

YÖNETMELİK

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan:

BANKALARIN DEĞERLEME HİZMETİ ALMALARI VE BANKALARA DEĞERLEME HİZMETİ VERECEK KURULUŞLARIN YETKİLENDİRİLMESİ VE FAALİYETLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1 – 12/1/2017 tarihli ve 29946 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesine aşağıdaki beşinci fıkraya eklenmiştir.

“(5) Dördüncü fıkranın (a) bendi, değerlendirme kuruluşlarında tam zamanlı istihdam edilmeksizin sözleşme imzalamak suretiyle değerlendirme faaliyeti yürüten sözleşmeli değerlendirme uzmanları hakkında uygulanmaz.”

MADDE 2 – Aynı Yönetmeliğin 12 nci maddesine aşağıdaki yedinci fıkraya eklenmiştir.

“(7) Kanun ve ilgili mevzuatın gerektirdiği hallerle ilişkin konut değerlemeleri, Değerleme Tebliğinde öngörülen usul ve esaslara uygun olarak konut değerlendirme uzmanları ile sözleşmeli konut değerlendirme uzmanlarıncada yerine getirilebilir. Buna göre, bu Yönetmeliğin değerlendirme uzman ve yardımcılarına ilişkin hükümleri konut değerlendirme uzman ve yardımcıları hakkında, sözleşmeli değerlendirme uzmanlarına ilişkin hükümleri ise sözleşmeli konut değerlendirme uzmanları hakkında kıyasen uygulanır.”

MADDE 3 – Aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrası ile üçüncü fıkrasının (g) bendinin (2) numaralı alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Değerleme raporu, değerlendirme işleminin sonuçlarına ilişkin olarak hazırlanan yazılı metindir. Değerleme raporu yetkili değerlendirme kuruluşunun değerlendirme faaliyetlerini bizzat yürüten ve bu kapsamda yerinde inceleme ve araştırmaları yapan değerlendirme uzmanları ve değerlendirme uzmanları gözetiminde uzman yardımcıları tarafından hazırlanır ve imzalanır. Sözleşmeli değerlendirme uzmanlarına hazırlatılan değerlendirme raporları dâhil olmak üzere, yetkili değerlendirme kuruluşlarıncada bankaların talebiyle hazırlanan değerlendirme raporlarının her birinin ayrıca bir sorumlu değerlendirme uzmanı, kalkınma ve yatırım bankalarında ilgili genel müdür yardımcısı ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların nitelikli paya sahip olduğu ya da kontrol ettiği değerlendirme kuruluşlarında yönetim kurulunca belirlenecek yetkili kişi tarafından imzalanarak bankaya sunulması zorunludur. Değerleme raporları 15/1/2004 tarihli ve 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında edinilen güvenli elektronik imza ile imzalanabilir.”

“(2) Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin olarak aynı kuruluş tarafından son üç yıl içinde değerlendirme raporu düzenlenmiş olması halinde rapor tarih ve sayısını, raporda imzası bulunan uzmanların adı ve soyadını, varsa nihai değer takdirinin bağlı olduğu varsayımlar ile sınırlayıcı koşulları ve nihai değeri içeren özet bilgi.”

MADDE 4 – Aynı Yönetmeliğin 15 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Değerleme kuruluşları, bu Yönetmelik kapsamındaki değerlendirme faaliyetlerinden doğabilecek zararların tazmini amacıyla, asgari poliçe tutarı 500.000 TL olmak kaydıyla, bir önceki yıl bankalara verdikleri değerlendirme hizmetlerinden elde ettikleri gelirin yüzde yirmibeşinden az olmamak ve 5 milyon TL’yi aşmamak üzere, genel şartları Hazine Müsteşarlığınca belirlenen mesleki sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadır. Mesleki sorumluluk sigortası matrahına esas gelir ve poliçe bilgileri, hesap dönemini takip eden 1 ay içinde Kuruma gönderilir.”

MADDE 5 – Aynı Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**GEÇİCİ MADDE 1** – (1) Bu Yönetmeliğin yayımı tarihinden önce Kurulca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşları durumlarını 3 üncü maddenin birinci fıkrasının (d) bendi ile 9 uncu maddenin birinci fıkrasının (a) bendi hükümlerine, bankalar durumlarını 8 inci maddenin birinci fıkrasının (a), (c) ve (ç) bentleri hükümlerine Kurul tarafından belirlenecek süre zarfında uygun hale getirmek zorundadır.”

MADDE 6 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7 – Bu Yönetmelik hükümlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Başkanı yürütür.

Yönetmeliğin Yayımlandığı Resmî Gazete'nin	
Tarihi	Sayısı
12/1/2017	29946