

# **“5. GAYRİMENKULDE LİDERLER ZİRVESİ”**

## **“GAYRİMENKULDE FİNANSMAN MODELLERİ VE ALTERNATİFLERİ”**

**28 Nisan 2016 Perşembe - MARRIOTT Hotel – Şişli İstanbul**

**Kayıt İşlemleri : 09.00 - 09.30**

**Açılış Konuşmaları : 09.30 – 11.00**

**Aziz TORUN - GYODER Başkanı**

**Vahdettin ERTAŞ – SPK Başkanı**

**Mehmet Ali AKBEN – BDDK Başkanı**

**Fatma Güldemet SARI – T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı**

**Mehmet ŞİMŞEK – T.C. Ekonomiden Sorumlu Başbakan Yardımcısı**

**1. Oturum : 11.00 – 12.30 / Düzenleyici Kurumların Gayrimenkul Finansmanına Genel Bakışı**

### **Oturum Başkanı**

**Bekir Yener YILDIRIM – TDUB Başkanı**

### **Raportör**

**Ersun BAYRAKTAROĞLU – PWC**

### **Konuşmacılar**

**Erol ÖZ - T.C. Maliye Bakanlığı Gelir Politikaları Genel Müdürü**

**Gayrimenkul Tüketici Finansmanın Gelişmesinde Vergi Boyutu**

**Hüseyin AYDIN – Bankalar Birliği Başkanı**

**Bankalar Açısından Tüketici Finansmanın Önemi**

**Tevfik KINIK – SPK Başkan Yardımcısı**

**5582 Sayılı Konut Finansmanı Kanunu (Menkul Kıymetleştirme) ve Düzenleyici Otoritenin Rolü**

**Bahadır TEKER- Şeker Finans Murahhas Azası**

**Menkul Kıymetleştirme Yapısı, Gayrimenkulun Finansmanı ve Beklentiler**

**Öğle Yemeği Arası : 12.30 – 13.30**

## 2. Oturum: 13.30 – 15.00 / Gayrimenkul Finansmanının Önemi ve Sektöre Olan Katkıları

### Oturum Başkanı

**Haluk SUR – GYODER Başkan Yardımcısı**

### Raportör

**Doç. Dr. Ali HEPŞEN – İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi**

### Konuşmacılar

**Seba GACAMER – Sinpaş GYO Genel Müdürü**

**Gayrimenkul Finansmanında GYO ların Önemi**

**Aziz YENİAY – 24 Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı**

**Gayrimenkul Yatırım Fonları ve Gayrimenkul Geliştiricilere Etkisi**

**Süleyman ÇETİNSAYA – Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı**

**Gayrimenkul Tüketici Finansmanını Geliştirmenin Konut Satışlarına Yansımaları**

**Erden TİMUR - İcra Kurulu Başkanı**

**Kaliteli Projeler Geliştirmenin Yabancı Yatırımcılara ve Gayrimenkul Finansmanına Etkisi**

**Ahmet KAYHAN – Reidin.com Yönetim Kurulu Başkanı**

**Yabancı Fonların Türkiye Gayrimenkul Piyasalarına Bakışı**

**Çay-Kahve Arası : 15.00-15.15**

### **3. Oturum : 15.15 – 16.45 / Gayrimenkul Finansmanında Alternatiflerin Tüketiciye Yansımaları Nasıl Olmalıdır?**

#### **Oturum Başkanı :**

**Doç. Dr. Ali HEPŞEN – İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi**

#### **Raportör :**

**Bekir Yener YILDIRIM – TDUB Başkanı**

#### **Konuşmacılar**

**Recep HAKİ – İş Bankası Bireysel Krediler Müdürü**

**Uzun Vadeli Tüketici Finansmanı Yaratmanın Alternatifleri ve Özel Bankaların Rolü**

**Ersun BAYRAKTAROĞLU – PWC**

**Gayrimenkulde Olası Vergi Teşviklerinin Tüketicilere Etkisi**

**Osman ARSLAN - Ziraat Katılım Genel Müdürü**

**Katılım Bankalarının Tüketici Finansmanındaki Rolü**

**Makbule Yönel MAYA – TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME Genel Müdürü**

**Gayrimenkulde Doğru Değerlemenin Tüketiciye Etkileri**

**Fahrettin YAŞI – Al Baraka Türk Genel Müdürü**

**Gayrimenkul Finansmanında Alternatifler**

**Zirve Çekilişi / 16.45 - 17.00**