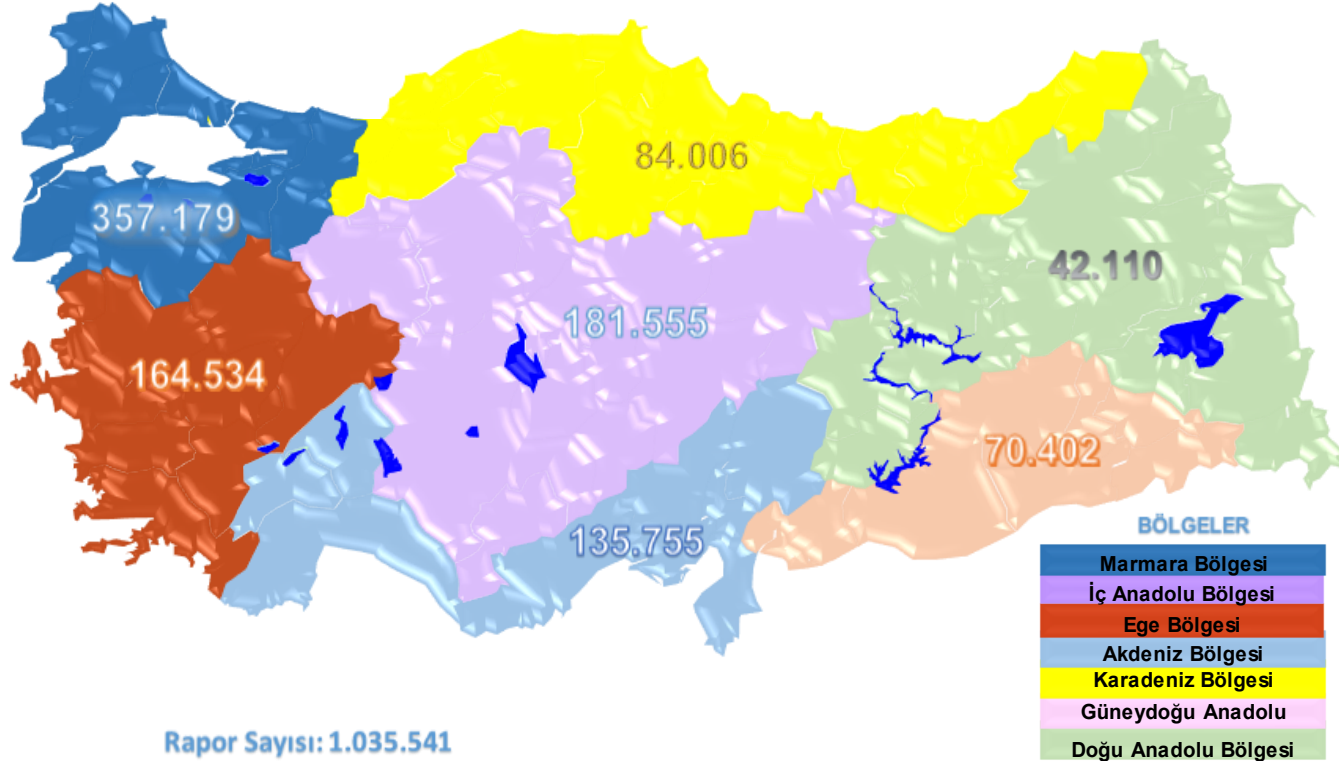
Şekil 2: 2018 – 2019 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2018 Yılına Göre 2019 Yılı Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2019 Yılında bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



Harita 1: 2019 Yılı Bölge Bazında Rapor Sayıları

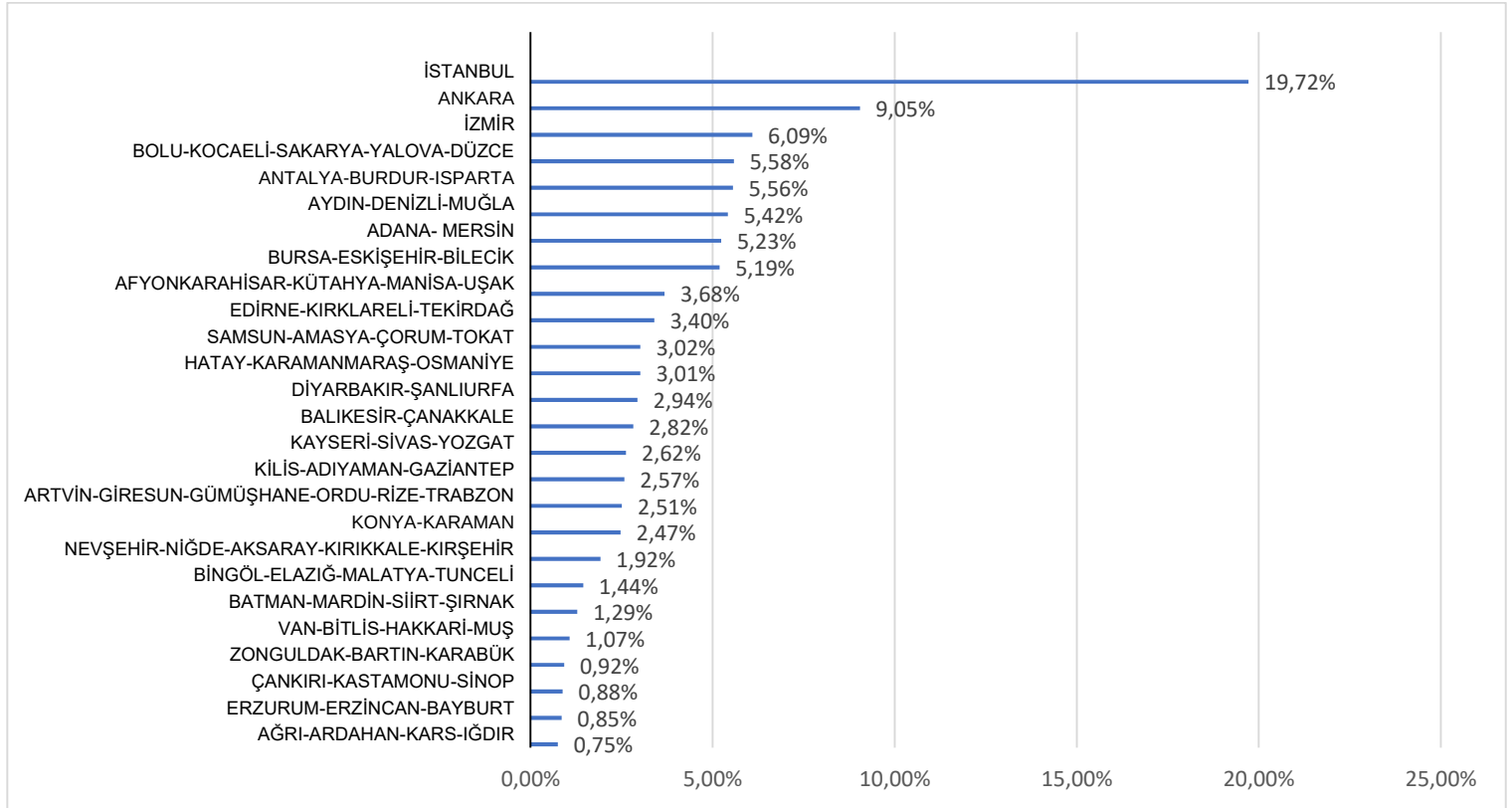
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2019 Yılında il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 35’ine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 56’sına sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 44’dür.

Tablo 1: 2019 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	204.210	28	ORDU	7.565	55	BATMAN	3.689
2	ANKARA	93.685	29	MALATYA	6.893	56	KIRŞEHİR	3.668
3	İZMİR	63.070	30	EDİRNE	6.746	57	BURDUR	3.350
4	ANTALYA	50.340	31	MARDİN	6.473	58	NEVŞEHİR	3.244
5	BURSA	37.734	32	YALOVA	6.413	59	BİLECİK	3.086
6	MERSİN	27.955	33	KIRKLARELİ	6.409	60	KARAMAN	3.034
7	KOCAELİ	26.973	34	ERZURUM	6.261	61	BİTLİS	2.841
8	ADANA	26.244	35	SİVAS	6.190	62	KARABÜK	2.722
9	KONYA	22.556	36	VAN	6.057	63	RİZE	2.641
10	TEKİRDAĞ	22.014	37	ÇORUM	5.954	64	KARS	2.627
11	AYDIN	21.739	38	TOKAT	5.722	65	ÇANKIRI	2.393
12	MANİSA	21.130	39	DÜZCE	5.717	66	SİNOP	2.384
13	GAZİANTEP	20.891	40	ELAZIĞ	5.627	67	ARTVİN	2.297
14	MUĞLA	20.524	41	OSMANİYE	5.439	68	AĞRI	2.285
15	BALIKESİR	19.716	42	ZONGULDAK	4.944	69	ERZİNCAN	2.073
16	KAYSERİ	16.315	43	KÜTAHYA	4.887	70	SİİRT	1.928
17	DİYARBAKIR	15.983	44	YOZGAT	4.611	71	BARTIN	1.879
18	HATAY	15.326	45	NİĞDE	4.594	72	IĞDIR	1.712
19	SAMSUN	15.091	46	GİRESUN	4.577	73	BİNGÖL	1.634
20	ŞANLIURFA	14.450	47	ADİYAMAN	4.477	74	MUŞ	1.631
21	SAKARYA	14.374	48	AMASYA	4.460	75	KİLİS	1.294
22	DENİZLİ	13.861	49	KASTAMONU	4.354	76	ŞIRNAK	1.217
23	ESKİŞEHİR	12.923	50	BOLU	4.335	77	GÜMÜŞHANE	1.114
24	KAHRAMANMARAŞ	10.451	51	AKSARAY	4.201	78	ARDAHAN	1.109
25	ÇANAKKALE	9.504	52	KIRIKKALE	4.141	79	TUNCELİ	794
26	AFYONKARAHİSAR	8.043	53	UŞAK	4.069	80	HAKKARİ	566
27	TRABZON	7.772	54	ISPARTA	3.861	81	BAYBURT	478

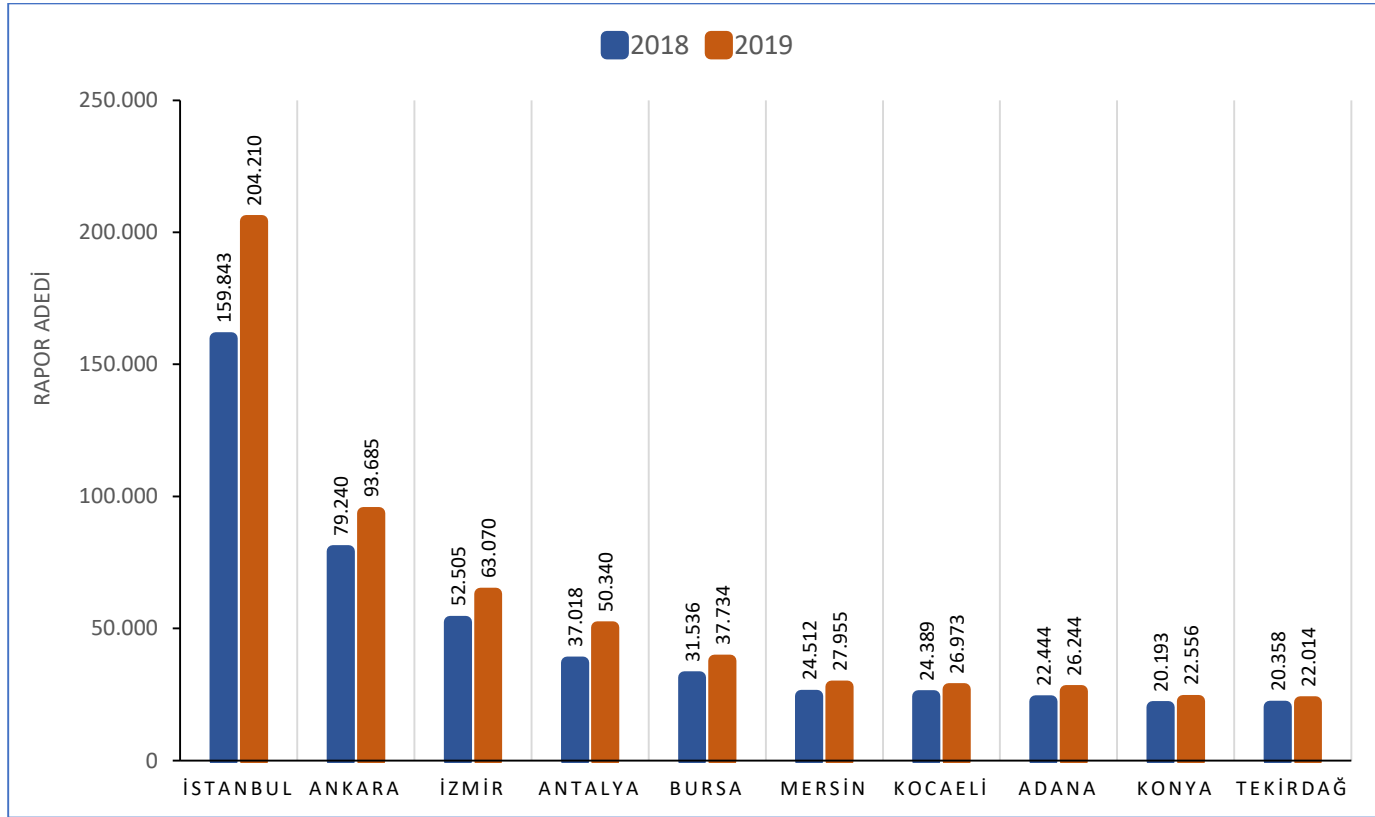
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir¹. Bu verilere göre, İstanbul tek başına hazırlanan raporların % 19,72'sini kapsamaktadır. Ankara ili de % 9,05 oranı ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

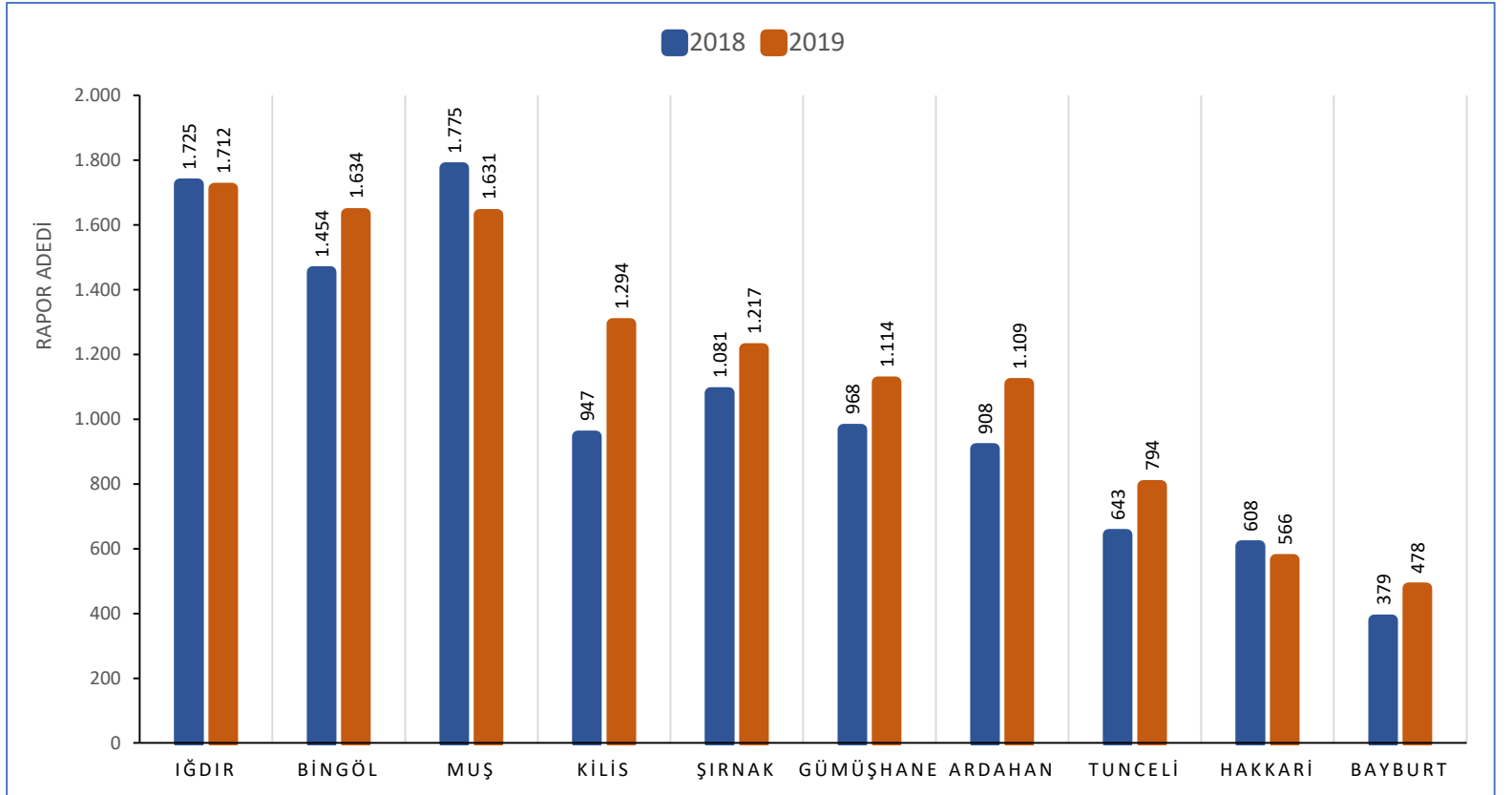
¹ İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2018 ve 2019 yıllarında hazırlanan rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 il içerisinde bir önceki yıla oranla diğer illerde rapor sayısında artış gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2018 ve 2019 yıllarında hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 11,64'ünü, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,30'unu oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2019 yılında en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2019)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ²
İSTANBUL	ESENYURT	23.766	96
ANKARA	ÇANKAYA	17.315	70
ANKARA	KEÇİÖREN	12.401	50
ANKARA	YENİMAHALLE	12.219	49
BURSA	NİLÜFER	11.159	45
ANKARA	MAMAK	10.193	41
ANKARA	ETİMESGUT	9.990	40
İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	9.869	40
ANTALYA	KEPEZ	9.756	39
ANTALYA	ALANYA	9.467	38

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

² 2019 Yılı ortalama 248 iş günü olarak alınmıştır.

1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

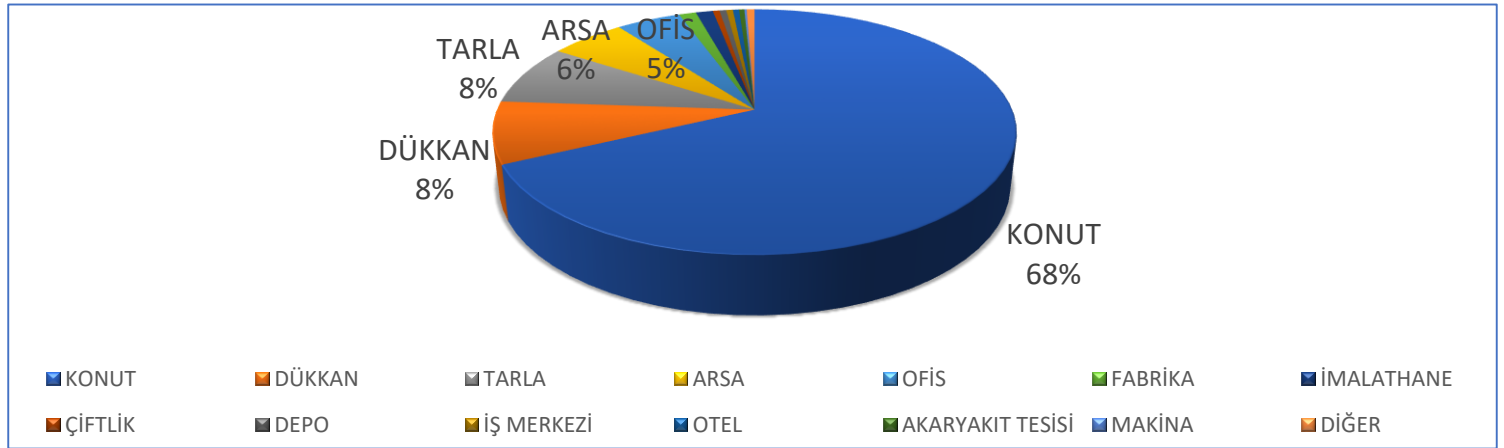
2019 yılında hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarının % 89'unu bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 11'ini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 68'lik bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 8 ile dükkandır. Dükkan nitelikli taşınmazı % 8 ile tarla, % 6 ile arsa ve % 5 ile ofis, % 1 ile fabrika, % 1 ile imalathane nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, çiftlik, iş merkezi, otel, akaryakıt istasyonu, makina, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 1.035.626 raporda 2.093.957 bağımsız taşınmaz değerlemesi yapılmıştır. Bu taşınmazların 994.065 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 47'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

2019 yılında hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise tablo 3'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

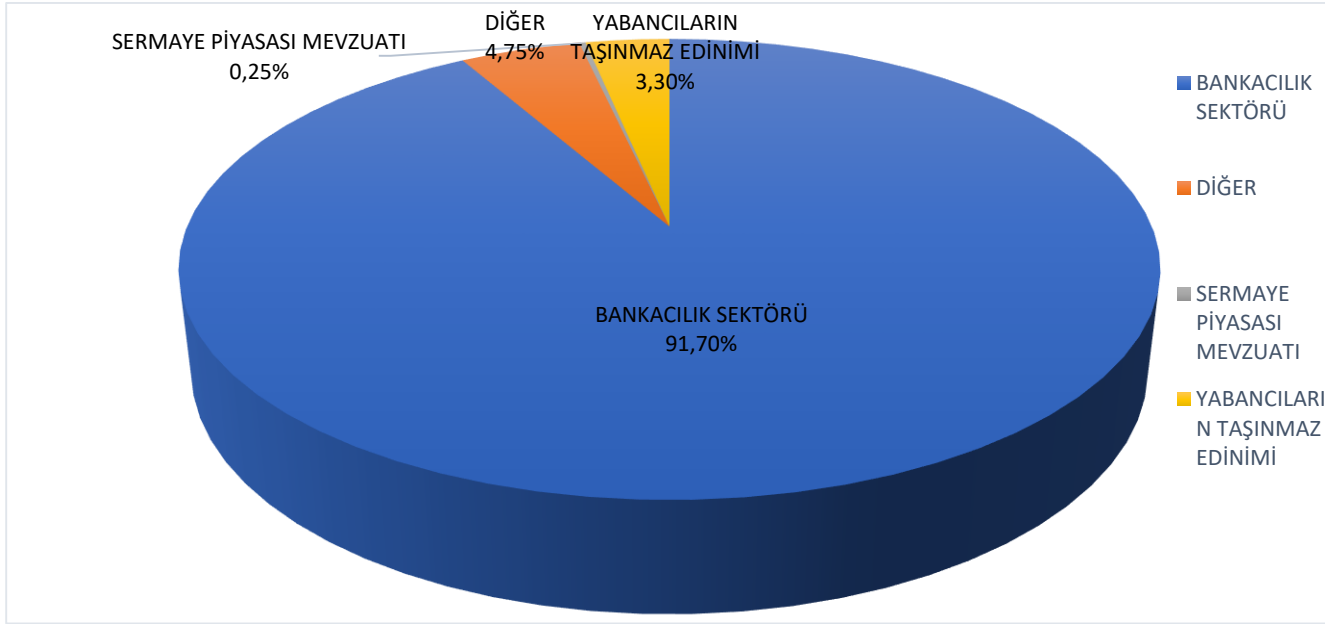
Tablo 3: 2019 Yılı Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	204.210	75,39%	24,61%	ORDU	7.565	69,31%	30,69%	BATMAN	3.689	67,63%	32,37%
ANKARA	93.685	76,70%	23,30%	MALATYA	6.893	66,86%	33,14%	KIRŞEHİR	3.668	53,46%	46,54%
İZMİR	63.070	66,94%	33,06%	EDİRNE	6.746	53,79%	46,21%	BURDUR	3.350	45,25%	54,75%
ANTALYA	50.340	66,82%	33,18%	MARDİN	6.473	53,50%	46,50%	NEVŞEHİR	3.244	52,68%	47,32%
BURSA	37.734	66,97%	33,03%	YALOVA	6.413	70,70%	29,30%	BİLECİK	3.086	60,73%	39,27%
MERSİN	27.955	64,81%	35,19%	KIRKLARELİ	6.409	56,16%	43,84%	KARAMAN	3.034	58,40%	41,60%
KOCAELİ	26.973	63,44%	36,56%	ERZURUM	6.261	70,18%	29,82%	BİTLİS	2.841	54,35%	45,65%
ADANA	26.244	64,48%	35,52%	SİVAS	6.190	69,27%	30,73%	KARABÜK	2.722	76,67%	23,33%
KONYA	22.556	55,85%	44,15%	VAN	6.057	59,14%	40,86%	RİZE	2.641	71,41%	28,59%
TEKİRDAĞ	22.014	62,72%	37,28%	ÇORUM	5.954	67,35%	32,65%	KARS	2.627	62,47%	37,53%
AYDIN	21.739	61,60%	38,40%	TOKAT	5.722	62,37%	37,63%	ÇANKIRI	2.393	64,56%	35,44%
MANİSA	21.130	58,77%	41,23%	DÜZCE	5.717	59,19%	40,81%	SİNOP	2.384	68,83%	31,17%
GAZİANTEP	20.891	67,45%	32,55%	ELAZIĞ	5.627	64,26%	35,74%	ARTVİN	2.297	65,82%	34,18%
MUĞLA	20.524	58,59%	41,41%	OSMANİYE	5.439	62,64%	37,36%	AĞRI	2.285	47,40%	52,60%
BALIKESİR	19.716	61,64%	38,36%	ZONGULDAK	4.944	72,37%	27,63%	ERZİNCAN	2.073	64,69%	35,31%
KAYSERİ	16.315	70,55%	29,45%	KÜTAHYA	4.887	68,90%	31,10%	SİİRT	1.928	61,41%	38,59%
DİYARBAKIR	15.983	75,53%	24,47%	YOZGAT	4.611	55,82%	44,18%	BARTIN	1.879	70,94%	29,06%
HATAY	15.326	60,84%	39,16%	NİĞDE	4.594	53,74%	46,26%	IĞDIR	1.712	48,60%	51,40%
SAMSUN	15.091	70,33%	29,67%	GİRESUN	4.577	67,18%	32,82%	BİNGÖL	1.634	65,91%	34,09%
ŞANLIURFA	14.450	61,47%	38,53%	ADİYAMAN	4.477	64,22%	35,78%	MUŞ	1.631	50,40%	49,60%
SAKARYA	14.374	60,38%	39,62%	AMASYA	4.460	63,68%	36,32%	KİLİS	1.294	54,40%	45,60%
DENİZLİ	13.861	58,90%	41,10%	KASTAMONU	4.354	69,91%	30,09%	ŞIRNAK	1.217	41,66%	58,34%
ESKİŞEHİR	12.923	72,89%	27,11%	BOLU	4.335	69,53%	30,47%	GÜMÜŞHANE	1.114	64,90%	35,10%
KAHRAMANMARAŞ	10.451	65,26%	34,74%	AKSARAY	4.201	54,63%	45,37%	ARDAHAN	1.109	52,21%	47,79%
ÇANAKKALE	9.504	56,82%	43,18%	KIRIKKALE	4.141	67,66%	32,34%	TUNCELİ	794	66,25%	33,75%
AFYONKARAHİSAR	8.043	52,97%	47,03%	UŞAK	4.069	62,82%	37,18%	HAKKARİ	566	26,15%	73,85%
TRABZON	7.772	72,10%	27,90%	ISPARTA	3.861	58,82%	41,18%	BAYBURT	478	63,39%	36,61%

1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2019 yılında Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporlarının adet olarak % 91,70'lik payını Bankacılık Sektörü, % 3,30'lık payını Yabancıların Taşınmaz Edinimi, % 0,25'lik payını Sermaye Piyasası Mevzuatı, % 4,75'lik payını Diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerleme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

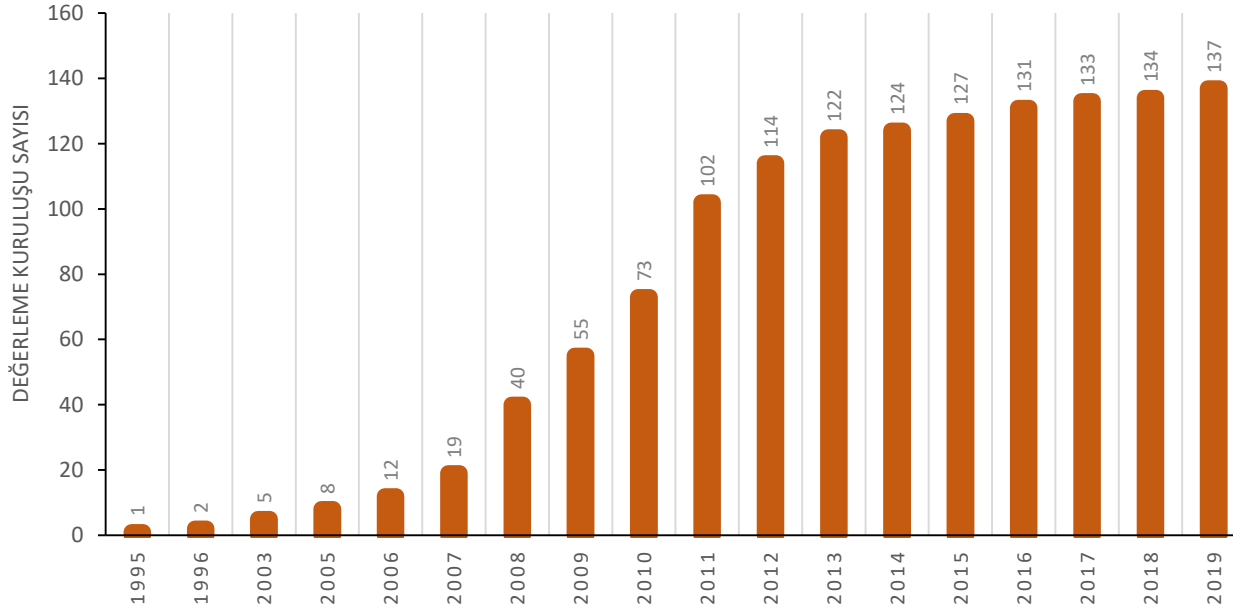


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen gayrimenkul değerleme kuruluşu sayısı 134 olmuştur. 2019 yılında 5 gayrimenkul değerleme kuruluşu listeye alınmış ve 2 gayrimenkul değerleme kuruluşu da listeden çıkarılmıştır. Listeye alınan yeni gayrimenkul değerleme kuruluşlarından yalnızca biri 2019 yılında rapor bildiriminde bulunmamıştır. Ayrıca mevcut listede yer alan 2 gayrimenkul değerleme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2019 yılında listeden çıkan 2 gayrimenkul değerleme kuruluşu dahil 136 gayrimenkul değerleme kuruluşu TGBM’ye rapor bilgilerini iletmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu’nun yetkilendirdiği gayrimenkul değerleme kuruluşlarının toplam sayısı 137 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerleme kuruluşu sayıları Şekil 9’da gösterilmiştir.

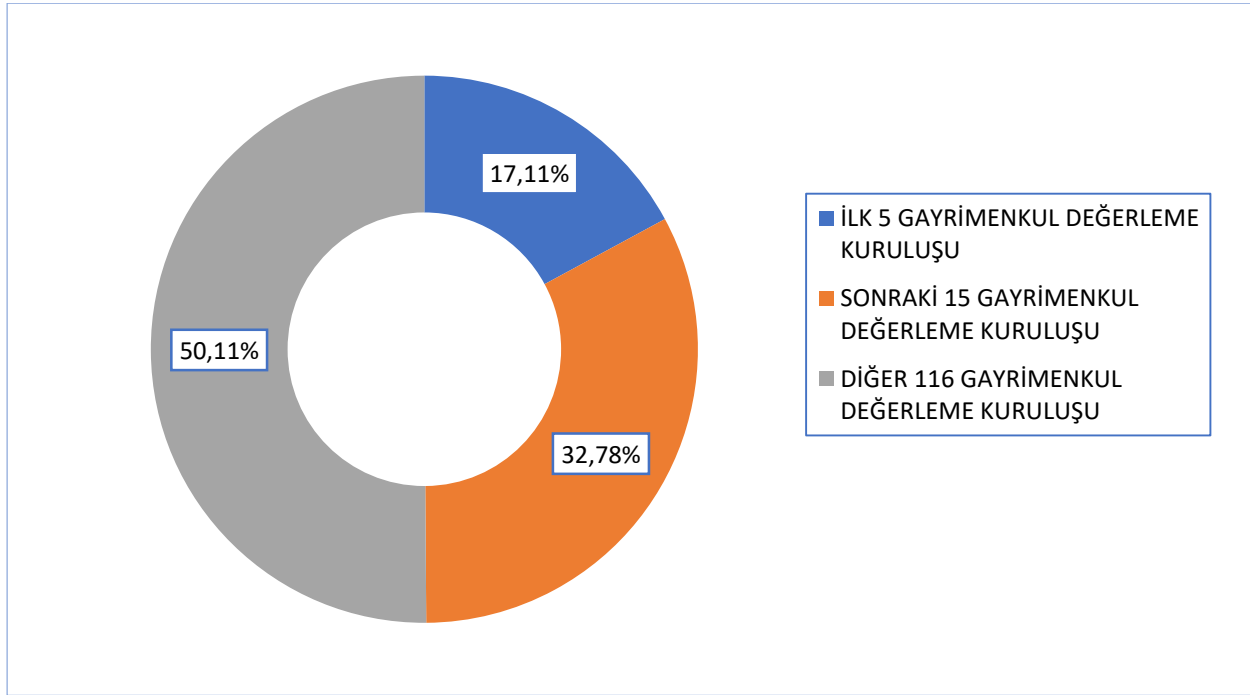


Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ

2019 yılı toplam raporların yarısı ilk 20 gayrimenkul değerleme kuruluşu tarafından düzenlenmiştir. İş hacmi açısından ilk 5 gayrimenkul değerleme kuruluşu toplam raporların %17,11'ini hazırlarken, sonraki 15 değerleme kuruluşu raporların %32,78'ini hazırlamaktadır. En az rapor hazırlayan 10 değerleme kuruluşu ise toplam iş hacminin % 0,11'ine sahiptir.

Gayrimenkul değerleme kuruluşlarının iş hacminin yüzdelik dağılımı Şekil 10'da gösterilmiştir.



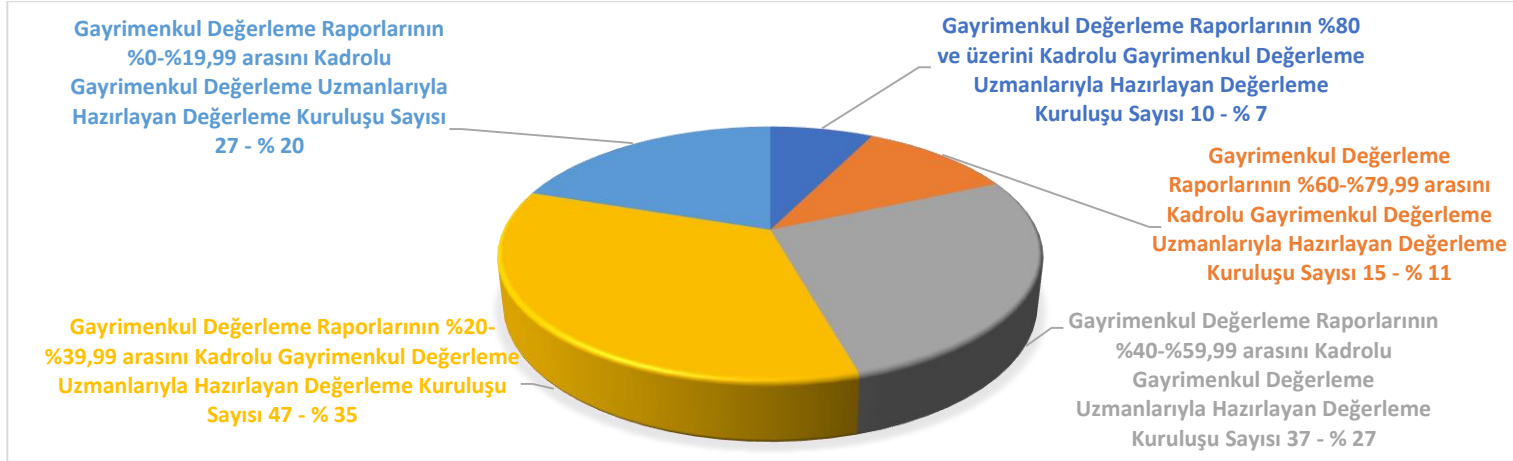
Şekil 10: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi

2.2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2019 yılında rapor hazırlayan 136 gayrimenkul değerleme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanlarının hazırladığı değerleme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerleme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 11’de gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	10	15	37	47	27

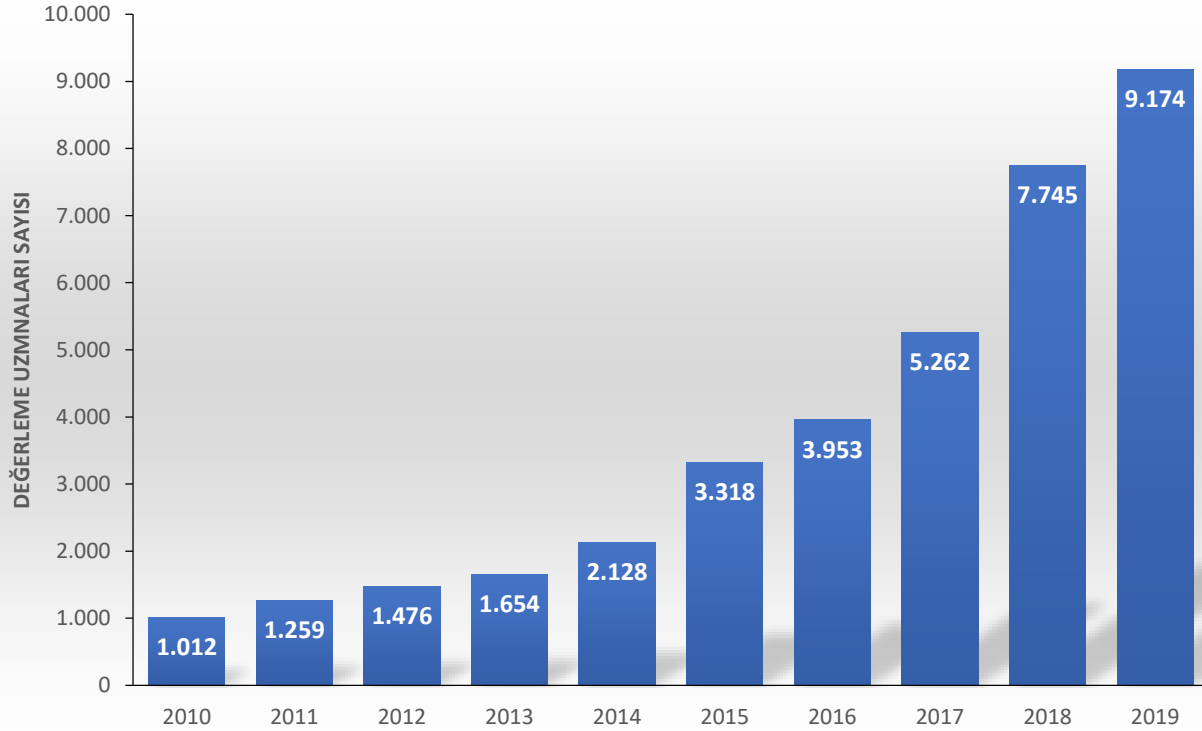


Şekil 11: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

Gayrimenkul değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan raporlarda çalışanların istihdam biçimleri (kadrolu/sözleşmeli) EK 2’de yer alan tabloda gösterilmiştir.

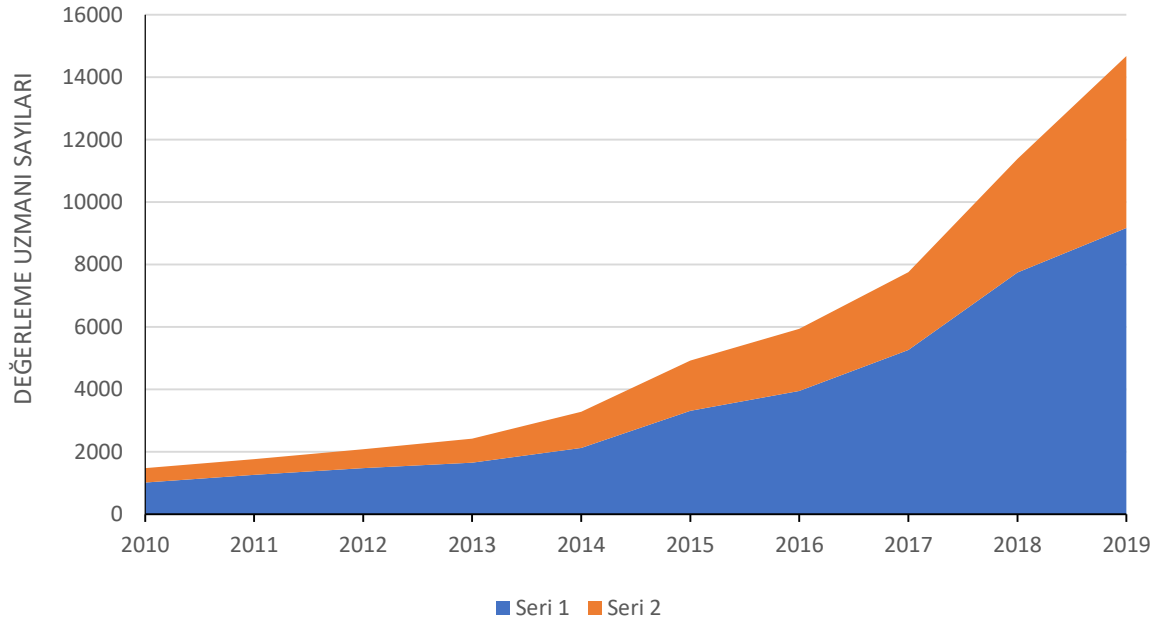
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

Yıllara göre TDUB üyesi değerlendirme uzmanlarının sayısı Şekil 12’de gösterilmiştir. Birliğin kurulduğu yıl 1.012 olan üye sayısı 9 yılda % 807 artış göstererek 2019 yılı 31 Aralık itibari ile 9.174’e ulaşmıştır.



Şekil 12: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı

Değerleme uzmanlarının TDUB üyelik durumlarının yıllara göre değişimi Şekil 13’de gösterilmiştir. Tablo 5 ise 2010- 2019 yılları arasında TDUB üyelerinin sektördeki toplam değerlendirme uzmanlarına göre oranını göstermektedir.



Şekil 13: Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları

Tablo 5: Yıllara Göre TDUB Üyelik Oranları

YIL	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ORAN	68,29%	71,21%	70,96%	68,23%	64,72%	67,32%	66,54%	67,81%	68,05%	62,51%

Verilere göre, sektörde değerlendirme uzman sayısı hızla artmakla birlikte, yıllara göre TDUB üyelik oranları ortalama olarak yatay bir seyir izlemektedir. 2019 yılı itibarı ile TDUB üyelik oranı % 62,51 düzeyindedir.

3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2019 yılı 31 Aralık itibarı ile gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 5.815 değerlendirme uzmanı görev almıştır. 2019 yılında değerlendirme uzmanlarından 5.255'i rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 6'da gösterilmiştir.

Tablo 6: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)	5.218	597	5.815
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.592	597	5.255
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.066		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)	4.658	597	5.255

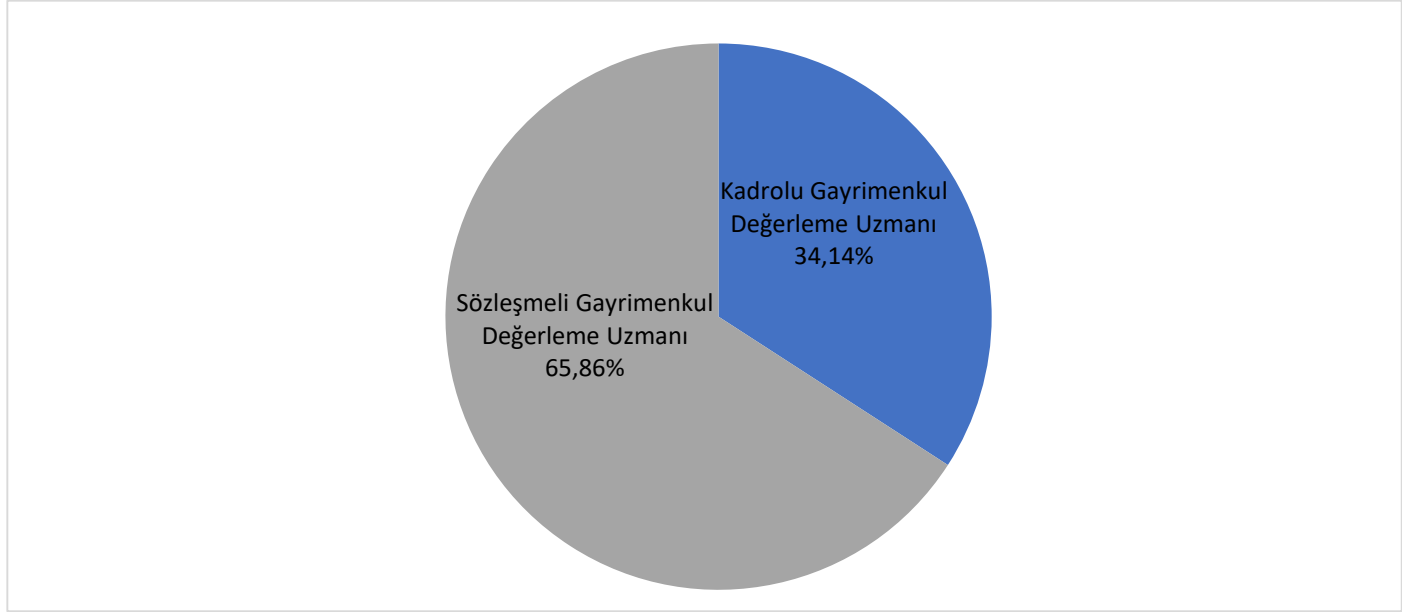
(*) Ortak : 2019 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 7, denetmenler haricinde 2019 yılında aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 14’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 34,15 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 7: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.794
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.461
Toplam	5.255

(*) 2019 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 14: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)

3.2. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2019 yılında hazırlanan raporların % 34'ü kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 66'sında sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 8'de gösterilmiştir.

Tablo 8: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	204.210	60,59%	39,41%
ANKARA	93.685	64,70%	35,30%
İZMİR	63.070	49,20%	50,80%
ANTALYA	50.340	40,70%	59,30%
BURSA	37.734	53,60%	46,40%
TÜRKİYE ORTALAMASI		34%	66%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimlerini gösteren tabloya EK 3’te yer verilmiştir.

3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2019 yılı itibari ile değerleme sektöründe toplam 5.255 değerleme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanlarının en çok rapor hazırladığı illere göre değerleme uzmanlarının dağılımı (5.255) ve TDUB Üye Sicil Sistemi’nden denetmenlerin (560) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 9’da (5.815) gösterilmiştir.

Tablo 9: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

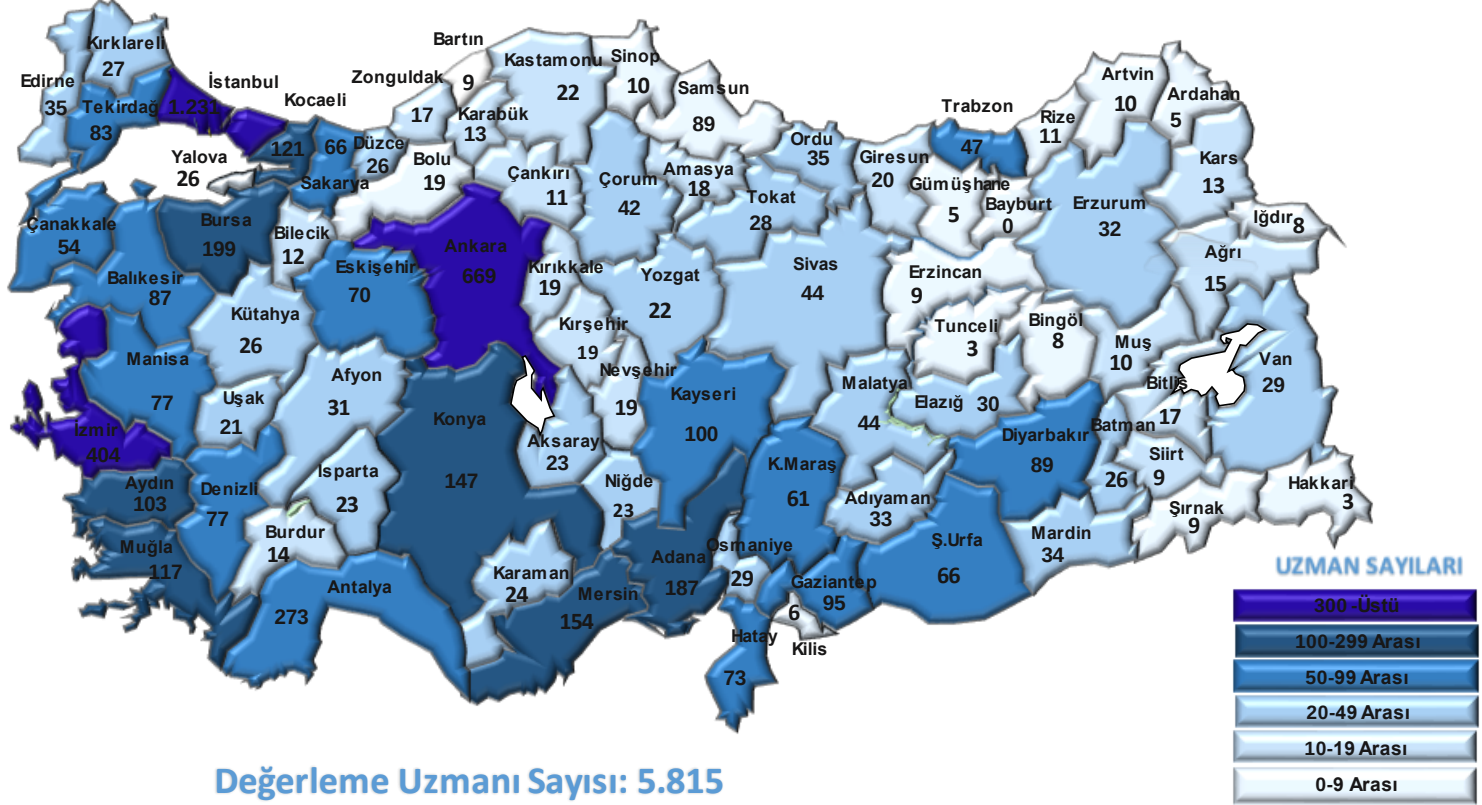
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	187	28	EDİRNE	35	55	MALATYA	44
2	ADİYAMAN	33	29	ELAZIĞ	30	56	MANİSA	77
3	AFYONKARAHİSAR	31	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	34
4	AĞRI	15	31	ERZURUM	32	58	MERSİN	154
5	AKSARAY	23	32	ESKİŞEHİR	70	59	MUĞLA	117
6	AMASYA	18	33	GAZİANTEP	95	60	MUŞ	10
7	ANKARA	669	34	GİRESUN	20	61	NEVŞEHİR	19
8	ANTALYA	273	35	GÜMÜŞHANE	5	62	NİĞDE	23
9	ARDAHAN	5	36	HAKKARİ	3	63	ORDU	35
10	ARTVİN	10	37	HATAY	73	64	OSMANİYE	29
11	AYDIN	103	38	IĞDIR	8	65	RİZE	11
12	BALIKESİR	87	39	ISPARTA	23	66	SAKARYA	66
13	BARTIN	9	40	İSTANBUL	1.231	67	SAMSUN	89
14	BATMAN	26	41	İZMİR	404	68	SİİRT	9
15	BAYBURT	0	42	KAHRAMANMARAŞ	61	69	SİNOP	10
16	BİLECİK	12	43	KARABÜK	13	70	SİVAS	44
17	BİNGÖL	8	44	KARAMAN	24	71	ŞANLIURFA	66
18	BİTLİS	17	45	KARS	13	72	ŞIRNAK	9
19	BOLU	19	46	KASTAMONU	22	73	TEKİRDAĞ	83
20	BURDUR	14	47	KAYSERİ	100	74	TOKAT	28
21	BURSA	199	48	KIRIKKALE	19	75	TRABZON	47
22	ÇANAKKALE	54	49	KIRKLARELİ	27	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	11	50	KIRŞEHİR	19	77	UŞAK	21
24	ÇORUM	42	51	KİLİS	6	78	VAN	29
25	DENİZLİ	77	52	KOCAELİ	121	79	YALOVA	26
26	DİYARBAKIR	89	53	KONYA	147	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	26	54	KÜTAHYA	26	81	ZONGULDAK	17

Bayburt'ta değerlendirme uzmanı bulunmazken, toplam 12 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 10, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %21,17'sine ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 10: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	12	17	27	13	9	1	1	1



Harita 2: 2019 Yılı İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

4. EKLER

4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
1	ADANA		26.244		187
	ALADAĞ	53		2	
	CEYHAN	2.299		0	
	ÇUKUROVA	6.424		67	
	FEKE	62		0	
	İMAMOĞLU	226		0	
	KARAIŞALI	242		0	
	KARATAŞ	856		1	
	KOZAN	1.269		2	
	POZANTI	365		0	
	SAİMBEYLİ	30		0	
	SARIÇAM	3.762		6	
	SEYHAN	7.371		103	
	TUFANBEYLİ	108		0	
	YUMURTALIK	466		0	
	YÜREĞİR	2.709		6	
2	ADİYAMAN		4.477		33
	BESNİ	437		0	
	ÇELİKHAN	23		0	
	GERGER	18		0	
	GÖLBAŞI	473		1	
	KAHTA	563		2	
	MERKEZ	2.886		30	
	SAMSAT	19		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
2	ADİYAMAN		4.477		33
	SİNCİK	19		0	
	TUT	36		0	
3	AFYONKARAHİSAR		8.043		31
	BAŞMAKÇI	99		0	
	BAYAT	44		0	
	BOLVADİN	536		1	
	ÇAY	228		0	
	ÇOBANLAR	103		0	
	DAZKIRI	210		0	
	DİNAR	335		0	
	EMİRDAĞ	303		0	
	EVCİLER	41		0	
	HOCALAR	36		0	
	İHSANİYE	335		1	
	İSCEHİSAR	130		0	
	KIZILÖREN	27		0	
	MERKEZ	4.403		28	
	SANDIKLI	529		1	
	SİNANPAŞA	278		0	
	SULTANDAĞI	153		0	
	ŞUHUT	251		0	
4	AĞRI		2.285		15
	DİYADİN	124		0	
	DOĞUBAYAZIT	674		4	
	ELEŞKİRT	35		0	
	HAMUR	10		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
4	AĞRI		2.285		15
	MERKEZ	921		8	
	PATNOS	351		3	
	TAŞLIÇAY	41		0	
	TUTAK	124		0	
5	AKSARAY		4.201		23
	AĞAÇÖREN	27		0	
	ESKİL	286		0	
	GÜLAĞAÇ	44		0	
	GÜZELYURT	32		0	
	MERKEZ	3.419		23	
	ORTAKÖY	285		0	
	SARIYAHŞI	17		0	
	SULTANHANI	91		0	
6	AMASYA		4.460		18
	GÖYNÜCEK	53		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	214		1	
	HAMAMÖZÜ	6		0	
	MERKEZ	2.317		13	
	MERZİFON	1.067		2	
	SULUOVA	584		1	
	TAŞOVA	218		1	
7	ANKARA		93.685		669
	AKYURT	1.326		3	
	ALTINDAĞ	6.343		11	
	AYAŞ	219		0	
	BALA	266		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
7	ANKARA		93.685		669
	BEYPAZARI	885		0	
	ÇAMLIDERE	36		0	
	ÇANKAYA	17.315		370	
	ÇUBUK	1.553		0	
	ELMADAĞ	879		0	
	ETİMESGUT	9.990		67	
	EVREN	13		0	
	GÖLBAŞI	3.607		6	
	GÜDÜL	122		0	
	HAYMANA	270		0	
	KAHRAMANKAZAN	1.652		0	
	KALECİK	196		0	
	KEÇİÖREN	12.401		55	
	KIZILCAHAMAM	286		0	
	MAMAK	10.193		43	
	NALLIHAN	289		0	
	POLATLI	2.537		7	
	PURSAKLAR	2.491		4	
	SİNCAN	8.138		23	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	450		0	
	YENİMAHALLE	12.219		80	
8	ANTALYA		50.340		273
	AKSEKİ	54		1	
	AKSU	1.399		1	
	ALANYA	9.467		41	
	DEMRE	566		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
8	ANTALYA		50.340		273
	DÖŞEMEALTI	1.858		6	
	ELMALI	862		4	
	FİNİKE	704		4	
	GAZİPAŞA	883		1	
	GÜNDOĞMUŞ	17		0	
	İBRADI	4		0	
	KAŞ	1.410		4	
	KEMER	922		0	
	KEPEZ	9.756		17	
	KONYAALTI	3.769		44	
	KORKUTELİ	1.071		1	
	KUMLUCA	1.171		8	
	MANAVGAT	5.284		12	
	MURATPAŞA	8.863		127	
	SERİK	2.263		2	
9	ARDAHAN		1.109		5
	ÇILDIR	39		0	
	DAMAL	14		0	
	GÖLE	187		0	
	HANAK	74		0	
	MERKEZ	762		5	
	POSOĞ	32		0	
10	ARTVİN		2.297		10
	ARDANUÇ	138		0	
	ARHAVİ	325		0	
	BORÇKA	217		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
10	ARTVİN		2.297		10
	HOPA	776		4	
	KEMALPAŞA	120		0	
	MERKEZ	487		6	
	MURGUL	66		0	
	ŞAVŞAT	140		0	
	YUSUFELİ	21		0	
11	AYDIN		21.739		103
	BOZDOĞAN	286		0	
	BUHARKENT	175		2	
	ÇİNE	822		0	
	DİDİM	3.378		14	
	EFELER	4.791		52	
	GERMENCİK	830		1	
	İNCİRLİOVA	987		1	
	KARACASU	203		0	
	KARPUZLU	60		0	
	KOÇARLI	307		0	
	KÖŞK	350		0	
	KUŞADASI	4.117		15	
	KUYUCAK	309		0	
	NAZİLLİ	2.049		5	
	SÖKE	2.379		13	
	SULTANHİSAR	424		0	
	YENİPAZAR	261		0	
12	BALIKESİR		19.716		87
	ALTIEYLÜL	2.386		14	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
12	BALIKESİR		19.716		87
	AYVALIK	1.489		9	
	BALYA	68		0	
	BANDIRMA	3.045		17	
	BİGADİÇ	383		0	
	BURHANIYE	1.296		1	
	DURSUNBEY	161		0	
	EDREMIT	3.661		23	
	ERDEK	672		1	
	GÖMEÇ	765		0	
	GÖNEN	961		1	
	HAVRAN	243		0	
	İVRİNDİ	180		0	
	KARESİ	2.710		19	
	KEPSUT	165		0	
	MANYAS	254		0	
	MARMARA	277		0	
	SAVAŞTEPE	95		0	
	SINDIRGI	185		0	
	SUSURLUK	710		2	
13	BARTIN		1.879		9
	AMASRA	150		0	
	KURUCAŞİLE	36		0	
	MERKEZ	1.574		9	
	ULUS	119		0	
14	BATMAN		3.689		26
	BEŞİRİ	71		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
14	BATMAN		3.689		26
	GERCÜŞ	38		0	
	HASANKEYF	2		0	
	KOZLUK	291		0	
	MERKEZ	3.245		26	
	SASON	42		0	
15	BAYBURT		478		0
	AYDINTEPE	24		0	
	DEMİRÖZÜ	28		0	
	MERKEZ	426		0	
16	BİLECİK		3.086		12
	BOZÜYÜK	1.039		4	
	GÖLPAZARI	87		0	
	İNHİSAR	24		0	
	MERKEZ	1.134		8	
	OSMANELİ	428		0	
	PAZARYERİ	83		0	
	SÖĞÜT	277		0	
	YENİPAZAR	14		0	
17	BİNGÖL		1.634		8
	ADAKLI	0		0	
	GENÇ	230		0	
	KARLIOVA	70		0	
	KİĞİ	3		0	
	MERKEZ	1.142		8	
	SOLHAN	185		0	
	YAYLADERE	1		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
17	BİNGÖL		1.634		8
	YEDİSU	3		0	
18	BİTLİS		2.841		17
	ADİLCEVAZ	252		0	
	AHLAT	355		0	
	GÜROYMAK	288		0	
	HİZAN	102		1	
	MERKEZ	574		8	
	MUTKİ	13		0	
	TATVAN	1.257		8	
19	BOLU		4.335		19
	DÖRTDİVAN	12		0	
	GEREDE	249		0	
	GÖYNÜK	172		1	
	KIBRISCIK	24		0	
	MENGEN	68		0	
	MERKEZ	3.546		18	
	MUDURNU	196		0	
	SEBEN	20		0	
	YENİÇAĞA	47		0	
20	BURDUR		3.350		14
	AĞLASUN	67		0	
	ALTINYAYLA	51		0	
	BUCAK	826		1	
	ÇAVDIR	184		0	
	ÇELTİKÇİ	59		0	
	GÖLHİSAR	254		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
20	BURDUR		3.350		14
	KARAMANLI	120		0	
	KEMER	40		0	
	MERKEZ	1.383		11	
	TEFENNİ	274		0	
	YEŞİLOVA	92		1	
21	BURSA		37.734		199
	BÜYÜKKORHAN	24		0	
	GEMLİK	1.946		0	
	GÜRSU	869		3	
	HARMANCIK	11		0	
	İNEGÖL	2.598		7	
	İZNİK	680		0	
	KARACABEY	1.606		0	
	KELES	41		0	
	KESTEL	1.195		3	
	MUDANYA	2.812		10	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	1.179		2	
	NİLÜFER	11.159		77	
	ORHANELİ	90		0	
	ORHANGAZİ	1.074		0	
	OSMANGAZİ	8.280		76	
	YENİŞEHİR	985		0	
	YILDIRIM	3.176		21	
22	ÇANAKKALE		9.504		54
	AYVACIK	743		2	
	BAYRAMİÇ	299		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
22	ÇANAKKALE		9.504		54
	BİGA	1.604		2	
	BOZCAADA	111		0	
	ÇAN	471		0	
	ECEABAT	147		0	
	EZİNE	658		0	
	GELİBOLU	857		1	
	GÖKÇEADA	319		0	
	LAPSEKİ	559		2	
	MERKEZ	3.586		47	
	YENİCE	148		0	
23	ÇANKIRI		2.393		11
	ATKARACALAR	48		0	
	BAYRAMÖREN	5		0	
	ÇERKEŞ	240		0	
	ELDIVAN	56		0	
	ILGAZ	169		1	
	KIZILIRMAK	60		0	
	KORGUN	33		0	
	KURŞUNLU	109		0	
	MERKEZ	1.379		10	
	ORTA	61		0	
	ŞABANÖZÜ	222		0	
	YAPRAKLI	10		0	
24	ÇORUM		5.954		42
	ALACA	260		0	
	BAYAT	57		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
24	ÇORUM		5.954		42
	BOĞAZKALE	3		0	
	DODURGA	15		0	
	İSKİLİP	321		1	
	KARGI	48		0	
	LAÇIN	17		0	
	MECİTÖZÜ	105		0	
	MERKEZ	4.184		40	
	OĞUZLAR	4		0	
	ORTAKÖY	8		0	
	OSMANCIK	402		0	
	SUNGURLU	495		0	
	UĞURLUDAĞ	35		0	
25	DENİZLİ		13.861		77
	ACIPAYAM	536		0	
	BABADAĞ	36		0	
	BAKLAN	58		0	
	BEKİLLİ	77		0	
	BEYAĞAÇ	68		0	
	BOZKURT	129		0	
	BULDAN	409		1	
	ÇAL	208		0	
	ÇAMELİ	188		0	
	ÇARDAK	125		0	
	ÇİVRİL	424		0	
	GÜNEY	90		0	
	HONAZ	479		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
25	DENİZLİ		13.861		77
	KALE	190		0	
	MERKEZEFENDİ	5.595		54	
	PAMUKKALE	4.035		20	
	SARAYKÖY	497		0	
	SERİNHİSAR	223		0	
	TAVAS	472		1	
26	DİYARBAKIR		15.983		89
	BAĞLAR	1.962		11	
	BİSMİL	897		0	
	ÇERMİK	140		0	
	ÇINAR	176		0	
	ÇÜNGÜŞ	8		0	
	DİCLE	46		0	
	EĞİL	31		0	
	ERGANİ	955		0	
	HANİ	26		0	
	HAZRO	27		1	
	KAYAPINAR	7.953		51	
	KOCAKÖY	9		0	
	KULP	25		0	
	LİCE	27		0	
	SİLVAN	357		1	
	SUR	430		5	
	YENİŞEHİR	2.913		20	
27	DÜZCE		5.717		26
	AKÇAKOCA	773		7	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
27	DÜZCE		5.717		26
	CUMAYERİ	334		0	
	ÇİLİMLİ	144		0	
	GÖLYAKA	151		0	
	GÜMÜŞOVA	259		0	
	KAYNAŞLI	166		0	
	MERKEZ	3.748		19	
	YİĞİLCA	142		0	
28	EDİRNE		6.746		35
	ENEZ	253		0	
	HAVSA	300		0	
	İPSALA	482		0	
	KEŞAN	1.658		9	
	LALAPAŞA	160		0	
	MERİÇ	51		0	
	MERKEZ	2.990		25	
	SÜLOĞLU	70		0	
	UZUNKÖPRÜ	779		1	
29	ELAZIĞ		5.627		30
	AĞIN	12		0	
	ALACAKAYA	5		0	
	ARICAK	3		0	
	BASKİL	41		0	
	KARAKOÇAN	150		0	
	KEBAN	45		0	
	KOVANCILAR	283		0	
	MADEN	17		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
29	ELAZIĞ		5.627		30
	MERKEZ	4.966		30	
	PALU	70		0	
	SİVRİCE	34		0	
30	ERZİNCAN		2.073		9
	ÇAYIRLI	23		0	
	İLİÇ	26		0	
	KEMAH	18		0	
	KEMALİYE	9		0	
	MERKEZ	1.764		9	
	OTLUKBELİ	9		0	
	REFAHİYE	67		0	
	TERCAN	98		0	
	ÜZÜMLÜ	59		0	
31	ERZURUM		6.261		32
	AŞKALE	131		0	
	AZİZİYE	842		3	
	ÇAT	23		0	
	HINIS	67		0	
	HORASAN	310		0	
	İSPİR	67		0	
	KARAÇOBAN	26		0	
	KARAYAZI	11		0	
	KÖPRÜKÖY	34		0	
	NARMAN	77		0	
	OLTU	363		0	
	OLUR	27		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
31	ERZURUM		6.261		32
	PALANDÖKEN	1.646		7	
	PASINLER	168		0	
	PAZARYOLU	4		0	
	ŞENKAYA	49		0	
	TEKMAN	14		0	
	TORTUM	35		0	
	UZUNDERE	43		0	
	YAKUTİYE	2.322		22	
32	ESKİŞEHİR		12.923		70
	ALPU	171		0	
	BEYLİKOVA	57		0	
	ÇİFTELER	196		0	
	GÜNYÜZÜ	18		0	
	HAN	0		0	
	İNÖNÜ	50		0	
	MAHMUDİYE	127		0	
	MİHALGAZİ	17		0	
	MİHALIÇÇIK	61		0	
	ODUNPAZARI	5.585		31	
	SARICAKAYA	42		0	
	SEYİTGAZİ	162		0	
	SİVRİHİSAR	320		0	
	TEPEBAŞI	6.112		39	
33	GAZİANTEP		20.891		95
	ARABAN	168		0	
	İSLAHİYE	445		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
33	GAZİANTEP		20.891		95
	KARKAMIŞ	140		0	
	NİZİP	1.459		0	
	NURDAĞI	385		0	
	OĞUZELİ	798		0	
	ŞAHİNBEY	8.089		34	
	ŞEHİTKAMİL	9.231		61	
	YAVUZELİ	175		0	
34	GİRESUN		4.577		20
	ALUCRA	106		0	
	BULANCAK	786		2	
	ÇAMOLUK	10		0	
	ÇANAKÇI	6		0	
	DERELİ	40		0	
	DOĞANKENT	20		0	
	ESPIYE	313		1	
	EYNESİL	52		0	
	GÖRELE	349		0	
	GÜCE	28		0	
	KEŞAP	160		0	
	MERKEZ	1.892		14	
	PIRAZİZ	205		1	
	ŞEBİNKARAHİSAR	159		0	
	TİREBOLU	410		2	
	YAĞLIDERE	34		0	
35	GÜMÜŞHANE		1.114		5
	KELKİT	237		4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
35	GÜMÜŞHANE		1.114		5
	KÖSE	29		0	
	KÜRTÜN	60		0	
	MERKEZ	542		1	
	ŞİRAN	135		0	
	TORUL	111		0	
36	HAKKARİ		566		3
	ÇUKURCA	17		0	
	DERECİK	7		0	
	MERKEZ	218		2	
	ŞEMDİNLİ	87		0	
	YÜKSEKOVA	237		1	
37	HATAY		15.326		73
	ALTINÖZÜ	189		0	
	ANTAKYA	3.332		39	
	ARSUZ	1.298		5	
	BELEN	574		1	
	DEFNE	1.804		3	
	DÖRTYOL	1.314		1	
	ERZİN	414		0	
	HASSA	259		1	
	İSKENDERUN	2.819		19	
	KIRIKHAN	1.434		1	
	KUMLU	131		0	
	PAYAS	467		1	
	REYHANLI	619		1	
	SAMANDAĞ	438		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
37	HATAY		15.326		73
	YAYLADAĞI	234		0	
38	İĞDIR		1.712		8
	ARALIK	26		0	
	KARAKOYUNLU	67		0	
	MERKEZ	1.553		8	
	TUZLUCA	66		0	
39	ISPARTA		3.861		23
	AKSU	30		0	
	ATABEY	59		0	
	EĞİRDİR	261		0	
	GELENDOST	213		0	
	GÖNEN	102		0	
	KEÇİBORLU	104		0	
	MERKEZ	2.333		23	
	SENİRKENT	127		0	
	SÜTÇÜLER	29		0	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	204		0	
	ULUBORLU	52		0	
	YALVAÇ	341		0	
	YENİŞARBADEMLİ	6		0	
40	İSTANBUL		204.210		1.231
	ADALAR	263		1	
	ARNAVUTKÖY	3.879		11	
	ATAŞEHİR	5.108		90	
	AVCILAR	4.664		31	
	BAĞCILAR	6.282		23	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		204.210		1.231
	BAHÇELİEVLER	5.754		58	
	BAKIRKÖY	3.608		26	
	BAŞAKŞEHİR	9.869		17	
	BAYRAMPAŞA	2.285		8	
	BEŞİKTAŞ	3.121		74	
	BEYKOZ	1.617		6	
	BEYLİKDÜZÜ	9.171		58	
	BEYOĞLU	2.432		24	
	BÜYÜKÇEKMECE	5.553		25	
	ÇATALCA	1.037		3	
	ÇEKMEKÖY	4.810		13	
	ESENLER	2.332		1	
	ESENYURT	23.766		60	
	EYÜPSULTAN	6.485		14	
	FATİH	4.779		21	
	GAZİOSMANPAŞA	3.777		19	
	GÜNGÖREN	2.021		27	
	KADIKÖY	9.377		111	
	KAĞITHANE	4.605		27	
	KARTAL	5.806		39	
	KÜÇÜKÇEKMECE	8.805		45	
	MALTEPE	6.679		82	
	PENDİK	8.468		34	
	SANCAKTEPE	6.990		22	
	SARIYER	4.387		19	
	SİLİVRİ	3.879		13	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		204.210		1.231
	SULTANBEYLİ	1.946		5	
	SULTANGAZİ	4.330		10	
	ŞİLE	946		1	
	ŞİŞLİ	4.966		74	
	TUZLA	5.546		11	
	ÜMRANİYE	7.203		49	
	ÜSKÜDAR	4.564		60	
	ZEYTİNBURNU	3.058		19	
41	İZMİR		63.070		404
	ALIAĞA	1.589		2	
	BALÇOVA	819		9	
	BAYINDIR	929		0	
	BAYRAKLI	2.819		56	
	BERGAMA	1.779		5	
	BEYDAĞ	192		0	
	BORNOVA	4.467		29	
	BUCA	6.449		36	
	ÇEŞME	1.997		1	
	ÇİĞLİ	3.701		11	
	DİKİLİ	1.257		2	
	FOÇA	880		0	
	GAZİEMİR	1.465		12	
	GÜZELBAHÇE	762		6	
	KARABAĞLAR	3.760		27	
	KARABURUN	350		1	
	KARŞIYAKA	5.085		95	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
41	İZMİR		63.070		404
	KEMALPAŞA	1.972		3	
	KINIK	441		0	
	KİRAZ	488		0	
	KONAK	3.510		64	
	MENDERES	2.157		1	
	MENEMEN	3.504		11	
	NARLIDERE	794		10	
	ÖDEMiŞ	2.663		4	
	SEFERİHİSAR	1.595		2	
	SELÇUK	686		3	
	TİRE	1.613		6	
	TORBALI	4.088		4	
	URLA	1.256		4	
42	KAHRAMANMARAŞ		10.451		61
	AFŞIN	559		1	
	ANDIRIN	107		0	
	ÇAĞLAYANCERİT	78		0	
	DULKADİROĞLU	1.817		7	
	EKİNOZÜ	15		0	
	ELBİSTAN	1.699		8	
	GÖKSUN	367		0	
	NURHAK	34		0	
	ONİKİŞUBAT	4.928		45	
	PAZARCIK	476		0	
	TÜRKOĞLU	362		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
43	KARABÜK		2.722		13
	EFLANİ	22		0	
	ESKİPAZAR	126		0	
	MERKEZ	1.765		8	
	SAFRANBOLU	752		5	
	OVACIK	0		0	
	YENİCE	54		0	
44	KARAMAN		3.034		24
	AYRANCI	39		0	
	BAŞYAYLA	5		0	
	ERMENEK	241		1	
	KAZIMKARABEKİR	83		0	
	MERKEZ	2.593		22	
	SARIVELİLER	73		1	
45	KARS		2.627		13
	AKYAKA	27		0	
	ARPAÇAY	47		0	
	DİĞOR	19		0	
	KAĞIZMAN	235		0	
	MERKEZ	2.027		13	
	SARIKAMIŞ	148		0	
	SELİM	82		0	
	SUSUZ	42		0	
46	KASTAMONU		4.354		22
	ABANA	85		0	
	AĞLI	35		0	
	ARAÇ	174		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
46	KASTAMONU		4.354		22
	AZDAVAY	46		0	
	BOZKURT	123		0	
	CİDE	219		1	
	ÇATALZEYTİN	27		0	
	DADAY	83		0	
	DEVREKANİ	117		0	
	DOĞANYURT	3		0	
	HANÖNÜ	27		0	
	İHSANGAZİ	21		0	
	İNEBOLU	132		0	
	KÜRE	7		0	
	MERKEZ	2.436		19	
	PINARBAŞI	38		0	
	SEYDİLER	101		0	
	ŞENPAZAR	20		0	
	TAŞKÖPRÜ	310		1	
	TOSYA	348		1	
47	KAYSERİ		16.315		100
	AKKIŞLA	13		1	
	BÜNYAN	222		0	
	DEVELİ	599		0	
	FELAHİYE	28		0	
	HACILAR	249		0	
	İNCESU	300		1	
	KOCASİNAN	4.637		42	
	MELİKGAZİ	7.123		36	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
47	KAYSERİ		16.315		100
	ÖZVATAN	9		0	
	PINARBAŞI	142		0	
	SARIOĞLAN	67		0	
	SARIZ	20		0	
	TALAS	2.346		20	
	TOMARZA	74		0	
	YAHYALI	227		0	
	YEŞİLHİSAR	247		0	
48	KIRIKKALE		4.141		19
	BAHŞİLİ	110		1	
	BALIŞEYH	157		0	
	ÇELEBİ	16		0	
	DELİCE	126		0	
	KARAKEÇİLİ	24		0	
	KESKİN	91		0	
	MERKEZ	2.495		18	
	SULAKYURT	25		0	
	YAHŞİHAN	1.097		0	
49	KIRKLARELİ		6.409		27
	BABAESKİ	633		1	
	DEMİRKÖY	207		0	
	KOÇAZ	29		0	
	LÜLEBURGAZ	2.759		19	
	MERKEZ	1.957		7	
	PEHLİVANKÖY	46		0	
	PINARHİSAR	255		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
49	KIRKLARELİ		6.409		27
	VİZE	521		0	
50	KIRŞEHİR		3.668		19
	AKÇAKENT	23		0	
	AKPINAR	52		0	
	BOZTEPE	238		1	
	ÇİÇEKDAĞI	143		0	
	KAMAN	518		2	
	MERKEZ	2.405		16	
	MUCUR	289		0	
51	KİLİS		1.294		6
	ELBEYLİ	48		0	
	MERKEZ	1.122		5	
	MUSABEYLİ	57		1	
	POLATELİ	67		0	
52	KOCAELİ		26.973		121
	BAŞİSKELE	2.294		11	
	ÇAYIROVA	2.268		5	
	DARICA	2.620		9	
	DERİNCE	1.178		7	
	DİLOVASI	589		1	
	GEBZE	6.219		19	
	GÖLCÜK	1.886		9	
	İZMİT	4.287		49	
	KANDIRA	701		0	
	KARAMÜRSEL	756		1	
	KARTEPE	2.214		4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
52	KOCAELİ		26.973		121
	KÖRFEZ	1.957		6	
53	KONYA		22.556		147
	AHIRLI	17		0	
	AKÖREN	28		0	
	AKŞEHİR	1.279		3	
	ALTINEKİN	255		1	
	BEYŞEHİR	686		3	
	BOZKIR	82		0	
	CİHANBEYLİ	504		0	
	ÇELTİK	102		0	
	ÇUMRA	699		0	
	DERBENT	11		0	
	DEREBUCAK	12		0	
	DOĞANHİSAR	50		0	
	EMİRGAZİ	121		0	
	EREĞLİ	2.251		7	
	GÜNEYSINIR	32		0	
	HADİM	82		0	
	HALKAPINAR	53		0	
	HÜYÜK	46		0	
	ILGIN	453		0	
	KADINHANI	409		0	
	KARAPINAR	898		1	
	KARATAY	3.807		10	
	KULU	359		0	
	MERAM	2.045		32	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
53	KONYA		22.556		147
	SARAYÖNÜ	297		0	
	SELÇUKLU	6.837		90	
	SEYDİŞEHİR	670		0	
	TAŞKENT	12		0	
	TUZLUKÇU	53		0	
	YALIHÜYÜK	1		0	
	YUNAK	389		0	
54	KÜTAHYA		4.887		26
	ALTINTAŞ	98		0	
	ASLANAPA	42		0	
	ÇAVDARHİSAR	28		0	
	DOMANIÇ	82		0	
	DUMLUPINAR	12		0	
	EMET	90		0	
	GEDİZ	340		0	
	HİSARCIK	82		0	
	MERKEZ	3.026		25	
	PAZARLAR	9		0	
	SİMAV	317		0	
	ŞAPHANE	11		0	
	TAVŞANLI	750		1	
55	MALATYA		6.893		44
	AKÇADAĞ	159		0	
	ARAPGİR	47		0	
	ARGUVAN	17		0	
	BATTALGAZİ	2.448		18	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
55	MALATYA		6.893		44
	DARENDE	72		0	
	DOĞANŞEHİR	208		0	
	DOĞANYOL	4		0	
	HEKİMHAN	56		0	
	KALE	8		0	
	KULUNCAK	40		0	
	PÜTÜRGE	11		0	
	YAZIHAN	97		0	
	YEŞİLYURT	3.713		26	
56	MANİSA		21.130		77
	AHMETLİ	259		0	
	AKHİSAR	2.750		10	
	ALAŞEHİR	1.526		3	
	DEMİRCİ	204		0	
	GÖLMARMARA	260		0	
	GÖRDES	343		0	
	KIRKAĞAÇ	351		0	
	KÖPRÜBAŞI	154		0	
	KULA	427		0	
	SALİHLİ	2.324		6	
	SARIGÖL	679		0	
	SARUHANLI	1.042		2	
	SELENDİ	78		0	
	SOMA	1.047		2	
	ŞEHZADELER	1.863		23	
	TURGUTLU	3.009		4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
56	MANİSA		21.130		77
	YUNUSEMRE	4.797		27	
57	MARDİN		6.473		34
	ARTUKLU	2.117		11	
	DARGEÇİT	68		0	
	DERİK	252		5	
	KIZILTEPE	3.138		14	
	MAZIDAĞI	91		0	
	MİDYAT	413		2	
	NUSAYBİN	234		2	
	ÖMERLİ	105		0	
	SAVUR	31		0	
	YEŞİLLİ	17		0	
58	MERSİN		27.955		154
	AKDENİZ	2.924		15	
	ANAMUR	1.038		10	
	AYDINCIK	139		0	
	BOZYAZI	391		1	
	ÇAMLIYAYLA	108		0	
	ERDEMLİ	3.146		7	
	GÜLNAR	220		0	
	MEZİTLİ	4.130		35	
	MUT	720		2	
	SİLİFKE	2.055		9	
	TARSUS	4.324		15	
	TOROSLAR	3.290		7	
	YENİŞEHİR	5.461		53	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
59	MUĞLA		20.524		117
	BODRUM	5.682		39	
	DALAMAN	1.064		5	
	DATÇA	854		2	
	FETHİYE	3.464		24	
	KAVAKLIDERE	53		0	
	KÖYCEĞİZ	388		1	
	MARMARİS	1.824		17	
	MENTEŞE	1.605		8	
	MİLAS	2.900		9	
	ORTACA	1.139		7	
	SEYDİKEMER	710		1	
	ULA	387		2	
	YATAĞAN	447		2	
60	MUŞ		1.631		10
	BULANIK	174		0	
	HASKÖY	4		0	
	KORKUT	23		0	
	MALAZGİRT	92		0	
	MERKEZ	1.248		10	
	VARTO	90		0	
61	NEVŞEHİR		3.244		19
	ACIGÖL	99		0	
	AVANOS	263		2	
	DERİNKUYU	136		0	
	GÜLŞEHİR	158		1	
	HACİBEKTAŞ	91		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
61	NEVŞEHİR		3.244		19
	KOZAKLI	133		0	
	MERKEZ	1.853		16	
	ÜRGÜP	508		0	
62	NİĞDE		4.594		23
	ALTUNHİSAR	218		0	
	BOR	918		0	
	ÇAMARDI	115		0	
	ÇİFTLİK	59		0	
	MERKEZ	3.025		23	
	ULUKIŞLA	257		0	
63	ORDU		7.565		35
	PERŞEMBE	113		1	
	AKKUŞ	42		0	
	ALTINORDU	3.626		22	
	AYBASTI	72		0	
	ÇAMAŞ	24		0	
	ÇATALPINAR	36		0	
	ÇAYBAŞI	30		1	
	FATSA	1.623		6	
	GÖLKÖY	118		0	
	GÜLYALI	65		0	
	GÜRGENTEPE	50		0	
	İKİZCE	13		0	
	KABADÜZ	15		0	
	KABATAŞ	28		0	
	KORGAN	42		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
63	ORDU		7.565		35
	KUMRU	95		0	
	MESUDİYE	29		0	
	ULUBEY	46		0	
	ÜNYE	1.493		5	
64	OSMANİYE		5.439		29
	BAHÇE	193		0	
	DÜZİÇİ	724		0	
	HASANBEYLİ	33		0	
	KADİRLİ	1.373		6	
	MERKEZ	2.749		22	
	SUMBAS	49		0	
	TOPRAKKALE	318		1	
65	RİZE		2.641		11
	ARDEŞEN	347		2	
	ÇAMLIHEMŞİN	21		0	
	ÇAYELİ	238		1	
	DEREPAZARI	17		0	
	FINDIKLI	200		0	
	GÜNEYSU	15		0	
	HEMŞİN	0		0	
	İKİZDERE	14		0	
	İYİDERE	24		0	
	KALKANDERE	7		0	
	MERKEZ	1.459		8	
	PAZAR	295		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
66	SAKARYA		14.374		66
	ADAPAZARI	2.860		34	
	AKYAZI	874		1	
	ARİFİYE	593		1	
	ERENLER	926		2	
	FERİZLİ	252		0	
	GEYVE	391		0	
	HENDEK	1.263		1	
	KARAPÜRÇEK	126		0	
	KARASU	2.044		2	
	KAYNARCA	296		0	
	KOCAALİ	468		0	
	PAMUKOVA	343		1	
	SAPANCA	1.062		1	
	SERDİVAN	2.603		23	
	SÖĞÜTLÜ	195		0	
	TARAKLI	78		0	
67	SAMSUN		15.091		89
	ÇARŞAMBA	1.012		1	
	ALAÇAM	123		1	
	ASARCIK	34		0	
	ATAKUM	5.145		33	
	AYVACIK	80		0	
	BAFRA	1.277		2	
	CANİK	783		7	
	HAVZA	448		0	
	İLKADIM	3.670		40	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
67	SAMSUN		15.091		89
	KAVAK	273		0	
	LADİK	121		0	
	ONDOKUZMAYIS	156		0	
	SALIPAZARI	115		0	
	TEKKEKÖY	955		4	
	TERME	382		1	
	VEZİRKÖPRÜ	448		0	
	YAKAKENT	65		0	
68	SİİRT		1.928		9
	BAYKAN	44		0	
	ERUH	6		0	
	KURTALAN	401		1	
	MERKEZ	1.438		8	
	PERVARI	13		0	
	ŞİRVAN	9		0	
	TİLLO	17		0	
69	SİNOP		2.384		10
	AYANCIK	187		0	
	BOYABAT	450		0	
	DİKMEN	13		0	
	DURAĞAN	77		0	
	ERFELEK	68		0	
	GERZE	437		0	
	MERKEZ	1.056		10	
	SARAYDÜZÜ	17		0	
	TÜRKELİ	77		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
70	SİVAS		6.190		44
	AKINCILAR	20		1	
	ALTINYAYLA	48		0	
	DİVRİĞİ	87		0	
	DOĞANŞAR	4		0	
	GEMEREK	181		0	
	GÖLOVA	9		0	
	GÜRÜN	133		1	
	HAFİK	38		0	
	İMRANLI	33		0	
	KANGAL	157		0	
	KOYULHİSAR	47		1	
	MERKEZ	4.474		41	
	SUŞEHİRİ	207		0	
	ŞARKIŞLA	386		0	
	ULAŞ	38		0	
	YILDIZELİ	140		0	
	ZARA	184		0	
71	ŞANLIURFA		14.450		66
	AKÇAKALE	299		0	
	BİRECİK	425		0	
	BOZOVA	174		0	
	CEYLANPINAR	70		0	
	EYYÜBİYE	1.272		0	
	HALFETİ	126		0	
	HALİLİYE	3.873		33	
	HARRAN	165		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
71	ŞANLIURFA		14.450		66
	HİLVAN	296		1	
	KARAKÖPRÜ	4.630		27	
	SİVEREK	1.322		2	
	SURUÇ	388		1	
	VİRANŞEHİR	1.328		2	
72	ŞIRNAK		1.217		9
	BEYTÜŞŞEBAP	30		0	
	CİZRE	597		4	
	GÜÇLÜKONAK	2		0	
	İDİL	80		0	
	MERKEZ	227		4	
	SİLOPİ	258		1	
	ULUDERE	23		0	
73	TEKİRDAĞ		22.014		83
	ÇERKEZKÖY	4.119		18	
	ÇORLU	5.428		25	
	ERGENE	1.360		1	
	HAYRABOLU	712		2	
	KAPAKLI	2.086		2	
	MALKARA	755		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	1.017		0	
	MURATLI	570		0	
	SARAY	713		3	
	SÜLEYMANPAŞA	4.409		31	
	ŞARKÖY	833		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
74	TOKAT		5.722		28
	ALMUS	42		0	
	ARTOVA	46		0	
	BAŞÇİFTLİK	5		0	
	ERBAA	624		1	
	MERKEZ	2.721		23	
	NİKSAR	333		1	
	PAZAR	141		0	
	REŞADİYE	107		0	
	SULUSARAY	10		0	
	TURHAL	969		2	
	YEŞİLYURT	32		0	
	ZİLE	688		1	
75	TRABZON		7.772		47
	AKÇAABAT	1.147		1	
	ARAKLI	313		0	
	ARSİN	240		0	
	BEŞİKDÜZÜ	178		0	
	ÇARŞIBAŞI	186		0	
	ÇAYKARA	55		0	
	DERNEKPAZARI	6		0	
	DÜZKÖY	36		0	
	HAYRAT	5		0	
	KÖPRÜBAŞI	6		0	
	MAÇKA	122		0	
	OF	242		0	
	ORTAHİSAR	3.847		44	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
75	TRABZON		7.772		47
	SÜRMENE	159		0	
	ŞALPAZARI	55		0	
	TONYA	49		0	
	VAKFIKEBİR	205		0	
	YOMRA	905		2	
76	TUNCELİ		794		3
	ÇEMİŞGEZEK	41		0	
	HOZAT	61		0	
	MAZGİRT	33		0	
	MERKEZ	502		3	
	NAZİMİYE	15		0	
	OVACIK	28		0	
	PERTEK	108		0	
	PÜLÜMÜR	6		0	
77	UŞAK		4.069		21
	BANAZ	250		0	
	EŞME	244		1	
	KARAHALLI	48		0	
	MERKEZ	3.227		20	
	SİVASLI	244		0	
	ULUBEY	56		0	
78	VAN		6.057		29
	BAHÇESARAY	1		0	
	BAŞKALE	54		0	
	ÇALDIRAN	55		0	
	ÇATAK	9		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
78	VAN		6.057		29
	EDREMİT	541		1	
	ERCİŞ	512		0	
	GEVAŞ	68		0	
	GÜRPINAR	31		0	
	İPEKYOLU	3.979		28	
	MURADIYE	66		0	
	ÖZALP	51		0	
	SARAY	9		0	
	TUŞBA	672		0	
79	YALOVA		6.413		26
	ALTINOVA	541		2	
	ARMUTLU	454		0	
	ÇINARCIK	1.404		3	
	ÇİFTLİKKÖY	1.247		0	
	MERKEZ	2.555		21	
	TERMAL	204		0	
80	YOZGAT		4.611		22
	AKDAĞMADENİ	237		0	
	AYDINCIK	52		0	
	BOĞAZLIYAN	342		0	
	ÇANDIR	36		0	
	ÇAYIRALAN	46		0	
	ÇEKEREK	155		0	
	KADIŞEHİRİ	30		0	
	MERKEZ	1.591		19	
	SARAYKENT	36		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
80	YOZGAT		4.611		22
	SARIKAYA	372		1	
	SORGUN	772		1	
	ŞEFAATLİ	160		1	
	YENİFAKILI	43		0	
	YERKÖY	738		0	
81	ZONGULDAK		4.944		17
	ALAPLI	365		1	
	ÇAYCUMA	403		1	
	DEVREK	406		0	
	EREĞLİ	1.891		10	
	GÖKÇEBEY	109		0	
	KOZLU	282		0	
	KİLİMLİ	0		0	
	MERKEZ	1.488		5	

4.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	43.258	28,08%	71,92%	15,83%	84,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	36.502	33,98%	66,02%	21,63%	78,37%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	34.812	52,53%	47,47%	37,96%	62,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	32.447	34,31%	65,69%	19,20%	80,80%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	30.156	24,90%	75,10%	10,32%	89,68%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	28.849	45,95%	54,05%	24,70%	75,30%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	28.807	23,94%	76,06%	9,58%	90,42%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	26.935	41,20%	58,80%	23,43%	76,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	26.772	42,94%	57,06%	22,73%	77,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	23.676	11,86%	88,14%	21,25%	78,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	23.616	18,24%	81,76%	9,97%	90,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	23.534	29,42%	70,58%	16,34%	83,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	21.202	31,83%	68,17%	24,71%	75,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	20.502	55,04%	44,96%	20,31%	79,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	19.902	20,66%	79,34%	8,98%	91,02%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	19.750	26,22%	73,78%	17,20%	82,80%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	19.605	31,60%	68,40%	20,53%	79,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	19.236	6,08%	93,92%	5,34%	94,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	19.236	17,74%	82,26%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	17.866	23,51%	76,49%	17,78%	82,22%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	17.240	49,73%	50,27%	27,34%	72,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	17.040	26,25%	73,75%	9,40%	90,60%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	16.737	24,00%	76,00%	10,04%	89,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	16.696	23,69%	76,31%	7,85%	92,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	16.447	24,22%	75,78%	10,26%	89,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	16.364	17,78%	82,22%	6,19%	93,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	16.354	16,81%	83,19%	15,38%	84,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	16.235	21,26%	78,74%	12,88%	87,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	15.634	49,78%	50,22%	25,48%	74,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	14.333	26,02%	73,98%	11,89%	88,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	12.570	67,35%	32,65%	28,23%	71,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	12.299	30,17%	69,83%	7,58%	92,42%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	9.609	51,10%	48,90%	24,34%	75,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	8.757	43,47%	56,53%	16,80%	83,20%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	8.659	23,80%	76,20%	17,31%	82,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	8.531	45,74%	54,26%	13,10%	86,90%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	8.350	27,51%	72,49%	5,24%	94,76%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	7.870	27,37%	72,63%	9,04%	90,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	7.859	37,63%	62,37%	13,53%	86,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	7.312	31,97%	68,03%	13,43%	86,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	7.140	18,78%	81,22%	5,76%	94,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	7.062	26,13%	73,87%	7,89%	92,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	6.959	13,22%	86,78%	4,93%	95,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	6.791	46,49%	53,51%	8,00%	92,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	6.639	17,17%	82,83%	7,39%	92,61%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	6.638	19,10%	80,90%	9,04%	90,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	6.619	42,67%	57,33%	20,41%	79,59%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	6.564	57,20%	42,80%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	6.324	82,45%	17,55%	41,67%	58,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	6.231	54,24%	45,76%	22,33%	77,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	6.207	44,68%	55,32%	17,20%	82,80%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	5.946	29,11%	70,89%	8,73%	91,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	5.856	26,45%	73,55%	7,96%	92,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	5.585	25,00%	75,00%	10,48%	89,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	5.564	49,78%	50,22%	28,42%	71,58%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	5.463	28,70%	71,30%	21,34%	78,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	5.203	24,75%	75,25%	13,04%	86,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	5.058	58,64%	41,36%	17,19%	82,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	4.824	44,96%	55,04%	7,26%	92,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	4.573	56,61%	43,39%	23,19%	76,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	4.540	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	4.423	18,72%	81,28%	5,56%	94,44%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	4.312	41,23%	58,77%	13,11%	86,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	4.208	8,48%	91,52%	3,28%	96,72%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	3.887	60,74%	39,26%	20,22%	79,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	3.843	49,41%	50,59%	11,76%	88,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	3.762	26,50%	73,50%	5,04%	94,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	3.593	71,61%	28,39%	34,38%	65,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	3.559	51,45%	48,55%	26,47%	73,53%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	3.535	35,65%	64,35%	10,00%	90,00%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	3.519	17,55%	82,45%	2,63%	97,37%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	3.513	1,00%	99,00%	4,55%	95,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	3.451	63,03%	36,97%	17,24%	82,76%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	3.381	74,00%	26,00%	32,00%	68,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	3.369	39,77%	60,23%	13,11%	86,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	3.305	37,90%	62,10%	11,54%	88,46%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	3.094	13,50%	86,50%	6,02%	93,98%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	3.085	12,74%	87,26%	3,37%	96,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	2.822	55,95%	44,05%	17,71%	82,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	2.668	59,67%	40,33%	24,49%	75,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	2.636	26,80%	73,20%	8,70%	91,30%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	2.582	12,60%	87,40%	7,69%	92,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	2.458	6,75%	93,25%	4,17%	95,83%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	2.451	33,70%	66,30%	9,20%	90,80%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	2.438	96,10%	3,90%	36,67%	63,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	2.418	59,51%	40,49%	17,39%	82,61%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	2.318	37,30%	62,70%	17,31%	82,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	2.197	64,04%	35,96%	43,80%	56,20%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	2.071	74,90%	25,10%	26,67%	73,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	2.050	76,95%	23,05%	61,29%	38,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	2.002	37,91%	62,09%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	1.975	68,25%	31,75%	38,10%	61,90%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	1.968	1,98%	98,02%	23,53%	76,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	1.946	25,18%	74,82%	4,95%	95,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	1.940	21,24%	78,76%	9,38%	90,63%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	1.881	33,33%	66,67%	12,50%	87,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	1.841	55,25%	44,75%	19,44%	80,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	1.797	28,71%	71,29%	6,67%	93,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	1.746	57,73%	42,27%	34,48%	65,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	1.728	34,90%	65,10%	20,51%	79,49%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	1.710	57,19%	42,81%	30,43%	69,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	1.673	12,19%	87,81%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	1.620	43,40%	56,60%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	1.597	25,50%	74,50%	7,04%	92,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	1.590	39,56%	60,44%	7,79%	92,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	1.462	28,45%	71,55%	3,33%	96,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	1.454	81,99%	18,01%	44,44%	55,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	1.372	16,03%	83,97%	2,34%	97,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	1.267	56,99%	43,01%	17,78%	82,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	1.243	19,47%	80,53%	6,17%	93,83%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	1.192	13,68%	86,32%	9,21%	90,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	1.189	70,73%	29,27%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	1.158	52,42%	47,58%	6,82%	93,18%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	1.008	67,16%	32,84%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	948	84,18%	15,82%	12,50%	87,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	939	14,27%	85,73%	5,77%	94,23%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	921	50,93%	49,07%	11,59%	88,41%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	867	64,20%	35,80%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	775	43,35%	56,65%	60,00%	40,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	735	79,18%	20,82%	26,67%	73,33%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	564	60,65%	39,35%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	552	43,48%	56,52%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	524	70,99%	29,01%	12,90%	87,10%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	401	95,50%	4,50%	85,71%	14,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	349	26,07%	73,93%	6,67%	93,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	287	98,61%	1,39%	66,67%	33,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	276	3,99%	96,01%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	265	0,38%	99,62%	3,13%	96,88%
DEĞERLEME KURULUŞU - 129	184	3,80%	96,20%	15,38%	84,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 130	114	57,02%	42,98%	41,67%	58,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 131	79	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 132	66	37,88%	62,12%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 133	53	54,72%	45,28%	36,36%	63,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 134	49	59,18%	40,82%	12,50%	87,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 135	19	94,74%	5,26%	80,00%	20,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 136	7	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI³

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	204.210	60,59%	39,41%	64,43%	35,57%
ANKARA	93.685	64,70%	35,30%	62,89%	37,11%
İZMİR	63.070	49,20%	50,80%	55,56%	44,44%
ANTALYA	50.340	40,70%	59,30%	49,22%	50,78%
BURSA	37.734	53,60%	46,40%	59,94%	40,06%
MERSİN	27.955	28,44%	71,56%	45,19%	54,81%
KOCAELİ	26.973	38,36%	61,64%	65,80%	34,20%
ADANA	26.244	49,27%	50,73%	53,74%	46,26%
KONYA	22.556	32,00%	68,00%	46,84%	53,16%
TEKİRDAĞ	22.014	10,85%	89,15%	55,85%	44,15%
AYDIN	21.739	6,82%	93,18%	40,25%	59,75%
MANİSA	21.130	33,37%	66,63%	58,37%	41,63%
GAZİANTEP	20.891	13,50%	86,50%	39,78%	60,22%
MUĞLA	20.524	8,45%	91,55%	48,82%	51,18%
BALIKESİR	19.716	6,40%	93,60%	48,50%	51,50%
KAYSERİ	16.315	19,25%	80,75%	39,76%	60,24%
DİYARBAKIR	15.983	18,35%	81,65%	26,32%	73,68%
HATAY	15.326	6,50%	93,50%	45,18%	54,82%
SAMSUN	15.091	30,05%	69,95%	49,39%	50,61%

³ Hazırlanan raporlarda sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanlarının %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ŞANLIURFA	14.450	4,90%	95,10%	34,13%	65,87%
SAKARYA	14.374	16,28%	83,72%	54,00%	46,00%
DENİZLİ	13.861	9,80%	90,20%	39,74%	60,26%
ESKİŞEHİR	12.923	20,26%	79,74%	45,95%	54,05%
KAHRAMANMARAŞ	10.451	2,10%	97,90%	28,71%	71,29%
ÇANAKKALE	9.504	10,30%	89,70%	48,98%	51,02%
AFYONKARAHİSAR	8.043	6,17%	93,83%	48,39%	51,61%
TRABZON	7.772	38,46%	61,54%	50,48%	49,52%
ORDU	7.565	12,75%	87,25%	44,26%	55,74%
MALATYA	6.893	20,75%	79,25%	30,23%	69,77%
EDİRNE	6.746	7,70%	92,30%	46,49%	53,51%
MARDİN	6.473	0,57%	99,43%	20,24%	79,76%
YALOVA	6.413	16,92%	83,08%	58,39%	41,61%
KIRKLARELİ	6.409	16,10%	83,90%	51,97%	48,03%
ERZURUM	6.261	9,40%	90,60%	35,00%	65,00%
SİVAS	6.190	5,30%	94,70%	27,03%	72,97%
VAN	6.057	0,19%	99,81%	21,74%	78,26%
ÇORUM	5.954	1,80%	98,20%	36,14%	63,86%
TOKAT	5.722	1,20%	98,80%	37,04%	62,96%
DÜZCE	5.717	4,20%	95,80%	42,86%	57,14%
ELAZIĞ	5.627	4,03%	95,97%	28,33%	71,67%
OSMANİYE	5.439	8,50%	91,50%	51,97%	48,03%
ZONGULDAK	4.944	11,17%	88,83%	50,00%	50,00%
KÜTAHYA	4.887	9,45%	90,55%	42,35%	57,65%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
YOZGAT	4.611	1,16%	98,84%	35,06%	64,94%
NİĞDE	4.594	1,95%	98,05%	44,05%	55,95%
GİRESUN	4.577	17,30%	82,70%	38,20%	61,80%
ADİYAMAN	4.477	3,15%	96,85%	28,00%	72,00%
AMASYA	4.460	1,93%	98,07%	32,31%	67,69%
KASTAMONU	4.354	8,27%	91,73%	50,00%	50,00%
BOLU	4.335	6,78%	93,22%	51,92%	48,08%
AKSARAY	4.201	1,95%	98,05%	38,67%	61,33%
KIRIKKALE	4.141	8,25%	91,75%	54,96%	45,04%
UŞAK	4.069	4,10%	95,90%	30,00%	70,00%
ISPARTA	3.861	13,30%	86,70%	45,83%	54,17%
BATMAN	3.689	4,50%	95,50%	20,00%	80,00%
KIRŞEHİR	3.668	3,40%	96,60%	44,74%	55,26%
BURDUR	3.350	14,82%	85,18%	34,18%	65,82%
NEVŞEHİR	3.244	2,99%	97,01%	43,42%	56,58%
BİLECİK	3.086	14,97%	85,03%	54,55%	45,45%
KARAMAN	3.034	4,70%	95,30%	37,00%	63,00%
BİTLİS	2.841	0,25%	99,75%	12,00%	88,00%
KARABÜK	2.722	1,99%	98,01%	36,84%	63,16%
RİZE	2.641	38,85%	61,15%	40,28%	59,72%
KARS	2.627	10,16%	89,84%	8,89%	91,11%
ÇANKIRI	2.393	7,95%	92,05%	50,00%	50,00%
SİNOP	2.384	2,77%	97,23%	34,15%	65,85%
ARTVİN	2.297	7,66%	92,34%	38,10%	61,90%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
AĞRI	2.285	0,35%	99,65%	4,35%	95,65%
ERZİNCAN	2.073	14,13%	85,87%	27,03%	72,97%
SIİRT	1.928	0,99%	99,01%	14,29%	85,71%
BARTIN	1.879	2,39%	97,61%	40,82%	59,18%
IĞDIR	1.712	0,99%	99,01%	17,24%	82,76%
BİNGÖL	1.634	0,24%	99,76%	3,45%	96,55%
MUŞ	1.631	0,31%	99,69%	12,50%	87,50%
KİLİS	1.294	2,50%	97,50%	18,97%	81,03%
ŞIRNAK	1.217	0,16%	99,84%	5,00%	95,00%
GÜMÜŞHANE	1.114	10,68%	89,32%	37,21%	62,79%
ARDAHAN	1.109	1,08%	98,92%	16,67%	83,33%
TUNCELİ	794	0,38%	99,62%	4,76%	95,24%
HAKKARİ	566	0,53%	99,47%	13,64%	86,36%
BAYBURT	478	19,67%	80,33%	41,03%	58,97%