



**TDUB**  
EĞİTİM AKADEMİSİ

# Eğitim Kataloğu

**Temmuz-Ağustos-Eylül**

**2020**



# İçindekiler

Eğitimlere Son Başvuru Tarihleri	<a href="#">2</a>
Uzaktan Eğitimler Hakkında Bilgi	<a href="#">5</a>
Eğitim Başvuruları Hakkında Bilgi	<a href="#">7</a>
Eğitim Ücretleri	<a href="#">9</a>
İletişim Bilgileri	<a href="#">10</a>
Eğitim İçerikleri	<a href="#">11</a>

*Detayların bulunduğu sayfaya geçmek için sayfa numarasının üzerine basınız.*

## Temmuz Ayı Eğitimleri

Eğitim Adı	Eğitim Yöntemi	Eğitmen	Sayfa No
Akaryakıt İstasyonları ve Değerleme Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Mehmet Öztürk	<a href="#">13</a>
Şerefiyeli Pazar Değeri ve Proje Değerleme Raporlarında Bir Gelir İndirgeme Yaklaşımı Olan İndirgenmiş Nakit Akışı Yönteminin Kullanımı	Uzaktan Eğitim	Bilge Beller Özçam	<a href="#">14</a>
Otel ve Konaklama Tesisleri ve Değerleme Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Okan Hançer	<a href="#">15</a>
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı İçin İmar Mevzuatı ve Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Prof. Dr. Nihan Özdemir Sönmez	<a href="#">16</a>
Tarla ve Arsa Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Filiz Akkaya	<a href="#">17</a>

## Ağustos Ayı Eğitimleri

Eğitim Adı	Eğitim Yöntemi	Eğitmen	Sayfa No
Ofis ve Dükkan Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Filiz Akkaya	<a href="#">19</a>
İmar Planları, İmar Uygulamaları ve Gayrimenkul Değerleme İlişkileri	Uzaktan Eğitim	Bilge Beller Özçam	<a href="#">20</a>
Arazi Vasfındaki Taşınmazların Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş Doç. Dr. Yeşim Tanrıvermiş Mehtap Gül	<a href="#">21</a>
Hukuk Mahkemeleri İçin Bilirkişi Raporlarının Hazırlanması ve Sunumu	Uzaktan Eğitim	Berrin Gürsıoy İplikçi	<a href="#">22</a>
Kentsel Dönüşüm Sürecinde Arazi Edinimi ve Değerleme Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Yalçın Pekok	<a href="#">23</a>

## Eylül Ayı Eğitimleri

Eğitim Adı	Eğitim Yöntemi	Eğitmen	Sayfa No
Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Değerleme ve Bilirkişilik Eğitimi	Uzaktan Eğitim	Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş Doç. Dr. Yeşim Tanrıvermiş Mehtap Gül	<a href="#">25</a>
Okul, Hastane Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Filiz Akkaya	<a href="#">26</a>
Proje Geliştirme Yaklaşımları ve Örnek Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Kemal Cem Onursal	<a href="#">27</a>
Tarihi Eser Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Filiz Akkaya	<a href="#">28</a>
Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm "İmar" Uygulama Süreci	Uzaktan Eğitim	Öğr. Gör. B. Cem ÜLGER, MRICS	<a href="#">29</a>
Gelir Getirici Mülklerin Analizi	Uzaktan Eğitim	Kemal Cem Onursal	<a href="#">30</a>

**T**ürkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi olarak 2020 yılı Temmuz-Eylül dönemi için düzenleyeceğimiz eğitimlerle başta değerleme mesleği olmak üzere geniş anlamda gayrimenkul sektoru profesyonellerinin mesleki bilgi ve yetkinliklerinin artırılması, nitelikli işgucunun bir üst seviyeye taşınması hedeflenmektedir.



[İçindekiler sayfasına geri  
dönmek için tıklayınız](#)

Eğitim Akademisi eğitim takvimi yıl içerisinde dört dönem olarak planlanmaktadır.

2020 yılı üçüncü dönemi için planlanan eğitimlerimize son başvuru tarihleri;

**Temmuz Eğitimleri İçin;  
22 Haziran 2020**

**Ağustos Eğitimleri İçin;  
24 Temmuz 2020**

**Eylül Eğitimleri İçin;  
21 Ağustos 2020**

Temmuz-Eylül dönemi  
eğitim kataloğumuzdaki  
eğitimler uzaktan eğitim olarak planlanmıştır.



Uzaktan canlı eğitimler ile  
güncel bilgi her yerde...



[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

Uzaktan canlı olarak gerçekleşen eğitimlere internet bağlantısı olan her yerden katılım sağlanabilmektedir. Böylece, uzaktan eğitimler ile; zaman, mekan, maliyet, sürekli bilgi ve tekrar edebilme (eğitim tarihinden sonra 15 gün) avantajları elde edilmektedir.



Eğitimler, eğitmenin canlı olarak anlatımı ile gerçekleşmektedir. Katılımcılar, eğitim sırasında, sistem üzerinden mesaj yazarak eğitmene soru sorabilmektedir.

\*Eğitimlere canlı olarak katılım sağlanabildiği gibi eğitim tarihinden sonra 15 gün boyunca oturumlar izlenebilmekte ve istenildiği kadar tekrar edilebilmektedir.

\*Eğitimden sonra eğitim notları e-posta ile gönderilmektedir.

\*Eğitim oturumlarının izlenme süresi bittikten sonra (eğitim oturumlarının tamamlanması durumuna göre) katılım belgeleri e-posta ile gönderilmektedir.



Kolay başvuru...

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitim başvuruları, başvuru formunun doldurulularak, [egitim@tdub.org.tr](mailto:egitim@tdub.org.tr) adresine iletilmesi ile gerçekleştirilecektir. Eğitim başvurularının değerlendirilip eğitimin açılacağı kesinleşmesinden sonra, eğitim ücretinin ödenmesi ve eğitim ile ilgili tüm detay bilgilerin yer aldığı duyuru, başvuruda bulunan kişilere (başvurusunda bulunulan eğitim tarihinden iki hafta öncesinde) ayrıca gönderilecektir.

# Profesyonel eğitimler...

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

## Sınıf Eğitimlerinin Katılım Bedeli;

- \* 1 günlük eğitim 380 TL
- \* 2 günlük eğitim 680 TL
- \* 3 günlük eğitim 980 TL
- \* 4 günlük eğitim 1.280 TL
- \* 5 günlük eğitim 1.580 TL
- \* 6 günlük eğitim 1.880 TL

**Fiyatlara KDV Dahildir**

## Uzaktan Eğitimlerin Katılım Bedeli;

- \* 1 oturumlu eğitim 160 TL
- \* 2 oturumlu eğitim 220 TL
- \* 3 oturumlu eğitim 290 TL
- \* 4 oturumlu eğitim 360 TL
- \* 5 oturumlu eğitim 430 TL
- \* 6 oturumlu eğitim 500 TL
- \* 7 oturumlu eğitim 570 TL
- \* 8 oturumlu eğitim 640 TL
- \* 9 oturumlu eğitim 710 TL
- \* 10 oturumlu eğitim 780 TL

**Fiyatlara KDV Dahildir**



Birliğimiz Üyelerine ve Birliğimiz Üyesi Değerleme Kuruluşları tam zamanlı personeline **%50** indirim sağlanacaktır. Üyelerimizin eğitimlere başvuru öncesinde üyelik mükellefiyetlerini yerine getirmiş olmaları esastır.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitim başvuruları ile ilgili sorularınız için,  
[egitim@tdub.org.tr](mailto:egitim@tdub.org.tr)  
Tel: [\(212\) 276 20 21](tel:(212)2762021) ile iletişime geçilebilir.

Sizlerle paylaşmış olduğumuz eğitimlerimizin yanı sıra;  
\* Sermaye Piyasası Lisanslama sınavlarına yönelik hazırlık eğitimleri,  
\* Uluslararası Değerleme Standartları - İyi Uygulamalar Kılavuzları eğitimleri  
Akademimiz tarafından planlanacaktır.

Saygılarımızla,  
Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği  
Eğitim Akademisi

[İçindekiler sayfasına geri  
dönmek için tıklayınız](#)

# Eğitim İçerikleri



# Temmuz Ayı Eğitimleri

Eğitim Kodu  
UE-034

# Akaryakıt İstasyonları ve Değerleme Uygulamaları

## Amaç;

Akaryakıt istasyonu değerleme çalışmasının seçilmiş örneklerle anlatılması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen



Mehmet Öztürk  
Smart Kurumsal Gayrimenkul  
Değerleme ve Danışmanlık Ař

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 - 22:00

## Tarihi

01-02-03-04 Temmuz 2020  
(4 Oturum)  
Çarşamba-Perşembe-Cuma-Cumartesi

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

## Eğitim Ücreti

\*360 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Türkiye Akaryakıt Piyasası Aktörleri ve Yasal Çerçeve Analizi
- Akaryakıt İstasyonlarının Fiziki Özellikleri ve Ürün Bilgileri
- Akaryakıt İstasyonu Ruhsat ve Kurulum Süreçlerinin Analizi
- Akaryakıt İstasyonu Yatırım Maliyetlerinin Analizi
- Akaryakıt İstasyonu Gelir ve İşletme Giderlerinin Analizi
- Akaryakıt İstasyonu Değerleme Yöntemleri
- İndirgenmiş Nakit Akımı ve Gelir Değerinin Analizi
- Maliyet Esaslı Değerleme Yöntemleri ve Uygulamaları
- Pratik Değerleme Yaklaşımları ve Kullanım Olanakları
- Değerleme Raporunda Bulunması Gereken Evraklar
- Seçilmiş Değerleme Raporlarının Analizi



Eğitim Kodu  
UE-059

# Şerefiyeli Pazar Değeri ve Proje Değerleme Raporlarında Bir Gelir İndirgeme Yaklaşımı Olan İndirgenmiş Nakit Akışı Yönteminin Kullanımı

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Amaç;

Değerlemenin çok önemli bir detayı olan ve bir çok değerlemenin temelini oluşturan şerefiye konusuna hakimiyetin artırılması, ileri excel uygulamaları ile çoklu değerlemelerde pratik bir şekilde sonuca ulaşılması, proje değerlendirme ve nakit akışı uygulamaları ile yatırımların mimari proje aşamasında fizibilitesinin yapılması ve gerekli aksiyonların yatırım öncesinde alınabilmesi amaçlanmaktadır.

## Eğitmen



Bilge Beller Özçam  
Mülk Yönetim Danışmanı/  
Eğitmen

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 – 22:00

## Tarihi

05-06-07 Temmuz 2020  
(3 Oturum)  
Pazar-Pazartesi-Salı

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları,  
Gayrimenkul Geliştirme Konusunda Deneyim  
Kazanmak İsteyenler, Gayrimenkul Yatırımcıları,  
Kentsel Dönüşüm Projelerinde Çalışmayı  
Hedefleyenler

## Eğitim Ücreti

\*290 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 145 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Şerefiye Nedir
- Şerefiye Kriterleri Nasıl Tespit edilir
- Arsa Payı Nedir, Şerefiye ve Arsa Payı İlişkisi
- Hangi Kriter Değeri Ne Kadar Etkiler
- Şerefiye Exceli Oluşturma Teknikleri
- Örnek Şerefiyeli Pazar Değeri Tespiti Uygulamaları
- Proje Değerleme Raporu Nedir, Hangi Amaçla Hazırlanır
- Rapor içeriğinde Hangi Bilgiler Yer Alır
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı
- Direkt Kapitalizasyon Yöntemi
- İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi
- İndirgenmiş Nakit Akışı ile Örnek Uygulamalar (Konut ve Turizm Tesisi Değerleme)



# Otel ve Konaklama Tesisleri ve Değerleme Uygulamaları



## Amaç;

Gayrimenkul değerlendirme sürecinin anlatılması ve temel düzeyde otel ve konaklama nitelikli taşınmazların gayrimenkul değerlendirme raporunun hazırlanması hedeflenmektedir.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen;



Okan Hançer  
HNCR Gayrimenkul Geliştirme  
ve Tic.Ltd.Şti.

## Tarihi

08-09-10-11 Temmuz 2020  
(4 Oturum)  
Çarşamba-Perşembe-Cuma-Cumartesi

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

## İçerik;

- Türkiye Otel Piyasası Aktörleri ve Yasal Çerçeve Analizi
- Konaklama Tesislerinin Fiziki Özellikleri ve Sınıflandırılması
- Otel, Tatil Köyü ve Diğer Tesislerin İmar, Ruhsat ve İnşaat Süreçlerinin Analizi
- Konaklama Tesislerinin Yatırım Maliyetlerinin Analizi
- Konaklama Tesislerinin Gelir ve İşletme Giderlerinin Analizi
- Konaklama Tesislerinin Değerleme Yöntemleri
- İndirgenmiş Nakit Akımı ve Gelir Değerinin Analizi
- Maliyet Esaslı Değerleme Yöntemleri ve Uygulamaları
- Pratik Değerleme Yaklaşımları ve Kullanım Olanakları
- Değerleme Raporunda Bulunması Gereken Evraklar
- Seçilmiş Değerleme Raporlarının Analizi

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 - 22:00

## Eğitim Ücreti

\*360 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)



# Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı İçin İmar Mevzuatı ve Uygulamaları



## Amaç;

İmar planlarının okunması ve yorumlanmasının öğrenilmesi hedeflenmektedir.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen;



Prof. Dr. Nihan Özdemir Sönmez  
Ankara Üniversitesi

**Tarihi**  
12-13-14 ve 16-17-18 Temmuz 2020  
(6 Oturum)  
Pazar-Pazartesi-Salı  
Perşembe-Cuma-Cumartesi

**Hedef Kitle**  
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

**Eğitim Yöntemi**  
Uzaktan Eğitim

**Saatleri**  
20:00 - 22:00

**Eğitim Ücreti**  
\*500 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 250 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- İmar ve Planlama Kavramları ve Kapsamlarının Analizi
- Türkiye’de İmar Planlamanın Gelişimi ve Planlamanın Temel İlkeleri
- İmar Planlama Mevzuatının Analizi: 3194 sayılı İmar Kanunu, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu, 2985 sayılı Toplu Konut İdaresi Kanunu ve Diğer Yasal Düzenlemelerin Analizi
- İmar Planı Uygulama Süreçlerinin Analizi: Plan Türleri ve Planlama Hiyerarşisi, Planlama Yapmaya Yetkili Kurumlar ve Uygulamalarının Değerlendirilmesi
- Ölçeklerine Göre Mekansal Planlar: Mekansal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, Revizyon Planları,
- Gecekondü Önleme Bölgesi ve Planlama ile Koruma Amaçlı İmar Planları,
- Planlama Çalışması ve Kamu Yararı İlişkisi
- Değerleme Çalışmalarında Planlama Durumunun Analizi ve Taşınmazın Değeri – Plan İlişkisi
- Plan Tadilatı ve Neden Olduğu Değer Artışının Ölçülmesi
- Seçilmiş Planlama Örnekleri ve Plan Değişiklikleri, Değerleme Sonuçları ve Uzmanın Sorumluluğu



Eğitim Kodu  
UE-080

# Teminat Amaçlı Hazırlanan Tarla /Arsa Değerleme Raporlarında Değerleme Süreci ve Örnek Uygulamalar



[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Amaç;

Gayrimenkul değerlendirme sürecinin anlatılması ve temel düzeyde tarla ve arsa nitelikli taşınmazların gayrimenkul değerlendirme raporunun hazırlanması amaçlanmaktadır.

## Eğitmen



Filiz Akkaya

EVA Gayrimenkul Değerleme  
Danışmanlık A.Ş.

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 – 22:00

## Tarihi

19-20-21-22 Temmuz 2020

(4 Oturum)

Pazar-Pazartesi-Salı-Çarşamba

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları,  
İlgi Duyan Herkes

## Eğitim Ücreti

\*360 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Teminat Amaçlı Hazırlanan Tarla ve Arsa Nitelikli Değerleme Raporlarında Değerleme Süreci
- Teminat Amaçlı Hazırlanan Tarla ve Arsa Nitelikli Değerleme Raporlarında Rapor İçeriği ve Raporda Bulunması Gereken Asgari Unsurlar
- Ön Çalışma + Saha İncelemesi ve Emsal Araştırması+ Resmi Kurum İncelemeleri + Rapor Hazırlama
- Tarla/Arsa Nitelikli Taşınmazların Değerlemesinde Kullanılan Temel İki Yöntem Olan Emsal Karşılaştırma ve Gelir Yaklaşımı Metotlarının İrdelenmesi ve Örneklerle Açıklanması
- Teminatlı Amaçlı ve Uluslararası Değerleme Standartlarında Uygun Hazırlanan Örnek Tarla ve Arsa Değerleme Raporlarının Hesap Adımlarının İncelenmesi

# Ağustos Ayı Eğitimleri





# Ofis ve Dükkan Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları



## Amaç;

Gayrimenkul değerlendirme sürecinin anlatılması ve temel düzeyde dükkan-ofis/işyeri nitelikli taşınmazların gayrimenkul değerlendirme raporunun hazırlanması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen



Filiz Akkaya  
EVA Gayrimenkul Değerleme  
Danışmanlık A.Ş.

## Tarihi

10-11-12-13 Ağustos 2020  
(4 Oturum)  
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları,  
İlgi Duyan Herkes

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 – 22:00

## Eğitim Ücreti

\*360 TL (KDV Dahil)  
\*Birik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Dükkan-Ofis vb. İşyeri Nitelikli Taşınmazların Değerleme Süreci (Ön Çalışma+Saha İncelenmesi+Rapor Hazırlama)
- Dükkan-Ofis vb. Nitelikli Gelir Getiren Taşınmazların Değerlemesinde Kullanılan Temel İki Yöntem Olan Karşılaştırmalı Satış Analizi ve Gelir Yaklaşımı Metotlarının İrdelenmesi
- Örnek Değerleme Raporlarının Hesap Adımlarının Anlatılarak İncelenmesi

# İmar Planları, İmar Uygulamaları ve Gayrimenkul Değerleme İlişkileri

## Amaç;

Taşınmazın değerini en çok etkileyen unsur olan imar planlarının okunması ve yorumlanması konusunda sektörün bilgilendirilmesi hedeflenmektedir.

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen



Bilge Beller Özçam  
Mülk Yönetim Danışmanı/  
Eğitmen

## Tarihi

17-18-19-20 Ağustos 2020  
(4 Oturum)  
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları,  
İlgi Duyan Herkes

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 – 22:00

## Eğitim Ücreti

\*360 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Plan Türleri, Tanımları ve Ölçekleri (Üst Ölçek Planlar, Alt Ölçek Planlar)
- Alt Ölçek ve Üst Ölçek Planlarının İlişkisi ve Yasal Zorunluluklar
- İmar Hakkı ve İmar Planı Notlarının Önemi ve Yorumlanması
- Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planı, Mevzii İmar Planı ve Uygulamaları
- Koruma Amaçlı İmar Planı ve İmar Planı Tadilatı ve Değerlemeye Etkileri
- Değerleme Çalışmasına Esas Olan İmar Durumunun Araştırılmasında Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar
- Örneklerle Planda Yoğunluk Analizi: TAKS, KAKS, İnşaat Emsali (E), Yapı Nizamı ve Değerleme İlişkileri
- 3194 Sayılı İmar Kanunu 18'inci Madde Uygulaması ve Gayrimenkulün Değerine Etkisi: DOPO, KOP Ve Mülkiyet Parsellerinin Değerlemesi ve 3194 Sayılı Kanun 17'inci Madde Uygulamaları
- 3194 Sayılı Kanununun 15'inci ve 16'ıncı Maddeleri Uygulamaları, İfraz, Tevhid İşlemleri ve Rızaen Terk İşlemleri ve Uygulama Sorunları
- 3194 Sayılı Kanun Kapsamında Kamuya Ait Gayrimenkullerin Durumu
- İmar Planlarının Okunması ve Değerleme Sürecinde Rasyonel Kullanımı ve Etkileri
- İmara Aykırı Yapı ve Tesislerin Değerleme İşlemleri ve Raporlaması
- Seçilmiş Değerleme Uygulamaları

# Arazi Vasfındaki Taşınmazların Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları

## Amaç;

Bu alanda bilirkişilik yapan ya da yapacak gayrimenkul değerleme uzmanları ve bu alanda çalışan farklı meslek mensuplarının örnek uygulamalarla bilgilendirilmesi amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmenler;



Prof. Dr. Harun  
Tanrıvermiş  
Ankara Üniv.



Doç. Dr. Yeşim  
Tanrıvermiş  
Ankara Üniv.



Mehtap Gül  
DSİ Genel Md.

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 - 22:00

## Tarihi

21-22-23-24-25-26 Ağustos 2020  
(6 Oturum)

Cuma-Cumartesi-Pazar-  
Pazartesi-Salı-Çarşamba

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

## Eğitim Ücreti

\*500 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize 250 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Arazi Kavramı ve Türlerinin (Nevilerinin) Tanımlanması
- Mevzuatta Arazi Kavramı ve Yaklaşım Biçimleri: Emlak Vergisi, Kadastro, Arazi Koruma ve Kullanım ve Diğer Düzenlemelerin Analizi
- Arazilerin Nevilerine Göre Değerleme İşlemleri
- Sulu ve Kıraç Tarla Arazilerinin Gelir Değerlerinin Analizi
- Çok Yıllık Plantasyonların (Kapama Meyve Bahçesi) Gelir Yöntemine Göre Değerleme Esasları (Kapama Meyveli ve Karışık Meyve Bahçelerin Değerlemesi Örnek Çalışmalar)
- Meyvesiz Ağaçlıklar İle Çayır ve Mera Arazilerinin Değerleme İşlemleri
- Kuyu, Sera ve Diğer Tarımsal Tesislerin Değerleme İşlemleri
- Ağaç, Ürün ve Muhdesat Değerleme İşlemleri ve Sorunları
- Hukuk Mahkemeleri ve İdare Mahkemelerine Hazırlanan Raporların Durum Analizi, Örnek Olaylar ve Tartışma





# Hukuk Mahkemeleri İçin Bilirkişi Raporlarının Hazırlanması ve Sunumu



## Amaç;

Dava türlerine göre bilirkişi raporu hazırlama becerisinin kazanılması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen



Berrin Gürsoy İplikçi  
İlgaz Gayrimenkul Değerleme  
Hizmetleri Ltd.Şti.

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 - 22:00

## Tarihi

27-28-29-30 Ağustos 2020  
(4 Oturum)

Perşembe-Cuma-Cumartesi-Pazar

## Hedef Kitle

Bilirkişilik Yapmaya Haiz Gayrimenkul  
Değerleme Uzmanları

## Eğitim Ücreti

\*360 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Bilirkişiliğe Giriş, Mahkeme Türleri ve Sık Karşılaşılan Dava Türleri
- Mahkeme Keşfi Süreçleri
- Dava Dosyasında Yer Alan Başlıca Belgeler, Bilirkişilik Kanunu'na Göre Bilirkişi Raporunda Bulunması Gereken Hususlar, Tarih Kriterine Göre Zemin Değeri Hesaplama ve Yapı Değerleme
- Hukuk, İcra vb. Mahkemelerde Kıymet Takdiri. Kıymet Takdirine İtiraz, Tapu İptali ve Tescil, Muvazaalı Satış, Tasarrufun İptali, Ön Alım Hakkı, Alacak (Sözleşmeli ve Sözleşmesiz), Katkı Payı, Miras Taksimi vb. Amaçlı Davalarda Değerleme İşlemleri. Rapor Örneklerinin Analizi ve Tartışma
- Ortaklığın Giderilmesi (Satış Yolu İle ve İvaz İlaveli) Davalarında Değerleme ve Muhdesat Hesabı. Rapor Örneklerinin Analizi ve Tartışma
- Vasi Lehine Satış Amaçlı Davalarda Değerleme İşlemleri. Rapor Örneklerinin Analizi ve Tartışma
- Geçit Hakkı ve Diğer Sınırlı Aynı Hak Tesisi Amaçlı Değerleme İşlemleri. Rapor Örneklerinin Analizi ve Tartışma
- Kira Bedeli Tespiti, Haksız İşgal ve Ecrimisil Tespiti Amaçlı Değerleme İşlemleri. Rapor Örneklerinin Analizi ve Tartışma
- Sermaye Artırımı Amaçlı Değerleme İşlemleri ve İntifa Hesaplama
- Ek Rapor, Ön Rapor Örnekleri, Mahkeme İle İletişim Kurma ve Mahkemeden Talep İşlemleri

Eğitim Kodu  
UE-101

# Kentsel Dönüşüm Sürecinde Arazi Edinimi ve Değerleme Uygulamaları

## Amaç;

Değerleme uzmanlarının kentsel dönüşüm mevzuatına hakim olmaları, arazi edinim yollarıyla birlikte uygulama aşamalarını bilmeleri ve dönüşüm projelerinde karşılaşılan sorunlara çözüm üretebilme alt yapısının kazandırılması hedeflenmektedir.

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen



Yalçın Pekok  
Vakıf Gayrimenkul  
Değerleme A. Ş.

**Eğitim Yöntemi**  
Uzaktan Eğitim

**Saatleri**  
20:00 – 22:00

## Tarihi

31 Ağustos - 01-02-03 Eylül 2020  
(4 Oturum)  
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

## Hedef Kitle

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı  
Adayları ve Gayrimenkul  
Sektörünün Diğer Aktörleri

## Eğitim Ücreti

\*360 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Türkiye'de Kentsel Dönüşüm ve Gerekliği
- Türkiye'de Dönüşüm ve Yenileme Kanunları
- Türkiye ve Avrupa'da Karşılaştırmalı Dönüşüm ve Yenileme Kanunları
- Kentsel Dönüşüm Projeleri İçin Arazi Edinimi
- Dönüşüm Projelerinde Mevcut Yapıların Değerleme Yaklaşımları ve Sorunları
- Arazi Yönetimi
- Rezerv ve Riskli Alanın Tanımı ve Tespiti
- Riskli Yapıların Tespiti, İtiraz ve Yıkım Süreci
- Değer Tespiti ve Uygulama Alanında Hak Sahipliği Tespiti
- Kentsel Dönüşümde Değerlemenin Yasal Yönü ve Sorunları
- Yenileme Avan ve Uygulama Projelerinin Hazırlanması ve Onayı
- Kentsel Dönüşüm Projeleri Aşamaları ve Saha Örnekleri
- Genel Değerlendirme ve Sonuç

# Eylül Ayı Eğitimi

Eğitim Kodu  
UE-091

# Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Değerleme ve Bilirkişilik

## Amaç;

Kamulaştırma alanında bilirkişilik yapan ya da yapacak Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve bu alanda çalışan farklı meslek mensuplarına kamulaştırmanın detaylı olarak anlatılması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

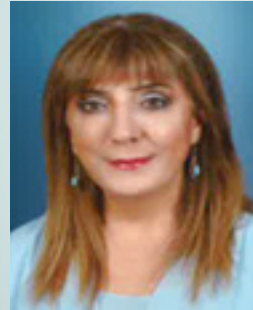
## Eğitmenler;



Prof. Dr. Harun  
Tannıvermiş  
Ankara Üniv.



Doç. Dr. Yeşim  
Tannıvermiş  
Ankara Üniv.



Mehtap Gül  
DSİ Genel Md.

**Eğitim Yöntemi**  
Uzaktan Eğitim

**Saatleri**  
20:00 22:00

## Tarihi

04-05-06-07 / 10-11-12-13 Eylül 2020  
(8 Oturum)

Cuma-Cumartesi-Pazar-Pazartesi  
Perşembe-Cuma-Cumartesi-Pazar

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

## Eğitim Ücreti

\*640 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 320 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Kamulaştırma, Değerleme ve Bilirkişilik İşlemlerinin Yasal Gelişiminin Analizi
- Kamulaştırma Yöntemleri ve Uygulamalarının Analizi
- Kamulaştırma Sürecinde Taşınmazın Cinsi ve Nevinin Analizi: Arsa-Arazi Ayrımının Kriterleri ve Uygulamaları
- Arazi Vasfındaki Taşınmazların Değerleme İşlemleri ve Sorunları
- Arsa Vasfındaki Taşınmazların Değerleme İşlemleri ve Sorunları
- Yapılar ve Tesislerin Envanteri İle Değerleme İşlemleri ve Sorunları
- Kamulaştırma Bilirkişiliği ve Uygulama Sorunlarının Analizi

## Amaç;

Gayrimenkul değerleme sürecinin anlatılması ve temel düzeyde okul, hastane nitelikli taşınmazların gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen



Filiz Akkaya  
EVA Gayrimenkul Değerleme  
Danışmanlık A.ř.

## Tarihi

08-09 Eylül 2020  
(2 Oturum)  
Salı-Çarşamba

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları,  
İlgi Duyan Herkes

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 – 22:00

## Eğitim Ücreti

\*220 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 110 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Okul, Hastane Nitelikli Taşınmazların Değerlemesi Sürecinde Dikkat Edilecek Unsurlar
- Okul, Hastane Nitelikli Taşınmazların Temel Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri Olan Pazar Yaklaşımı - Maliyet Yaklaşımı Gelir Yaklaşımının İncelenmesi ve Değerlemeye Yönelik Hesap Adımlarının Örneklemlerle Sunulması

Eğitim Kodu  
UE-018

# Proje Geliştirme Yaklaşımları ve Örnek Uygulamaları

## Amaç;

Proje geliştirme sürecinin teorik olarak anlatılması ve örneklerle arsa değerinin bu yaklaşımda nasıl hesaplanacağına açıklanması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen



Kemal Cem Onursal  
Anka Gayrimenkul  
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

## Tarihi

14-15-16-17 Eylül 2020  
(4 Oturum)  
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 - 22:00

## Eğitim Ücreti

\*360 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Gelir Yöntemi ve Bileşenleri
- Genel Yaklaşımlar
- İskonto Oranı
- Net Bugünkü Değer Kavramı
- Nakit Akış Tablosu
- Bazı Kavramlar (İç Verim Oranı vb.)
- Basit Örnekler
- Proje Geliştirme Yöntemi
- Fizibilite Çalışması Genel Yaklaşım
- En İyi En Verimli Kullanım Analizi Genel Yaklaşım
- Örnek Uygulama Çözümlenmeleri

## Amaç;

Gayrimenkul değerleme sürecinin anlatılması ve temel düzeyde tarihi eser nitelikli taşınmazların gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen



Filiz Akkaya  
EVA Gayrimenkul Değerleme  
Danışmanlık A.ř.

## Tarihi

21-22 Eylül 2020  
(2 Oturum)  
Pazartesi-Salı

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları,  
İlgi Duyan Herkes

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 – 22:00

## Eğitim Ücreti

\*220 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 110 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Tarihi Eser Nitelikli Taşınmazların Tespiti ve Değerlemesi Sürecinde Dikkat Edilecek Unsurlar
- Tarihi Eser Nitelikli Taşınmazların Temel Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri Olan Pazar Yaklaşımı - Maliyet Yaklaşımı Gelir Yaklaşımının İncelenmesi ve Değerlemeye Yönelik Hesap Adımlarının Örneklemlerle Sunulması



# Değer Esaslı KentSEL Dönüşüm “İmar” Uygulama Süreci

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Amaç;

Kentsel Dönüşüm; Çarpık yapılaşmış, köhnemiş, afetlere ve kentsel risklere duyarlı, altyapısı yetersiz ve niteliksiz, yoğun yapılaşmış, yasal ya da imara aykırı yerlerdeki mülkiyetin; yeni imar planı verilerine uygun düzenlenmesidir. Diğer bir deyişle kentsel dönüşüm özellikli bir imar uygulaması olarak tanımlanabilir.

Her arazi kullanım kararı bir değer üretir. Önemli olan; kamu eliyle üretilen değer, zenginliğin kabul edilebilir ve meşru bir uzlaşısı ile taraflar arasında adil paylaşımını sağlamak ve tüm bunları yaparken de kentlerin sağlıklı gelişim stratejisine katkı sağlamaktır.

Yukarıda bahsedildiği üzere mesleğimizi ilgilendiren önemli uygulama alanlarında, “gayrimenkul değerlendirme ve buna esas standartlar” tüm bu uygulamaların yürütülmesinde ve başarıya ulaşılmasında, teknik ve hukuksal olarak önemli bir konu olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu amaçla, Değer Esaslı KentSEL Dönüşüm “İmar” Uygulama Modelinin anlatıldığı bir eğitim programı hazırlanmıştır.



B. Cem ÜLGER, MRICS  
Okan Üni. Öğretim Görevlisi /  
Kent Gelişim A.Ş.

**Eğitim Yöntemi**  
Uzaktan Eğitim

**Saatleri**  
20:00 – 22:00

## Tarihi

23-24-25-26 Eylül 2020  
(4 Oturum)

Çarşamba-Perşembe-Cuma-Cumartesi

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları,  
İlgi Duyan Herkes

## Eğitim Ücreti

\*360 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Kentsel Dönüşümün Gerekli Midir?
- Kentsel Dönüşüm Politikası Ne Olmalıdır?
- Kentsel Dönüşüm Master Planlarının Oluşturulmasında, Arazi Yönetiminin Gerekliği Nedir?
- Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Nasıl Ele Alınmalıdır? Süreç Nasıl Yönetilir?
- Kentsel Dönüşümde Adalet Şeffaflık ve Güvenirlik Nasıl Sağlanmalıdır?
- Kentsel Dönüşümde İmar Uygulaması Esaslı Değerleme Nasıl Yapılır?
- Kentsel Dönüşüm Projelerinde Kullanılacak Yeni Finans Kaynakları Nasıl Yaratılabilir?
- Kentsel Dönüşümde Adaletli Bir Finansman/Dağıtım Modeli Var mıdır?
- Kentsel Dönüşümde Altyapı ve Üst Yapı İmalatları Nasıl Yönetilmelidir?
- Kentsel Dönüşümde Geleceğin Ekolojik Kentlerine Geçiş Nasıl Sağlanabilir?



## Amaç;

Gelir getiren farklı nitelikteki taşınmaz türleri için değerlendirme çalışması ile ilgili temel kavramlar ve değerlendirme yaklaşımları anlatılarak doğru bakış açısının kazandırılması ve örnek uygulamalarla teorik bilgilerin tamamlanması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına  
geri dönmek için tıklayınız](#)

## Eğitmen



Kemal Cem Onursal  
Anka Gayrimenkul  
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

## Tarihi

27-28-29-30 Eylül 2020  
(4 Oturum)  
Pazar-Pazartesi-Salı-Çarşamba

## Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

## Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

## Saatleri

20:00 - 22:00

## Eğitim Ücreti

\*360 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

## İçerik;

- Mülklerin Sınıflanması ve Gelir Getiren Mülklerin Analizi
- Gelir Getiren Mülklerin Değerleme İlkeleri, Gelir Beklentisi ve Bileşenler
- Gelir Yöntemine Göre Değerleme İlkeleri ve Uygulamaları
- Genel Yaklaşımlar : Yatırım ve İşletme Giderleri, Sermaye Maliyeti, İskonto Oranının Seçimi, İşletme Gelirleri, Nakit Akım Özeti Hazırlama, Geleneksel ve Serbest Nakit Akım Analizi
- Yatırım Değerleme Yöntemleri: Net Bugünkü Değer, İç Verim Oranı, Karlılık Endeks, EVA, Nakit Akıma Bağlanmış Geri Ödeme Süresi, MIRR ve Diğerleri
- Yatırım Risklerinin Analizi ve Duyarlılık
- Seçilmiş Gelir Getiren Mülklerde Değerleme Uygulamaları
- Otel Değerleme Uygulamaları
- Alışveriş Merkezi Değerleme Uygulamaları
- Karma Kullanımlı Projeleri Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları
- Diğerleri
- Ticari Mülkleri Değerlemede Kullanılan Özel Kavramlar ve Yaklaşımlar
- Seçilmiş Örnek Proje Analizi ve Değerleme Uygulamalarının Analizi ve Tartışma

## **KURUMLAR VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ TALEPLERİNE GÖRE VERİLECEK TEMEL VE UYGULAMALI EĞİTİM PROGRAMLARI**

Talep eden kurumlarda yapılacak ihtiyaç analizine dayalı eğitim programları geliştirilecek ve buna göre uygulama yapılması mümkün olacaktır. Bununla birlikte ilgili akademik birimlerle işbirliği içinde de eğitim ve uygulama programlarının yapılması mümkün olacaktır. Bu amaçla gerekli görüldüğünde işbirliği ve eğitim protokolleri de yapılabilecektir.

*Tesekkür ederiz...*