



2021 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.

AĞUSTOS 2021

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	4
1.1. 2020 - 2021 2. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ	22
3. EKLER	26
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI	26
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	67
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI	73

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2021 2. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2021 2. Çeyrek)	13
Tablo 3: 2021 2. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönem Toplam Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2020 – 2021 İlk 6 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2020 Yılına Göre 2021 6 Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2021 Yılı 2. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2021 Yılı 2. Çeyrek İtibariyle İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	25

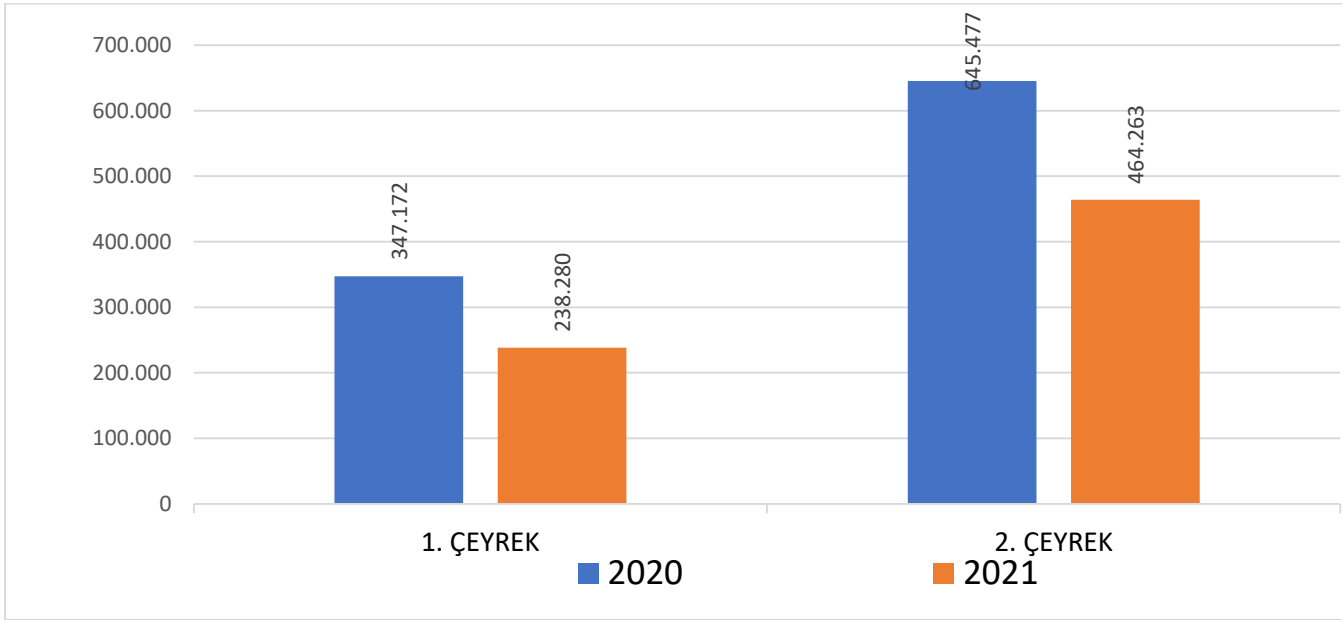
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (GABİM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2020 - 2021 2. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

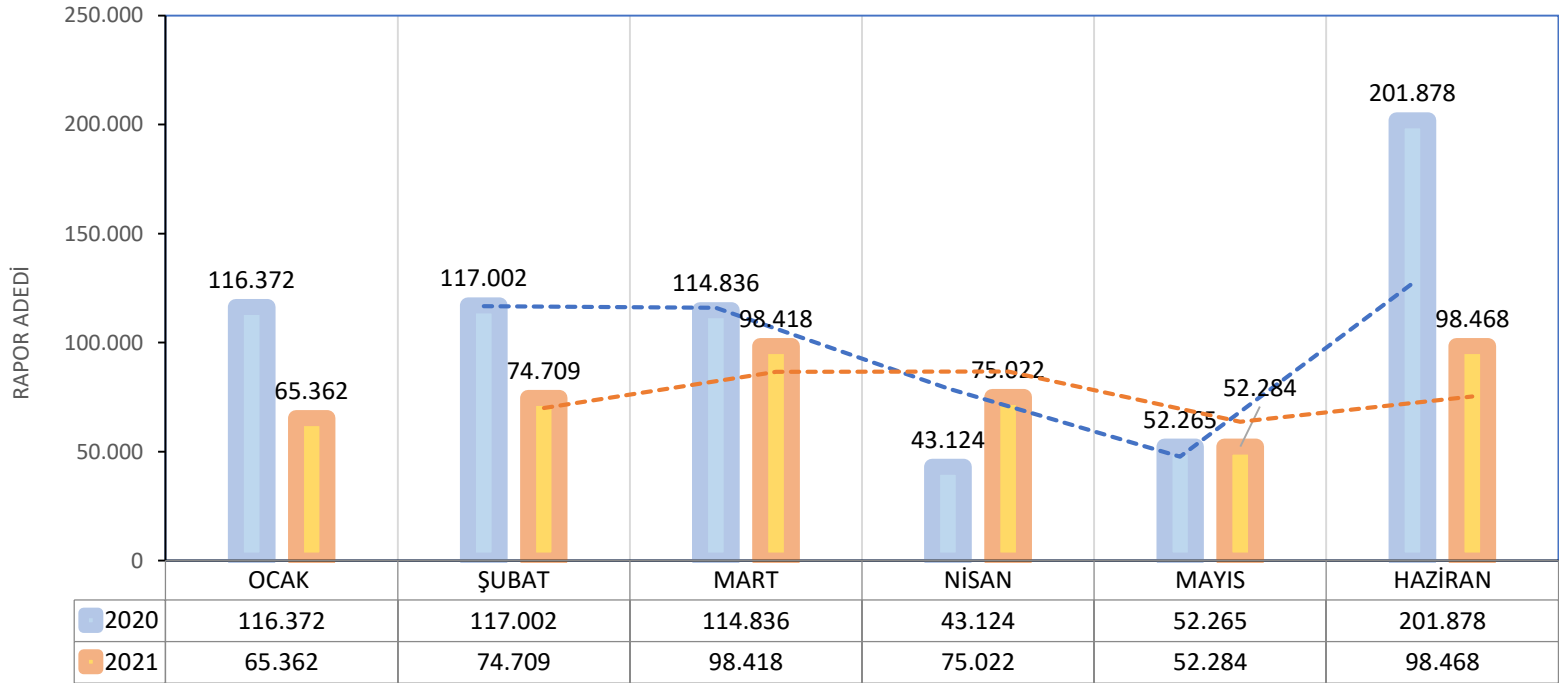
2020 yılı 2. Çeyrek sonu itibari ile 645.477 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmışken, 2021 2. Çeyrek sonu itibari ile 464.263 adet rapor hazırlanmıştır. 2021 yılı ilk 6 ayında 2020 yılının aynı dönemine göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında % 28,07 oranında düşüş yaşanmıştır. Yaşanan düşüşte pandeminin etkisi olduğu görülmektedir.



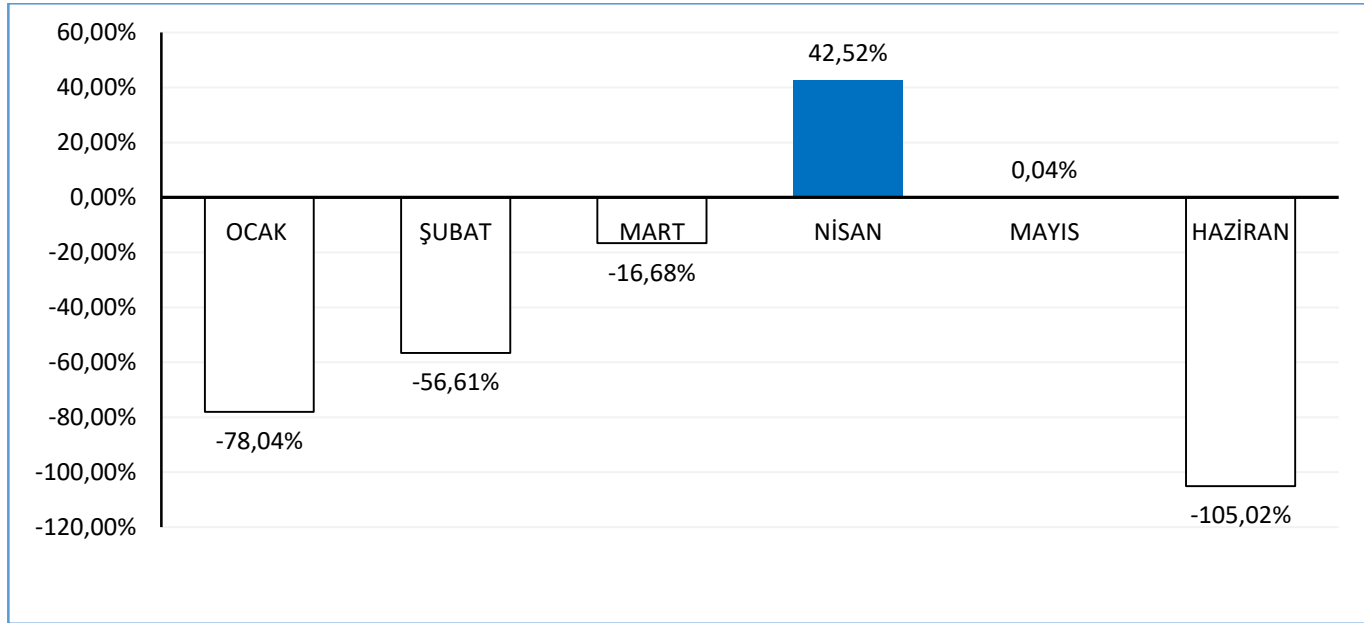
Şekil 1: Çeyrek Dönem Toplam Rapor Sayıları

2020 ve 2021 ilk 6 ayda hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, 2021 yılındaki rapor sayıları, 2020 yılındaki Nisan ve Mayıs ayları rapor sayıları dışındaki diğer aylarda düşüş göstermiştir. Rapor sayısında en fazla düşüş % 105,02 ile Haziran ayında olmuştur. 2021 yılı 6 aylık dönemde aylık ortalama rapor sayısı 77 bindir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2020 yılına göre 2021 2. Çeyrek sonunda gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



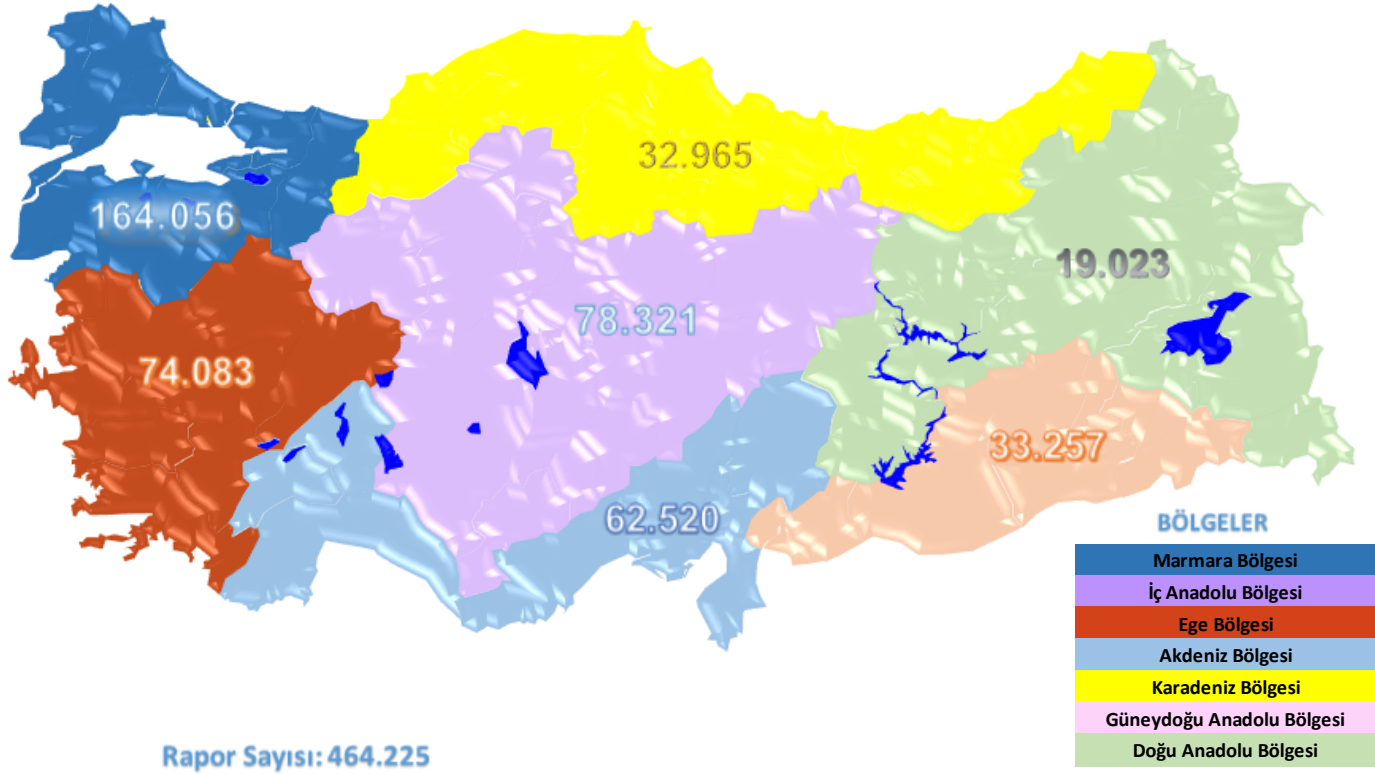
Şekil 2: 2020 – 2021 İlk 6 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2020 Yılına Göre 2021 6 Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2021 Yılı 2. Çeyrek Dönemi sonunda bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



Harita 1: 2021 2. Çeyrek Bölge Bazında Toplam Rapor Sayıları

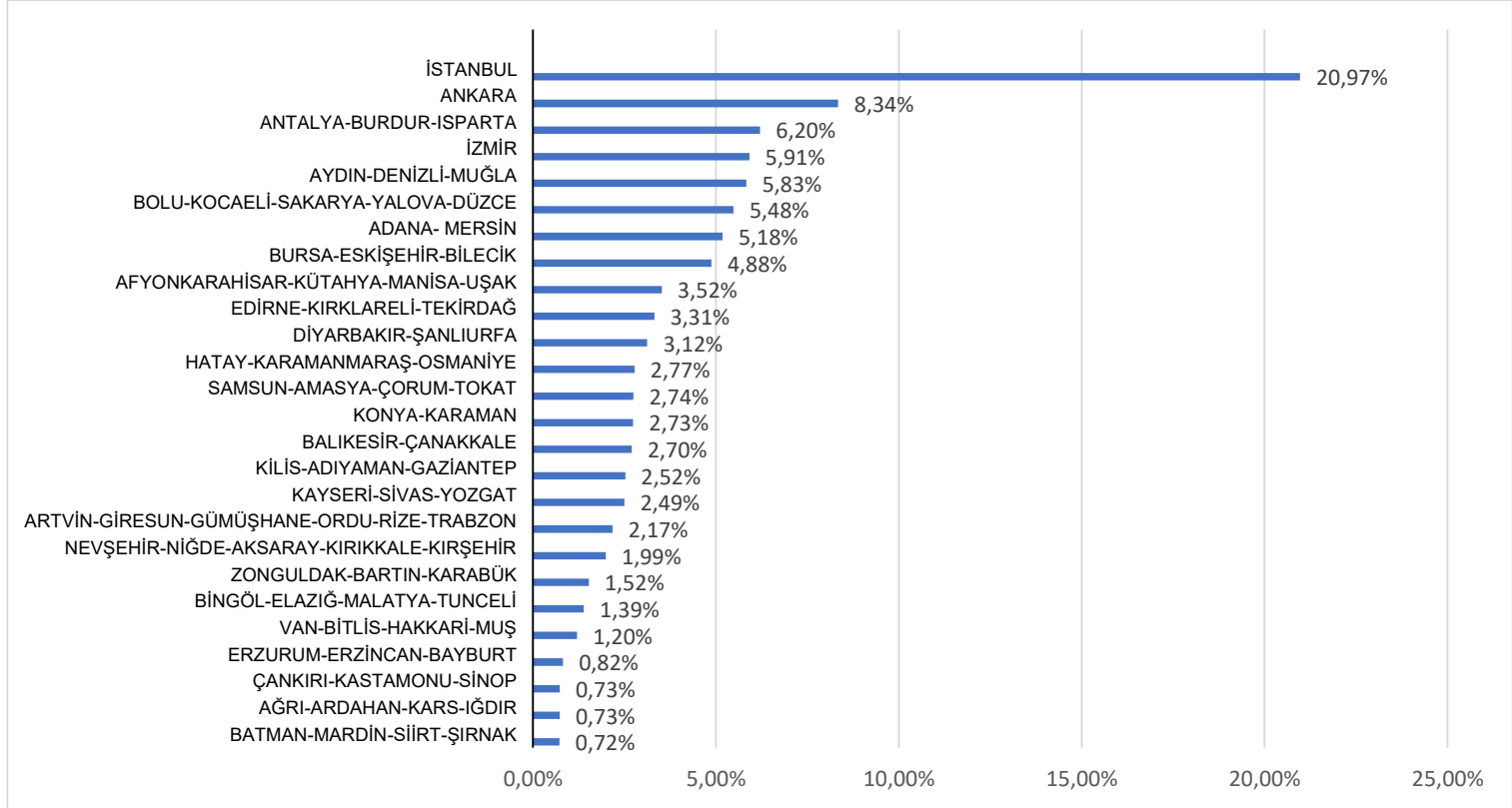
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2021 2. Çeyrek dönemi sonunda il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 35’ine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 28’ini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 57’sine sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 43’dür.

Tablo 1: 2021 2. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	97.344	28	YALOVA	3.121	55	KIRIKKALE	1.625
2	ANKARA	38.731	29	TRABZON	3.112	56	KASTAMONU	1.600
3	İZMİR	27.450	30	MALATYA	2.983	57	NEVŞEHİR	1.561
4	ANTALYA	25.581	31	VAN	2.860	58	BURDUR	1.507
5	BURSA	16.082	32	ORDU	2.820	59	KARAMAN	1.463
6	MERSİN	13.323	33	ERZURUM	2.741	60	BİTLİS	1.394
7	KOCAELİ	11.774	34	EDİRNE	2.719	61	BİLECİK	1.372
8	KONYA	11.223	35	KIRKLARELİ	2.654	62	KARS	1.247
9	ADANA	10.740	36	ÇORUM	2.483	63	SİİRT	1.108
10	MUĞLA	10.503	37	DÜZCE	2.437	64	AĞRI	996
11	AYDIN	10.060	38	SİVAS	2.356	65	MUŞ	989
12	TEKİRDAĞ	10.016	39	TOKAT	2.330	66	ARTVİN	951
13	MANİSA	9.292	40	ELAZIĞ	2.302	67	KARABÜK	949
14	GAZİANTEP	9.069	41	NİĞDE	2.192	68	RİZE	933
15	BALIKESİR	8.649	42	AKSARAY	2.154	69	SİNOP	903
16	DİYARBAKIR	7.738	43	OSMANİYE	2.117	70	ÇANKIRI	887
17	KAYSERİ	7.260	44	ADIYAMAN	2.085	71	ERZİNCAN	877
18	ŞANLIURFA	6.754	45	YOZGAT	1.962	72	BİNGÖL	802
19	DENİZLİ	6.494	46	BATMAN	1.959	73	ŞIRNAK	775
20	SAKARYA	6.460	47	AMASYA	1.861	74	IĞDIR	702
21	HATAY	6.302	48	KÜTAHYA	1.795	75	BARTIN	681
22	SAMSUN	6.045	49	GİRESUN	1.771	76	KİLİS	541
23	ESKİŞEHİR	5.197	50	ZONGULDAK	1.733	77	GÜMÜŞHANE	507
24	KAHRAMANMARAŞ	4.457	51	UŞAK	1.719	78	ARDAHAN	434
25	ÇANAKKALE	3.865	52	ISPARTA	1.717	79	TUNCELİ	355
26	AFYONKARAHİSAR	3.546	53	KIRŞEHİR	1.710	80	HAKKARİ	341
27	MARDİN	3.228	54	BOLU	1.656	81	BAYBURT	193

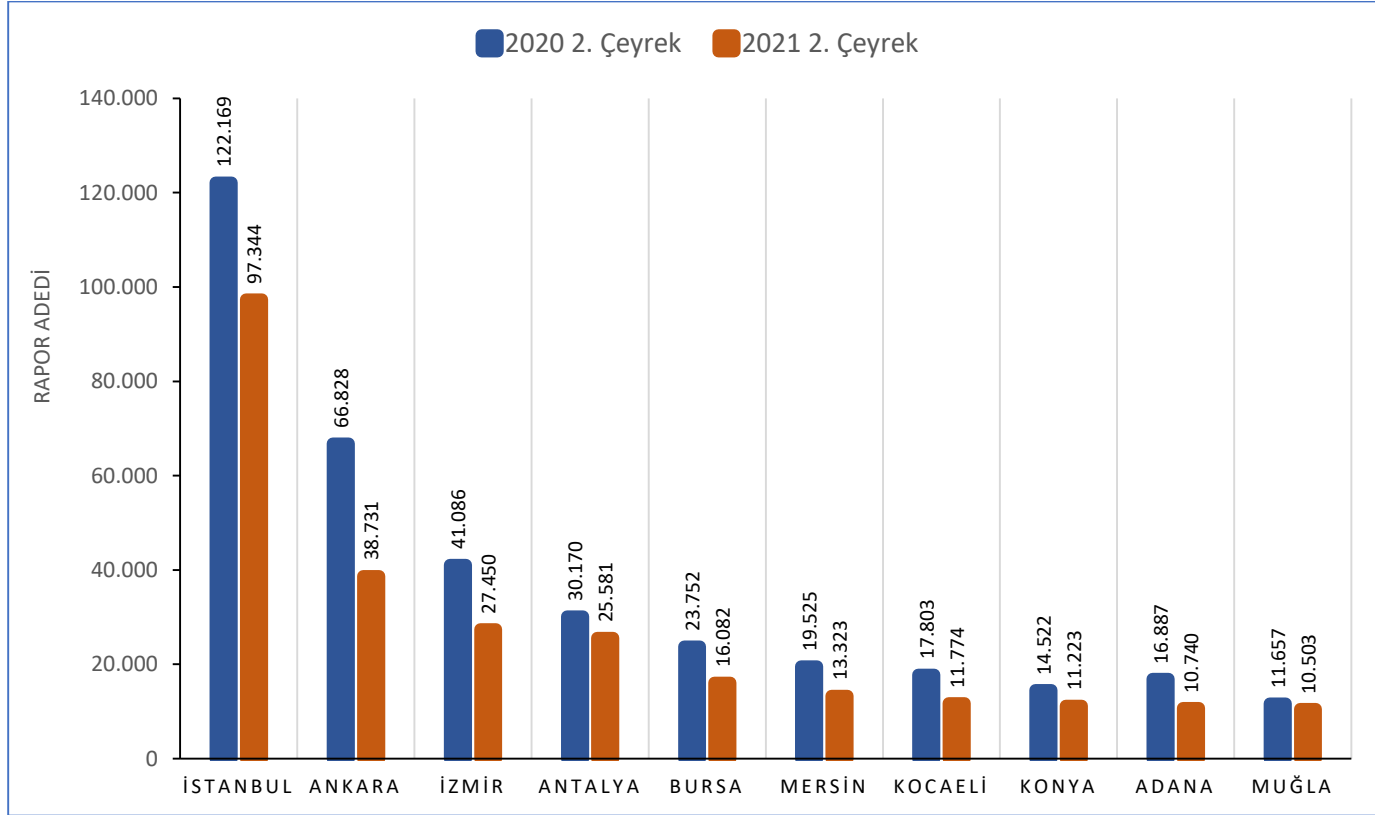
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir¹. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 20,97'sini kapsamaktadır. Ankara ili de % 8,34 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

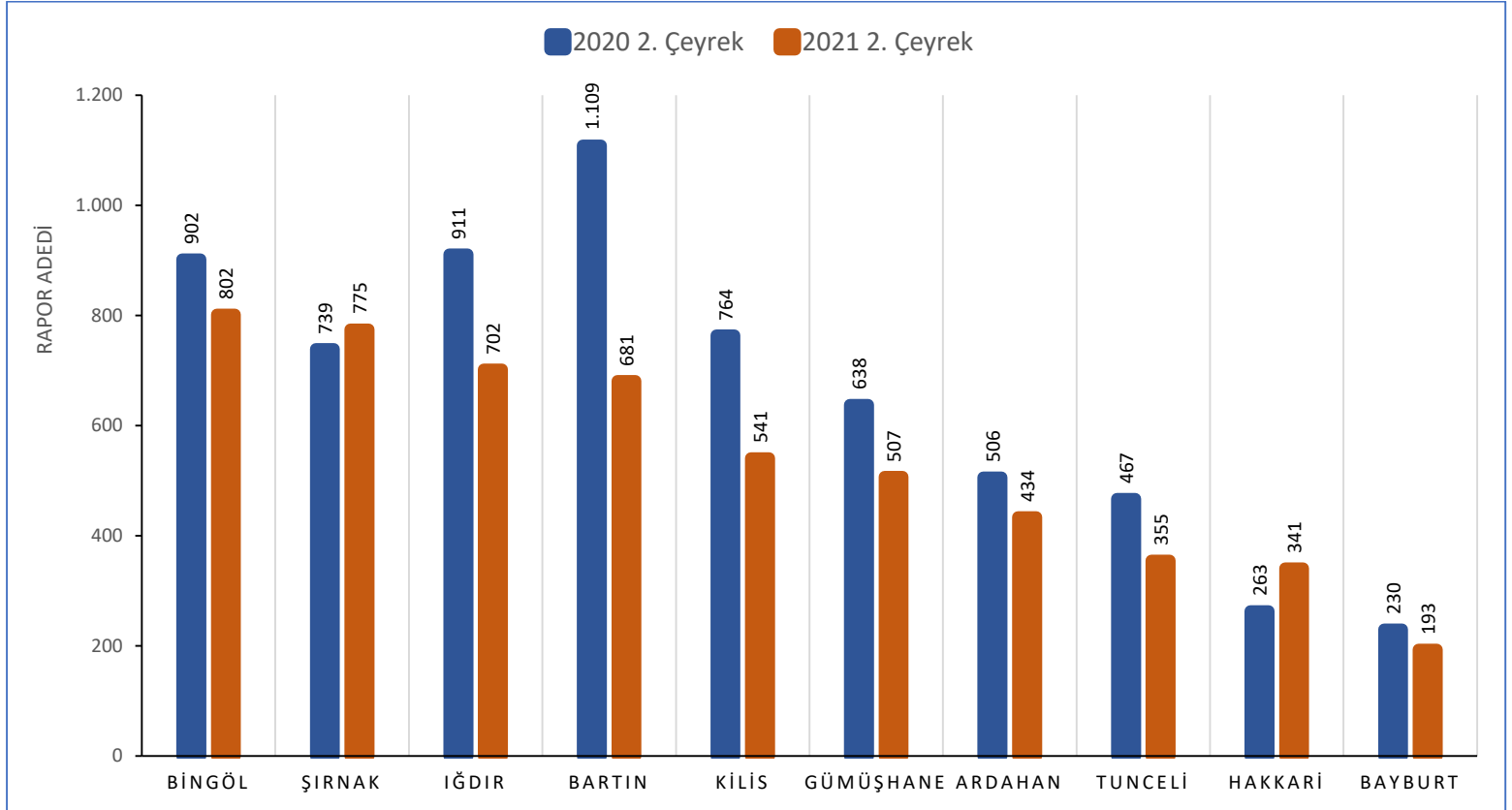
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2020 yılı 6 aylık ve 2021 yılı 6 aylık dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında düşüş gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2020 yılı 6 aylık ve 2021 yılı 6 aylık dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 12,03'ünü, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,52'sini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2021 yılı 2. Çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2021 2. Çeyrek)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ²
İSTANBUL	ESENYURT	11.712	95
ANKARA	ÇANKAYA	7.642	62
ANTALYA	ALANYA	5.922	48
ANKARA	KEÇİÖREN	4.806	39
ANKARA	YENİMAHALLE	4.678	38
İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	4.669	38
İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	4.616	37
BURSA	NİLÜFER	4.572	37
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	4.329	35
İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	4.049	33

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

² 2021 yılı 6 aylık dönem ortalaması 123,5 iş günü olarak alınmıştır.

1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

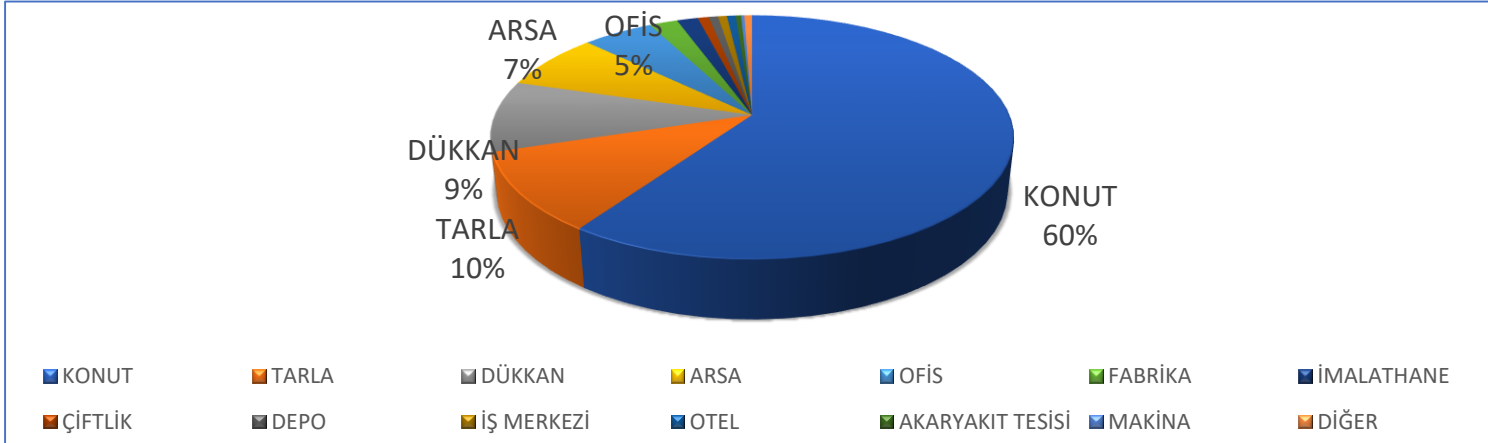
2021 yılı 6 aylık dönemde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının % 86'sını bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 14'ünü birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 60'lık bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 10 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı % 9 ile dükkan, % 7 ile arsa ve % 5 ile ofis, % 2 ile fabrika, % 2 ile imalathane nitelikli taşınmazlar takip etmektedir.Çiftlik, depo, iş merkezi, otel, akaryakıt istasyonu, makine, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam (yurtdışı dahil) 464.263 raporda 791.794 bağımsız taşınmaz değerlemesi yapılmıştır. Bu taşınmazların 417.009 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 53'dür.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

2021 yılı 6 aylık dönemde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise tablo 3'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

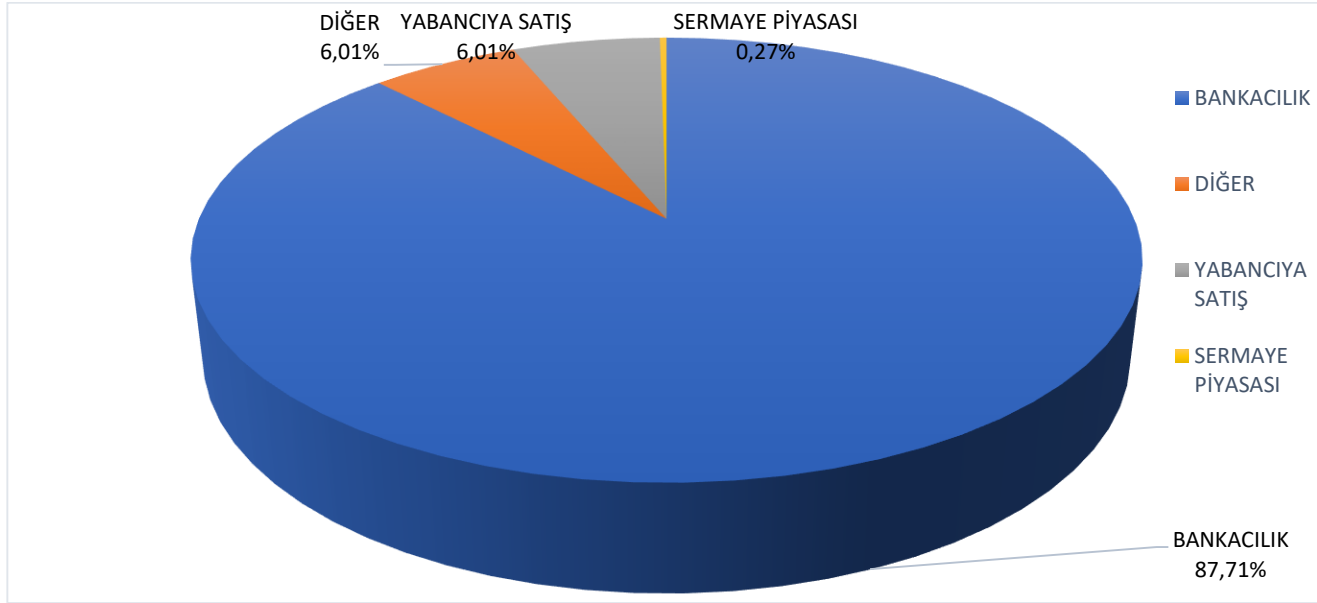
Tablo 3: 2021 2. Çeyrek Sonunda Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	97.344	72,87%	27,13%	YALOVA	3.121	67,19%	32,81%	KIRIKKALE	1.625	57,72%	42,28%
ANKARA	38.731	70,10%	29,90%	TRABZON	3.112	65,75%	34,25%	KASTAMONU	1.600	59,06%	40,94%
İZMİR	27.450	55,95%	44,05%	MALATYA	2.983	56,75%	43,25%	NEVŞEHİR	1.561	42,66%	57,34%
ANTALYA	25.581	59,05%	40,95%	VAN	2.860	48,36%	51,64%	BURDUR	1.507	35,57%	64,43%
BURSA	16.082	56,70%	43,30%	ORDU	2.820	63,48%	36,52%	KARAMAN	1.463	39,99%	60,01%
MERSİN	13.323	59,45%	40,55%	ERZURUM	2.741	63,52%	36,48%	BİTLİS	1.394	44,12%	55,88%
KOCAELİ	11.774	55,71%	44,29%	EDİRNE	2.719	44,21%	55,79%	BİLECİK	1.372	47,59%	52,41%
KONYA	11.223	43,63%	56,37%	KIRKLARELİ	2.654	42,84%	57,16%	KARS	1.247	54,93%	45,07%
ADANA	10.740	51,65%	48,35%	ÇORUM	2.483	61,42%	38,58%	SİİRT	1.108	52,62%	47,38%
MUĞLA	10.503	55,09%	44,91%	DÜZCE	2.437	48,30%	51,70%	AĞRI	996	42,37%	57,63%
AYDIN	10.060	51,34%	48,66%	SİVAS	2.356	58,70%	41,30%	MUŞ	989	46,41%	53,59%
TEKİRDAĞ	10.016	57,09%	42,91%	TOKAT	2.330	53,73%	46,27%	ARTVİN	951	60,88%	39,12%
MANİSA	9.292	43,52%	56,48%	ELAZIĞ	2.302	49,57%	50,43%	KARABÜK	949	67,23%	32,77%
GAZİANTEP	9.069	58,54%	41,46%	NİĞDE	2.192	40,56%	59,44%	RİZE	933	62,27%	37,73%
BALIKESİR	8.649	54,26%	45,74%	AKSARAY	2.154	38,77%	61,23%	SİNOP	903	61,68%	38,32%
DİYARBAKIR	7.738	67,39%	32,61%	OSMANİYE	2.117	54,18%	45,82%	ÇANKIRI	887	51,52%	48,48%
KAYSERİ	7.260	61,94%	38,06%	ADİYAMAN	2.085	55,73%	44,27%	ERZİNCAN	877	54,62%	45,38%
ŞANLIURFA	6.754	56,51%	43,49%	YOZGAT	1.962	44,24%	55,76%	BİNGÖL	802	63,97%	36,03%
DENİZLİ	6.494	48,04%	51,96%	BATMAN	1.959	59,01%	40,99%	ŞIRNAK	775	37,68%	62,32%
SAKARYA	6.460	55,28%	44,72%	AMASYA	1.861	52,71%	47,29%	IĞDIR	702	46,87%	53,13%
HATAY	6.302	50,65%	49,35%	KÜTAHYA	1.795	58,33%	41,67%	BARTIN	681	67,69%	32,31%
SAMSUN	6.045	61,52%	38,48%	GİRESUN	1.771	58,22%	41,78%	KİLİS	541	50,65%	49,35%
ESKİŞEHİR	5.197	59,30%	40,70%	ZONGULDAK	1.733	63,01%	36,99%	GÜMÜŞHANE	507	54,24%	45,76%
KAHRAMANMARAŞ	4.457	53,92%	46,08%	UŞAK	1.719	50,38%	49,62%	ARDAHAN	434	42,86%	57,14%
ÇANAKKALE	3.865	47,32%	52,68%	ISPARTA	1.717	47,00%	53,00%	TUNCELİ	355	60,56%	39,44%
AFYONKARAHİSAR	3.546	41,31%	58,69%	KIRŞEHİR	1.710	41,52%	58,48%	HAKKARİ	341	27,57%	72,43%
MARDİN	3.228	47,55%	52,45%	BOLU	1.656	59,54%	40,46%	BAYBURT	193	59,59%	40,41%

1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2021 yılı 6 aylık dönemde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporlarının adet olarak % 87,71'lik payını bankacılık, %6,01'lik payını yabancıya satış, % 0,27'lik payını sermaye piyasası ve % 6,01'lik payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

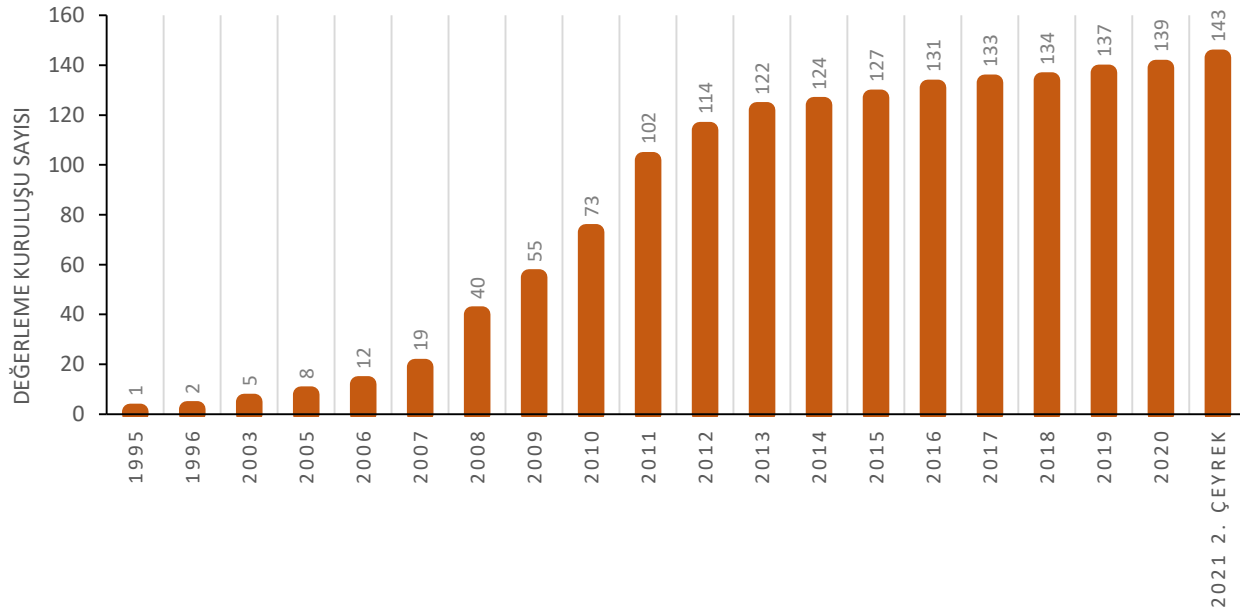


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 139'a ulaşmıştır. 2021 2. Çeyrek döneminde 5 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmıştır. Mevcut listede yer alan 1 değerlendirme kuruluşu ve bu dönemde listeye alınan 2 değerlendirme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2021 2. Çeyrek döneminde 141 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir. 2. Çeyrek dönemi içinde SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren 1 kuruluş listeden çıkarılmıştır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 143 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



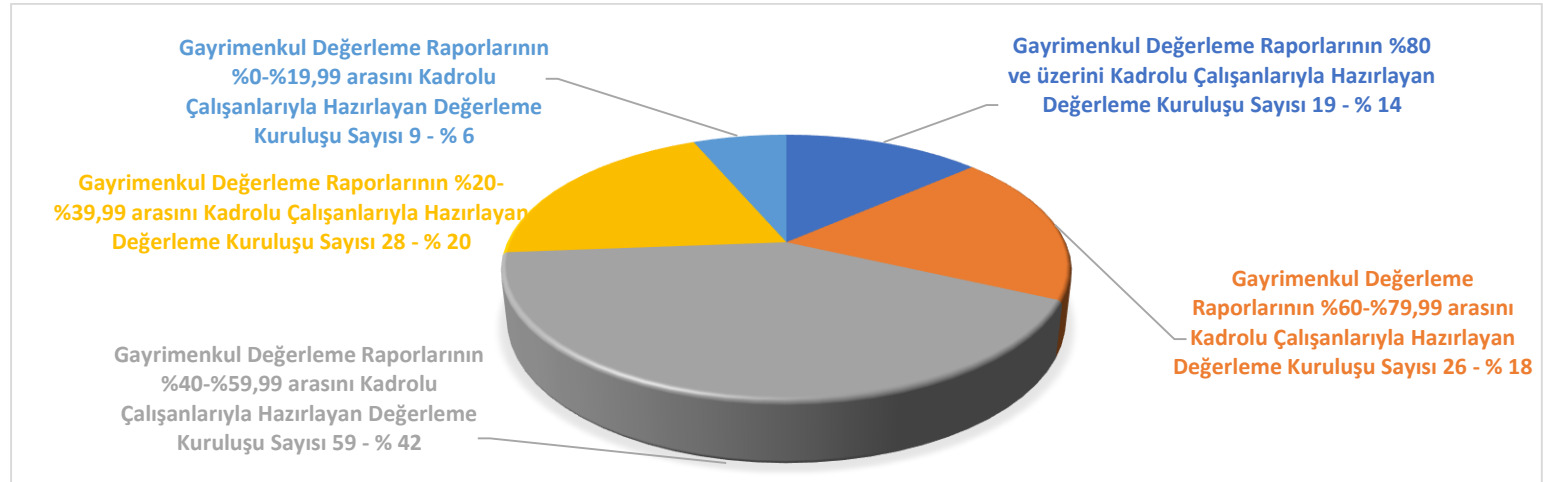
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2021 yılı 6 aylık dönemde rapor hazırlayan 141 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	19	26	59	28	9



Şekil 10: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2021 yılı 30 Haziran itibarı ile gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 5.855 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.150'si rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır. Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)	5.377	478	5.855
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.225	478	5.150
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.447		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)	4.672	478	5.150

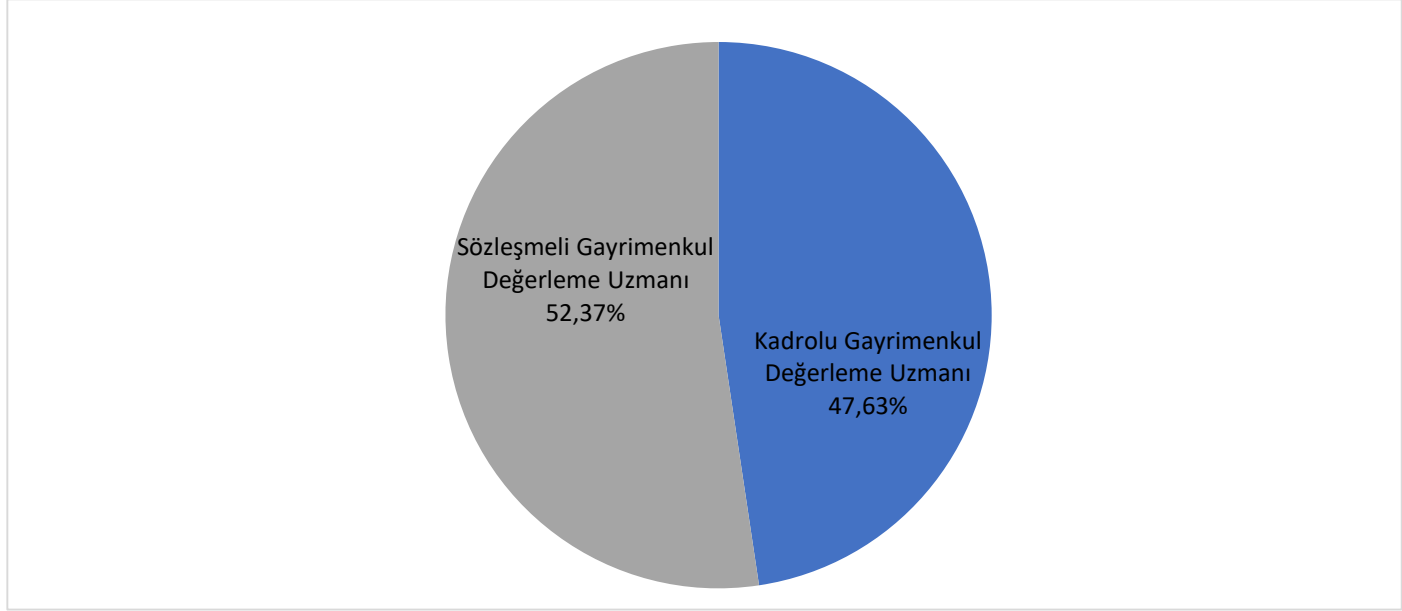
(*) Ortak : 2021 yılı ilk 6 ay içinde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2021 yılı 6 aylık dönemde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 11’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 47,63 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.453
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.697
Toplam	5.150

(*) 2021 yılı ilk 6 ay içinde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)

2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2021 yılı ilk 6 aylık dönemde hazırlanan raporların % 48'i kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 52'sinde sözleşmeli gayrimenkul değerlendirme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	97.344	75,25%	24,75%
ANKARA	38.731	85,12%	14,88%
İZMİR	27.450	75,18%	24,82%
ANTALYA	25.581	52,99%	47,01%
BURSA	16.082	71,50%	28,50%
TÜRKİYE ORTALAMASI		48%	52%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2021 yılı 2. Çeyrek itibarıyla değerlendirme sektöründe 5.150 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (5.150) ve TDUB Üye Sicil Sistemi'nden denetmenlerin (705) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (5.855) gösterilmiştir.

Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

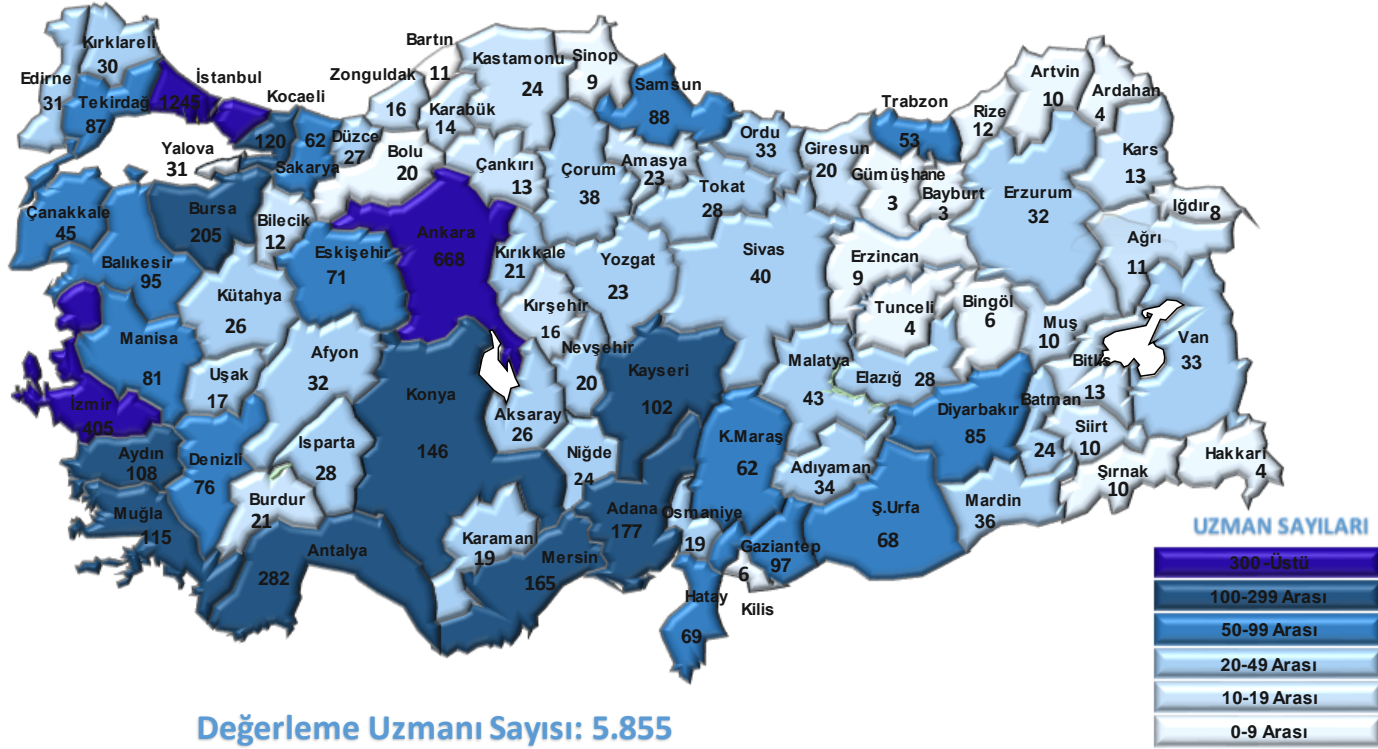
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	177	28	EDİRNE	31	55	MALATYA	43
2	ADİYAMAN	34	29	ELAZIĞ	28	56	MANİSA	81
3	AFYONKARAHİSAR	32	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	36
4	AĞRI	11	31	ERZURUM	32	58	MERSİN	165
5	AKSARAY	26	32	ESKİŞEHİR	71	59	MUĞLA	115
6	AMASYA	23	33	GAZİANTEP	97	60	MUŞ	10
7	ANKARA	668	34	GİRESUN	20	61	NEVŞEHİR	20
8	ANTALYA	282	35	GÜMÜŞHANE	3	62	NİĞDE	24
9	ARDAHAN	4	36	HAKKARİ	4	63	ORDU	33
10	ARTVİN	10	37	HATAY	69	64	OSMANİYE	19
11	AYDIN	108	38	IĞDIR	8	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	95	39	ISPARTA	28	66	SAKARYA	62
13	BARTIN	11	40	İSTANBUL	1245	67	SAMSUN	88
14	BATMAN	24	41	İZMİR	405	68	SIİRT	10
15	BAYBURT	3	42	KAHRAMANMARAŞ	62	69	SİNOP	9
16	BİLECİK	12	43	KARABÜK	14	70	SİVAS	40
17	BİNGÖL	6	44	KARAMAN	19	71	ŞANLIURFA	68
18	BİTLİS	13	45	KARS	13	72	ŞIRNAK	10
19	BOLU	20	46	KASTAMONU	24	73	TEKİRDAĞ	87
20	BURDUR	21	47	KAYSERİ	102	74	TOKAT	28
21	BURSA	205	48	KIRIKKALE	21	75	TRABZON	53
22	ÇANAĞKALE	45	49	KIRKLARELİ	30	76	TUNCELİ	4
23	ÇANKIRI	13	50	KIRŞEHİR	16	77	UŞAK	17
24	ÇORUM	38	51	KİLİS	6	78	VAN	33
25	DENİZLİ	76	52	KOCAELİ	120	79	YALOVA	31
26	DİYARBAKIR	85	53	KONYA	146	80	YOZGAT	23
27	DÜZCE	27	54	KÜTAHYA	26	81	ZONGULDAK	16

Tablo 8'e göre toplam 10 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %21,26'sına ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	10	17	29	13	9	1	1	1



Harita 2: 2021 Yılı 2. Çeyrek İtibarıyla İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

3. EKLER

3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
1	ADANA		10.740		177
	ALADAĞ	21		1	
	CEYHAN	991		0	
	ÇUKUROVA	2.172		57	
	FEKE	29		0	
	İMAMOĞLU	146		0	
	KARAIŞALI	140		0	
	KARATAŞ	466		0	
	KOZAN	580		4	
	POZANTI	141		0	
	SAIMBEYLİ	13		0	
	SARIÇAM	1.554		7	
	SEYHAN	2.936		100	
	TUFANBEYLİ	45		0	
	YUMURTALIK	222		0	
	YÜREĞİR	1.281		8	
2	ADIYAMAN		2.085		34
	BESNİ	217		0	
	ÇELİKHAN	10		0	
	GERGER	6		0	
	GÖLBAŞI	192		0	
	KAHTA	277		4	
	MERKEZ	1.355		30	
	SAMSAT	4		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
2	ADİYAMAN		2.085		34
	SİNCİK	9		0	
	TUT	15		0	
3	AFYONKARAHİSAR		3.546		32
	BAŞMAKÇI	60		0	
	BAYAT	15		0	
	BOLVADİN	275		1	
	ÇAY	117		0	
	ÇOBANLAR	47		0	
	DAZKIRI	82		0	
	DİNAR	157		1	
	EMİRDAĞ	170		0	
	EVCİLER	27		0	
	HOCALAR	9		0	
	İHSANIYE	199		1	
	İSCEHİSAR	61		0	
	KIZILÖREN	10		0	
	MERKEZ	1.750		28	
	SANDIKLI	222		1	
	SİNANPAŞA	164		0	
	SULTANDAĞI	50		0	
	ŞUHUT	131		0	
4	AĞRI		996		11
	DIYADİN	35		0	
	DOĞUBAYAZIT	286		1	
	ELEŞKİRT	11		0	
	HAMUR	7		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
4	AĞRI		996		11
	MERKEZ	449		7	
	PATNOS	115		3	
	TAŞLIÇAY	19		0	
	TUTAK	74		0	
5	AKSARAY		2.154		26
	AĞAÇÖREN	20		0	
	ESKİL	230		0	
	GÜLAĞAÇ	44		0	
	GÜZELYURT	21		0	
	MERKEZ	1.602		26	
	ORTAKÖY	158		0	
	SARIYAHŞİ	11		0	
	SULTANHANI	68		0	
6	AMASYA		1.861		23
	GÖYNÜCEK	35		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	93		1	
	HAMAMÖZÜ	4		0	
	MERKEZ	787		16	
	MERZİFON	549		3	
	SULUOVA	304		2	
	TAŞOVA	89		1	
7	ANKARA		38.731		668
	AKYURT	553		1	
	ALTINDAĞ	2.570		14	
	AYAŞ	122		1	
	BALA	142		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
7	ANKARA		38.731		668
	BEYPAZARI	407		0	
	ÇAMLIDERE	22		0	
	ÇANKAYA	7.642		340	
	ÇUBUK	659		0	
	ELMADAĞ	355		1	
	ETİMESGUT	3.886		82	
	EVREN	7		0	
	GÖLBAŞI	1.668		7	
	GÜDÜL	57		0	
	HAYMANA	208		0	
	KAHRAMANKAZAN	844		3	
	KALECİK	85		0	
	KEÇİÖREN	4.806		58	
	KIZILCAHAMAM	96		0	
	MAMAK	4.007		50	
	NALLIHAN	83		0	
	POLATLI	1.253		8	
	PURSAKLAR	985		4	
	SİNCAN	3.393		20	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	199		0	
	YENİMAHALLE	4.678		78	
8	ANTALYA		25.581		282
	AKSEKİ	21		0	
	AKSU	841		0	
	ALANYA	5.922		45	
	DEMRE	336		6	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
8	ANTALYA		25.581		282
	DÖŞEMEALTI	1.113		5	
	ELMALI	459		1	
	FİNİKE	329		5	
	GAZİPAŞA	509		2	
	GÜNDOĞMUŞ	10		0	
	İBRADI	3		0	
	KAŞ	919		5	
	KEMER	528		0	
	KEPEZ	3.678		22	
	KONYAALTI	2.195		44	
	KORKUTELİ	818		1	
	KUMLUCA	677		8	
	MANAVGAT	2.328		13	
	MURATPAŞA	3.680		119	
	SERİK	1.205		6	
9	ARDAHAN		434		4
	ÇILDIR	14		0	
	DAMAL	4		0	
	GÖLE	121		0	
	HANAK	29		0	
	MERKEZ	253		4	
	POSOĞ	13		0	
10	ARTVİN		951		10
	ARDANUÇ	67		1	
	ARHAVİ	101		0	
	BORÇKA	114		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
10	ARTVİN		951		10
	HOPA	294		4	
	KEMALPAŞA	65		0	
	MERKEZ	223		5	
	MURGUL	31		0	
	ŞAVŞAT	41		0	
	YUSUFELİ	15		0	
11	AYDIN		10.060		108
	BOZDOĞAN	218		1	
	BUHARKENT	106		2	
	ÇİNE	445		0	
	DİDİM	1.584		17	
	EFELER	1.868		44	
	GERMENCİK	477		1	
	İNCİRLİOVA	371		3	
	KARACASU	161		0	
	KARPUZLU	66		0	
	KOÇARLI	157		1	
	KÖŞK	216		0	
	KUŞADASI	1.953		16	
	KUYUCAK	221		0	
	NAZİLLİ	823		9	
	SÖKE	1.038		12	
	SULTANHİSAR	226		1	
	YENİPAZAR	130		1	
12	BALIKESİR		8.649		95
	ALTIEYLÜL	931		18	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
12	BALIKESİR		8.649		95
	AYVALIK	716		8	
	BALYA	19		0	
	BANDIRMA	1.269		15	
	BİGADIÇ	218		2	
	BURHANIYE	585		3	
	DURSUNBEY	64		0	
	EDREMİT	1.596		24	
	ERDEK	397		2	
	GÖMEÇ	335		0	
	GÖNEN	409		2	
	HAVRAN	119		0	
	İVRİNDİ	111		0	
	KARESİ	1.041		19	
	KEPSUT	84		0	
	MANYAS	142		0	
	MARMARA	130		0	
	SAVAŞTEPE	41		0	
	SINDIRGI	109		0	
	SUSURLUK	331		2	
13	BARTIN		681		11
	AMASRA	51		0	
	KURUCAŞİLE	18		0	
	MERKEZ	565		11	
	ULUS	47		0	
14	BATMAN		1.959		24
	BEŞİRİ	68		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
14	BATMAN		1.959		24
	GERCÜŞ	35		0	
	HASANKEYF	2		0	
	KOZLUK	144		0	
	MERKEZ	1.682		24	
	SASON	28		0	
15	BAYBURT		193		3
	AYDINTEPE	10		0	
	DEMİRÖZÜ	21		0	
	MERKEZ	162		3	
16	BİLECİK		1.372		12
	BOZÜYÜK	375		4	
	GÖLPAZARI	47		0	
	İNHİSAR	5		0	
	MERKEZ	537		8	
	OSMANELİ	208		0	
	PAZARYERİ	43		0	
	SÖĞÜT	120		0	
	YENİPAZAR	37		0	
17	BİNGÖL		802		6
	ADAKLI	0		0	
	GENÇ	98		0	
	KARLIOVA	31		0	
	KİĞİ	0		0	
	MERKEZ	555		6	
	SOLHAN	112		0	
	YAYLADERE	2		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
17	BİNGÖL		802		6
	YEDİSU	4		0	
18	BİTLİS		1.394		13
	ADİLCEVAZ	120		0	
	AHLAT	225		0	
	GÜROYMAK	147		0	
	HİZAN	49		0	
	MERKEZ	224		7	
	MUTKİ	3		0	
	TATVAN	626		6	
19	BOLU		1.656		20
	DÖRTDİVAN	3		0	
	GEREDE	114		0	
	GÖYNÜK	102		1	
	KIBRISCIK	6		0	
	MENGEN	33		0	
	MERKEZ	1.269		19	
	MUDURNU	92		0	
	SEBEN	12		0	
	YENİÇAĞA	25		0	
20	BURDUR		1.507		21
	AĞLASUN	30		0	
	ALTINYAYLA	22		0	
	BUCAK	383		2	
	ÇAVDIR	98		0	
	ÇELTİKÇİ	16		0	
	GÖLHİSAR	156		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
20	BURDUR		1.507		21
	KARAMANLI	87		0	
	KEMER	17		0	
	MERKEZ	492		16	
	TEFENNİ	173		0	
	YEŞİLOVA	33		2	
21	BURSA		16.082		205
	BÜYÜKORHAN	15		0	
	GEMLİK	819		1	
	GÜRSU	424		4	
	HARMANCIK	6		1	
	İNEGÖL	1.259		7	
	İZNİK	520		0	
	KARACABEY	884		1	
	KELES	20		0	
	KESTEL	539		3	
	MUDANYA	1.047		11	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	611		2	
	NİLÜFER	4.572		74	
	ORHANELİ	31		0	
	ORHANGAZİ	517		2	
	OSMANGAZİ	3.068		75	
	YENİŞEHİR	466		1	
	YILDIRIM	1.279		23	
22	ÇANAKKALE		3.865		45
	AYVACIK	331		2	
	BAYRAMIÇ	139		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
22	ÇANAKKALE		3.865		45
	BİGA	702		1	
	BOZCAADA	41		1	
	ÇAN	171		0	
	ECEABAT	91		0	
	EZİNE	348		0	
	GELİBOLU	455		0	
	GÖKÇEADA	115		0	
	LAPSEKİ	282		1	
	MERKEZ	1.134		39	
	YENİCE	56		0	
23	ÇANKIRI		887		13
	ATKARACALAR	16		0	
	BAYRAMÖREN	0		0	
	ÇERKEŞ	152		0	
	ELDİVAN	20		0	
	ILGAZ	47		0	
	KIZILIRMAK	29		0	
	KORGUN	15		0	
	KURŞUNLU	44		0	
	MERKEZ	471		13	
	ORTA	22		0	
	ŞABANÖZÜ	65		0	
	YAPRAKLI	6		0	
24	ÇORUM		2.483		38
	ALACA	145		0	
	BAYAT	43		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
24	ÇORUM		2.483		38
	BOĞAZKALE	1		0	
	DODURGA	15		0	
	İSKİLİP	100		1	
	KARGI	22		0	
	LAÇİN	9		0	
	MECİTÖZÜ	38		0	
	MERKEZ	1.779		35	
	OĞUZLAR	1		0	
	ORTAKÖY	3		0	
	OSMANCIK	169		0	
	SUNGURLU	142		1	
	UĞURLUDAĞ	16		0	
25	DENİZLİ		6.494		76
	ACIPAYAM	282		0	
	BABADAĞ	28		0	
	BAKLAN	39		0	
	BEKİLLİ	37		0	
	BEYAĞAÇ	43		0	
	BOZKURT	58		1	
	BULDAN	205		0	
	ÇAL	112		0	
	ÇAMELİ	109		0	
	ÇARDAK	85		0	
	ÇİVRİL	314		1	
	GÜNEY	60		0	
	HONAZ	250		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
25	DENİZLİ		6.494		76
	KALE	143		0	
	MERKEZEFENDİ	2.205		52	
	PAMUKKALE	1.747		22	
	SARAYKÖY	270		0	
	SERİNHİSAR	128		0	
	TAVAS	377		0	
26	DİYARBAKIR		7.738		85
	BAĞLAR	837		12	
	BİSMİL	587		0	
	ÇERMİK	48		0	
	ÇINAR	92		1	
	ÇÜNGÜŞ	3		0	
	DİCLE	33		0	
	EĞİL	31		0	
	ERGANİ	463		1	
	HANİ	20		1	
	HAZRO	22		1	
	KAYAPINAR	3.949		51	
	KOCAKÖY	5		0	
	KULP	21		0	
	LİCE	18		0	
	SİLVAN	204		0	
	SUR	298		1	
	YENİŞEHİR	1.103		17	
27	DÜZCE		2.437		27
	AKÇAKOCA	372		7	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
27	DÜZCE		2.437		27
	CUMAYERİ	143		1	
	ÇİLİMLİ	84		0	
	GÖLYAKA	67		0	
	GÜMÜŞOVA	184		0	
	KAYNAŞLI	83		0	
	MERKEZ	1.466		19	
	YIĞILCA	38		0	
28	EDİRNE		2.719		31
	ENEZ	129		0	
	HAVSA	135		0	
	İPSALA	219		0	
	KEŞAN	663		9	
	LALAPAŞA	52		0	
	MERİÇ	43		0	
	MERKEZ	1.048		21	
	SÜLOĞLU	37		0	
	UZUNKÖPRÜ	393		1	
29	ELAZIĞ		2.302		28
	AĞIN	5		0	
	ALACAKAYA	0		0	
	ARICAK	2		0	
	BASKİL	21		0	
	KARAKOÇAN	70		0	
	KEBAN	16		0	
	KOVANCILAR	153		0	
	MADEN	6		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
29	ELAZIĞ		2.302		28
	MERKEZ	1.972		28	
	PALU	38		0	
	SİVRİCE	19		0	
30	ERZİNCAN		877		9
	ÇAYIRLI	4		0	
	İLİÇ	8		0	
	KEMAH	4		0	
	KEMALİYE	4		0	
	MERKEZ	753		9	
	OTLUKBELİ	3		0	
	REFAHİYE	25		0	
	TERCAN	33		0	
	ÜZÜMLÜ	43		0	
31	ERZURUM		2.741		32
	AŞKALE	57		0	
	AZİZİYE	342		3	
	ÇAT	8		0	
	HINIS	57		0	
	HORASAN	152		0	
	İSPİR	28		1	
	KARAÇOBAN	16		0	
	KARAYAZI	1		0	
	KÖPRÜKÖY	13		0	
	NARMAN	20		0	
	OLTU	149		0	
	OLUR	10		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
31	ERZURUM		2.741		32
	PALANDÖKEN	602		6	
	PASINLER	64		0	
	PAZARYOLU	2		0	
	ŞENKAYA	22		0	
	TEKMAN	14		0	
	TORTUM	19		0	
	UZUNDERE	22		0	
	YAKUTİYE	1.141		22	
32	ESKİŞEHİR		5.197		71
	ALPU	135		0	
	BEYLİKOVA	39		0	
	ÇİFTELER	170		0	
	GÜNYÜZÜ	11		0	
	HAN	3		0	
	İNÖNÜ	31		0	
	MAHMUDIYE	102		0	
	MİHALGAZİ	8		0	
	MİHALIÇCIK	39		0	
	ODUNPAZARI	2.109		33	
	SARICAKAYA	26		0	
	SEYİTGAZİ	100		0	
	SİVRİHİSAR	214		0	
	TEPEBAŞI	2.207		38	
33	GAZİANTEP		9.069		97
	ARABAN	46		0	
	İSLAHİYE	206		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
33	GAZİANTEP		9.069		97
	KARKAMIŞ	68		0	
	NİZİP	695		0	
	NURDAĞI	170		0	
	OĞUZELİ	459		2	
	ŞAHİNBEY	2.989		31	
	ŞEHİTKAMİL	4.329		64	
	YAVUZELİ	107		0	
34	GİRESUN		1.771		20
	ALUCRA	26		0	
	BULANCAK	330		1	
	ÇAMOLUK	6		0	
	ÇANAKÇI	2		0	
	DERELİ	15		0	
	DOĞANKENT	11		1	
	ESPIYE	149		1	
	EYNESİL	27		0	
	GÖRELE	130		0	
	GÜCE	21		0	
	KEŞAP	61		0	
	MERKEZ	687		13	
	PIRAZIZ	94		1	
	ŞEBİNKARAHİSAR	61		1	
	TİREBOLU	135		2	
	YAĞLIDERE	16		0	
35	GÜMÜŞHANE		507		3
	KELKİT	126		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
35	GÜMÜŞHANE		507		3
	KÖSE	10		0	
	KÜRTÜN	18		0	
	MERKEZ	239		1	
	ŞİRAN	71		0	
	TORUL	43		0	
36	HAKKARİ		341		4
	ÇUKURCA	5		0	
	DERECİK	11		0	
	MERKEZ	114		2	
	ŞEMDİNLİ	34		0	
	YÜKSEKOVA	177		2	
37	HATAY		6.302		69
	ALTINÖZÜ	102		0	
	ANTAKYA	1.285		30	
	ARSUZ	581		8	
	BELEN	193		2	
	DEFNE	605		2	
	DÖRTYOL	539		1	
	ERZİN	239		0	
	HASSA	150		1	
	İSKENDERUN	1.099		19	
	KIRIKHAN	556		1	
	KUMLU	47		0	
	PAYAS	257		1	
	REYHANLI	271		2	
	SAMANDAĞ	249		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
37	HATAY		6.302		69
	YAYLADAĞI	128		0	
38	İĞDIR		702		8
	ARALIK	14		0	
	KARAKOYUNLU	26		0	
	MERKEZ	634		8	
	TUZLUCA	28		0	
39	ISPARTA		1.717		28
	AKSU	20		0	
	ATABEY	60		0	
	EĞİRDİR	164		0	
	GELENDOST	103		0	
	GÖNEN	62		0	
	KEÇİBORLU	71		0	
	MERKEZ	935		27	
	SENİRKENT	41		0	
	SÜTÇÜLER	17		0	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	76		1	
	ULUBORLU	12		0	
	YALVAÇ	153		0	
	YENİŞARBADEMLİ	3		0	
40	İSTANBUL		97.344		1.245
	ADALAR	154		1	
	ARNAVUTKÖY	2.154		13	
	ATAŞEHİR	2.217		84	
	AVCILAR	2.431		36	
	BAĞCILAR	3.169		24	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		97.344		1.245
	BAHÇELİEVLER	2.878		49	
	BAKIRKÖY	1.899		23	
	BAŞAKŞEHİR	4.669		25	
	BAYRAMPAŞA	1.100		7	
	BEŞİKTAŞ	1.585		66	
	BEYKOZ	835		4	
	BEYLİKDÜZÜ	4.616		56	
	BEYOĞLU	1.329		24	
	BÜYÜKÇEKMECE	3.217		29	
	ÇATALCA	621		7	
	ÇEKMEKÖY	2.210		14	
	ESENLER	938		4	
	ESENYURT	11.712		63	
	EYÜPSULTAN	2.646		18	
	FATİH	2.505		19	
	GAZİOSMANPAŞA	1.607		20	
	GÜNGÖREN	1.036		24	
	KADIKÖY	3.958		117	
	KAĞITHANE	2.160		27	
	KARTAL	2.705		40	
	KÜÇÜKÇEKMECE	4.049		41	
	MALTEPE	2.842		82	
	PENDİK	3.688		48	
	SANCAKTEPE	2.914		28	
	SARIYER	2.010		21	
	SİLİVRİ	2.045		13	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		97.344		1.245
	SULTANBEYLİ	916		3	
	SULTANGAZİ	1.728		10	
	ŞİLE	537		0	
	ŞİŞLİ	2.390		68	
	TUZLA	2.418		10	
	ÜMRANİYE	3.471		49	
	ÜSKÜDAR	2.264		57	
	ZEYTİNBURNU	1.711		21	
41	İZMİR		27.450		405
	ALIAĞA	779		3	
	BALÇOVA	372		9	
	BAYINDIR	452		1	
	BAYRAKLI	972		60	
	BERGAMA	892		5	
	BEYDAĞ	148		0	
	BORNOVA	2.028		29	
	BUCA	1.956		37	
	ÇEŞME	1.240		4	
	ÇİĞLİ	1.374		10	
	DİKİLİ	676		2	
	FOÇA	445		0	
	GAZİEMİR	653		13	
	GÜZELBAHÇE	381		3	
	KARABAĞLAR	1.250		28	
	KARABURUN	199		1	
	KARŞIYAKA	1.775		88	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
41	İZMİR		27.450		405
	KEMALPAŞA	1.128		4	
	KINIK	289		0	
	KİRAZ	306		0	
	KONAK	1.486		58	
	MENDERES	914		1	
	MENEMEN	1.491		10	
	NARLIDERE	388		9	
	ÖDEMiŞ	1.336		4	
	SEFERİHİSAR	812		2	
	SELÇUK	321		2	
	TİRE	794		7	
	TORBALI	1.829		6	
	URLA	763		9	
42	KAHRAMANMARAŞ		4.457		62
	AFŞİN	196		0	
	ANDIRIN	60		0	
	ÇAĞLAYANCERİT	35		0	
	DULKADİROĞLU	977		8	
	EKİNÖZÜ	7		0	
	ELBİSTAN	620		7	
	GÖKSUN	211		1	
	NURHAK	11		0	
	ONİKİŞUBAT	1.917		45	
	PAZARCIK	236		0	
	TÜRKOĞLU	185		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
43	KARABÜK		949		14
	EFLANİ	21		0	
	ESKİPAZAR	72		0	
	MERKEZ	584		9	
	OVACIK	1		0	
	SAFRANBOLU	252		5	
	YENİCE	19		0	
44	KARAMAN		1.463		19
	AYRANCI	35		0	
	BAŞYAYLA	6		0	
	ERMENEK	88		1	
	KAZIMKARABEKİR	68		0	
	MERKEZ	1.224		18	
	SARIVELİLER	42		0	
45	KARS		1.247		13
	AKYAKA	9		0	
	ARPAÇAY	14		0	
	DİĞOR	8		0	
	KAĞIZMAN	113		0	
	MERKEZ	936		13	
	SARIKAMIŞ	106		0	
	SELİM	36		0	
	SUSUZ	25		0	
46	KASTAMONU		1.600		24
	ABANA	22		0	
	AĞLI	9		0	
	ARAÇ	60		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
46	KASTAMONU		1.600		24
	AZDAVAY	11		0	
	BOZKURT	25		1	
	CİDE	72		1	
	ÇATALZEYTİN	10		0	
	DADAY	29		0	
	DEVREKANİ	60		0	
	DOĞANYURT	0		0	
	HANÖNÜ	8		0	
	İHSANGAZİ	8		0	
	İNEBOLU	44		0	
	KÜRE	3		0	
	MERKEZ	928		19	
	PINARBAŞI	16		0	
	SEYDİLER	33		0	
	ŞENPAZAR	4		0	
	TAŞKÖPRÜ	112		1	
	TOSYA	146		2	
47	KAYSERİ		7.260		102
	AKKIŞLA	11		1	
	BÜNYAN	149		0	
	DEVELİ	290		1	
	FELAHİYE	20		0	
	HACILAR	141		0	
	İNCESU	154		2	
	KOCASINAN	2.068		40	
	MELİKGAZİ	3.095		38	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
47	KAYSERİ		7.260		102
	ÖZVATAN	4		0	
	PINARBAŞI	95		0	
	SARIOĞLAN	53		0	
	SARIZ	8		0	
	TALAS	804		20	
	TOMARZA	81		0	
	YAHYALI	130		0	
	YEŞİLHİSAR	154		0	
48	KIRIKKALE		1.625		21
	BAHŞİLİ	42		0	
	BALIŞEYH	76		1	
	ÇELEBİ	9		0	
	DELİCE	25		1	
	KARAKEÇİLİ	7		0	
	KESKİN	52		0	
	MERKEZ	1.003		18	
	SULAKYURT	7		0	
	YAŞIYAN	404		1	
49	KIRKLARELİ		2.654		30
	BABAESKİ	305		0	
	DEMİRKÖY	96		1	
	KOFÇAZ	25		0	
	LÜLEBURGAZ	989		21	
	MERKEZ	828		7	
	PEHLİVANKÖY	14		0	
	PINARHİSAR	127		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
49	KIRKLARELİ		2.654		30
	VİZE	268		1	
50	KIRŞEHİR		1.710		16
	AKÇAKENT	6		0	
	AKPINAR	20		0	
	BOZTEPE	155		1	
	ÇİÇEKDAĞI	91		0	
	KAMAN	222		1	
	MERKEZ	1.048		13	
	MUCUR	168		1	
51	KİLİS		541		6
	ELBEYLİ	24		0	
	MERKEZ	465		6	
	MUSABEYLİ	28		0	
	POLATELİ	24		0	
52	KOCAELİ		11.774		120
	BAŞISKELE	1.136		9	
	ÇAYIROVA	1.000		5	
	DARICA	1.154		8	
	DERİNCE	458		6	
	DİLOVASI	427		1	
	GEBZE	2.553		24	
	GÖLCÜK	687		9	
	İZMİT	1.752		43	
	KANDIRA	365		1	
	KARAMÜRSEL	380		2	
	KARTEPE	1.032		3	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
52	KOCAELİ		11.774		120
	KÖRFEZ	827		9	
52	KONYA		11.223		146
	AHIRLI	5		0	
	AKÖREN	28		0	
	AKŞEHİR	492		2	
	ALTINEKİN	228		0	
	BEYŞEHİR	273		1	
	BOZKIR	41		0	
	CİHANBEYLİ	290		0	
	ÇELTİK	86		1	
	ÇUMRA	458		2	
	DERBENT	9		0	
	DEREBUCAK	5		0	
	DOĞANHİSAR	23		0	
	EMİRGAZİ	73		0	
	EREĞLİ	1.292		9	
	GÜNEYSINIR	17		0	
	HADİM	39		0	
	HALKAPINAR	14		0	
	HÜYÜK	35		0	
	ILGIN	188		0	
	KADINHANI	239		1	
	KARAPINAR	625		1	
	KARATAY	2.112		11	
	KULU	206		1	
	MERAM	925		30	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
52	KONYA		11.223		146
	SARAYÖNÜ	155		0	
	SELÇUKLU	2.884		87	
	SEYDİŞEHİR	216		0	
	TAŞKENT	5		0	
	TUZLUKÇU	19		0	
	YALIHÜYÜK	1		0	
	YUNAK	240		0	
54	KÜTAHYA		1.795		26
	ALTINTAŞ	49		0	
	ASLANAPA	28		0	
	ÇAVDARHİSAR	12		0	
	DOMANIÇ	28		0	
	DUMLUPINAR	5		0	
	EMET	29		0	
	GEDİZ	150		0	
	HİSARCIK	37		0	
	MERKEZ	1.048		26	
	PAZARLAR	9		0	
	SİMAV	144		0	
	ŞAPHANE	10		0	
	TAVŞANLI	246		0	
55	MALATYA		2.983		43
	AKÇADAĞ	101		0	
	ARAPGİR	19		0	
	ARGUVAN	6		0	
	BATTALGAZİ	1.028		18	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
55	MALATYA		2.983		43
	DARENDE	39		0	
	DOĞANŞEHİR	117		0	
	DOĞANYOL	2		0	
	HEKİMHAN	22		0	
	KALE	9		0	
	KULUNCAK	18		0	
	PÜTÜRGE	1		0	
	YAZIHAN	54		0	
	YEŞİLYURT	1.564		25	
56	MANİSA		9.292		81
	AHMETLİ	170		0	
	AKHİSAR	1.171		11	
	ALAŞEHİR	837		3	
	DEMİRCİ	88		0	
	GÖLMARMARA	157		0	
	GÖRDES	127		0	
	KIRKAĞAÇ	165		1	
	KÖPRÜBAŞI	122		0	
	KULA	258		1	
	SALİHLİ	1.164		9	
	SARIGÖL	384		0	
	SARUHANLI	502		2	
	SELENDİ	46		0	
	SOMA	557		2	
	ŞEHZADELER	860		22	
	TURGUTLU	1.216		5	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
56	MANİSA		9.292		81
	YUNUSEMRE	1.466		25	
57	MARDİN		3.228		36
	ARTUKLU	920		10	
	DARGEÇİT	29		0	
	DERİK	186		4	
	KIZILTEPE	1.643		17	
	MAZIDAĞI	53		0	
	MİDYAT	207		4	
	NUSAYBİN	111		1	
	ÖMERLİ	41		0	
	SAVUR	29		0	
	YEŞİLLİ	8		0	
58	MERSİN		13.323		165
	AKDENİZ	1.405		18	
	ANAMUR	499		9	
	AYDINCIK	84		0	
	BOZYAZI	255		1	
	ÇAMLIYAYLA	48		0	
	ERDEMLİ	1.604		6	
	GÜLNAR	147		1	
	MEZİTLİ	2.207		37	
	MUT	343		1	
	SİLİFKE	864		10	
	TARSUS	1.875		16	
	TOROSLAR	1.496		10	
	YENİŞEHİR	2.495		56	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
59	MUĞLA		10.503		115
	BODRUM	3.299		42	
	DALAMAN	493		5	
	DATÇA	464		3	
	FETHİYE	1.613		22	
	KAVAKLIDERE	31		0	
	KÖYCEĞİZ	181		1	
	MARMARİS	748		16	
	MENTEŞE	743		7	
	MİLAS	1.568		8	
	ORTACA	531		7	
	SEYDİKEMER	507		1	
	ULA	168		2	
	YATAĞAN	157		1	
60	MUŞ		989		10
	BULANIK	141		0	
	HASKÖY	11		0	
	KORKUT	11		0	
	MALAZGİRT	55		0	
	MERKEZ	701		10	
	VARTO	70		0	
61	NEVŞEHİR		1.561		20
	ACIGÖL	37		0	
	AVANOS	150		2	
	DERİNKUYU	81		0	
	GÜLŞEHİR	94		1	
	HACİBEKTAŞ	26		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
61	NEVŞEHİR		1.561		20
	KOZAKLI	91		0	
	MERKEZ	847		17	
	ÜRGÜP	235		0	
62	NİĞDE		2.192		24
	ALTUNHİSAR	89		0	
	BOR	458		1	
	ÇAMARDI	62		0	
	ÇİFTLİK	54		0	
	MERKEZ	1.379		23	
	ULUKIŞLA	150		0	
63	ORDU		2.820		33
	AKKUŞ	34		0	
	ALTINORDU	1.292		20	
	AYBASTI	27		0	
	ÇAMAŞ	8		0	
	ÇATALPINAR	14		0	
	ÇAYBAŞI	15		1	
	FATSA	554		5	
	GÖLKÖY	63		0	
	GÜLYALI	28		0	
	GÜRGENTEPE	19		0	
	İKİZCE	7		0	
	KABADÜZ	11		0	
	KABATAŞ	7		0	
	KORGAN	16		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
63	ORDU		2.820		33
	KUMRU	27		0	
	MESUDİYE	10		0	
	PERŞEMBE	67		1	
	ULUBEY	41		0	
	ÜNYE	580		6	
64	OSMANİYE		2.117		19
	BAHÇE	77		0	
	DÜZİÇİ	292		0	
	HASANBEYLİ	13		0	
	KADİRLİ	486		5	
	MERKEZ	1.071		14	
	SUMBAS	22		0	
	TOPRAKKALE	156		0	
65	RİZE		933		12
	ARDEŞEN	124		2	
	ÇAMLIHEMŞİN	5		0	
	ÇAYELİ	70		1	
	DEREPAZARI	7		0	
	FINDIKLI	76		0	
	GÜNEYSU	7		0	
	HEMŞİN	0		0	
	İKİZDERE	11		0	
	İYİDERE	30		0	
	KALKANDERE	11		0	
	MERKEZ	512		9	
	PAZAR	80		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
66	SAKARYA		6.460		62
	ADAPAZARI	1.253		32	
	AKYAZI	382		1	
	ARİFİYE	320		1	
	ERENLER	414		2	
	FERİZLİ	124		0	
	GEYVE	265		0	
	HENDEK	457		2	
	KARAPÜRÇEK	101		0	
	KARASU	916		1	
	KAYNARCA	170		0	
	KOCAALİ	267		0	
	PAMUKOVA	175		1	
	SAPANCA	546		1	
	SERDİVAN	949		21	
	SÖĞÜTLÜ	87		0	
	TARAKLI	34		0	
67	SAMSUN		6.045		88
	ALAÇAM	49		1	
	ASARCIK	8		0	
	ATAKUM	1.887		34	
	AYVACIK	44		0	
	BAFRA	590		5	
	CANİK	292		5	
	ÇARŞAMBA	400		1	
	HAVZA	147		0	
	İLKADIM	1.452		38	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
67	SAMSUN		6.045		88
	KAVAK	93		0	
	LADİK	48		0	
	ONDOKUZMAYIS	128		0	
	SALIPAZARI	51		0	
	TEKKEKÖY	478		3	
	TERME	176		1	
	VEZİRKÖPRÜ	148		0	
	YAKAKENT	53		0	
68	SİİRT		1.108		10
	BAYKAN	32		0	
	ERUH	4		0	
	KURTALAN	278		1	
	MERKEZ	782		9	
	PERVARI	2		0	
	ŞİRVAN	3		0	
	TİLLO	7		0	
69	SİNOP		903		9
	AYANCIK	98		0	
	BOYABAT	148		1	
	DİKMEN	10		0	
	DURAĞAN	23		0	
	ERFELEK	28		0	
	GERZE	192		0	
	MERKEZ	360		8	
	SARAYDÜZÜ	11		0	
	TÜRKELİ	33		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
70	SİVAS		2.356		40
	AKINCILAR	13		0	
	ALTINYAYLA	25		0	
	DİVRİĞİ	63		0	
	DOĞANŞAR	6		0	
	GEMEREK	104		0	
	GÖLOVA	10		0	
	GÜRÜN	47		0	
	HAFİK	29		0	
	İMRANLI	6		0	
	KANGAL	64		0	
	KOYULHİSAR	20		1	
	MERKEZ	1.579		39	
	SUŞEHRİ	77		0	
	ŞARKIŞLA	166		0	
	ULAŞ	25		0	
	YILDIZELİ	45		0	
	ZARA	77		0	
71	ŞANLIURFA		6.754		68
	AKÇAKALE	130		0	
	BİRECİK	220		0	
	BOZOVA	105		0	
	CEYLANPINAR	45		0	
	EYYÜBİYE	649		1	
	HALFETİ	35		0	
	HALİLİYE	1.798		33	
	HARRAN	105		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
71	ŞANLIURFA		6.754		68
	HİLVAN	172		0	
	KARAKÖPRÜ	1.818		29	
	SİVEREK	830		3	
	SURUÇ	217		0	
	VİRANŞEHİR	600		2	
72	ŞIRNAK		775		10
	BEYTÜŞŞEBAP	21		0	
	CİZRE	349		5	
	GÜÇLÜKONAK	6		0	
	İDİL	46		0	
	MERKEZ	132		3	
	SİLOPİ	193		2	
	ULUDERE	28		0	
73	TEKİRDAĞ		10.016		87
	ÇERKEZKÖY	1.976		15	
	ÇORLU	2.280		24	
	ERGENE	767		3	
	HAYRABOLU	302		1	
	KAPAKLI	959		2	
	MALKARA	365		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	605		2	
	MURATLI	258		2	
	SARAY	277		3	
	SÜLEYMANPAŞA	1.824		32	
	ŞARKÖY	403		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
74	TOKAT		2.330		28
	ALMUS	20		0	
	ARTOVA	13		0	
	BAŞÇİFTLİK	5		0	
	ERBAA	222		1	
	MERKEZ	1.054		21	
	NİKSAR	146		0	
	PAZAR	80		0	
	REŞADİYE	53		0	
	SULUSARAY	10		0	
	TURHAL	439		3	
	YEŞİLYURT	24		0	
	ZİLE	264		3	
75	TRABZON		3.112		53
	AKÇAABAT	483		0	
	ARAKLI	152		0	
	ARSİN	115		0	
	BEŞİKDÜZÜ	93		0	
	ÇARŞIBAŞI	60		0	
	ÇAYKARA	11		0	
	DERNEKPAZARI	4		0	
	DÜZKÖY	25		0	
	HAYRAT	1		0	
	KÖPRÜBAŞI	1		0	
	MAÇKA	65		1	
	OF	93		0	
	ORTAHİSAR	1.464		48	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
75	TRABZON		3.112		53
	SÜRMENE	70		0	
	ŞALPAZARI	22		1	
	TONYA	18		0	
	VAKFIKEBİR	103		0	
	YOMRA	332		3	
76	TUNCELİ		355		4
	ÇEMİŞGEZEK	32		0	
	HOZAT	18		0	
	MAZGİRT	24		0	
	MERKEZ	210		3	
	NAZİMİYE	4		0	
	OVACIK	14		0	
	PERTEK	52		1	
	PÜLÜMÜR	1		0	
77	UŞAK		1.719		17
	BANAZ	147		0	
	EŞME	132		1	
	KARAHALLI	32		0	
	MERKEZ	1.294		16	
	SİVASLI	86		0	
	ULUBEY	28		0	
78	VAN		2.860		33
	BAHÇESARAY	4		0	
	BAŞKALE	47		0	
	ÇALDIRAN	48		0	
	ÇATAK	6		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
78	VAN		2.860		33
	EDREMİT	323		1	
	ERCİŞ	219		0	
	GEVAŞ	54		0	
	GÜRPINAR	42		0	
	İPEKYOLU	1.670		31	
	MURADİYE	26		0	
	ÖZALP	39		0	
	SARAY	7		0	
	TUŞBA	365		1	
79	YALOVA		3.121		31
	ALTINOVA	306		3	
	ARMUTLU	289		1	
	ÇINARCIK	737		2	
	ÇİFTLİKKÖY	584		1	
	MERKEZ	1.083		24	
	TERMAL	121		0	
80	YOZGAT		1.962		23
	AKDAĞMADENİ	95		0	
	AYDINCIK	15		0	
	BOĞAZLIYAN	212		0	
	ÇANDIR	22		0	
	ÇAYIRALAN	17		0	
	ÇEKEREK	78		0	
	KADIŞEHİRİ	22		0	
	MERKEZ	508		18	
	SARAYKENT	14		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
80	YOZGAT		1.962		23
	SARIKAYA	242		2	
	SORGUN	350		1	
	ŞEFAATLİ	66		1	
	YENİFAKILI	32		0	
	YERKÖY	289		1	
81	ZONGULDAK		1.733		16
	ALAPLI	144		0	
	ÇAYCUMA	198		1	
	DEVREK	144		0	
	EREĞLİ	628		10	
	GÖKÇEBEY	36		0	
	KİLİMLİ	0		0	
	KOZLU	153		0	
	MERKEZ	430		5	

3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	16.595	59,72%	40,28%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	16.315	54,28%	45,72%	31,74%	68,26%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	16.223	57,35%	42,65%	41,06%	58,94%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	13.314	55,08%	44,92%	38,00%	62,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	12.982	71,38%	28,62%	47,75%	52,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	12.948	60,04%	39,96%	26,02%	73,98%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	12.586	64,20%	35,80%	32,22%	67,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	10.511	67,52%	32,48%	33,62%	66,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	10.498	48,00%	52,00%	30,85%	69,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	9.995	59,20%	40,80%	34,19%	65,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	9.870	38,75%	61,25%	21,43%	78,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	9.426	53,32%	46,68%	20,09%	79,91%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	9.238	59,06%	40,94%	33,70%	66,30%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	8.913	53,47%	46,53%	35,34%	64,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	8.764	42,88%	57,12%	29,93%	70,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	8.443	36,03%	63,97%	23,62%	76,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	8.335	54,37%	45,63%	23,13%	76,87%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	7.750	62,39%	37,61%	33,87%	66,13%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	7.030	25,02%	74,98%	20,94%	79,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	6.382	32,88%	67,12%	22,54%	77,46%
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	6.041	46,90%	53,10%	14,55%	85,45%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	5.878	44,32%	55,68%	21,05%	78,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	5.854	33,58%	66,42%	25,48%	74,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	5.830	37,79%	62,21%	19,10%	80,90%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	5.755	33,47%	66,53%	26,63%	73,37%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	5.744	36,37%	63,63%	19,61%	80,39%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	5.617	48,60%	51,40%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	5.591	42,55%	57,45%	13,27%	86,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	5.587	40,11%	59,89%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	5.552	48,38%	51,62%	18,42%	81,58%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	5.358	74,23%	25,77%	45,83%	54,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	5.306	46,77%	53,23%	8,97%	91,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	5.153	53,60%	46,40%	23,36%	76,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	4.888	27,82%	72,18%	11,16%	88,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	4.800	56,56%	43,44%	24,34%	75,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	4.789	60,39%	39,61%	19,82%	80,18%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	4.786	48,60%	51,40%	17,61%	82,39%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	4.746	41,07%	58,93%	24,18%	75,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	4.492	41,87%	58,13%	25,22%	74,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	4.240	34,08%	65,92%	11,27%	88,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	4.222	27,45%	72,55%	18,88%	81,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	4.048	42,19%	57,81%	15,30%	84,70%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	4.001	45,26%	54,74%	16,00%	84,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	3.977	50,62%	49,38%	17,59%	82,41%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	3.973	52,25%	47,75%	16,67%	83,33%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	3.810	45,59%	54,41%	17,53%	82,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	3.806	28,27%	71,73%	15,43%	84,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	3.610	84,53%	15,47%	41,45%	58,55%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	3.577	51,47%	48,53%	16,77%	83,23%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	3.546	65,82%	34,18%	36,62%	63,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	3.466	22,48%	77,52%	15,06%	84,94%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	3.418	30,92%	69,08%	11,18%	88,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	3.297	28,97%	71,03%	13,95%	86,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	3.091	38,43%	61,57%	11,65%	88,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	3.039	46,30%	53,70%	15,79%	84,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	3.030	18,15%	81,85%	13,08%	86,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	2.962	65,43%	34,57%	29,03%	70,97%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	2.589	72,19%	27,81%	40,63%	59,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	2.394	65,12%	34,88%	23,33%	76,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	2.378	30,40%	69,60%	11,81%	88,19%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	2.206	44,42%	55,58%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	2.203	62,69%	37,31%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	2.156	49,49%	50,51%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	2.112	14,24%	85,76%	15,87%	84,13%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	2.093	50,70%	49,30%	15,69%	84,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	2.041	53,36%	46,64%	16,92%	83,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	1.989	40,72%	59,28%	17,31%	82,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	1.905	48,06%	51,94%	10,19%	89,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	1.901	43,93%	56,07%	15,46%	84,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	1.876	41,68%	58,32%	10,71%	89,29%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	1.858	45,86%	54,14%	12,99%	87,01%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	1.799	35,55%	64,45%	23,33%	76,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	1.745	96,71%	3,29%	32,00%	68,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	1.666	41,36%	58,64%	21,48%	78,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	1.595	7,59%	92,41%	4,23%	95,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	1.574	50,95%	49,05%	17,46%	82,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	1.422	62,03%	37,97%	13,95%	86,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	1.400	20,21%	79,79%	6,82%	93,18%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	1.378	63,96%	36,04%	14,81%	85,19%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	1.371	66,16%	33,84%	19,44%	80,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	1.366	25,62%	74,38%	8,64%	91,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	1.347	97,55%	2,45%	38,46%	61,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	1.326	41,55%	58,45%	8,96%	91,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	1.247	73,62%	26,38%	35,00%	65,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	1.237	24,78%	75,22%	12,50%	87,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	1.228	28,75%	71,25%	15,63%	84,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	1.195	53,97%	46,03%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	1.176	99,25%	0,75%	66,67%	33,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	1.096	66,42%	33,58%	46,15%	53,85%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	1.040	40,10%	59,90%	20,59%	79,41%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	1.036	12,26%	87,74%	16,13%	83,87%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	1.031	59,75%	40,25%	20,37%	79,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	1.013	57,65%	42,35%	17,91%	82,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	953	66,00%	34,00%	30,30%	69,70%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	921	71,88%	28,12%	29,11%	70,89%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	916	15,61%	84,39%	40,00%	60,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	909	46,09%	53,91%	24,14%	75,86%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	897	70,12%	29,88%	35,48%	64,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	892	43,05%	56,95%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	884	57,58%	42,42%	31,03%	68,97%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	792	56,82%	43,18%	23,53%	76,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	783	43,42%	56,58%	12,20%	87,80%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	761	63,47%	36,53%	18,60%	81,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	734	69,07%	30,93%	6,67%	93,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	726	35,54%	64,46%	15,15%	84,85%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	705	76,45%	23,55%	32,00%	68,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	657	81,13%	18,87%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	652	41,87%	58,13%	10,91%	89,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	636	78,46%	21,54%	37,50%	62,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	622	88,39%	11,61%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	608	54,61%	45,39%	15,69%	84,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	603	99,00%	1,00%	75,00%	25,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	590	38,14%	61,86%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	577	16,68%	83,32%	15,79%	84,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	552	30,84%	69,16%	14,49%	85,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	535	14,77%	85,23%	6,12%	93,88%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	498	80,32%	19,68%	45,00%	55,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	453	28,48%	71,52%	15,22%	84,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	437	56,52%	43,48%	17,14%	82,86%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	416	23,32%	76,68%	14,04%	85,96%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	343	44,22%	55,78%	24,00%	76,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	339	83,78%	16,22%	53,33%	46,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	336	55,06%	44,94%	23,33%	76,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	314	82,80%	17,20%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	298	25,84%	74,16%	23,08%	76,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	245	53,34%	46,66%	22,22%	77,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	235	71,49%	28,51%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	226	86,73%	13,27%	37,50%	62,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 129	197	87,82%	12,18%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 130	156	55,77%	44,23%	7,69%	92,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 131	149	88,59%	11,41%	80,00%	20,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 132	144	63,92%	36,08%	19,23%	80,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 133	141	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 134	113	15,04%	84,96%	5,56%	94,44%
DEĞERLEME KURULUŞU - 135	109	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 136	73	95,89%	4,11%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 137	53	52,83%	47,17%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 138	41	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 139	36	8,33%	91,67%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 140	12	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 141	7	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI³

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	97.344	75,25%	24,75%	73,08%	26,92%
ANKARA	38.731	85,12%	14,88%	73,20%	26,80%
İZMİR	27.450	75,18%	24,82%	68,89%	31,11%
ANTALYA	25.581	52,99%	47,01%	58,04%	41,96%
BURSA	16.082	71,50%	28,50%	68,35%	31,65%
MERSİN	13.323	45,25%	54,75%	50,59%	49,41%
KOCAELİ	11.774	55,64%	44,36%	67,88%	32,12%
KONYA	11.223	53,55%	46,45%	55,56%	44,44%
ADANA	10.740	75,59%	24,41%	69,86%	30,14%
MUĞLA	10.503	17,67%	82,33%	54,65%	45,35%
AYDIN	10.060	27,33%	72,67%	49,25%	50,75%
TEKİRDAĞ	10.016	39,53%	60,47%	66,67%	33,33%
MANİSA	9.292	42,42%	57,58%	68,97%	31,03%
GAZİANTEP	9.069	62,04%	37,96%	62,72%	37,28%
BALIKESİR	8.649	11,53%	88,47%	54,97%	45,03%
DİYARBAKIR	7.738	54,58%	45,42%	49,54%	50,46%
KAYSERİ	7.260	32,05%	67,95%	45,32%	54,68%
ŞANLIURFA	6.754	21,93%	78,07%	40,22%	59,78%

³ Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
DENİZLİ	6.494	25,44%	74,56%	41,74%	58,26%
SAKARYA	6.460	33,19%	66,81%	55,78%	44,22%
HATAY	6.302	38,91%	61,09%	54,20%	45,80%
SAMSUN	6.045	67,69%	32,31%	67,20%	32,80%
ESKİŞEHİR	5.197	36,93%	63,07%	53,38%	46,62%
KAHRAMANMARAŞ	4.457	11,34%	88,66%	31,91%	68,09%
ÇANAKKALE	3.865	11,86%	88,14%	59,18%	40,82%
AFYONKARAHİSAR	3.546	5,75%	94,25%	46,05%	53,95%
MARDİN	3.228	11,56%	88,44%	37,88%	62,12%
YALOVA	3.121	24,09%	75,91%	63,64%	36,36%
TRABZON	3.112	58,91%	41,09%	63,75%	36,25%
MALATYA	2.983	54,74%	45,26%	58,33%	41,67%
VAN	2.860	13,51%	86,49%	39,58%	60,42%
ORDU	2.820	14,75%	85,25%	52,17%	47,83%
ERZURUM	2.741	40,46%	59,54%	67,86%	32,14%
EDİRNE	2.719	8,75%	91,25%	42,65%	57,35%
KIRKLARELİ	2.654	19,59%	80,41%	51,11%	48,89%
ÇORUM	2.483	4,32%	95,68%	29,09%	70,91%
DÜZCE	2.437	4,72%	95,28%	46,58%	53,42%
SİVAS	2.356	9,47%	90,53%	32,26%	67,74%
TOKAT	2.330	1,33%	98,67%	20,00%	80,00%
ELAZIĞ	2.302	23,04%	76,96%	53,33%	46,67%
NİĞDE	2.192	9,17%	90,83%	38,78%	61,22%
AKSARAY	2.154	8,87%	91,13%	43,94%	56,06%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
OSMANİYE	2.117	5,57%	94,43%	53,42%	46,58%
ADİYAMAN	2.085	12,85%	87,15%	34,92%	65,08%
YOZGAT	1.962	0,92%	99,08%	33,33%	66,67%
BATMAN	1.959	22,77%	77,23%	28,95%	71,05%
AMASYA	1.861	1,10%	98,90%	31,58%	68,42%
KÜTAHYA	1.795	9,54%	90,46%	34,00%	66,00%
GİRESUN	1.771	27,82%	72,18%	54,72%	45,28%
ZONGULDAK	1.733	7,91%	92,09%	47,73%	52,27%
UŞAK	1.719	9,54%	90,46%	46,34%	53,66%
ISPARTA	1.717	24,87%	75,13%	52,31%	47,69%
KIRŞEHİR	1.710	1,87%	98,13%	42,42%	57,58%
BOLU	1.656	16,16%	83,84%	52,27%	47,73%
KIRIKKALE	1.625	8,69%	91,31%	65,06%	34,94%
KASTAMONU	1.600	5,26%	94,74%	45,10%	54,90%
NEVŞEHİR	1.561	1,15%	98,85%	28,89%	71,11%
BURDUR	1.507	17,85%	82,15%	53,42%	46,58%
KARAMAN	1.463	7,25%	92,75%	41,54%	58,46%
BİTLİS	1.394	1,15%	98,85%	26,47%	73,53%
BİLECİK	1.372	11,52%	88,48%	58,93%	41,07%
KARS	1.247	29,99%	70,01%	37,04%	62,96%
SİİRT	1.108	8,39%	91,61%	25,93%	74,07%
AĞRI	996	2,71%	97,29%	26,09%	73,91%
MUŞ	989	0,61%	99,39%	23,81%	76,19%
ARTVİN	951	28,92%	71,08%	48,48%	51,52%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
KARABÜK	949	1,11%	98,89%	36,00%	64,00%
RİZE	933	43,19%	56,81%	56,25%	43,75%
SİNOP	903	9,86%	90,14%	46,15%	53,85%
ÇANKIRI	887	3,16%	96,84%	51,43%	48,57%
ERZİNCAN	877	17,90%	82,10%	45,71%	54,29%
BİNGÖL	802	0,62%	99,38%	17,39%	82,61%
ŞIRNAK	775	3,10%	96,90%	25,00%	75,00%
İĞDIR	702	15,10%	84,90%	33,33%	66,67%
BARTIN	681	2,06%	97,94%	36,00%	64,00%
KİLİS	541	44,73%	55,27%	52,73%	47,27%
GÜMÜŞHANE	507	18,34%	81,66%	53,33%	46,67%
ARDAHAN	434	56,68%	43,32%	53,33%	46,67%
TUNCELİ	355	0,56%	99,44%	12,50%	87,50%
HAKKARİ	341	0,59%	99,41%	15,38%	84,62%
BAYBURT	193	43,52%	56,48%	47,37%	52,63%