



## **B. CEM ÜLGER**

1975 yılında G. Antep'te doğdu. 1993 – 1998 yılları arasında Yıldız Teknik Üniversitesi'nde Harita Mühendisliği okudu. 1998 yılında başladığı iş hayatını, 2000-2007 yılları arasında Adana'da bir İnşaat şirketinin ortağı olarak sürdürdü. 2005 yılında SPK 'dan Değerleme Uzmanlığı lisansını aldı. Aynı yıl Arazi Yönetimi, Kentsel Dönüşüm ve Değerleme alanında faaliyetler yürütmek üzere İstanbul merkezli "Kent Gelişim A.Ş." de kurucu ortak olarak sektöre giriş yaptı. 2009 yılında Okan Üniversitesinde Öğretim Görevlisi olarak eğitimliğe başladı.

2011 yılında Royal Institute of Chartered Surveyors üyeliği olan MRICS unvanını aldı. 2012 yılında Gayrimenkul Değerleme ve Gayrimenkul Finansmanı alanında yüksek lisansını tamamladı. 2013-2020 yılları arasında "Arazi Yönetimi ve Kullanımı" doktora programında, toplu/otomatik değerlendirme alanında çalışmalar yürüterek Ülger Modelinin geliştirilmesi ve kalibrasyonu konulu doktora eğitimini yürüttü.

Taşınmaz değerlendirme ve geliştirme, toplu/otomatik değerlendirme, kentsel dönüşüm, arazi yönetimi ve bu konularda ki CBS uygulamaları, yerel idareler mühendisliği gibi alanlarda birçok projeyi yönetti. Birçok ulusal ve uluslararası bilimsel ve teknik organizasyonlarda katılımcı veya düzenleyici olarak bildiriler sundu. Uzmanlık alanları ile ilgili olarak HKMO ve TDUB bünyesinde teknik komisyonlarda görev yaptı. Haziran 2019 tarihinde YEM yayın evinden çıkan "Taşınmaz Mal Değerleme" adlı kitabın yazarlarından olup, halen şirketinde ve akademik dünyada aktif olarak çalışmalarını devam ettirmektedir.