



Değerleme Sektörü Analizi

2018 Yılı - İlk 6 Ay

Ağustos 2018

TGBM

TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

İçindekiler

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
1. DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ.....	4
1.1. 2017 - 2018 YILLARI İLK 6 AY RAPOR SAYILARI DÜZEYİNDE KARŞILAŞTIRMA	5
1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI	7
1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	13
2. DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	14
2.1. DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ	15
2.2. DEĞERLEME KURULUŞLARINDA ÇALIŞAN KADROLU DEĞERLEME UZMANI VE LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMI.....	16
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	18
3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ	21
3.2. HAZIRLANAN RAPORLARDA DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	23
3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	26
4. EKLER.....	29
4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI	29
4.2. EK 2: DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	73
4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM VE LİSANS DURUMLARI.....	79

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2018 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları	8
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2018 İlk 6 Ay)	12
Tablo 3: Kadrolu Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	16
Tablo 4: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	17
Tablo 5: Üyelerin Sektördeki Oranı	19
Tablo 6: Sektör Çalışan Sayıları	21
Tablo 7: Aktif Değerleme Uzmanlarının İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	22
Tablo 8: Sektörde Aktif Çalışan Değerleme Uzmanlarının Lisans Durumları	22
Tablo 9: En Fazla Rapor Hazırlanan 5 İldeki Değerleme Uzmanlarının Analizi	24
Tablo 10: İllerdeki Lisanslı Değerleme Uzmanı Sayıları	27
Tablo 11: Lisanslı Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	28

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Üçer Aylık Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2017-2018 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2017 Yılına Göre 2018'in İlk 6 Ayında Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	9
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	10
Şekil 6: En Az Rapor Hazırlanan 10 İl	11
Şekil 7: Tek Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	13
Şekil 8: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları	14
Şekil 9: Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi	15
Şekil 10: Kadrolu Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdeleri	16
Şekil 11: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdeleri	17
Şekil 12: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı	18
Şekil 13: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları	19
Şekil 14: Toplam Lisanslı Değerleme Uzmanlarının ve TDUB Üyesi Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Sayılarının Yıllara Göre Değişimi	20
Şekil 15: Aktif Değerleme Uzmanlarının İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	23
Şekil 16: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller	25
Şekil 17: Lisanssız Çalışan Uzmanların En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller	26

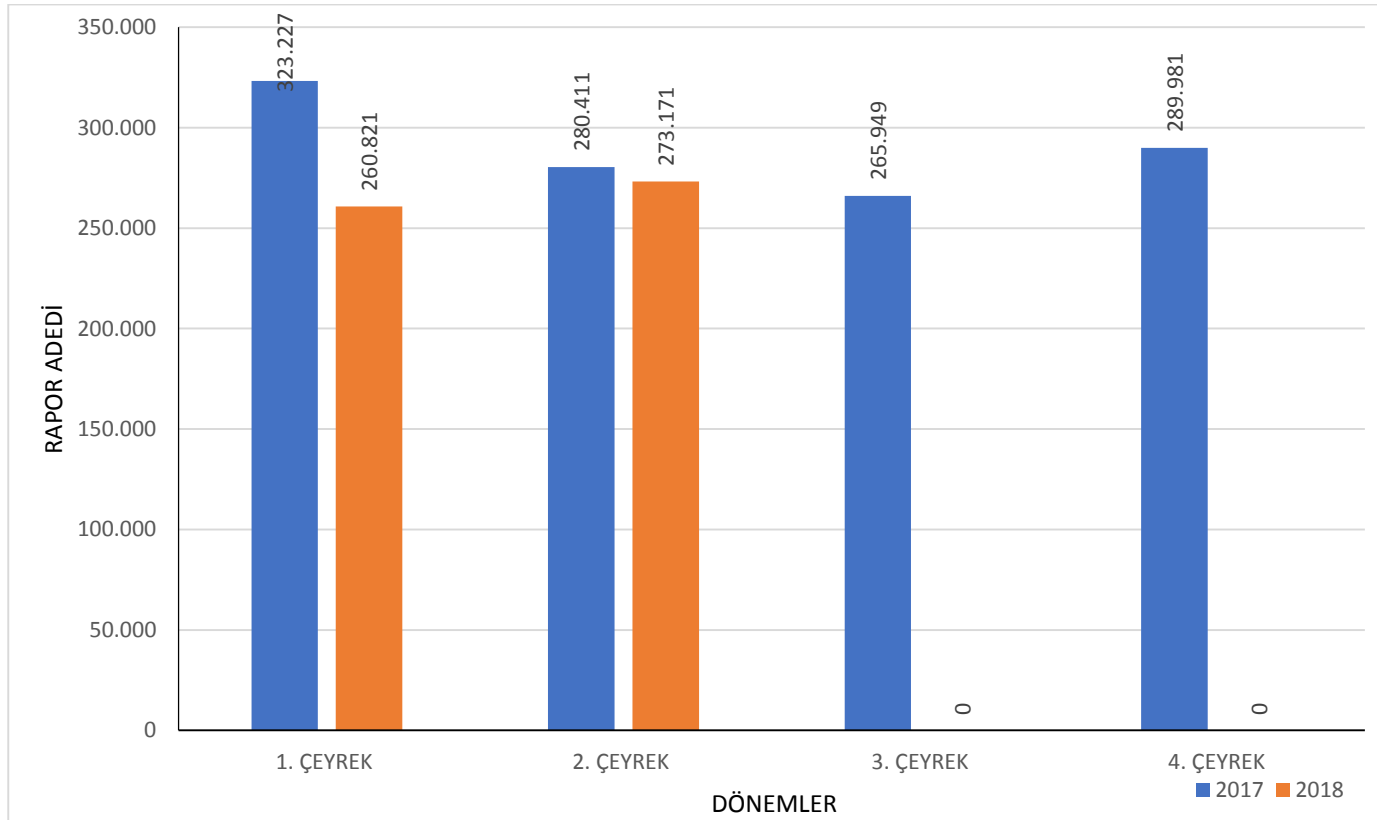
1. DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ne (TGBM) bildirdiği 2018 Yılı ilk 6 ay verileri aşağıda yer alan bilgileri içermektedir.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2 -Rapor Talep Tarihi
- 3- Rapor Tarihi
- 4- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 5- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 7- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 8- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 9- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 10- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- İl
- 12- İlçe
- 13- Mahalle
- 14- Ada
- 15- Parsel
- 16- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 17- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 18- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 19- Rapor Sayısı (TGBM Bildirimi için)
- 20-Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 21- Fiili Kullanım Niteliği
- 22- Nitelik Adetleri
- 23- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 24- Yasal Durum Değeri (TL)
- 25- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2017 - 2018 YILLARI İLK 6 AY RAPOR SAYILARI DÜZEYİNDE KARŞILAŞTIRMA

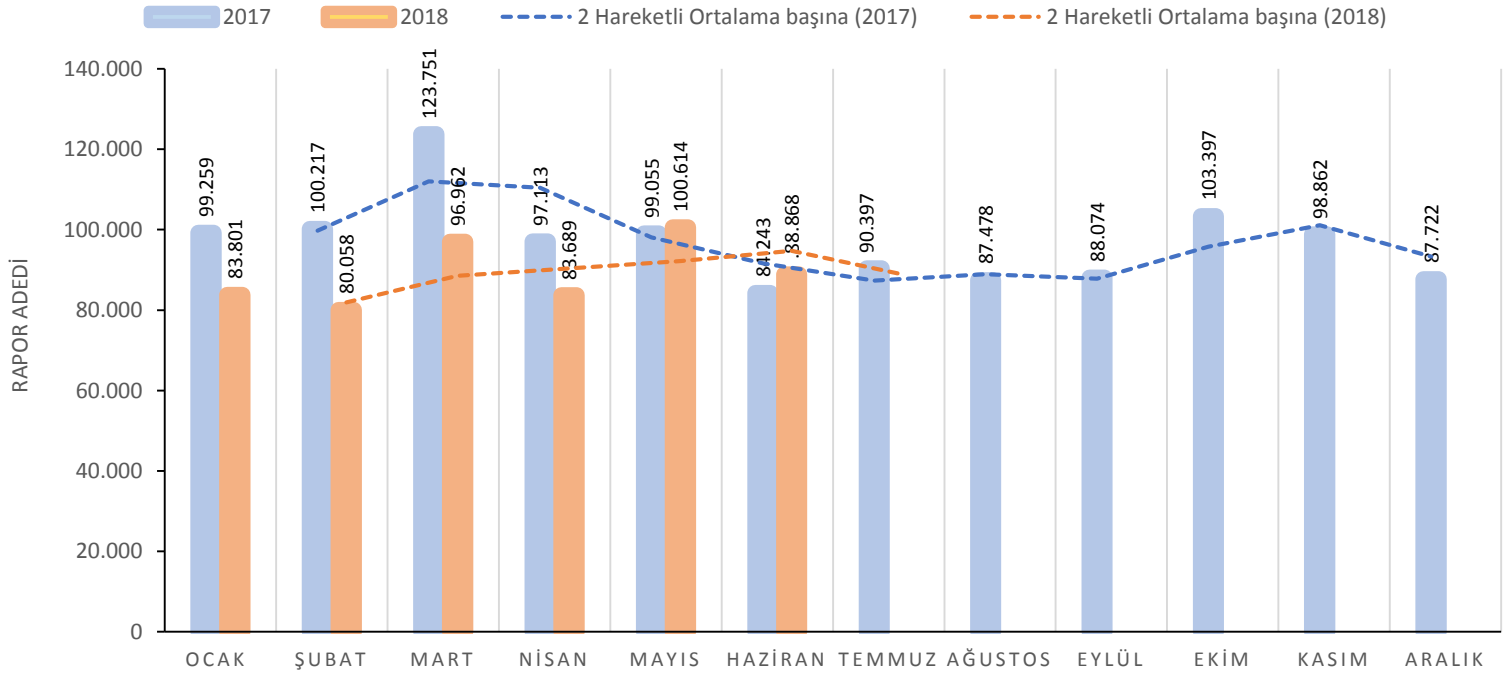
2017 yılının ilk 6 ayında 603.638 adet değerleme raporu hazırlanmışken, 2018 yılının aynı döneminde 533.992 adet rapor hazırlanmıştır. Geçtiğimiz yıla oranla hazırlanan değerleme raporu sayısında % 11,54 düşüş yaşanmıştır. Şekil 1’de gösterildiği gibi 2018 yılının birinci çeyreğinde rapor sayılarında bir önceki yılın aynı dönemine göre % 19,31 oranla düşüş yaşanmış iken 2018 yılının ikinci çeyreğinde rapor sayılarında bir önceki yılın aynı dönemine göre % 2,58 düşüş yaşanmıştır. İkinci çeyrekte daha az düşüş yaşanmasının sebebi Mayıs ayında kamu bankalarının ve bazı özel bankaların konut kredisi faiz oranlarını Yüzde 1’in altına (% 0,98) indirmiş olmasının etkisi olarak görülmektedir.



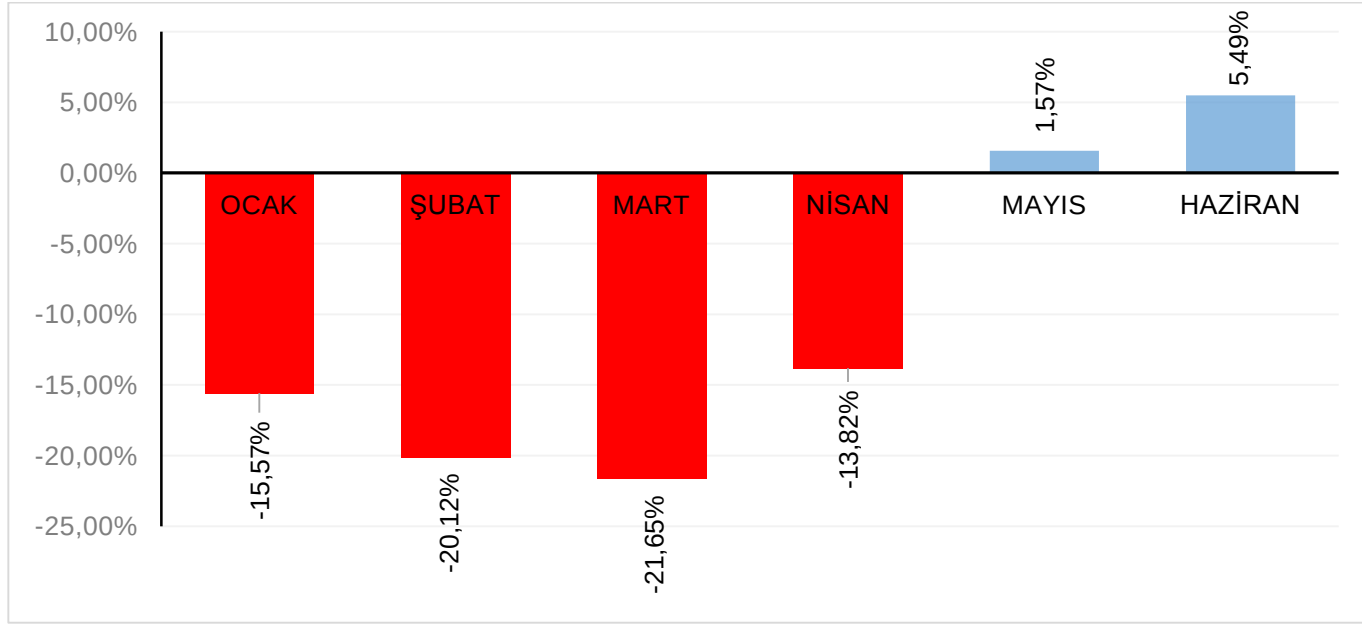
Şekil 1: Üçer Aylık Rapor Sayıları

Geçtiğimiz iki yılda hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, bir önceki yıl rapor sayılarına oranla 2018 yılının ilk 4 ayında 2017 yılı rapor sayılarına göre düşük kalmış, diğer 2 ayda (Mayıs ve Haziran’da) 2017 yılı rapor sayılarının üzerine çıkmıştır. En fazla düşüş % 21,65 ile Mart ayında, en fazla artış % 5,49 ile Haziran ayında yaşanmıştır. 2018 Yılı ilk 6 ayda aylık ortalama rapor sayısı 89 bindir.

Hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2017 yılına göre 2018 ilk 6 ayda gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



Şekil 2: 2017 Yılı -2018 İlk 6 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2017 Yılına Göre 2018'in ilk 6 Ayında Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

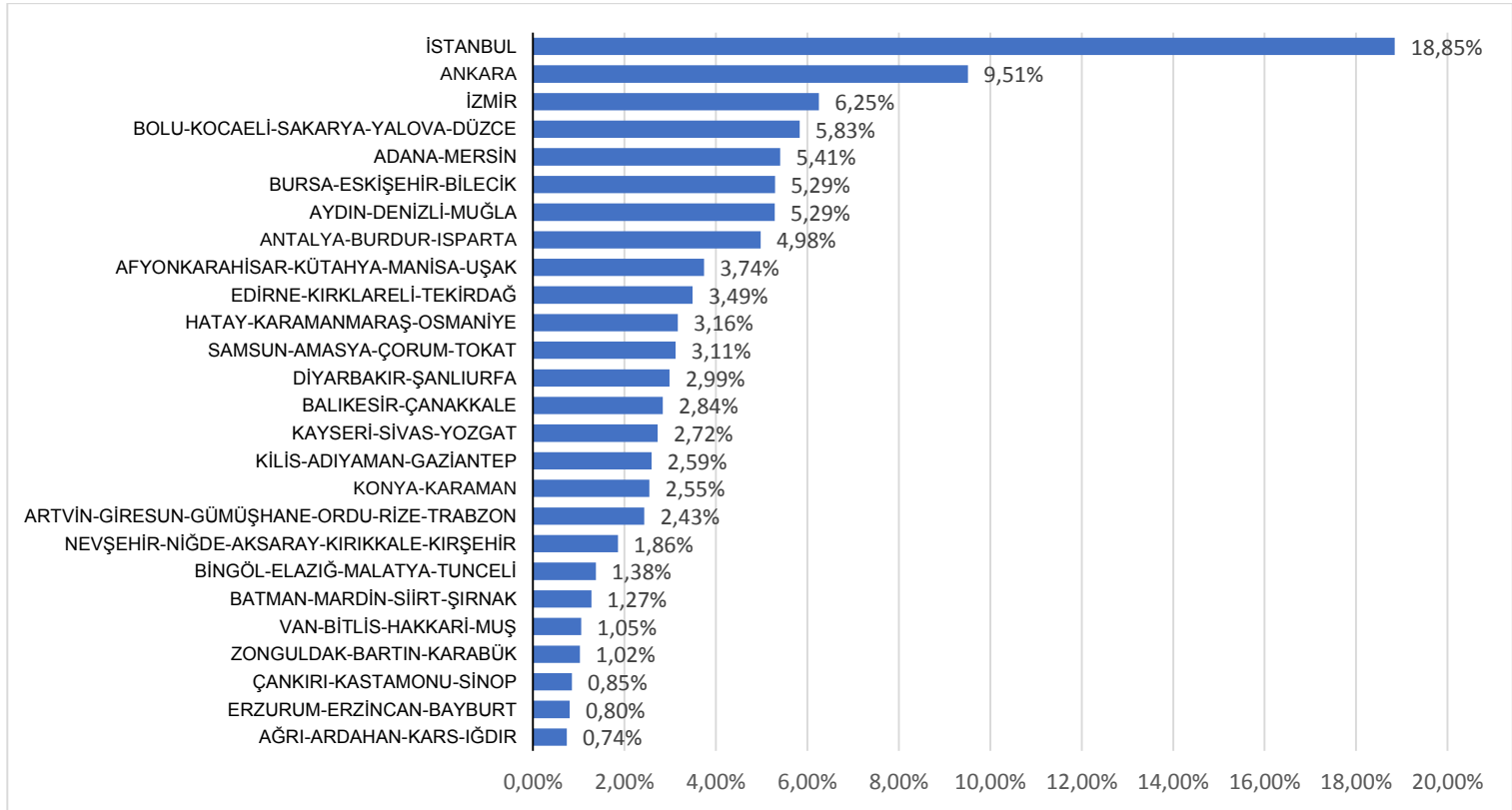
1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2018 yılında il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin %35’ine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin %27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin %55,4’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı %44,6’dır.

Tablo 1: 2018 Yılı İlk 6 Ay İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	100.631	28	TRABZON	3.607	55	BATMAN	1.814
2	ANKARA	50.786	29	MALATYA	3.448	56	KIRŞEHİR	1.755
3	İZMİR	33.392	30	SİVAS	3.413	57	BİLECİK	1.723
4	ANTALYA	22.883	31	ÇORUM	3.357	58	KARABÜK	1.654
5	BURSA	19.440	32	MARDİN	3.344	59	BURDUR	1.626
6	KOCAELİ	15.467	33	KIRKLARELİ	3.319	60	KARAMAN	1.620
7	MERSİN	15.075	34	ERZURUM	3.095	61	NEVŞEHİR	1.573
8	ADANA	13.803	35	DÜZCE	3.069	62	RİZE	1.366
9	TEKİRDAĞ	12.256	36	EDİRNE	3.059	63	BİTLİS	1.331
10	KONYA	11.979	37	VAN	2.897	64	KARS	1.296
11	AYDIN	11.236	38	OSMANİYE	2.850	65	SİNOP	1.279
12	GAZİANTEP	11.049	39	TOKAT	2.791	66	BARTIN	1.259
13	MANİSA	10.774	40	ELAZIĞ	2.736	67	ÇANKIRI	1.211
14	BALIKESİR	10.043	41	KÜTAHYA	2.734	68	AĞRI	1.159
15	MUĞLA	9.476	42	YALOVA	2.723	69	ARTVİN	1.128
16	KAYSERİ	8.961	43	ZONGULDAK	2.555	70	MUŞ	1.047
17	HATAY	8.611	44	AMASYA	2.390	71	SİİRT	1.016
18	DİYARBAKIR	8.479	45	NİĞDE	2.375	72	IĞDIR	1.009
19	SAMSUN	8.092	46	GİRESUN	2.317	73	ERZİNCAN	962
20	SAKARYA	7.776	47	UŞAK	2.290	74	BİNGÖL	812
21	DENİZLİ	7.523	48	ADIYAMAN	2.275	75	ŞIRNAK	628
22	ŞANLIURFA	7.474	49	YOZGAT	2.172	76	GÜMÜŞHANE	521
23	ESKİŞEHİR	7.083	50	AKSARAY	2.152	77	KİLİS	508
24	KAHRAMANMARAŞ	5.437	51	BOLU	2.098	78	ARDAHAN	462
25	ÇANAKKALE	5.117	52	ISPARTA	2.056	79	HAKKARİ	355
26	AFYONKARAHİSAR	4.165	53	KIRIKKALE	2.056	80	TUNCELİ	353
27	ORDU	4.046	54	KASTAMONU	2.043	81	BAYBURT	227

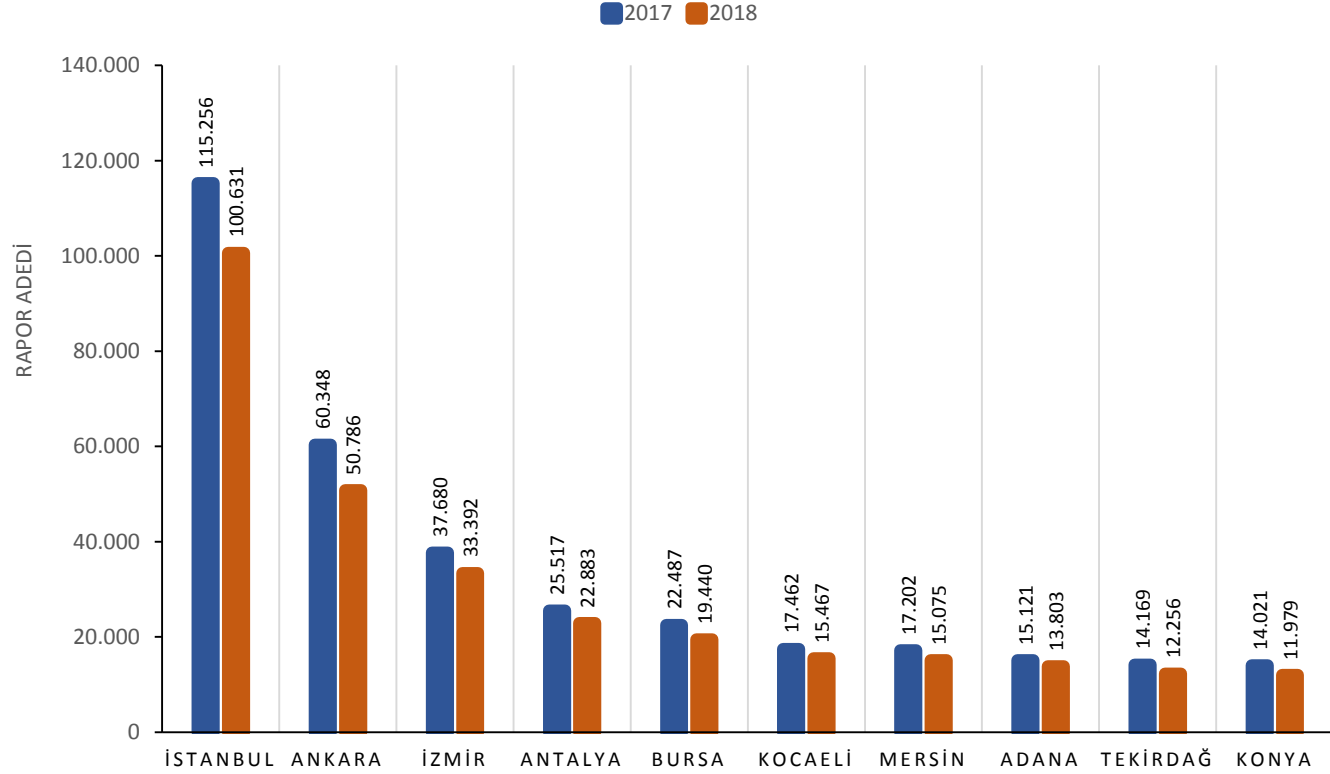
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir¹. Bu verilere göre, İstanbul tek başına hazırlanan raporların %18,85'ini kapsamaktadır. Ankara ili de %9,51 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

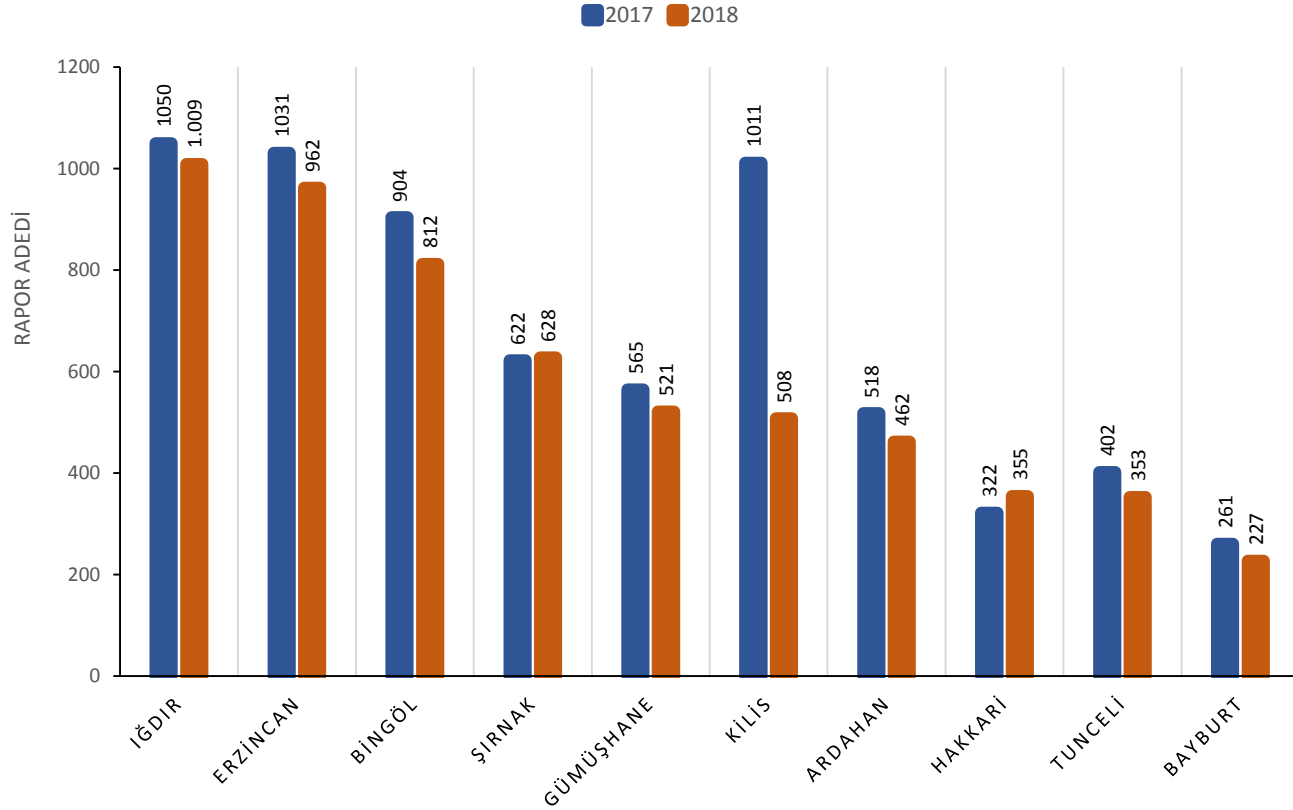
¹ İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2017 ve 2018 yılı ilk 6 ayda hazırlanan toplam rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında azalma gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2017 ve 2018 yılı ilk 6 ayda hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayıları açısından en sonuncu sırayı Bayburt alırken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul iş hacminin %12,07'sini, ülke genelinde toplam iş hacminin %2,27'sini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2018 yılının ilk 6 ayında en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2018 İlk 6 Ay)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ²
İSTANBUL	Esenyurt	12.142	97
ANKARA	Çankaya	8.548	68
ANKARA	Keçiören	7.300	58
ANKARA	Yenimahalle	6.201	49
ANKARA	Mamak	5.764	46
ANKARA	Etimesgut	5.560	44
BURSA	Nilüfer	5.245	42
ANTALYA	Kepez	5.223	42
ANKARA	Sincan	4.888	39
GAZİANTEP	Şehitkamil	4.732	38

Tüm İl ve İlçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

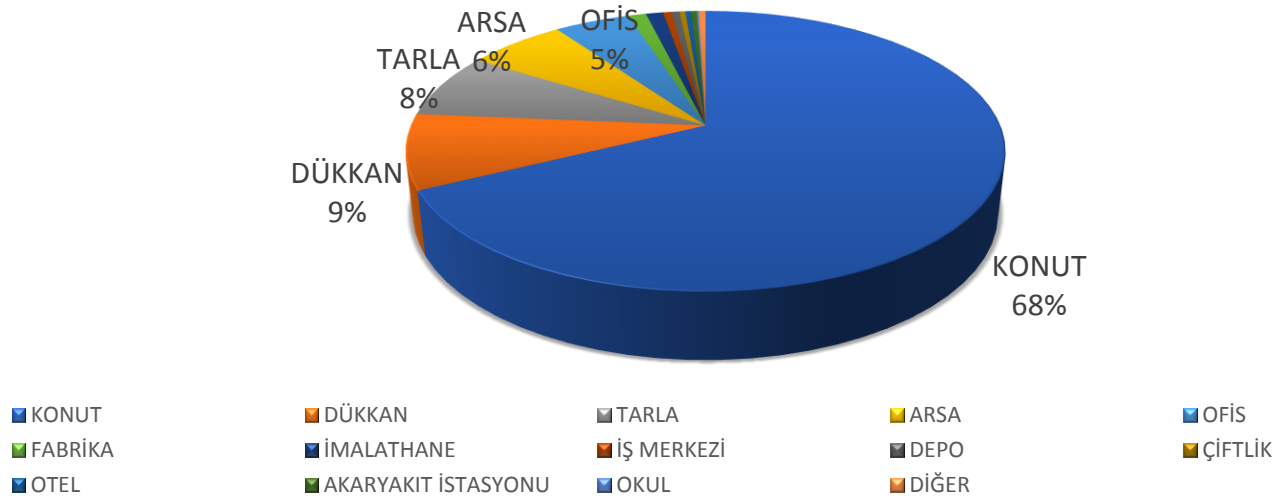
² 2018 Yılı ilk 6 ay 125,5 iş günü olarak alınmıştır.

1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2018 yılında hazırlanan değerleme raporlarının %90'ını bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %10'unu birden fazla taşınmazın tek bir raporda değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %68'lik bir paya sahipken, konutun toplam raporlar içindeki oranı %59'dur. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raparlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %9 ile dükkandır. Dükkan nitelikli taşınmazı %7 ile tarla, %6 ile arsa ve %5 ile ofis, %1 ile fabrika ve %1 ile imalathane nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. İş merkezi, depo, çiftlik, otel, akaryakıt istasyonu, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise %1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

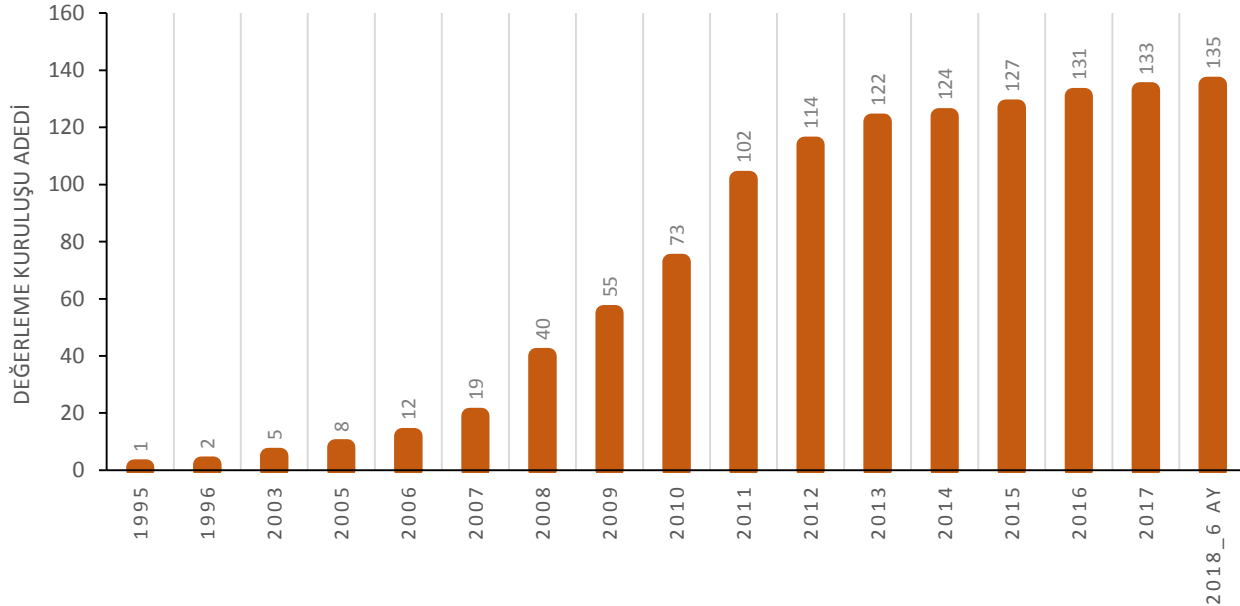


Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

2. DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile SPK tarafından 133 adet Değerleme Kuruluşu yetkilendirilmiştir. 2018 yılı ilk 6 ayda 2 Değerleme Kuruluşu listeye alınmış, 1 Değerleme Kuruluşu da listeden çıkarılmıştır. Listeye alınan yeni değerleme kuruluşları 2018 yılı ilk 6 ayında rapor bildiriminde bulunmamıştır. Ayrıca mevcut listede yer alan 5 Değerleme Kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2018 yılı ilk 6 ayında 128 Değerleme Kuruluşu TGBM'ye aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarı ile SPK'nın yetkilendirdiği Değerleme Kuruluşlarının toplam sayısı 135 olmuştur. Yıllara göre Değerleme Kuruluşu sayıları Şekil 8'de gösterilmiştir.

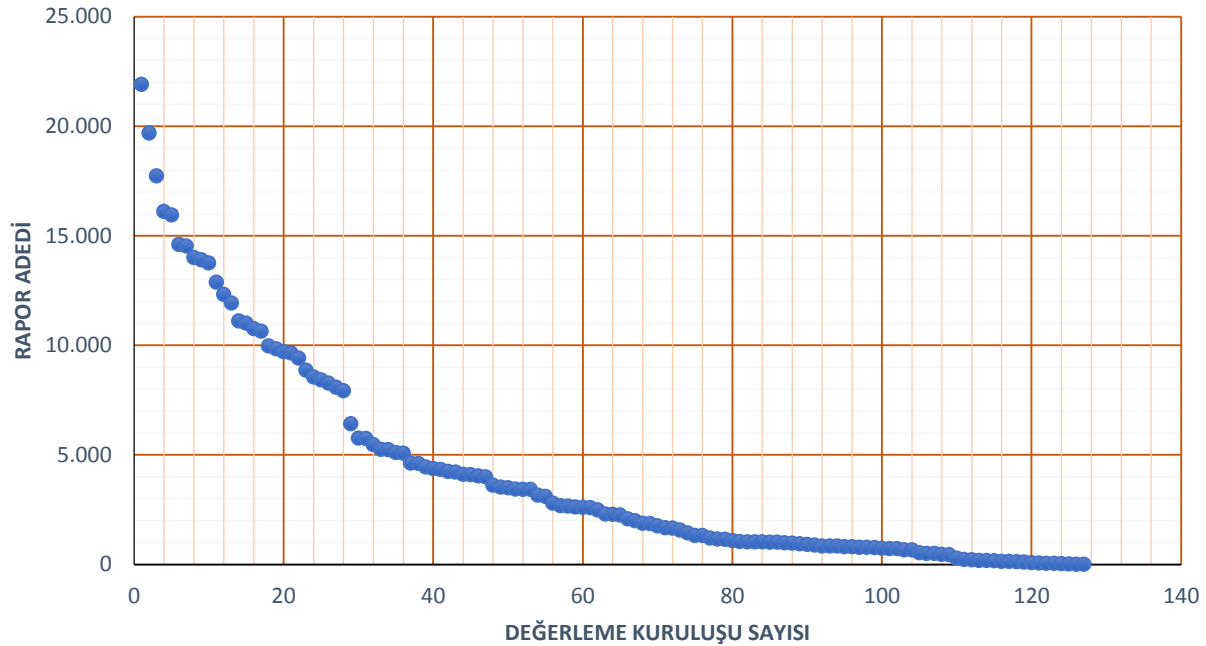


Şekil 8: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ

Aktif olarak rapor hazırlayan 128 Değerleme Kuruluşundan toplam iş hacminin %50'si ilk 19 Değerleme Kuruluşu tarafından üstlenilirken, diğer 109 Değerleme Kuruluşu geri kalan %50'lik payı paylaşmaktadır. İş hacmi açısından en yoğun 10 Değerleme Kuruluşu toplam raporların %30'unu hazırlarken, en az rapor hazırlayan 10 Değerleme Kuruluşu toplam iş hacminin %0,08'ine sahiptir.

Değerleme Kuruluşları tarafından iş hacminin dağılımı Şekil 9'da gösterilmiştir.



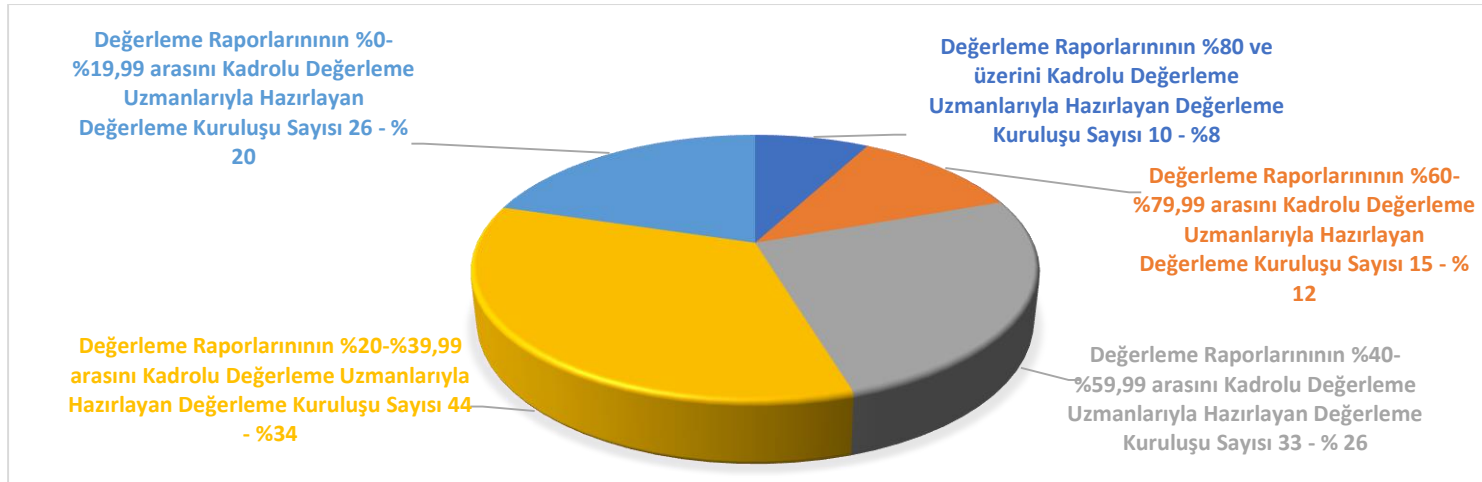
Şekil 9: Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi

2.2. DEĞERLEME KURULUŞLARINDA ÇALIŞAN KADROLU DEĞERLEME UZMANI VE LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMI

Aktif olarak rapor hazırlayan 128 Değerleme Kuruluşunun, hazırlanan değerleme raporlarında görev alan değerleme uzmanlarının çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu değerleme uzmanlarının hazırladığı değerleme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerleme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 3’de ve Şekil 10’da, lisanslı değerleme uzmanlarının hazırladığı değerleme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerleme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 11’de gösterilmiştir.

Tablo 3: Kadrolu Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

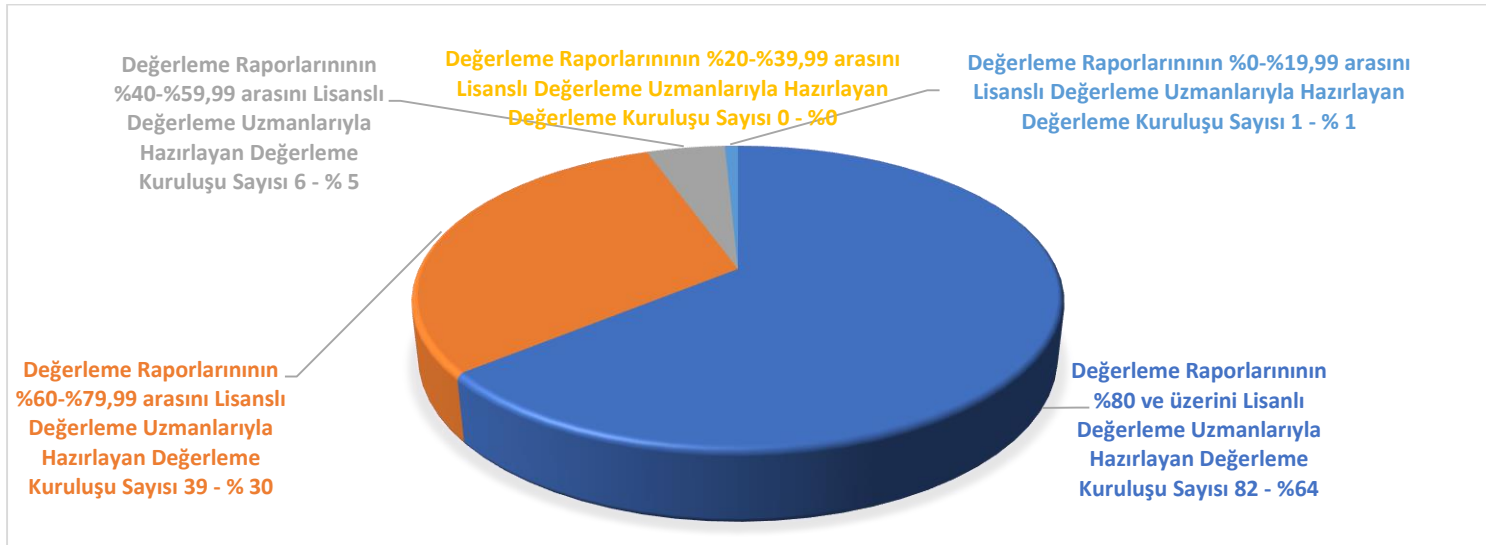
Kadrolu Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	10	15	33	44	26



Şekil 10: Kadrolu Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdeleri

Tablo 4: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	82	39	6	0	1

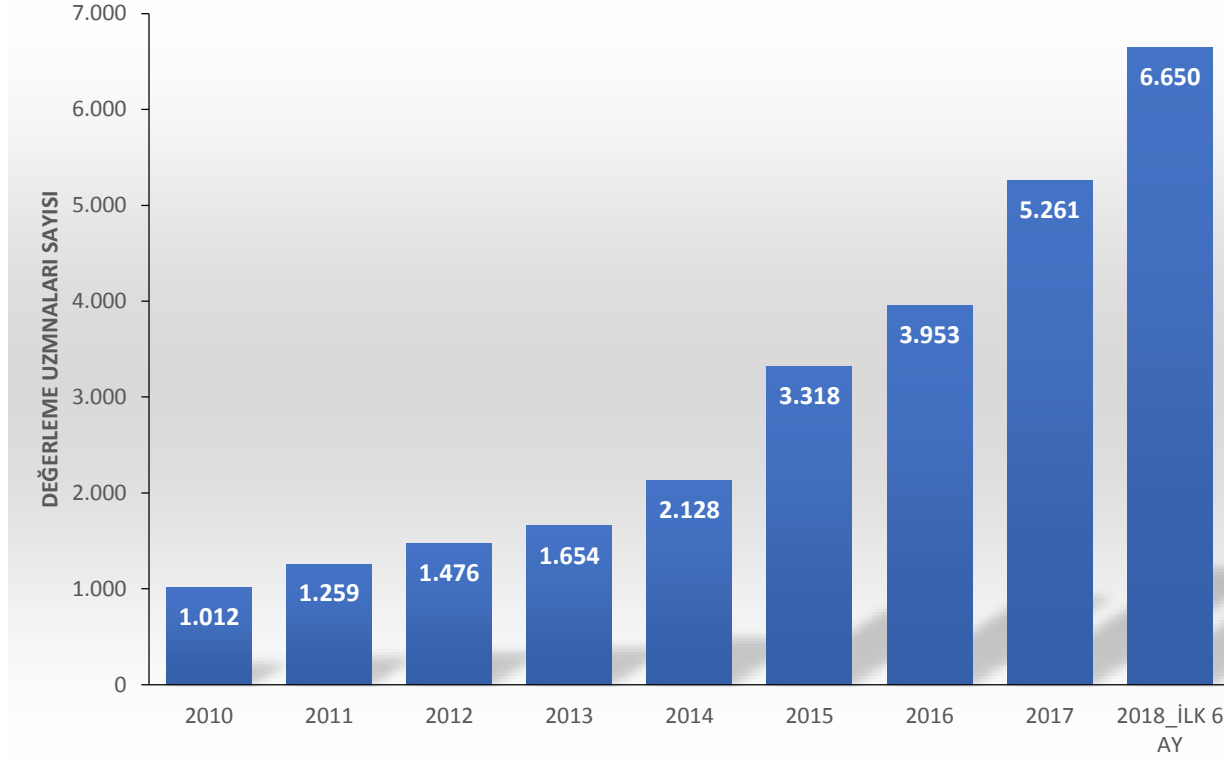


Şekil 11: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdeleri

Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan raporlarda değerlendirme uzmanlarının istihdam biçimleri (kadrolu/sözleşmeli) ve lisans durumları (lisanslı/lisanssız) EK 2’de yer alan tabloda gösterilmiştir.

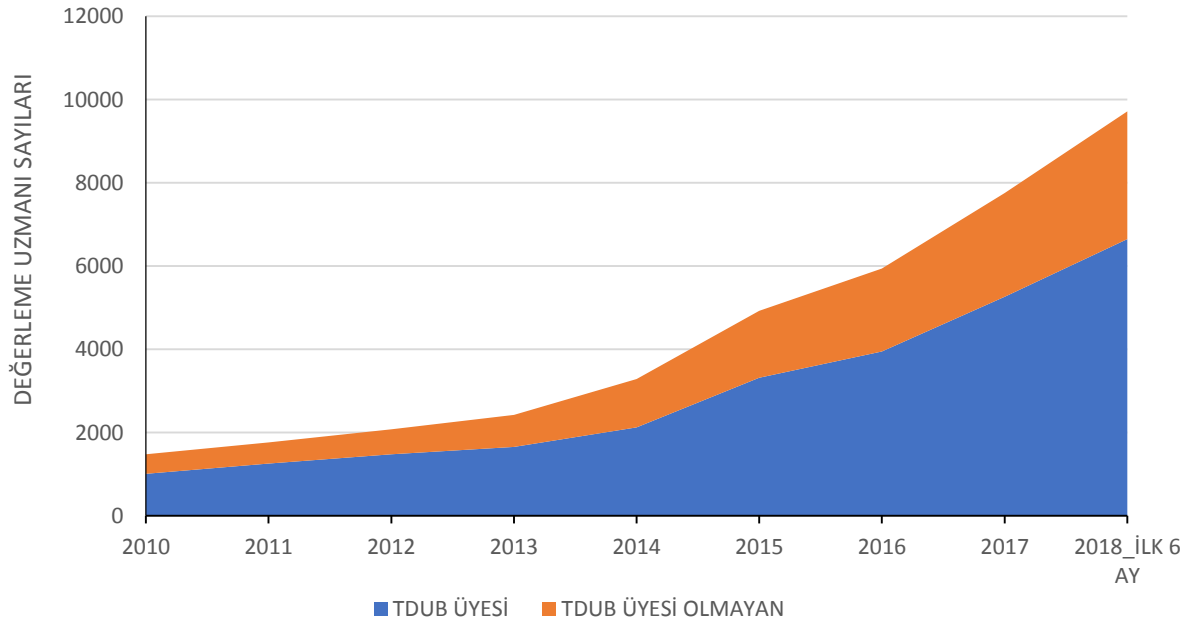
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

Yıllara göre TDUB üyesi değerlendirme uzmanlarının sayısı Şekil 12’de gösterilmiştir. Birliğin kurulduğu yıl 1.012 olan üye sayısı 8 yılda %557 artış göstererek 2018 yılı 30 Haziran itibariyle 6.650’ye ulaşmıştır.



Şekil 12: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı

Lisanslı değerlendirme uzmanlarının TDUB üyelik durumlarının yıllara göre değişimi Şekil 13’de gösterilmiştir. Tablo 5 ise 2010-2018 yılları arasında TDUB üyelerinin sektördeki toplam lisanslı değerlendirme uzmanlarına göre oranını göstermektedir.



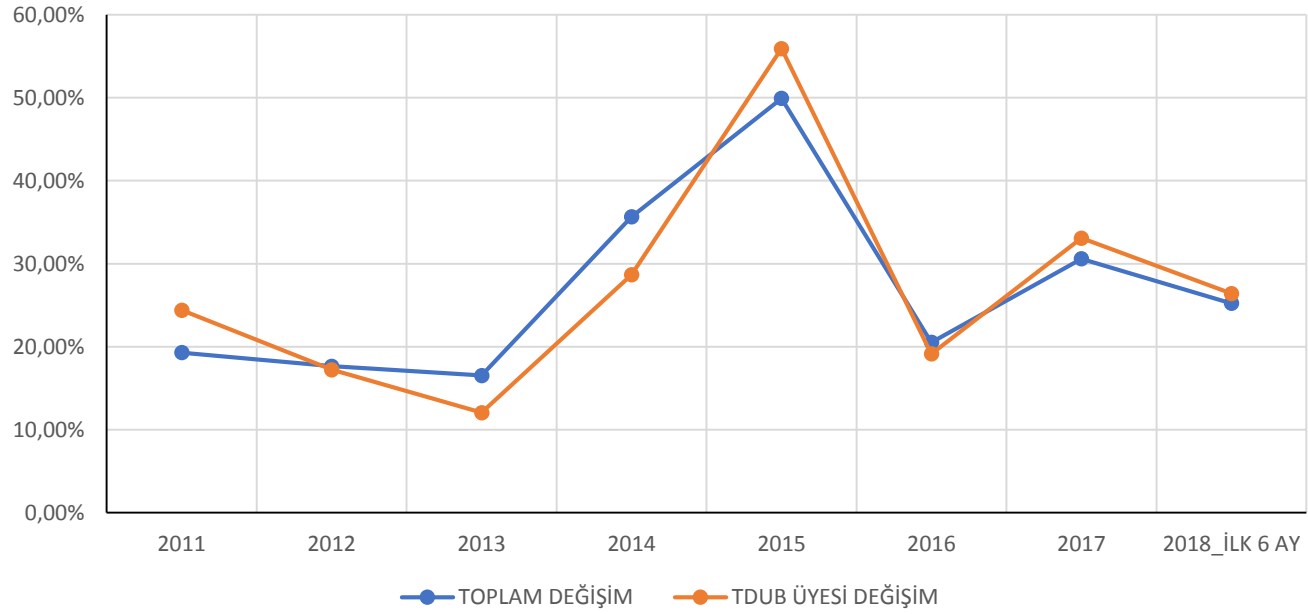
Şekil 13: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları

Tablo 5: Üyelerin Sektördeki Oranı

YIL	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018_İLK 6 AY
ORAN	68,29%	71,21%	70,96%	68,23%	64,72%	67,32%	66,54%	67,81%	68,44%

Verilere göre, sektörde lisanslı değerlendirme uzman sayısının artması ile birlikte üyelik oranı azalmış olsa da ortalama olarak yatay bir seyir izlemektedir. 2018 yılı 30 Haziran itibarı ile üyelerin sektördeki oranı %68,44 düzeyindedir.

Toplam lisanslı değerlendirme uzmanlarının ve TDUB üyesi lisanslı değerlendirme uzmanlarının sayılarının yıllara göre değişimi Şekil 14’de gösterilmiştir. Buna göre, özellikle 2015 yılında Birliğe üye olma değişimi lisanslı değerlendirme uzman sayısının artışından daha yüksek gerçekleşmiştir. 2016 yılında artış, benzer oranlarda gerçekleşmiş olsa da 2017 ve 2018 yıllarında üyelik eğilimi yükselmiştir.



Şekil 14: Toplam Lisanslı Değerleme Uzmanlarının ve TDUB Üyesi Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Sayılarının Yıllara Göre Değişimi

3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2018 yılı 30 Haziran itibarı ile değerlendirme sektöründe denetmenler dahil Gayrimenkul Değerleme Lisans Belgesi'ne sahip 4.636 değerlendirme uzmanı (Konut Değerleme Lisanslı uzmanlar dahil) ile 1.780 lisanssız çalışan uzman olmak üzere toplam 6.416 değerlendirme uzmanı bulunmaktadır. 2018 Yılıının ilk 6 ayında lisanslı değerlendirme uzmanlarından 3.924 ve lisanssız çalışanlardan 1.737 olmak üzere toplam 5.661 değerlendirme uzmanı rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır. Rapor hazırlayan değerlendirme uzmanlarının %69,32'si lisanslı olup, %30,68'i ise lisanslı değildir. Bu oran 2017 yılında lisanslı %47,25 - %52,75 lisanssız çalışan olduğu düşünülürse sektörde lisanslı uzmanların sayısı oldukça artmıştır. Aktif rapor hazırlayan değerlendirme uzmanlarının 1.424'ü lisanslı olmak üzere toplam 1.779'u kadrolu olarak; 2.231'i lisanslı olmak üzere toplam 3.588'i ise sözleşmeli olarak çalışmaktadır. Ayrıca sektörde 269 lisanslı ortak (*), 25 lisanssız çalışan ortak (*) bulunmaktadır. 2018 yılının ilk 6 ayında 712'si lisanslı, 43'ü lisanssız olmak üzere 755 değerlendirme uzmanı, denetmen olarak görev yapmıştır.

Sektörde çalışanların istihdam biçimlerinin ve lisans durumlarının detayı Tablo 6'da gösterilmiştir.

Tablo 6: Sektör Çalışan Sayıları

	LİSANSLI DEĞERLEM E UZMANI	KONUT LİSANSLI DEĞERLEM E UZMANI	LİSANSIZ ÇALIŞAN UZMAN	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	LİSANSIZ ÇALIŞAN UZMAN ORTAK (*)	TOPLAM
Sektörde Çalışan Değerleme Uzmanları (Denetmenler Dahil)	4.367		1.755	269	25	6.416
Kadrolu Değerleme Uzmanları	1.393	31	355	269	25	5.661
Sözleşmeli Değerleme Uzmanları	2.161	70	1.357			
Toplam Aktif Çalışan Değerleme Uzmanları	3.554	101	1.712	269	25	5.661

(*) Ortak : 2018 yılı ilk 6 ayında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak çalışmış değerlendirme uzmanıdır.

Tablo 7, denetmenler dışında 2018 yılının ilk 6 ayında aktif olarak rapor hazırlayan değerleme uzmanlarının istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı değerleme uzmanlarının oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri ve lisans durumları dağılımı Şekil 15’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı %33,37 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 7: Aktif Değerleme Uzmanlarının İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

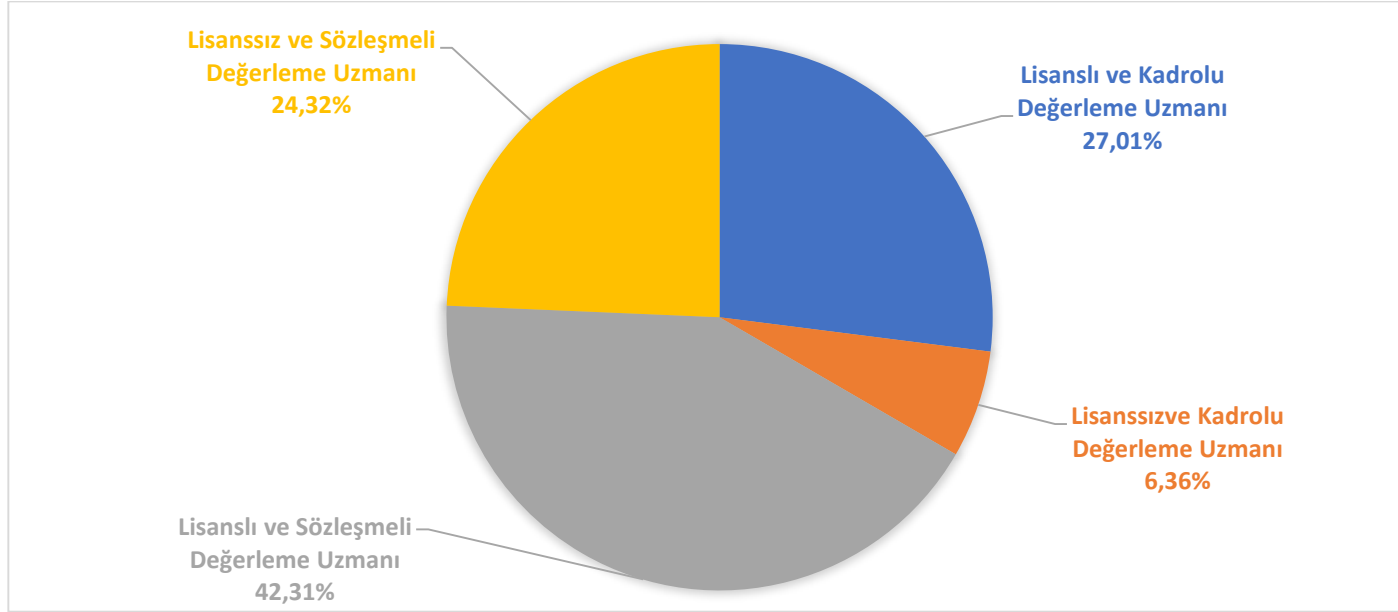
(*)	Lisanslı Değerleme Uzmanı	Lisanssız Çalışan Uzman	Toplam
Kadrolu Değerleme Uzmanı	1.529	360	1.889
Sözleşmeli Değerleme Uzmanı	2.395	1.377	3.772
Toplam	3.924	1.737	5.661

Rapor hazırlanmasında aktif rol alan değerleme uzmanlarının lisans durumları ise Tablo 8’de gösterilmiştir.

Tablo 8: Sektörde Aktif Çalışan Değerleme Uzmanlarının Lisans Durumları

	Lisanslı Değerleme Uzmanı (Konut Lisansı Dahil)	Lisanssız Çalışan Uzman	Toplam
Değerleme Uzmanı	3.924	1.737	5.661
%	69,32%	30,68%	

(*) Ortak olarak tanımlı değerleme uzmanları oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 15: Aktif Değerleme Uzmanlarının İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)

3.2. HAZIRLANAN RAPORLARDA DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2018 yılının ilk 6 ayında hazırlanan raporların %18,39'u lisanssız çalışan, % 81,61'i ise lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanmıştır. Öte yandan raporların %33,47'si kadrolu değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanırken, %66,53'ünde sözleşmeli değerlendirme uzmanları görev almıştır.

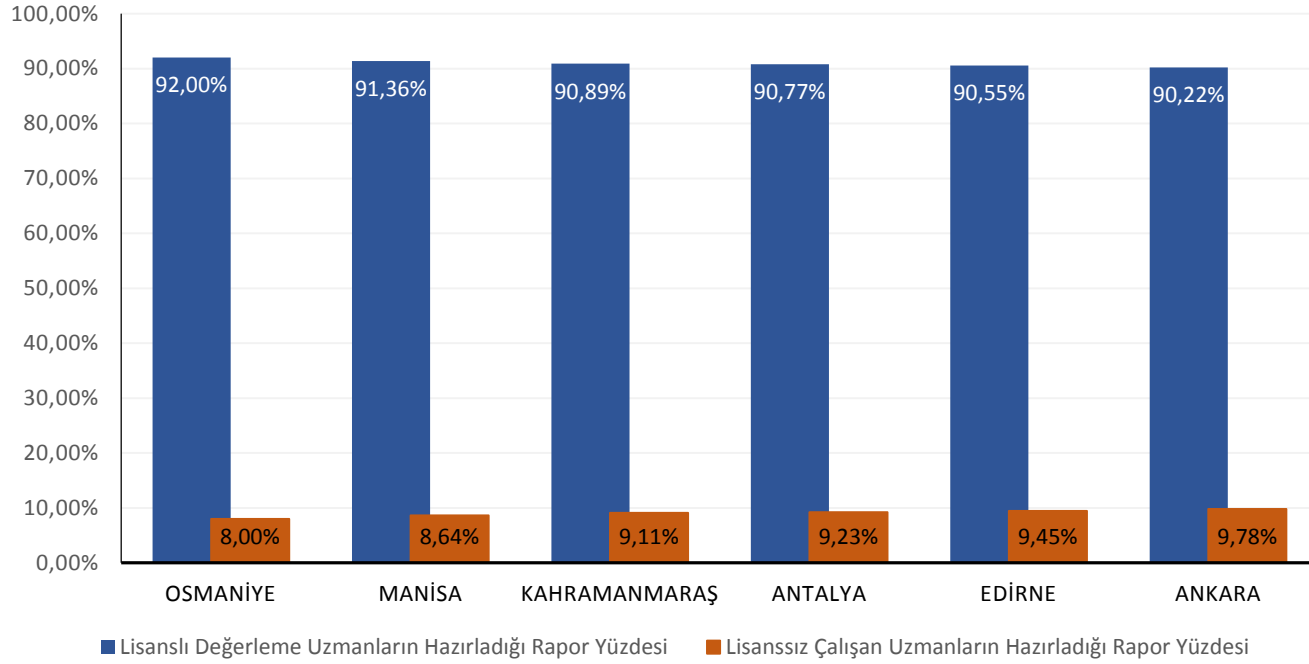
En fazla rapor hazırlanan beş ilde hazırlanan rapordaki değerlendirme uzmanlarının istihdam biçimleri ve lisans durumları Tablo 9'da gösterilmiştir. Ankara ilinde hazırlanan raporlar en yüksek lisanslı değerlendirme uzmanı ve kadrolu değerlendirme uzmanı oranına sahiptir.

Tablo 9: En Fazla Rapor Hazırlanan 5 İldeki Değerleme Uzmanlarının Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ (KONUT LİSANSLI DAHİL) HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	100.631	60,10%	39,90%	84,90%	15,10%
ANKARA	50.786	67,88%	32,12%	90,22%	9,78%
İZMİR	33.392	50,65%	49,35%	89,98%	10,02%
ANTALYA	22.883	40,27%	59,73%	90,77%	9,23%
BURSA	19.440	48,89%	51,11%	89,23%	10,77%
TÜRKİYE ORTALAMASI		33,47%	66,53%	81,62%	18,38%

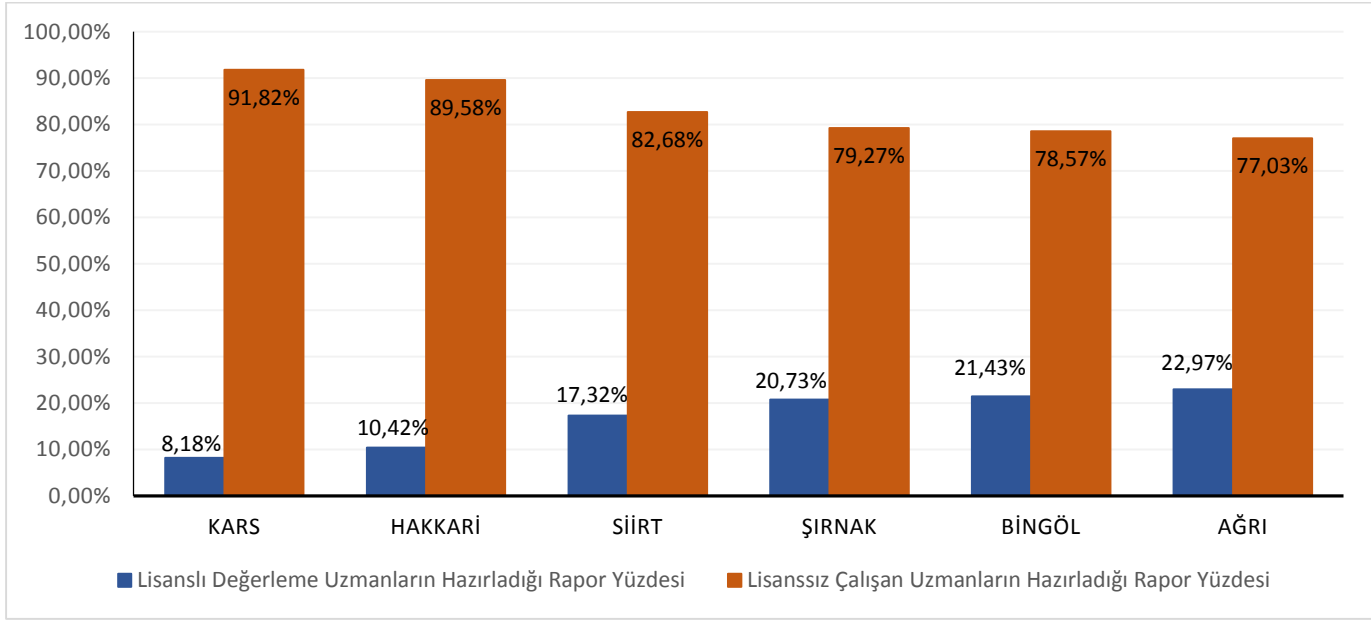
Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan değerlendirme uzmanlarının istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

Hazırlanan rapor sayıları içinde lisanslı değerlendirme uzmanlarının en yüksek orana sahip olduğu iller Osmaniye, Manisa, Kahramanmaraş, Antalya, Edirne ve Ankara'dır. Bu illerin lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanan rapor oranları Şekil 16'da gösterilmiştir.



Şekil 16: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller

Hazırlanan rapor sayıları içinde lisanssız çalışan uzmanların en yüksek oranda rapor hazırladığı iller Kars, Hakkari, Siirt, Şırnak, Bingöl ve Ağrı'dır. Lisanssız çalışan uzmanların en yüksek oranda rapor hazırladığı iller ise Şekil 17'de gösterilmiştir.



Şekil 17: Lisanssız Çalışan Uzmanların En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller

3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2018 Yılı ilk 6 ay itibarı ile değerlendirme sektöründe 109'u Konut Değerleme Lisans Belgesi'ne sahip olmak üzere toplam 4.636 Gayrimenkul Değerleme Lisans Belgesi'ne sahip değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

İllere göre lisanslı değerlendirme uzmanlarının dağılımı Tablo 10'da gösterilmiştir.

Tablo 10: İllerdeki Lisanslı Değerleme Uzmanı Sayıları

SIRA NO	İL	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	162	28	EDİRNE	30	55	MALATYA	30
2	ADİYAMAN	18	29	ELAZIĞ	9	56	MANİSA	64
3	AFYONKARAHİSAR	18	30	ERZİNCAN	4	57	MARDİN	17
4	AĞRI	3	31	ERZURUM	18	58	MERSİN	121
5	AKSARAY	16	32	ESKİŞEHİR	59	59	MUĞLA	68
6	AMASYA	9	33	GAZİANTEP	75	60	MUŞ	3
7	ANKARA	653	34	GİRESUN	9	61	NEVŞEHİR	11
8	ANTALYA	212	35	GÜMÜŞHANE	4	62	NİĞDE	17
9	ARDAHAN	1	36	HAKKARİ	0	63	ORDU	19
10	ARTVİN	3	37	HATAY	43	64	OSMANİYE	16
11	AYDIN	66	38	IĞDIR	3	65	RİZE	2
12	BALIKESİR	65	39	ISPARTA	25	66	SAKARYA	55
13	BARTIN	5	40	İSTANBUL	1.157	67	SAMSUN	73
14	BATMAN	14	41	İZMİR	380	68	SIİRT	3
15	BAYBURT	0	42	KAHRAMANMARAŞ	39	69	SİNOP	4
16	BİLECİK	10	43	KARABÜK	5	70	SİVAS	25
17	BİNGÖL	1	44	KARAMAN	13	71	ŞANLIURFA	38
18	BİTLİS	4	45	KARS	2	72	ŞIRNAK	2
19	BOLU	14	46	KASTAMONU	9	73	TEKİRDAĞ	60
20	BURDUR	4	47	KAYSERİ	86	74	TOKAT	9
21	BURSA	175	48	KIRIKKALE	13	75	TRABZON	38
22	ÇANAKKALE	37	49	KIRKLARELİ	22	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	4	50	KIRŞEHİR	9	77	UŞAK	14
24	ÇORUM	25	51	KİLİS	2	78	VAN	13
25	DENİZLİ	53	52	KOCAELİ	87	79	YALOVA	16
26	DİYARBAKIR	53	53	KONYA	134	80	YOZGAT	9
27	DÜZCE	18	54	KÜTAHYA	15	81	ZONGULDAK	11

Bayburt ve Hakkari’de gayrimenkul değerleme lisans belgesine sahip uzman bulunmazken, toplamda 29 ilde 10’dan az lisanslı değerleme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 11, lisanslı değerleme uzmanı sayılarının aralığına göre il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul lisanslı değerleme uzmanlarının %25’ine ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 11: Lisanslı Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Lisanslı Değerleme Uzman Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	29	20	11	13	5	1	1	1

4. EKLER

4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
1	ADANA		13.803
	ALADAĞ	17	
	CEYHAN	1.143	
	ÇUKUROVA	3.183	
	FEKE	18	
	İMAMOĞLU	145	
	KARAIŞALI	186	
	KARATAŞ	467	
	KOZAN	647	
	MERKEZ	1	
	POZANTI	237	
	SAİMBEYLİ	17	
	SARIÇAM	2.187	
	SEYHAN	3.922	
	SULCA	1	
	TUFANBEYLİ	39	
	YUMURTALIK	285	
	YÜREĞİR	1.308	
2	ADIYAMAN		2.275
	AKSU	1	
	BESNİ	306	
	ÇELİKHAN	15	
	GERGER	16	
	GÖLBAŞI	229	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
2	ADİYAMAN		2.275
	KAHTA	263	
	KEMALPAŞA	1	
	KEMER	1	
	MERKEZ	1.415	
	MURATPAŞA	1	
	SAMSAT	12	
	SİNCİK	5	
	TUT	10	
3	AFYONKARAHİSAR		4.165
	BAŞMAKÇI	67	
	BAYAT	18	
	BOLVADİN	280	
	ÇAY	104	
	ÇOBANLAR	62	
	DAZKIRI	80	
	DİNAR	181	
	EMİRDAĞ	140	
	EVCİLER	4	
	HOCALAR	14	
	İHSANİYE	172	
	İSCEHİSAR	45	
	KARAHİSAR	2	
	KIZILÖREN	17	
	KOCAÖZ	1	
	MERKEZ	2.372	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
3	AFYONKARAHİSAR		4.165
	SANDIKLI	266	
	SİNANPAŞA	141	
	SİNCANLI	1	
	SULTANDAĞI	68	
	ŞUHUT	129	
4	AĞRI		1.159
	DİYADİN	53	
	DOĞUBAYAZIT	356	
	ELEŞKİRT	23	
	HAMUR	10	
	MERKEZ	503	
	PATNOS	136	
	TAŞLIÇAY	31	
	TUTAK	47	
5	AKSARAY		2.152
	AĞAÇÖREN	22	
	ESKİL	130	
	GÜLAĞAÇ	19	
	GÜZELYURT	20	
	MERKEZ	1.806	
	ORTAKÖY	132	
	SARIYAHŞI	9	
	SULTANHANI	14	
6	AMASYA		2.390
	GÖYNÜCEK	22	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
6	AMASYA		2.390
	GÜMÜŞHACIKÖY	112	
	HAMAMÖZÜ	2	
	MERKEZ	1.258	
	MERZİFON	550	
	SULUOVA	322	
	TAŞOVA	124	
7	ANKARA		50.786
	AKYURT	676	
	ALTINDAĞ	3.644	
	AYAŞ	153	
	BALA	102	
	BEYPAZARI	518	
	ÇAMLIDERE	24	
	ÇANKAYA	8.548	
	ÇUBUK	781	
	ELMADAĞ	459	
	ETİMESGUT	5.560	
	EVREN	4	
	GÖLBAŞI	1.751	
	GÜDÜL	66	
	HAYMANA	147	
	KAHRAMANKAZAN	870	
	KALECİK	78	
	KEÇİÖREN	7.300	
	KIZILCAHAMAM	164	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
7	ANKARA		50.786
	MAMAK	5.764	
	NALLIHAN	114	
	POLATLI	1.373	
	PURSAKLAR	1.360	
	SİNCAN	4.888	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	241	
	YENİMAHALLE	6.201	
8	ANTALYA		22.883
	AKSEKİ	35	
	AKSU	630	
	ALANYA	3.050	
	DEMRE	255	
	DÖŞEMEALTI	914	
	ELMALI	371	
	FİNİKE	300	
	GAZİPAŞA	380	
	GÜNDOĞMUŞ	2	
	İBRADI	1	
	KALE	1	
	KALKAN	1	
	KAŞ	506	
	KEMER	391	
	KEPEZ	5.223	
	KONYAALTI	1.782	
	KORKUTELİ	610	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
8	ANTALYA		22.883
	KUMLUCA	608	
	MANAVGAT	2.306	
	MERKEZ	46	
	MURATPAŞA	4.359	
	SERİK	1.111	
9	ARDAHAN		462
	ÇILDIR	14	
	DAMAL	7	
	GÖLE	79	
	HANAK	23	
	MERKEZ	331	
	POSOĞ	8	
10	ARTVİN		1.128
	ARDANUÇ	50	
	ARHAVİ	173	
	BORÇKA	86	
	HOPA	458	
	KEMALPAŞA	9	
	MERKEZ	251	
	MURGUL	28	
	ŞAVŞAT	52	
	YUSUFELİ	21	
11	AYDIN		11.236
	BOZDOĞAN	182	
	BUHARKENT	106	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
11	AYDIN		11.236
	ÇİNE	392	
	DİDİM	1.564	
	EFELER	2.178	
	GERMENCİK	436	
	İNCİRLİOVA	579	
	KARACASU	109	
	KARPUZLU	39	
	KOÇARLI	185	
	KÖŞK	180	
	KUŞADASI	2.055	
	KUYUCAK	160	
	MERKEZ	329	
	NAZİLLİ	1.262	
	SÖKE	1.157	
	SULTANHİSAR	197	
	YENİPAZAR	125	
12	BALIKESİR		10.043
	ALTIEYLÜL	1.150	
	AYVALIK	745	
	BALYA	28	
	BANDIRMA	1.586	
	BİGADIÇ	228	
	BURHANIYE	666	
	DURSUNBEY	90	
	EDREMİT	1.802	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
12	BALIKESİR		10.043
	ERDEK	405	
	GÖMEÇ	310	
	GÖNEN	515	
	HAVRAN	120	
	İVRİNDİ	82	
	KARESİ	1.127	
	KEPSUT	59	
	MANYAS	129	
	MARMARA	102	
	MERKEZ	354	
	SAVAŞTEPE	54	
	SINDIRGI	140	
	SUSURLUK	350	
13	BARTIN		1.259
	AMASRA	79	
	KURUCAŞİLE	20	
	MERKEZ	1.067	
	ULUS	92	
14	BATMAN		1.814
	BEŞİRİ	35	
	GERCÜŞ	11	
	HASANKEYF	1	
	KOZLUK	82	
	MERKEZ	1.671	
	SASON	14	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
15	BAYBURT		227
	AYDINTEPE	8	
	DEMİRÖZÜ	9	
	MERKEZ	210	
16	BİLECİK		1.723
	BOZÜYÜK	582	
	GÖLPAZARI	30	
	İNHİSAR	12	
	MERKEZ	689	
	OSMANELİ	253	
	PAZARYERİ	46	
	SÖĞÜT	101	
	YENİPAZAR	10	
17	BİNGÖL		812
	GENÇ	116	
	KARLIOVA	35	
	MERKEZ	585	
	SOLHAN	75	
	YEDİSU	1	
18	BİTLİS		1.331
	ADİLCEVAZ	81	
	AHLAT	246	
	GÜROYMAK	83	
	HİZAN	29	
	MERKEZ	273	
	MUTKİ	2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
18	BİTLİS		1.331
	TATVAN	617	
19	BOLU		2.098
	DÖRTDİVAN	11	
	GEREDE	141	
	GÖYNÜK	110	
	KIBRISCIK	9	
	MENGEN	36	
	MERKEZ	1.665	
	MUDURNU	88	
	SEBEN	9	
	YENİÇAĞA	29	
20	BURDUR		1.626
	AĞLASUN	27	
	ALTINYAYLA	18	
	BUCAK	373	
	ÇAVDIR	82	
	ÇELTİKÇİ	26	
	GÖLHİSAR	122	
	KARAMANLI	45	
	KEMER	17	
	MERKEZ	782	
	TEFENNİ	103	
	YEŞİLOVA	31	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
21	BURSA		19.440
	BÜYÜKORHAN	15	
	GEMLİK	1.010	
	GÜRSU	530	
	HARMANCIK	13	
	İNEGÖL	1.458	
	İZNİK	379	
	KARACABEY	934	
	KELES	20	
	KESTEL	666	
	MERKEZ	1	
	MUDANYA	1.375	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	718	
	NİLÜFER	5.245	
	ORHANELİ	50	
	ORHANGAZİ	608	
	OSMANGAZİ	4.244	
	YENİŞEHİR	467	
	YILDIRIM	1.705	
22	ÇANAKKALE		5.117
	AYVACIK	430	
	BARBAROS	1	
	BAYRAMİÇ	166	
	BİGA	782	
	BOZCAADA	50	
	ÇAN	287	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
22	ÇANAKKALE		5.117
	ECEABAT	68	
	EZİNE	367	
	GELİBOLU	487	
	GÖKÇEADA	190	
	KEPEZ	2	
	LAPSEKİ	304	
	MERKEZ	1.927	
	YENİCE	55	
23	ÇANKIRI		1.211
	ATKARACALAR	16	
	BAYRAMÖREN	3	
	ÇERKEŞ	138	
	ELDİVAN	42	
	ILGAZ	79	
	KIZILIRMAK	37	
	KORGUN	16	
	KURŞUNLU	70	
	MERKEZ	696	
	ORTA	21	
	ŞABANÖZÜ	90	
	YAPRAKLI	3	
24	ÇORUM		3.357
	ALACA	127	
	BAYAT	27	
	BOĞAZKALE	2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
24	ÇORUM		3.357
	DODURGA	8	
	İSKİLİP	134	
	KARGI	23	
	LAÇIN	5	
	MECİTÖZÜ	30	
	MERKEZ	2.569	
	OĞUZLAR	1	
	ORTAKÖY	3	
	OSMANCIK	173	
	SUNGURLU	245	
	UĞURLUDAĞ	10	
25	DENİZLİ		7.523
	ACIPAYAM	287	
	AKKÖY	2	
	BABADAĞ	15	
	BAKLAN	37	
	BEKİLLİ	13	
	BEYAĞAÇ	28	
	BOZKURT	37	
	BULDAN	216	
	ÇAL	83	
	ÇAMELİ	78	
	ÇARDAK	75	
	ÇİVRİL	276	
	GÜNEY	51	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
25	DENİZLİ		7.523
	HONAZ	251	
	KALE	88	
	MERKEZ	1.020	
	MERKEZEFENDİ	2.196	
	PAMUKKALE	2.193	
	SARAYKÖY	277	
	SERİNHİSAR	106	
	TAVAS	189	
26	DİYARBAKIR		8.479
	BAĞLAR	1.247	
	BİSMİL	527	
	ÇERMİK	61	
	ÇINAR	101	
	ÇÜNGÜŞ	2	
	DİCLE	24	
	EĞİL	15	
	ERGANİ	584	
	HANİ	20	
	HAZRO	8	
	KAYAPINAR	4.090	
	KOCAKÖY	1	
	KULP	16	
	LİCE	13	
	MERKEZ	15	
	SİLVAN	186	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
26	DİYARBAKIR		8.479
	SUR	302	
	YENİŞEHİR	1.267	
27	DÜZCE		3.069
	AKÇAKOCA	437	
	CUMAYERİ	177	
	ÇİLİMLİ	70	
	GÖLYAKA	77	
	GÜMÜŞOVA	176	
	KAYNAŞLI	67	
	MERKEZ	2.032	
	YIĞILCA	33	
28	EDİRNE		3.059
	ENEZ	134	
	HAVSA	135	
	İPSALA	218	
	KEŞAN	699	
	LALAPAŞA	48	
	MERİÇ	43	
	MERKEZ	1.395	
	SÜLOĞLU	29	
	UZUNKÖPRÜ	358	
29	ELAZIĞ		2.736
	AĞIN	4	
	BASKİL	16	
	KARAKOÇAN	50	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
29	ELAĞİ		2.736
	KEBAN	14	
	KOVANCILAR	137	
	MADEN	13	
	MERKEZ	2.439	
	PALU	41	
	SİVRİCE	22	
30	ERZİNCAN		962
	ÇAYIRLI	11	
	İLİÇ	16	
	KEMAH	2	
	KEMALİYE	3	
	MERKEZ	841	
	OTLUKBELİ	1	
	REFAHİYE	16	
	TERCAN	44	
	ÜZÜMLÜ	28	
31	ERZURUM		3.095
	AŞKALE	47	
	AZİZİYE	524	
	ÇAT	1	
	HINIS	44	
	HORASAN	146	
	İLİCA	3	
	İSPİR	18	
	KARAÇOBAN	17	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
31	ERZURUM		3.095
	KARAYAZI	5	
	KÖPRÜKÖY	13	
	MERKEZ	8	
	NARMAN	25	
	OLTU	166	
	OLUR	5	
	PALANDÖKEN	725	
	PASINLER	68	
	PAZARYOLU	1	
	ŞENKAYA	16	
	TEKMAN	3	
	TORTUM	22	
	UZUNDERE	21	
	YAKUTİYE	1.217	
32	ESKİŞEHİR		7.083
	ALPU	43	
	BEYLİKOVA	22	
	ÇİFTELER	94	
	GÜNYÜZÜ	10	
	İNÖNÜ	25	
	MAHMUDİYE	39	
	MERKEZ	12	
	MİHALIÇCIK	31	
	ODUNPAZARI	3.291	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
32	ESKİŞEHİR		7.083
	SARICAKAYA	20	
	SEYİTGAZİ	51	
	SİVRİHİSAR	150	
	TEPEBAŞI	3.293	
33	GAZİANTEP		11.049
	ARABAN	75	
	İSLAHİYE	211	
	KARKAMIŞ	62	
	MERKEZ	2	
	NİZİP	746	
	NURDAĞI	148	
	OĞUZELİ	442	
	ŞAHİNBEY	4.529	
	ŞEHİTKAMİL	4.733	
	YAVUZELİ	101	
34	GİRESUN		2.317
	ALUCRA	27	
	BULANCAK	457	
	ÇAMOLUK	2	
	DERELİ	23	
	DOĞANKENT	13	
	ESPİYE	172	
	EYNESİL	24	
	GÖRELE	215	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
34	GİRESUN		2.317
	GÜCE	11	
	KEŞAP	76	
	MERKEZ	956	
	PİRAZİZ	67	
	ŞEBİNKARAHİSAR	82	
	TİREBOLU	177	
	YAĞLIDERE	15	
35	GÜMÜŞHANE		521
	KELKİT	162	
	KÖSE	2	
	KÜRTÜN	26	
	MERKEZ	209	
	ŞİRAN	93	
	TORUL	29	
36	HAKKARİ		355
	ÇUKURCA	9	
	MERKEZ	126	
	ŞEMDİNLİ	55	
	YÜKSEKOVA	165	
37	HATAY		8.611
	ALTINÖZÜ	160	
	ANTAKYA	1.833	
	ARSUZ	638	
	BELEN	335	
	DEFNE	925	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
37	HATAY		8.611
	DÖRTYOL	713	
	ERZİN	175	
	HASSA	179	
	İSKENDERUN	1.717	
	KIRIKHAN	738	
	KUMLU	42	
	MERKEZ	104	
	PAYAS	263	
	REYHANLI	348	
	SAMANDAĞ	260	
	YAYLADAĞI	181	
38	İĞDIR		1.009
	ARALIK	13	
	KARAKOYUNLU	33	
	MERKEZ	922	
	TUZLUCA	41	
39	ISPARTA		2.056
	AKSU	7	
	ATABEY	17	
	EĞİRDİR	135	
	GELENDOST	125	
	GÖNEN	53	
	KEÇİBORLU	38	
	MERKEZ	1.296	
	SENİRKENT	47	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
39	ISPARTA		2.056
	SÜTÇÜLER	12	
	ŞARKİKARAAĞAÇ	99	
	ULUBORLU	23	
	YALVAÇ	199	
	YENİŞARBADEMLİ	5	
40	İSTANBUL		100.631
	ADALAR	156	
	ARNAVUTKÖY	2.410	
	ATAŞEHİR	2.485	
	AVCILAR	1.914	
	BAĞCILAR	2.677	
	BAHÇELİEVLER	3.163	
	BAKIRKÖY	1.797	
	BAŞAKŞEHİR	3.733	
	BAYRAMPAŞA	1.272	
	BEŞİKTAŞ	1.455	
	BEYKOZ	639	
	BEYLİKDÜZÜ	3.872	
	BEYOĞLU	1.185	
	BÜYÜKÇEKMECE	2.717	
	ÇATALCA	559	
	ÇEKMEKÖY	2.334	
	ESENLER	1.365	
	ESENYURT	12.142	
	EYÜP	3.236	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
40	İSTANBUL		100.631
	FATİH	2.304	
	GAZİOSMANPAŞA	1.982	
	GÜNGÖREN	1.121	
	KADIKÖY	4.656	
	KAĞITHANE	2.365	
	KARTAL	2.840	
	KÜÇÜKÇEKMECE	4.394	
	MALTEPE	3.226	
	PENDİK	4.428	
	SANCAKTEPE	4.113	
	SARIYER	1.659	
	SİLİVRİ	2.054	
	SULTANBEYLİ	958	
	SULTANGAZİ	2.445	
	ŞİLE	429	
	ŞİŞLİ	2.392	
	TUZLA	2.884	
	ÜMRANİYE	3.860	
	ÜSKÜDAR	2.060	
	ZEYTİNBURNU	1.341	
41	İZMİR		33.392
	ALİAĞA	892	
	BALÇOVA	477	
	BAYINDIR	469	
	BAYRAKLI	1.596	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
41	İZMİR		33.392
	BERGAMA	919	
	BEYDAĞ	107	
	BORNOVA	2.244	
	BUCA	3.356	
	ÇEŞME	1.081	
	ÇİĞLİ	1.930	
	DİKİLİ	698	
	FOÇA	513	
	GAZİEMİR	803	
	GÜZELBAHÇE	418	
	KARABAĞLAR	1.986	
	KARABURUN	183	
	KARŞIYAKA	2.612	
	KEMALPAŞA	964	
	KINIK	201	
	KİRAZ	267	
	KONAK	1.838	
	MENDERES	1.159	
	MENEMEN	1.666	
	MERKEZ	3	
	NARLIDERE	417	
	ÖDEMiŞ	1.503	
	SEFERİHİSAR	878	
	SELÇUK	292	
	TİRE	980	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
41	İZMİR		33.392
	TORBALI	2.264	
	URLA	676	
42	KAHRAMANMARAŞ		5.437
	AFŞİN	265	
	ANDIRIN	53	
	ÇAĞLAYANCERİT	63	
	DULKADİROĞLU	929	
	EKİNÖZÜ	16	
	ELBİSTAN	772	
	GÖKSUN	145	
	MERKEZ	242	
	NURHAK	19	
	ONİKİŞUBAT	2.465	
	PAZARCIK	293	
	SERİNTEPE	1	
	ŞEYHADİL	1	
	TÜRKOĞLU	172	
43	KARABÜK		1.654
	EFLANİ	14	
	ESKİPAZAR	69	
	MERKEZ	1.099	
	OVACIK	1	
	SAFRANBOLU	441	
	YENİCE	30	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
44	KARAMAN		1620
	AYRANCI	12	
	BAŞYAYLA	5	
	ERMENEK	94	
	KAZIMKARABEKİR	40	
	MERKEZ	1.438	
	SARIVELİLER	31	
45	KARS		1.296
	AKYAKA	9	
	ARPAÇAY	13	
	DİĞOR	9	
	KAĞIZMAN	129	
	MERKEZ	1.011	
	SARIKAMIŞ	83	
	SELİM	30	
	SUSUZ	12	
46	KASTAMONU		2.043
	ABANA	46	
	AĞLI	16	
	ARAÇ	91	
	AZDAVAY	19	
	BOZKURT	41	
	CİDE	113	
	ÇATALZEYTİN	22	
	DADAY	31	
	DEVREKANİ	55	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
46	KASTAMONU		2.043
	HANÖNÜ	20	
	İHSANGAZİ	14	
	İNEBOLU	66	
	KÜRE	7	
	MERKEZ	1.132	
	PINARBAŞI	5	
	SEYDİLER	30	
	ŞENPAZAR	2	
	TAŞKÖPRÜ	150	
	TOSYA	183	
47	KAYSERİ		8.961
	AKKIŞLA	3	
	BÜNYAN	100	
	DEVELİ	271	
	FELAHİYE	12	
	HACILAR	104	
	İNCESU	188	
	KOCASINAN	2.671	
	MELİKGAZİ	4.028	
	MERKEZ	1	
	ÖZVATAN	4	
	PINARBAŞI	53	
	SARIOĞLAN	29	
	SARIZ	9	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
47	KAYSERİ		8.961
	TALAS	1.211	
	TOMARZA	47	
	YAHYALI	109	
	YEŞİLHİSAR	119	
48	KIRIKKALE		2.056
	BAHŞİLİ	32	
	BALIŞEYH	73	
	ÇELEBİ	8	
	DELİCE	42	
	KARAKEÇİLİ	12	
	KESKİN	46	
	MERKEZ	1.318	
	SULAKYURT	5	
	YAHŞİHAN	519	
	YENİŞEHİR	1	
49	KIRKLARELİ		3.319
	BABAESKİ	353	
	DEMİRKÖY	107	
	KOÇAZ	15	
	LÜLEBURGAZ	1.370	
	MERKEZ	1.064	
	PEHLİVANKÖY	25	
	PINARHİSAR	147	
	VİZE	238	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
50	KIRŞEHİR		1.755
	AKÇAKENT	2	
	AKPINAR	19	
	BOZTEPE	96	
	ÇİÇEKDAĞI	76	
	KAMAN	207	
	MERKEZ	1.236	
	MUCUR	119	
51	KİLİS		508
	ELBEYLİ	21	
	MERKEZ	452	
	MUSABEYLİ	20	
	POLATELİ	15	
52	KOCAELİ		15.467
	BAŞİSKELE	1.310	
	ÇAYIROVA	1.236	
	DARICA	1.600	
	DERİNCE	784	
	DİLOVASI	281	
	GEBZE	3.422	
	GÖLCÜK	1.103	
	İZMİT	2.588	
	KANDIRA	318	
	KARAMÜRSEL	413	
	KARTEPE	1.195	
	KÖRFEZ	1.209	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
52	KOCAELİ		15.467
	MERKEZ	7	
53	KONYA		11.979
	AHIRLI	4	
	AKÖREN	11	
	AKŞEHİR	572	
	ALTINEKİN	114	
	BEYŞEHİR	375	
	BOZKIR	23	
	CİHANBEYLİ	323	
	ÇELTİK	60	
	ÇUMRA	359	
	DERBENT	6	
	DEREBUCAK	8	
	DOĞANHİSAR	17	
	EMİRGAZİ	65	
	EREĞLİ	1.201	
	GÜNEYSINIR	15	
	HADİM	24	
	HALKAPINAR	21	
	HÜYÜK	28	
	ILGIN	177	
	KADINHANI	264	
	KARAPINAR	494	
	KARATAY	2.114	
	KULU	150	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
53	KONYA		11.979
	MERAM	1.023	
	MERKEZ	1	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	1	
	SARAYÖNÜ	158	
	SELÇUKLU	3.916	
	SEYDİŞEHİR	257	
	TAŞKENT	4	
	TUZLUKÇU	37	
	YALIHÜYÜK	1	
	YUNAK	155	
54	KÜTAHYA		2.734
	ALTINTAŞ	55	
	ASLANAPA	15	
	ÇAVDARHİSAR	12	
	DOMANIÇ	42	
	EMET	41	
	GEDİZ	164	
	HİSARCIK	36	
	MERKEZ	1.787	
	PAZARLAR	15	
	SİMAV	147	
	ŞAPHANE	6	
	TAVŞANLI	414	
55	MALATYA		3.448
	AKÇADAĞ	85	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
55	MALATYA		3.448
	ARAPGİR	13	
	ARGUVAN	3	
	BATTALGAZİ	1.197	
	DARENDE	48	
	DOĞANŞEHİR	103	
	DOĞANYOL	1	
	HEKİMHAN	31	
	KALE	9	
	KULUNCAK	8	
	MERKEZ	172	
	PÜTÜRGE	7	
	YAZIHAN	39	
	YEŞİLYURT	1.731	
56	MANİSA		10.774
	AHMETLİ	104	
	AKHİSAR	1.372	
	ALAŞEHİR	733	
	DEMİRCİ	107	
	GÖLMARMARA	97	
	GÖRDES	161	
	KIRKAĞAÇ	187	
	KÖPRÜBAŞI	74	
	KULA	246	
	MERKEZ	206	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
56	MANİSA		10.774
	SALİHLİ	1.149	
	SARIGÖL	405	
	SARUHANLI	534	
	SELENDİ	47	
	SOMA	642	
	ŞEHZADELER	884	
	TURGUTLU	1.629	
	YUNUSEMRE	2.197	
57	MARDİN		3.344
	ARTUKLU	991	
	DARGEÇİT	26	
	DERİK	124	
	KIZILTEPE	1.543	
	MAZIDAĞI	34	
	MERKEZ	153	
	MİDYAT	275	
	NUSAYBİN	157	
	ÖMERLİ	17	
	SAVUR	16	
	YENİŞEHİR	1	
	YEŞİLLİ	7	
58	MERSİN		15.075
	AKDENİZ	1.572	
	ANAMUR	611	
	AYDINCIK	64	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
58	MERSİN		15.075
	BOZYAZI	162	
	ÇAMLIYAYLA	48	
	ERDEMLİ	1.621	
	GÜLNAR	130	
	MERKEZ	33	
	MEZİTLİ	2.276	
	MUT	362	
	SİLİFKE	1.134	
	TARSUS	2.165	
	TOROSLAR	1.844	
	YENİŞEHİR	3.053	
59	MUĞLA		9.476
	BODRUM	2.780	
	DALAMAN	514	
	DATÇA	383	
	FETHİYE	1.331	
	KAVAKLIDERE	24	
	KÖYCEĞİZ	210	
	MARMARİS	770	
	MENTEŞE	694	
	MERKEZ	103	
	MİLAS	1.440	
	ORTACA	496	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
59	MUĞLA		9.476
	SEYDİKEMER	298	
	ULA	206	
	YATAĞAN	227	
60	MUŞ		1.047
	BULANIK	125	
	HASKÖY	4	
	KORKUT	12	
	MALAZGİRT	62	
	MERKEZ	793	
	VARTO	51	
61	NEVŞEHİR		1.573
	ACIGÖL	38	
	AVANOS	114	
	DERİNKUYU	58	
	GÜLŞEHİR	79	
	HACİBEKTAŞ	43	
	KOZAKLI	77	
	MERKEZ	911	
	ÜRGÜP	253	
62	NİĞDE		2.375
	ALTUNHİSAR	37	
	BOR	511	
	ÇAMARDI	53	
	ÇİFTLİK	48	
	MERKEZ	1.597	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
62	NİĞDE		2.375
	ULUKIŞLA	129	
63	ORDU		4.046
	PERŞEMBE	46	
	AKKUŞ	21	
	ALTINORDU	1.781	
	AYBASTI	32	
	ÇAMAŞ	13	
	ÇATALPINAR	21	
	ÇAYBAŞI	23	
	FATSA	860	
	GÖLKÖY	50	
	GÜLYALI	20	
	GÜRGENTEPE	29	
	İKİZCE	8	
	KABADÜZ	10	
	KABATAŞ	20	
	KORGAN	17	
	KUMRU	53	
	MERKEZ	140	
	MESUDİYE	9	
	PERŞEMBE	1	
	ULUBEY	24	
	ÜNYE	868	
64	OSMANİYE		2.850
	BAHÇE	115	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
64	OSMANİYE		2.850
	DÜZİÇİ	329	
	HASANBEYLİ	16	
	KADİRLİ	669	
	MERKEZ	1.543	
	SUMBAS	11	
	TOPRAKKALE	164	
65	RİZE		1.366
	PAZAR	147	
	ARDEŞEN	211	
	ÇAMLIHEMŞİN	7	
	ÇAYELİ	164	
	DEREPAZARI	6	
	FINDIKLI	51	
	GÜNEYSU	11	
	İKİZDERE	4	
	İYİDERE	13	
	KALKANDERE	3	
	MERKEZ	749	
66	SAKARYA		7.776
	ADAPAZARI	1.434	
	AKYAZI	423	
	ARİFİYE	320	
	ERENLER	571	
	FERİZLİ	158	
	GEYVE	201	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
66	SAKARYA		7.776
	HENDEK	745	
	KARAPÜRÇEK	53	
	KARASU	1.307	
	KAYNARCA	193	
	KOCAALİ	295	
	MERKEZ	1	
	PAMUKOVA	192	
	SAPANCA	498	
	SERDİVAN	1.274	
	SÖĞÜTLÜ	82	
	TARAKLI	29	
67	SAMSUN		8.092
	ÇARŞAMBA	580	
	19 MAYIS	110	
	ALAÇAM	54	
	ASARCIK	22	
	ATAKUM	2.357	
	AYVACIK	48	
	BAFRA	766	
	CANİK	501	
	HAVZA	213	
	İLKADIM	2.069	
	KAVAK	124	
	LADİK	77	
	MERKEZ	14	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
67	SAMSUN		8.092
	SALIPAZARI	63	
	TEKKEKÖY	537	
	TERME	195	
	VEZİRKÖPRÜ	286	
	YAKAKENT	71	
68	SİİRT		1.016
	AYDINLAR	1	
	BAYKAN	47	
	ERUH	8	
	KURTALAN	218	
	MERKEZ	722	
	PERVARI	13	
	ŞİRVAN	5	
	TİLLO	2	
69	SİNOP		1.279
	AYANCIK	104	
	BOYABAT	264	
	DİKMEN	5	
	DURAĞAN	30	
	ERFELEK	38	
	GERZE	235	
	MERKEZ	560	
	SARAYDÜZÜ	8	
	TÜRKELİ	35	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
70	SİVAS		3.413
	AKINCILAR	12	
	ALTINYAYLA	23	
	DİVRİĞİ	28	
	DOĞANŞAR	3	
	GEMEREK	147	
	GÖLOVA	7	
	GÜRÜN	37	
	HAFİK	41	
	İMRANLI	6	
	KANGAL	83	
	KOYULHİSAR	22	
	MERKEZ	2.525	
	SUŞEHİRİ	79	
	ŞARKIŞLA	221	
	ULAŞ	24	
	YILDIZELİ	59	
	ZARA	96	
71	ŞANLIURFA		7.474
	AKÇAKALE	173	
	BİRECİK	204	
	BOZOVA	85	
	CEYLANPINAR	41	
	EYYÜBİYE	25	
	HALFETİ	45	
	HALİLİYE	221	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
71	ŞANLIURFA		7.474
	HARRAN	80	
	HİLVAN	196	
	KARAKÖPRÜ	178	
	MERKEZ	4.495	
	SİVEREK	778	
	SURUÇ	254	
	VİRANŞEHİR	698	
72	ŞIRNAK		628
	BEYTÜŞŞEBAP	22	
	CİZRE	342	
	GÜÇLÜKONAK	1	
	İDİL	28	
	MERKEZ	100	
	SİLOPİ	120	
	ULUDERE	15	
73	TEKİRDAĞ		12.256
	ÇERKEZKÖY	2.628	
	ÇORLU	3.112	
	ERGENE	636	
	HAYRABOLU	297	
	KAPAKLI	1.318	
	MALKARA	387	
	MARMARAEREĞLİSİ	479	
	MERKEZ	300	
	MURATLI	328	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
73	TEKİRDAĞ		12.256
	SARAY	386	
	SÜLEYMANPAŞA	1.925	
	ŞARKÖY	460	
74	TOKAT		2.791
	PAZAR	40	
	ALMUS	34	
	ARTOVA	25	
	ERBAA	316	
	MERKEZ	1.360	
	NİKSAR	173	
	REŞADİYE	84	
	SULUSARAY	5	
	TURHAL	443	
	YEŞİLYURT	26	
	ZİLE	285	
75	TRABZON		3.607
	AKÇAABAT	589	
	ARAKLI	116	
	ARSİN	110	
	BEŞİKDÜZÜ	91	
	ÇARŞIBAŞI	64	
	ÇAYKARA	21	
	DERNEKPAZARI	2	
	DÜZKÖY	12	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
75	TRABZON		3.607
	HAYRAT	2	
	KÖPRÜBAŞI	1	
	MAÇKA	81	
	MERKEZ	291	
	OF	107	
	ORTAHİSAR	1.536	
	SÜRMENE	91	
	ŞALPAZARI	22	
	TONYA	19	
	VAKFIKEBİR	106	
	YOMRA	346	
76	TUNCELİ		353
	ÇEMİŞGEZEK	21	
	HOZAT	8	
	MAZGİRT	13	
	MERKEZ	258	
	NAZİMİYE	4	
	OVACIK	4	
	PERTEK	42	
	PÜLÜMÜR	3	
77	UŞAK		2.290
	BANAZ	143	
	EŞME	106	
	KARAHALLI	18	
	MERKEZ	1.914	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
77	UŞAK		2.290
	SİVASLI	89	
	ULUBEY	20	
78	VAN		2.897
	BAHÇESARAY	1	
	BAŞKALE	19	
	ÇALDIRAN	35	
	ÇATAK	3	
	EDREMİT	251	
	ERCİŞ	229	
	GEVAŞ	27	
	GÜRPINAR	11	
	İPEKYOLU	1.715	
	MERKEZ	197	
	MURADIYE	57	
	ÖZALP	28	
	TUŞBA	324	
79	YALOVA		2.723
	ALTINOVA	324	
	ARMUTLU	204	
	ÇINARCIK	473	
	ÇİFTLİKKÖY	546	
	MERKEZ	1.102	
	TERMAL	74	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
80	YOZGAT		2.172
	AKDAĞMADENİ	100	
	AYDINCIK	13	
	BOĞAZLIYAN	157	
	ÇANDIR	24	
	ÇAYIRALAN	25	
	ÇEKEREK	80	
	KADIŞEHİRİ	9	
	MERKEZ	763	
	SARAYKENT	20	
	SARIKAYA	124	
	SORGUN	471	
	ŞEFAATLİ	63	
	YENİFAKILI	16	
	YERKÖY	307	
81	ZONGULDAK		2.555
	ALAPLI	191	
	ÇAYCUMA	224	
	DEVREK	200	
	EREĞLİ	1.012	
	GÖKÇEBEY	51	
	KİLİMLİ	2	
	KOZLU	95	
	MERKEZ	780	

4.2. EK 2: DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

SIRA NO	DEĞERLEME KURULUŞU	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
1	DEĞERLEME KURULUŞU1	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
2	DEĞERLEME KURULUŞU2	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
3	DEĞERLEME KURULUŞU3	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
4	DEĞERLEME KURULUŞU4	100,00%	0,00%	65,43%	34,57%
5	DEĞERLEME KURULUŞU5	100,00%	0,00%	10,00%	90,00%
6	DEĞERLEME KURULUŞU6	98,82%	1,18%	100,00%	0,00%
7	DEĞERLEME KURULUŞU7	92,21%	7,79%	100,00%	0,00%
8	DEĞERLEME KURULUŞU8	89,01%	10,99%	45,03%	54,97%
9	DEĞERLEME KURULUŞU9	86,67%	13,33%	100,00%	0,00%
10	DEĞERLEME KURULUŞU10	81,98%	18,02%	73,85%	26,15%
11	DEĞERLEME KURULUŞU11	77,78%	22,22%	77,78%	22,22%
12	DEĞERLEME KURULUŞU12	76,50%	23,50%	41,01%	58,99%
13	DEĞERLEME KURULUŞU13	76,45%	23,55%	99,72%	0,28%
14	DEĞERLEME KURULUŞU14	75,92%	24,08%	96,26%	3,74%
15	DEĞERLEME KURULUŞU15	75,26%	24,74%	48,34%	51,66%
16	DEĞERLEME KURULUŞU16	74,12%	25,88%	92,45%	7,55%
17	DEĞERLEME KURULUŞU17	71,59%	28,41%	84,09%	15,91%

SIRA NO	DEĞERLEME KURULUŞU	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
18	DEĞERLEME KURULUŞU18	69,74%	30,26%	91,69%	8,31%
19	DEĞERLEME KURULUŞU19	68,57%	31,43%	81,22%	18,78%
20	DEĞERLEME KURULUŞU20	67,66%	32,34%	89,05%	10,95%
21	DEĞERLEME KURULUŞU21	67,44%	32,56%	81,02%	18,98%
22	DEĞERLEME KURULUŞU22	66,39%	33,61%	88,42%	11,58%
23	DEĞERLEME KURULUŞU23	64,62%	35,38%	93,08%	6,92%
24	DEĞERLEME KURULUŞU24	64,56%	35,44%	87,81%	12,19%
25	DEĞERLEME KURULUŞU25	62,48%	37,52%	80,63%	19,37%
26	DEĞERLEME KURULUŞU26	59,45%	40,55%	100,00%	0,00%
27	DEĞERLEME KURULUŞU27	58,86%	41,14%	73,04%	26,96%
28	DEĞERLEME KURULUŞU28	58,68%	41,32%	91,60%	8,40%
29	DEĞERLEME KURULUŞU29	57,79%	42,21%	84,59%	15,41%
30	DEĞERLEME KURULUŞU30	56,71%	43,29%	71,19%	28,81%
31	DEĞERLEME KURULUŞU31	56,26%	43,74%	83,78%	16,22%
32	DEĞERLEME KURULUŞU32	55,82%	44,18%	88,71%	11,29%
33	DEĞERLEME KURULUŞU33	55,63%	44,37%	61,97%	38,03%
34	DEĞERLEME KURULUŞU34	55,39%	44,61%	84,51%	15,49%
35	DEĞERLEME KURULUŞU35	55,08%	44,92%	89,15%	10,85%
36	DEĞERLEME KURULUŞU36	55,05%	44,95%	69,72%	30,28%
37	DEĞERLEME KURULUŞU37	53,85%	46,15%	61,54%	38,46%
38	DEĞERLEME KURULUŞU38	52,29%	47,71%	86,11%	13,89%
39	DEĞERLEME KURULUŞU39	51,59%	48,41%	81,10%	18,90%
40	DEĞERLEME KURULUŞU40	50,40%	49,60%	96,88%	3,13%

SIRA NO	DEĞERLEME KURULUŞU	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
41	DEĞERLEME KURULUŞU41	49,66%	50,34%	89,38%	10,62%
42	DEĞERLEME KURULUŞU42	48,78%	51,22%	81,68%	18,32%
43	DEĞERLEME KURULUŞU43	47,80%	52,20%	79,05%	20,95%
44	DEĞERLEME KURULUŞU44	47,38%	52,62%	94,23%	5,77%
45	DEĞERLEME KURULUŞU45	47,34%	52,66%	90,22%	9,78%
46	DEĞERLEME KURULUŞU46	46,67%	53,33%	52,73%	47,27%
47	DEĞERLEME KURULUŞU47	46,03%	53,97%	80,70%	19,30%
48	DEĞERLEME KURULUŞU48	45,42%	54,58%	95,19%	4,81%
49	DEĞERLEME KURULUŞU49	45,39%	54,61%	86,85%	13,15%
50	DEĞERLEME KURULUŞU50	45,36%	54,64%	90,38%	9,62%
51	DEĞERLEME KURULUŞU51	45,03%	54,97%	67,85%	32,15%
52	DEĞERLEME KURULUŞU52	43,95%	56,05%	92,15%	7,85%
53	DEĞERLEME KURULUŞU53	43,36%	56,64%	95,16%	4,84%
54	DEĞERLEME KURULUŞU54	42,04%	57,96%	96,91%	3,09%
55	DEĞERLEME KURULUŞU55	41,22%	58,78%	99,85%	0,15%
56	DEĞERLEME KURULUŞU56	40,23%	59,77%	94,08%	5,92%
57	DEĞERLEME KURULUŞU57	40,00%	60,00%	93,26%	6,74%
58	DEĞERLEME KURULUŞU58	40,00%	60,00%	100,00%	0,00%
59	DEĞERLEME KURULUŞU59	39,76%	60,24%	84,24%	15,76%
60	DEĞERLEME KURULUŞU60	39,44%	60,56%	80,47%	19,53%
61	DEĞERLEME KURULUŞU61	38,35%	61,65%	96,34%	3,66%
62	DEĞERLEME KURULUŞU62	38,32%	61,68%	75,16%	24,84%
63	DEĞERLEME KURULUŞU63	37,89%	62,11%	94,44%	5,56%

SIRA NO	DEĞERLEME KURULUŞU	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
64	DEĞERLEME KURULUŞU64	37,64%	62,36%	80,17%	19,83%
65	DEĞERLEME KURULUŞU65	37,40%	62,60%	74,39%	25,61%
66	DEĞERLEME KURULUŞU66	36,62%	63,38%	88,28%	11,72%
67	DEĞERLEME KURULUŞU67	36,27%	63,73%	75,19%	24,81%
68	DEĞERLEME KURULUŞU68	35,91%	64,09%	97,12%	2,88%
69	DEĞERLEME KURULUŞU69	35,53%	64,47%	90,41%	9,59%
70	DEĞERLEME KURULUŞU70	35,29%	64,71%	78,64%	21,36%
71	DEĞERLEME KURULUŞU71	35,00%	65,00%	92,80%	7,20%
72	DEĞERLEME KURULUŞU72	33,77%	66,23%	81,48%	18,52%
73	DEĞERLEME KURULUŞU73	33,32%	66,68%	86,29%	13,71%
74	DEĞERLEME KURULUŞU74	33,13%	66,87%	80,88%	19,12%
75	DEĞERLEME KURULUŞU75	32,62%	67,38%	65,01%	34,99%
76	DEĞERLEME KURULUŞU76	32,61%	67,39%	90,23%	9,77%
77	DEĞERLEME KURULUŞU77	32,25%	67,75%	81,90%	18,10%
78	DEĞERLEME KURULUŞU78	31,70%	68,30%	93,40%	6,60%
79	DEĞERLEME KURULUŞU79	31,50%	68,50%	87,00%	13,00%
80	DEĞERLEME KURULUŞU80	30,36%	69,64%	66,35%	33,65%
81	DEĞERLEME KURULUŞU81	30,07%	69,93%	68,64%	31,36%
82	DEĞERLEME KURULUŞU82	29,88%	70,12%	73,96%	26,04%
83	DEĞERLEME KURULUŞU83	28,78%	71,22%	89,24%	10,76%
84	DEĞERLEME KURULUŞU84	28,05%	71,95%	85,50%	14,50%
85	DEĞERLEME KURULUŞU85	27,86%	72,14%	79,08%	20,92%
86	DEĞERLEME KURULUŞU86	27,60%	72,40%	94,74%	5,26%

SIRA NO	DEĞERLEME KURULUŞU	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
87	DEĞERLEME KURULUŞU87	26,78%	73,22%	88,63%	11,37%
88	DEĞERLEME KURULUŞU88	25,44%	74,56%	73,88%	26,12%
89	DEĞERLEME KURULUŞU89	25,00%	75,00%	100,00%	0,00%
90	DEĞERLEME KURULUŞU90	24,94%	75,06%	62,34%	37,66%
91	DEĞERLEME KURULUŞU91	24,22%	75,78%	86,26%	13,74%
92	DEĞERLEME KURULUŞU92	23,89%	76,11%	82,35%	17,65%
93	DEĞERLEME KURULUŞU93	23,69%	76,31%	91,23%	8,77%
94	DEĞERLEME KURULUŞU94	23,50%	76,50%	78,09%	21,91%
95	DEĞERLEME KURULUŞU95	23,04%	76,96%	90,95%	9,05%
96	DEĞERLEME KURULUŞU96	22,27%	77,73%	77,36%	22,64%
97	DEĞERLEME KURULUŞU97	21,98%	78,02%	79,43%	20,57%
98	DEĞERLEME KURULUŞU98	21,54%	78,46%	79,27%	20,73%
99	DEĞERLEME KURULUŞU99	21,31%	78,69%	95,16%	4,84%
100	DEĞERLEME KURULUŞU100	20,83%	79,17%	95,48%	4,52%
101	DEĞERLEME KURULUŞU101	20,75%	79,25%	86,00%	14,00%
102	DEĞERLEME KURULUŞU102	20,17%	79,83%	83,17%	16,83%
103	DEĞERLEME KURULUŞU103	19,82%	80,18%	73,83%	26,17%
104	DEĞERLEME KURULUŞU104	19,77%	80,23%	70,71%	29,29%
105	DEĞERLEME KURULUŞU105	19,72%	80,28%	78,47%	21,53%
106	DEĞERLEME KURULUŞU106	19,01%	80,99%	65,67%	34,33%
107	DEĞERLEME KURULUŞU107	18,63%	81,37%	69,51%	30,49%
108	DEĞERLEME KURULUŞU108	17,33%	82,67%	86,23%	13,77%
109	DEĞERLEME KURULUŞU109	16,46%	83,54%	81,60%	18,40%

SIRA NO	DEĞERLEME KURULUŞU	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
110	DEĞERLEME KURULUŞU110	15,91%	84,09%	88,88%	11,12%
111	DEĞERLEME KURULUŞU111	15,57%	84,43%	87,67%	12,33%
112	DEĞERLEME KURULUŞU112	15,25%	84,75%	81,83%	18,17%
113	DEĞERLEME KURULUŞU113	14,13%	85,87%	66,83%	33,17%
114	DEĞERLEME KURULUŞU114	13,86%	86,14%	82,45%	17,55%
115	DEĞERLEME KURULUŞU115	13,32%	86,68%	61,47%	38,53%
116	DEĞERLEME KURULUŞU116	13,21%	86,79%	83,47%	16,53%
117	DEĞERLEME KURULUŞU117	12,25%	87,75%	63,71%	36,29%
118	DEĞERLEME KURULUŞU118	11,95%	88,05%	78,53%	21,47%
119	DEĞERLEME KURULUŞU119	11,30%	88,70%	80,80%	19,20%
120	DEĞERLEME KURULUŞU120	11,11%	88,89%	83,33%	16,67%
121	DEĞERLEME KURULUŞU121	10,37%	89,63%	56,81%	43,19%
122	DEĞERLEME KURULUŞU122	7,40%	92,60%	76,81%	23,19%
123	DEĞERLEME KURULUŞU123	5,77%	94,23%	53,85%	46,15%
124	DEĞERLEME KURULUŞU124	5,19%	94,81%	69,18%	30,82%
125	DEĞERLEME KURULUŞU125	3,27%	96,73%	67,42%	32,58%
126	DEĞERLEME KURULUŞU126	1,67%	98,33%	82,87%	17,13%
127	DEĞERLEME KURULUŞU127	0,49%	99,51%	73,92%	26,08%
128	DEĞERLEME KURULUŞU128	0,00%	100,00%	69,92%	30,08%

4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM VE LİSANS DURUMLARI³

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
KOCAELİ	15.467	31,92%	68,08%	80,99%	19,01%
MERSİN	15.075	20,03%	79,97%	89,03%	10,97%
ADANA	13.803	44,62%	55,38%	89,03%	10,97%
TEKİRDAĞ	12.256	11,73%	88,27%	88,44%	11,56%
KONYA	11.979	28,29%	71,71%	88,53%	11,47%
AYDIN	11.236	9,66%	90,34%	84,96%	15,04%
GAZİANTEP	11.049	12,03%	87,97%	89,69%	10,31%
MANİSA	10.774	26,94%	73,06%	91,36%	8,64%
BALIKESİR	10.043	9,13%	90,87%	80,37%	19,63%
MUĞLA	9.476	10,50%	89,50%	76,33%	23,67%
KAYSERİ	8.961	23,21%	76,79%	89,24%	10,76%
HATAY	8.611	7,41%	92,59%	76,90%	23,10%
DİYARBAKIR	8.479	13,54%	86,46%	76,42%	23,58%
SAMSUN	8.092	29,56%	70,44%	86,17%	13,83%
SAKARYA	7.776	20,34%	79,66%	87,95%	12,05%
DENİZLİ	7.523	11,36%	88,64%	76,53%	23,47%

³ Hazırlanan raporlar sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde ve lisans sahibi olmayan uzmanların %50'nin üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
ŞANLIURFA	7.474	6,92%	93,08%	69,09%	30,91%
ESKİŞEHİR	7.083	29,80%	70,20%	87,88%	12,12%
KAHRAMANMARAŞ	5.437	4,01%	95,99%	90,89%	9,11%
ÇANAKKALE	5.117	17,77%	82,23%	75,89%	24,11%
AFYONKARAHİSAR	4.165	1,30%	98,70%	80,94%	19,06%
ORDU	4.046	19,25%	80,75%	64,46%	35,54%
TRABZON	3.607	44,61%	55,39%	80,76%	19,24%
MALATYA	3.448	22,27%	77,73%	72,30%	27,70%
SİVAS	3.413	7,88%	92,12%	60,42%	39,58%
ÇORUM	3.357	2,65%	97,35%	79,89%	20,11%
MARDİN	3.344	10,35%	89,65%	56,31%	43,69%
KIRKLARELİ	3.319	10,88%	89,12%	84,93%	15,07%
ERZURUM	3.095	5,89%	94,11%	69,47%	30,53%
DÜZCE	3.069	1,53%	98,47%	76,05%	23,95%
EDİRNE	3.059	11,41%	88,59%	90,55%	9,45%
VAN	2.897	2,62%	97,38%	58,78%	41,22%
OSMANİYE	2.850	4,14%	95,86%	92,00%	8,00%
TOKAT	2.791	0,47%	99,53%	40,71%	59,29%
ELAZIĞ	2.736	8,70%	91,30%	38,89%	61,11%
KÜTAHYA	2.734	6,25%	93,75%	80,43%	19,57%
YALOVA	2.723	24,11%	75,89%	84,07%	15,93%
ZONGULDAK	2.555	12,95%	87,05%	84,97%	15,03%
AMASYA	2.390	0,50%	99,50%	47,99%	52,01%
NİĞDE	2.375	1,26%	98,74%	82,27%	17,73%
GİRESUN	2.317	16,40%	83,60%	64,01%	35,99%

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
UŞAK	2.290	5,06%	94,94%	82,32%	17,68%
ADİYAMAN	2.275	2,95%	97,05%	58,64%	41,36%
YOZGAT	2.172	0,55%	99,45%	46,15%	53,85%
AKSARAY	2.152	0,46%	99,54%	71,75%	28,25%
BOLU	2.098	10,06%	89,94%	76,64%	23,36%
ISPARTA	2.056	8,26%	91,74%	72,39%	27,61%
KIRIKKALE	2.056	11,24%	88,76%	82,25%	17,75%
KASTAMONU	2.043	8,28%	91,72%	64,90%	35,10%
BATMAN	1.814	13,78%	86,22%	55,02%	44,98%
KIRŞEHİR	1.755	1,71%	98,29%	54,79%	45,21%
BİLECİK	1.723	7,20%	92,80%	84,09%	15,91%
KARABÜK	1.654	0,97%	99,03%	43,71%	56,29%
BURDUR	1.626	17,40%	82,60%	72,51%	27,49%
KARAMAN	1.620	9,01%	90,99%	65,08%	34,92%
NEVŞEHİR	1.573	1,40%	98,60%	65,03%	34,97%
RİZE	1.366	22,62%	77,38%	23,43%	76,57%
BİTLİS	1.331	1,43%	98,57%	43,05%	56,95%
KARS	1.296	0,00%	100,00%	8,18%	91,82%
SİNOP	1.279	0,39%	99,61%	34,40%	65,60%
BARTIN	1.259	0,87%	99,13%	24,86%	75,14%
ÇANKIRI	1.211	5,53%	94,47%	63,67%	36,33%
AĞRI	1.159	0,43%	99,57%	22,97%	77,03%
ARTVİN	1.128	7,36%	92,64%	23,67%	76,33%
MUŞ	1.047	0,67%	99,33%	36,23%	63,77%
SİİRT	1.016	0,30%	99,70%	17,32%	82,68%

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İĞDIR	1.009	0,40%	99,60%	46,48%	53,52%
ERZİNCAN	962	9,57%	90,43%	50,57%	49,43%
BİNGÖL	812	2,71%	97,29%	21,43%	78,57%
ŞIRNAK	628	0,48%	99,52%	20,73%	79,27%
GÜMÜŞHANE	521	14,40%	85,60%	67,18%	32,82%
KİLİS	508	0,98%	99,02%	75,20%	24,80%
ARDAHAN	462	1,52%	98,48%	24,24%	75,76%
HAKKARİ	355	1,41%	98,59%	10,42%	89,58%
TUNCELİ	353	0,85%	99,15%	78,19%	21,81%
BAYBURT	227	13,66%	86,34%	24,67%	75,33%