

## TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

### 26 EYLÜL 2014 TARİHLİ BEŞİNCİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Genel Kurulu (Genel Kurul) 26 Eylül 2014 Cuma günü <sup>Saat</sup> 09:30'da "Bağlarbaşı Kongre ve Kültür Merkezi Selamiali Mah. Gazi Cad. No:22 Bağlarbaşı – Üsküdar / İSTANBUL" adresinde toplandı.
2. 11 Eylül 2014 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 420 üyenin katılımıyla toplantı açıldı.
3. Birlik Genel Sekreteri Sn. Yaşar Kaya'nın daveti üzerine tüm üyeler tarafından, Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları, şehitlerimiz ve kaybedilen meslektaşlarımızın manevi huzurlarında bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
4. Birlik Genel Sekreteri Sn. Yaşar Kaya tarafından toplantı gündemi hakkında bilgilendirme yapılarak toplantı açıldı.
5. Birlik Genel Sekreteri Sn. Yaşar Kaya tarafından Birlik Statüsününün 13'üncü maddesinde belirtilen "Genel Kurulur karar vermesi halir de divan başkanı ile katiplerin seçimi açık oyla yapılabilir" hükmü uyarınca "Divan Başkanı ile Katiplerin" açık oy ile seçilmesi hususunda oylama yapıldı. Divan Başkanı ile Katiplerin açık oy ile seçilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
6. Genel Kurul Gündemi'nin 2'nci maddesi ile ilgili olarak, Genel Sekreter Sn. Yaşar Kaya; Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Şinasi Bayraktar tarafından verilen önergeyi okudu ve söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığını sordu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda Divan Başkanlığına Sn. Mehmet Bozan' ın, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Fatih Tosun ve Sn. Seher Alaybeyoğlu'nun seçilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
7. Genel Sekreter Sn. Yaşar Kaya teşekkür ederek, sözü Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan'a verdi.
8. Genel Kurul Gündemi'nin 3'üncü maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Şinasi Bayraktar tarafından verilen önergeyi okuttu ve söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan ile Divan Kâtipleri Sn. Fatih Tosun ve Sn. Seher Alaybeyoğlu 'na Genel Kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
9. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan, açılış konuşması yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Sn. Bekir Yener Yıldırım açılış konuşmasını gerçekleştirdi.



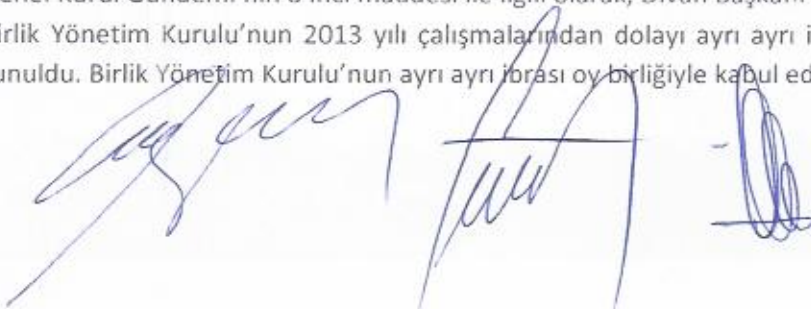
10. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından toplantının takip eden bölümünde görüşülecek Genel Kurul Gündemi maddeleri okundu.

11. Genel Kurul Gündemi'nin 5'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan, Birlik Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Şinasi Bayraktar tarafından verilen önergeyi okuttu. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda, 2013 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun ayrıca okunmayarak okunmuş sayılması oy birliğiyle kabul edildi. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım, Birliğin 2013 yılı faaliyet raporu ile ilgili sunum yapmak üzere kürsüye davet edildi. Konu hakkında sunum yapıldıktan sonra, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek isteyen olup olmadığı soruldu. Maddeye ilişkin soru ve görüş bildiren olmadığı görüldü. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından 2013 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu Genel Kurul'un onayına sunuldu. 2013 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu oy çokluğu ile kabul edildi.

12. Genel Kurul Gündemi'nin 6'ncı maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan, Birlik Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Şinasi Bayraktar tarafından verilen önergeyi okuttu. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda, Birliğin 2013 yılı bilançosu (finansal durum tablosu), gelir gider tablosu ve kesin hesabının ayrıca okunmayarak okunmuş sayılması oy birliğiyle kabul edildi. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından Genel Sekreter Sn. Yaşar Kaya, Birliğin 2013 yılı bilançosu (finansal durum tablosu), gelir gider tablosu ve kesin hesabı ile ilgili sunum yapmak üzere kürsüye davet edildi. Konu hakkında sunum yapıldıktan sonra, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından, söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek olup olmadığı soruldu. Söz alan üyeler tarafından iletilen soru ve görüşlere ilişkin, Birlik Genel Sekreteri Sn. Yaşar Kaya tarafından bilgilendirme yapıldı. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından Birlik 2013 yılı bilançosu (finansal durum tablosu), gelir gider tablosu ve kesin hesabı Genel Kurul'un onayına sunuldu. Birlik 2013 yılı bilançosu (finansal durum tablosu), gelir gider tablosu ve kesin hesabı oy çokluğu ile kabul edildi.

13. Genel Kurul Gündemi'nin 7'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan 2013 yılı Birlik Denetleme Kurulu raporunun okunması için Birlik Denetleme Kurulu üyesi Sn. Aykut Dilibal'ı kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Denetleme Kurulu üyesi Sn. Aykut Dilibal tarafından 2013 yılı Denetleme Kurulu raporu okundu. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından Denetleme Kurulu raporu ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek isteyen üye olup olmadığı soruldu. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından 2013 yılı Birlik Denetleme Kurulu raporu Genel Kurul'un onayına sunuldu. 2013 yılı Birlik Denetleme Kurulu raporu oy birliğiyle kabul edildi.

14. Genel Kurul Gündemi'nin 8'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından Birlik Yönetim Kurulu'nun 2013 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası Genel Kurul'un onayına sunuldu. Birlik Yönetim Kurulu'nun ayrı ayrı ibrası oy birliğiyle kabul edildi.



15. Genel Kurul Gündemi'nin 8'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından Birlik Denetleme Kurulu'nun 2013 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası Genel Kurul'un onayına sunuldu. Birlik Denetleme Kurulu'nun ayrı ayrı ibrası oy birliğiyle kabul edildi.
16. Genel Kurul Gündemi'nin 9'uncu maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Fatih Tosun'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Fatih Tosun tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından, önergeye dair soru sormak, görüş bildirmek veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;
- 02.04.2014 tarihinde yürürlüğe giren Birlik Statüsü uyarınca ilk defa Birlik üyeliğine kabul edilen değerlendirme kuruluşları ile genel kurul tarihinden itibaren 31.12.2014 tarihine kadar üyeliğe kabul edilecek olan değerlendirme kuruluşlarından 4.000 (Dörtbin) TL giriş ücreti alınması,
  - Birlik Statüsünün Yıllık katkı payı tutarlarının üyeliğe giriş ücretinden mahsubu başlıklı Geçici 3'üncü maddesi uyarınca, Bu Statünün yayımından önce yürürlükte olan hükümler doğrultusunda değerlendirme kuruluşları Birliğe ödenmesi gereken veya ödenen yıllık katkı payı tutarlarının üyeliğe giriş ücretinden mahsup edilmesi,
- oy birliğiyle kabul edildi.
17. Genel Kurul Gündemi'nin 10'uncu maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Fatih Tosun'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Fatih Tosun tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından, önergeye dair soru sormak, görüş bildirmek veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Bazı üyeler, değerlendirme şirketlerinden düzenledikleri rapor adedine veya yaptıkları takbis sorgusu adedine göre belli bir ücretin Birlik'e ödenmesi konusunda yeni yönetime çalışma yetkisi verilmesi önerisinde bulundu. Yönetim Kurulunun talebi üzerine bu öneri, yönetim kurulunun verdiği önergeye eklenmiştir. Yönetim Kurulu'nun önergesi değiştirilmiş hali ile Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda; Birlik Statüsünün genel kurulun görevleri başlıklı 12'nci maddesinin birinci fıkrası (ğ) bendi uyarınca, Birlik ihtiyacı olan taşınmazın alınması için Birliğin 2014 yılı bütçe büyüklüğünün dört katı tutarına kadar gerektiğinde finansal kuruluşlardan kredi kullanılması da dahil Yönetim Kuruluna yetki verilmesi ve Birlik'e Takbis veya rapor başına ücret alınması için yetki verilmesine oy çokluğu ile kabul edildi.
18. Genel Kurul Gündemi'nin 11'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Fatih Tosun'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Fatih Tosun tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından, önergeye dair söz almak isteyen veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda; "Personel ve Teşkilat Yönetmeliği" ile "Üyeliğe Giriş Ücretleri ile Üyelik Aidatlarının Tahsil Şekli ve Esasları Hakkında Yönetmelik", oybirliği ile kabul edildi.
19. Genel Kurul Gündemi'nin 12'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Fatih Tosun'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Fatih Tosun tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı

Sn. Mehmet Bozan tarafından, önergeye dair soru sormak, görüş bildirmek veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Üyelerimizden Sn. Cansel (Turgut) Yazıcı'nın, Birlik Yönetim ve Denetleme Kurulunun ücretlerinin 2.000 TL olarak ve kişi başı aynı ücret olarak belirlenmesine yönelik verdiği önerge ile Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu, yapılan oylamada Cansel (Turgut) Yazıcı'nın önergesi reddedilerek, yönetim kurulunun önergesi doğrultusunda;

- Birlik Yönetim Kurulu üyelerine yaptıkları görev karşılığında huzur hakkı olarak aylık net 2.000 TL ücret ödenmesi,
  - Birlik Denetleme Kurulu üyelerine yaptıkları görev karşılığında huzur hakkı olarak aylık net 1.500 TL ücret ödenmesi,
- oy çokluğu ile kabul edildi.

20. Genel Kurul Gündemi'nin 13'üncü maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından Yönetim Kurulu, Denetleme Kurulu ve Disiplin Komitesi seçimleri hakkında bilgilendirme yapıldıktan sonra toplantıya saat 13:00'de ara verildi.

21. Genel Kurul Gündemi'nin 13'üncü maddesi ile ilgili olarak, toplantı arasında Divan Başkanlığı tarafından Birlik Yönetim Kurulu, Denetleme Kurulu ve Disiplin Komitesi seçimleri için adayların isimleri alınıp oy pusulaları düzenlenerek Seçim Kuruluna teslim edildi. Toplantının düzenlendiği salon seçim düzenine alındı.

22. Genel Kurul Gündemi'nin 13'üncü maddesi ile ilgili olarak, saat 14:35'de Ataşehir 2. Seçim Kurulu Başkanı Hakim tarafından atanan Sandık Kurulu başkanları ve üyeleri gözetiminde Birlik Yönetim Kurulu, Denetleme Kurulu ve Disiplin Komitesi seçimleri için üyeler tarafından oy kullanılmaya başlandı. Oy kullanma süreci saat 17:00'da tamamlandı. Kullanılan oylar sayıldıktan sonra seçimlerin sonuçları tutanakla tespit edildi ve Seçim Müdürü Sn. Baha ALDAN ve Zabıt Katibi Sn. Abdusselam ER tarafından imzalanarak Divan Başkanlığına teslim edildi. Söz konusu tutanağa göre seçimler sonucunda Yönetim Kurulu, Denetleme Kurulu ve Disiplin Komitesi asıl ve yedek üyesi olarak seçilenlerin almış oldukları oylar aşağıdaki şekilde gerçekleşti:

<b>YÖNETİM KURULU (Değerleme kuruluşlarındaki sorumlu değerlendirme uzmanları arasından)</b>			
ASIL	ALDIĞI OY	YEDEK	ALDIĞI OY
DENİZ ARSLAN	327	BERRİN KURTULUŞ SEVER	78
<b>YÖNETİM KURULU (Değerleme kuruluşlarında tam zamanlı çalışan ve sorumlu sıfatını haiz olmayan değerlendirme uzmanları arasından)</b>			
ASIL	ALDIĞI OY	YEDEK	ALDIĞI OY
DENİZ ŞAHİNKAYA	243	GÜLNUR ÇELİK	100
<b>YÖNETİM KURULU (Tüzel kişi olarak değerlendirme kuruluşları arasından)</b>			
ASIL	ALDIĞI OY	YEDEK	ALDIĞI OY
TSKB GAYR.DEĞERLEME A.Ş.	207	ARTI GAYR.DEĞERLEME A.Ş.	144
ÇINAR TAŞINMAZ DEĞ.A.Ş.	179	ANREVA KUR.GAYR.DEĞ.A.Ş.	104
<b>YÖNETİM KURULU (Değerleme kuruluşları ile tam zamanlı istihdam ilişkisi içinde olmayan değerlendirme uzmanları arasından)</b>			
ASIL	ALDIĞI OY	YEDEK	ALDIĞI OY
BEKİR YENER YILDIRIM	243	VEDAT ÇELİKBİLEK	82

**YÖNETİM KURULU (Bağımsız) (Aday Öneri Komitesi tarafından belirlenerek Kurulca önerilen adaylar arasında)**

ASIL	ALDIĞI OY	YEDEK	ALDIĞI OY
DOÇ.DR. ALİ HEPŞEN	257	MUSTAFA EKİCİ	113
PROF.DR.HARUN TANRIVERMİŞ	205	DOÇ.DR.YAŞAR KABATAŞ	94

**DENETLEME KURULU**

ASIL	ALDIĞI OY	YEDEK	ALDIĞI OY
ŞİNASI BAYRAKTAR	300	SERDAR ETİK	117
AYKUT DİLİBAL	272	HÜSEYİN ÇALIŞKAN	68
NİHAT YERCİ	213	BURHANETTİN TANDOĞAN	61

**DİSİPLİN KOMİTESİ (Değerleme kuruluşlarında tam zamanlı çalışan ve sorumlu sıfatını haiz olmayan değerlendirme uzmanları arasında)**

ASIL	ALDIĞI OY	YEDEK	ALDIĞI OY
KEMAL CEM ONURSAL	279	ÇİĞDEM FIRTINA	149

**DİSİPLİN KOMİTESİ (Değerleme kuruluşlarındaki sorumlu değerlendirme uzmanları arasında)**

ASIL	ALDIĞI OY	YEDEK	ALDIĞI OY
AYSEL AKTAN	232	MEHMET ŞAHİN AKAR	211

**DİSİPLİN KOMİTESİ (Değerleme kuruluşları ile tam zamanlı istihdam ilişkisi içinde olmayan değerlendirme uzmanları arasında)**

ASIL	ALDIĞI OY	YEDEK	ALDIĞI OY
BİLGİN KOLUAÇIK	207	FÜGEN BAYKAL	167

23. Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından dilek ve temennilerini iletmek isteyen üyelere söz verildi. Üyeler dilek ve temennilerini, sektöre ve birliğe dair görüş ve önerilerini dile getirdi. Söz konusu görüş ve öneriler, Birlik yetkililerine iletmek üzere not alındı.

24. Gündem maddelerinin tamamlanması üzerine, toplantı Divan Başkanı Sn. Mehmet Bozan tarafından saat 19:20' de kapatıldı.

Mehmet Bozan  
Başkan



Fatih Tosun  
Katip



Seher Alaybeyoğlu  
Katip

