



2018 Yılı Eğitim Kataloğu

Ocak
Şubat
Mart

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi olarak 2018 yılı Ocak-Mart dönemi için düzenleyeceğimiz eğitimlerle başta değerlendirme mesleği olmak üzere geniş anlamda gayrimenkul sektörü profesyonellerinin mesleki bilgi ve yetkinliklerinin artırılması, nitelikli işgücünün bir üst seviyeye taşınması hedeflenmektedir.



Eğitim Akademisi eğitim takvimi yıl içerisinde dört dönem olarak planlanmaktadır.

2018 yılı birinci dönemi için planlanan eğitimlerimize son başvuru tarihleri;

**Ocak Eğitimleri İçin;
22 Aralık 2017**

**Şubat Eğitimleri İçin;
19 Ocak 2017**

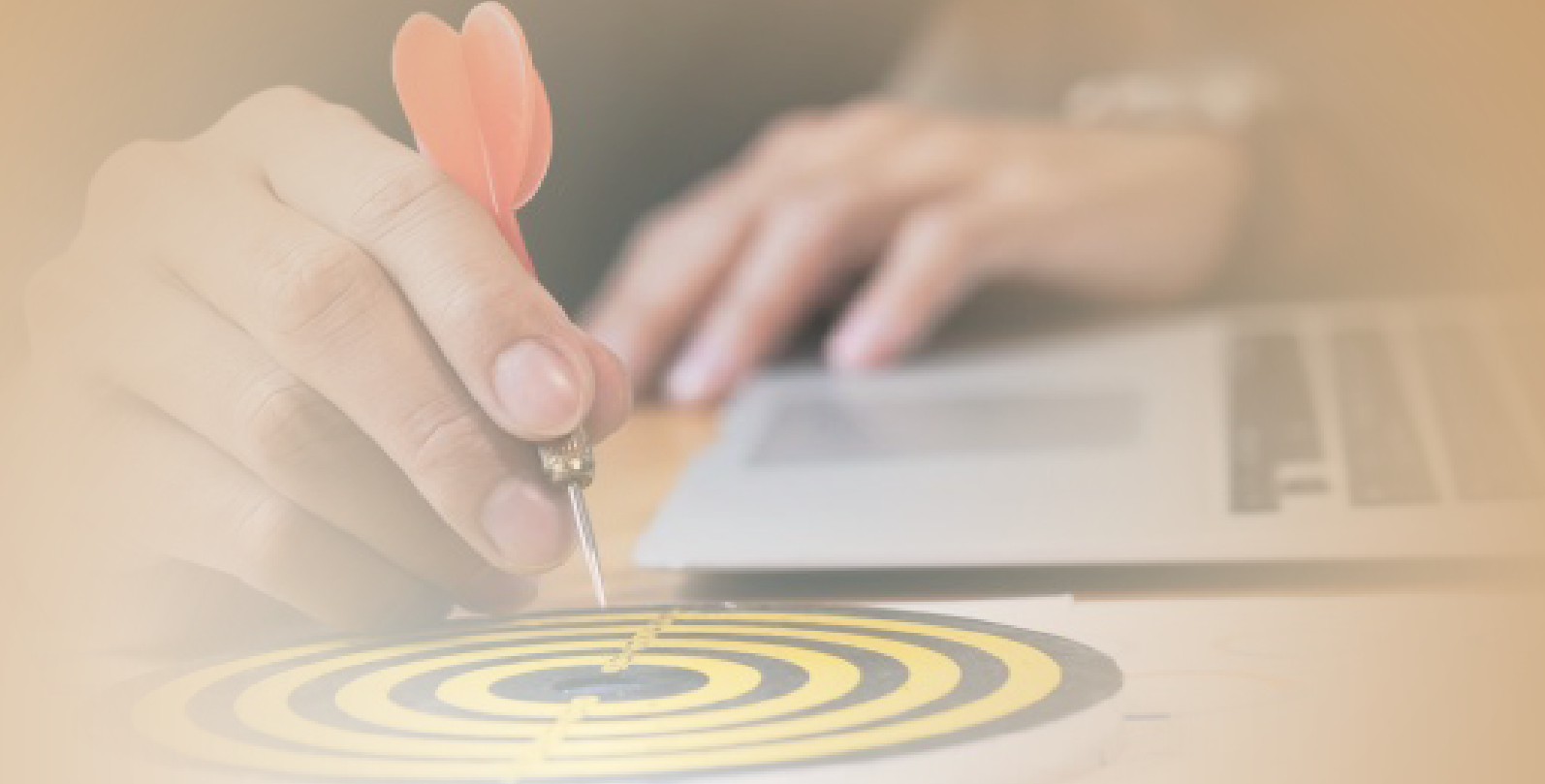
**Mart Eğitimleri İçin;
16 Şubat 2017**

Ekim-Aralık dönemi eğitim kataloğumuzdaki eğitimler uzaktan eğitim ve sınıf eğitimi olarak planlanmıştır.



*Uzaktan canlı eğitimlerle
güncel bilgi her yerde...*





Uzaktan canlı olarak gerçekleşen eğitimlere internet bağlantısı olan her yerden telefon veya bilgisayar ile ulaşılabilir. Böylece, uzaktan eğitimler ile; zaman, mekan, maliyet, sürekli bilgi ve tekrar edebilme (eğitim tarihinden sonra -15 gün) avantajları elde edilmektedir.

Eğitimler, eğitmenin canlı olarak anlatımı ile gerçekleştirilmektedir. Katılımcılar, eğitim sırasında, sistem üzerinden mesaj yazarak eğitmene soru sorabilmektedir.



Kolay başuru...

Eğitim başvuruları, başvuru formunun doldurulularak, egitim@tdub.org.tr adresine iletilmesi ile gerçekleştirilecektir. Eğitim başvurularının değerlendirilip eğitimin aılacağının kesinleşmesi sonucunda, başvuruda bulunan kişilere eğitim ücretinin ödenmesi ve eğitim ile ilgili tüm detay bilgilerin yer aldığı duyuru-başvurusunda bulunulan eğitim tarihinden iki hafta öncesinde- ayrıca gönderilecektir.



*Uygun fiyata profesyonel
eğitimler...*

Uzaktan eğitimlerimiz için katılım bedeli;

- * 1 oturumlu eğitim 130 TL
- * 2 oturumlu eğitim 190 TL
- * 3 oturumlu eğitim 250 TL
- * 4 oturumlu eğitim 310 TL
- * 5 oturumlu eğitim 400 TL

KDV Dahildir...

Sınıf eğitimlerimiz için katılım bedeli;

- * 1 günlük eğitim 320 TL
- * 2 günlük eğitim katılım bedeli 620 TL

KDV Dahildir...

*Birliğimiz üyelerine ve Birliğimiz
Üyesi Değerleme Kuruluşları
tam zamanlı personeline %50
indirim sağlanacaktır.*

%50

Üyelerimizin eğitimlere başvuru öncesinde üyelik mükellefiyetlerini yerine getirmiş olmaları esastır.

Eğitim başvuruları ile ilgili sorularınız için, Nihal Erman (egitim@tdub.org.tr) Tel: (212) 276 20 21 ile iletişime geçilebilir.

Sizlerle paylaşmış olduğumuz eğitimlerimizin yanı sıra;

* Sermaye Piyasası Lisanslama sınavlarına yönelik hazırlık eğitimleri ve

* Birliğimiz Standartlar Komitesinin hazırladığı İyi Uygulamalar Kılavuzları eğitimleri de Akademimiz tarafından planlanacaktır.

Saygılarımızla,
Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Eğitim Akademisi



Eğitim İçerikleri





Ocak Ayı Eğitimleri

Akaryakıt İstasyonu Değerlemesi + Uygulama

Eğitim Kodu
UE-034

Eğitmen
Burak Işık



ICA – YSS Köprüsü ve Kuzey Çevre
Otoyolu İşletmesi

Tarihi
05 Ocak ve 09 Ocak 2018
Cuma ve Salı

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*190 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
95 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Değerleme sektöründe yeni başlayan /
çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi
duyan herkes

Amaç;

Bir akaryakıt istasyonunu nasıl değerlemek gerekir, değerlendirme raporunda nelere dikkat edilmelidir?
Eğitimin amacı bu iki önemli soruyu ele almaktır.

İçerik;

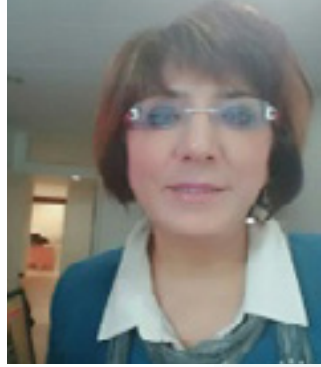
- Türkiye Akaryakıt Piyasası
- Akaryakıt İstasyonlarının Fiziki Özellikleri ve Ürün Bilgileri
- Akaryakıt İstasyonu Ruhsat ve Kurulum Süreçleri
- Akaryakıt İstasyonu Maliyetleri
- Akaryakıt İstasyonu Gelir Kalemleri
- Akaryakıt İstasyonu Değerleme Yöntemleri
- İndirgenmiş Nakit Akımı
- Değerleme Raporunda bulunması gereken evraklar

Uygulama: Örnek bir değerlendirme raporunun hazırlanması

Kamulaştırma Amaçlı Bilirkişi Raporunun Hazırlanması

Eğitim Kodu
UE-036

Eğitmen
Mehtap Gül



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
12 Ocak 2018
Cuma

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*130 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
65 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

İçerik;

Kamulaştırma amaçlı bilirkişi raporlarının hazırlanma aşamasında nelere dikkat edilmelidir? Mahkeme heyetiyle beraber gidilen keşif aşamasından başlayarak adım adım yapılacak işlemler nelerdir ? Adil bedel ilkesi kapsamında yargının karar vereceği bedelin ortaya konulması için raporun her bir adımında kullanılacak esaslarda dikkat edilecek hususlar nelerdir? Örnek üzerinden çalışma yapılacaktır.

Kentsel Dönüşüm Sürecinde Değerleme

Eğitim Kodu
UE-025

Eğitmen
Yalçın Pekok



Vakıf Gayrimenkul
Değerleme A. Ş.

Tarihi
26-27 Ocak 2018
Cuma - Cumartesi

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*190 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
95 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı
Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer
Aktörleri

Amaç;

Kentsel dönüşüm sürecinde değerlemenin hem teknik, hem de pratik altyapısının oluşturulması.

İçerik;

Türkiye’de Kentsel Dönüşüm ve Gerekliliği
Türkiye’de Dönüşüm ve Yenileme Yasaları
Rezerv ve Riskli Alanın Tanımı ve Tespiti
Riskli Yapıların Tespiti, İtiraz ve Yıkım Süreci
Değer Tespiti ve Uygulama Alanında Hak Sahipliği Tespiti
Kentsel Dönüşüm Alanında Değerleme Faaliyeti ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar
Kentsel Dönüşümde Değerlemenin Yasal Yönü ve Sorunları
Yenileme Avan ve Uygulama Projelerinin Hazırlanması ve Onayı
Genel Değerlendirme ve Sonuç

Proje Fizibilite Süreçleri

Eğitim Kodu
UE-011

Eğitmen
İsmail Yılmaz



OFTON İnşaat Turizm ve Sanayi Yatırım
A.Ş. Proje Yönetimi

Tarihi
29-30 Ocak 2018
Pazartesi-Salı

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*190 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
95 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Amaç;

Katılımcıların, gayrimenkulü; malik, yatırımcı, finansçı, işletmeci, planıcı ve kullanıcı gibi farklı kesimler yönlerinden inceleme ve strateji geliştirme becerileri kazanmaları amaçlanmaktadır.

İçerik;

Gayrimenkul İle İlgili Genel Kavramlar

Gayrimenkul Geliştirme Süreci

Fizibilite Analizi

Uygulamalı Gayrimenkul Değerleme ve Yöntemleri

Değer Tespiti

Değer Tanımı

Değerlemeye Konu Gayrimenkul Hakkında Bilgiler

Gayrimenkulün Hukuki Tanımı Ve Resmi Kurumlarda Yapılan İncelemeler

Gayrimenkulün Fiziki Durumu Hakkında Bilgiler

Değerlemeye Konu Gayrimenkule İlişkin Analizler

Fiyat Belirleme (Şerefiyelendirme) Çalışması

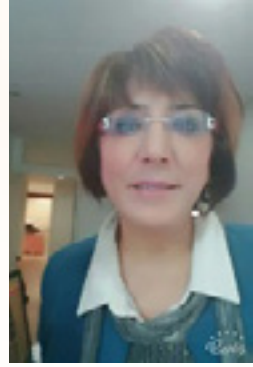
Değerleme

Pazar Fiyatı Belirleme Çalışması

Tarım Arazilerinde Bilirkişi Raporunun Hazırlanması

Eğitim Kodu
UE-037

Eğitmen
Mehtap Göl



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
31 Ocak 2018
Çarşamba

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*130 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
65 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

İçerik;

Tarım arazilerinde bilirkişi raporu nasıl hazırlanır? 2942 sayılı kamulaştırma kanunu esaslarına göre bedelin belirlenmesi ve adil bedelin ortaya çıkmasında izlenecek bilimsel ve hukuki altlıkların belirlenmesi.

Şubat Ayı Eğitimi



Kat Mülkiyeti- Kat İrtifakı Uygulamaları

Eğitim Kodu
UE-012

Eğitmen
Turgay Gültekin



Kadir Has Üniversitesi
(Öğretim Görevlisi)

Tarihi
01-02 Şubat 2018
Perşembe-Cuma

Saatleri
20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti
*190 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
95 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Değerleme Uzmanları, Yap-Satçılar-
Gayrimenkul Geliştirme Yapanlar,
Hukukçular, Mühendisler, Belediye Çalışan-
ları, Kentsel Dönüşüm Yapanlar, Konuya İlgili
Duyan Herkes.

Amaç;

Mülkiyet hakkının özel bir çeşidi olan kat mülkiyeti konusunu detaylı olarak anlatılması amaçlanmaktadır.

İçerik;

Kat Mülkiyeti/Kat İrtifakı Kavramları

Yönetim Planındaki Hükümlerin Değere Etkisi

Kat Mülkiyetli Bir Bağımsız Bölüm İle Kat İrtifaklı Bağımsız Bölümün Farkı

İmar Affından Kaynaklanan Kat Mülkiyeti İle 634 Sayılı Yasadan Kaynaklanan Kat Mülkiyeti Arasında Farklar

Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

Eğitim Kodu
UE-035

Eğitmen
Serpil Susever



Mimar, Teknik Tanışman

Tarihi
07-08 şubat 2018
Çarşamba-Perşembe

Saatleri
20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti
*190 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
Ücretsizdir.

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Proje Değerlemesinde yeni başlayan /
çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi
duyan değerleme uzmanları

Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur. Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğrenilir. Yapı elemanlarının davranışları kavranır. Bina değerlemesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır. Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğrenilir. Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğrenilir.

İçerik;

Belediye ve tapu ile ilgili işlemler

Proje okuma

Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme

Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi

Temeller

Duvarlar

Döşemeler

Çatılar

Merdivenler

Döşeme kaplamaları

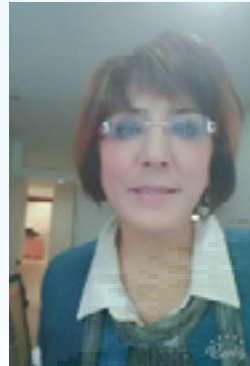
Dış cephe kaplamaları

Tavan kaplamaları

Meyveli ve Meyvesiz Bahçelerde Bilirkişi Raporunun Hazırlanması

Eğitim Kodu
UE-038

Eğitmen
Mehtap Göl



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
12 Şubat 2018
Pazartesi

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*130 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
65 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

İçerik;

Yargıya intikal eden dava konusu parselin meyveli yada meyvesiz ağaçla kaplı yada münferit olarak bulunması durumunda rapor formatı ve toplam be-
delin ortaya konulmasında yapılacak işlemler nelerdir?

Gelir Getirici Mülklerin Analizi + Uygulama

Eğitim Kodu
UE-007

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Anka Gayrimenkul Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.
(Genel Müdür)

Tarihi

13-14-15-20-21 Şubat 2018
Salı-Çarşamba-Perşembe
Salı-Çarşamba

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*400 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
200 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe yeni başlayan /
çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi
duyan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak gelir getiren ticari gayrimenkullerin (Otel ve AVM) değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır. Uygulama; gelir getiren ticari gayrimenkullerin Otel Değerleme, Alışveriş Merkezi Değerleme, Diğer Gelir Getiren Taşınmazların Değerlemesi, (Akaryakıt İstasyonları, Dükkan, ofis) örnek çözümlerin yapılması.

İçerik;

Gelir Yöntemi ve Bileşenleri

- Genel yaklaşımlar
- İskonto oranı
- Net bugünkü değer kavramı
- Nakit Akış Tablosu
- Bazı kavramlar (İç verim oranı vb.)
- Basit örnekler

Otel Değerleme

- Kavramlar
- Yaklaşımlar
- Açıklamalı Örnek Anlatımı

Alışveriş Merkezi Değerleme

- Kavramlar
- Yaklaşımlar
- Karma kullanım projeler
- Açıklamalı Örnek Anlatımı

Diğer Gelir Getiren Taşınmazların Değerlemesi

- Akaryakıt İstasyonları
- Dükkan, ofis
- Açıklamalı Örnek Anlatımı

Uygulama;

- Otel Değerleme
- Alışveriş Merkezi Değerleme
- Diğer Gelir Getiren Taşınmazların Değerlemesi
- Akaryakıt İstasyonları
- Dükkan, ofis

İmar Planları, Parselasyon, Yapı İzinleri, İmarda Kazanılmış Hak, İmarda Özel Durumlar

Eğitim Kodu
SİS-020

Eğitmen
Dr. Erdal Köktürk



Danışman

Tarihi
17 Şubat 2018
Cumartesi

Saatleri
09:30 - 17:00

Eğitim Ücreti
*320 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
160 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Sınıf Eğitimi
İstanbul

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerlemede çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim.

Amaç;

İmar planları ve uygulamaları hakkında temel bilgilerin verilmesi.

İçerik;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- İmar Planları, İmar Hakları, İmar Durumu
- Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik
- Arsa düzenlemesi, ifraz ve tevhit arasındaki farklar, hukuki durum ve uygulamalar, İmar Programı
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
- Genel Hükümler, Tanımlar, Arsa ve Yapılarla İlgili Hükümler
- Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İznı, İmara Aykırı Durumlar ve İmarda Kazanılmış Haklar
- İmarda Özel Durumlar

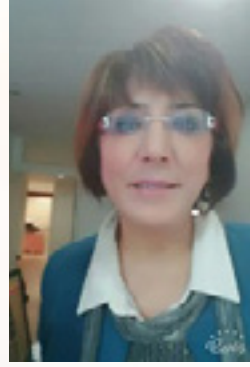
Kamulaştırma Amaçlı Arsa Değerlemede Bilirkişi Raporunun Hazırlanması

Eğitim Kodu

UE-039

Eğitmen

Mehtap Gül



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi

24 Şubat 2018
Cumartesi

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*130 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
65 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;

Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

İçerik;

Arsalarda emsal bedel yöntemine göre bilirkişi raporu nasıl hazırlanmalıdır? Örnek çalışma ile anlatılacaktır.

Etkili Raporlamanın Temel Esasları

Eğitim Kodu
UE-014

Eğitmen
Yalçın Pekok



Vakıf Gayrimenkul
Değerleme A. Ő.

Tarihi
26-27 Şubat 2018
Pazartesi-Salı

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*190 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
95 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı
Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer
Aktörleri

Amaç;

Raporlama diline, değerleme esaslarına ve değerleme mantığına hakim olmak.

İçerik;

Etkin Raporun Tanımı, Özellikleri ve Hatalı Rapor Kavramı

*Raporun Görsel Zenginliği

o Kapak ve Kapak Tasarımı

o Rapor Metninin Görsellerle ZenginleŐtirilmesi

o Rapor Eklerinin Oluşturulması

*Raporun İçerik Zenginliği

o Taşınmazın Tapu İncelemesi

o Konum Tespiti

o Proje İncelemesi ve Analizi

o Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İncelemesi

o Bağımsız Bölüm İncelemesi

o Proje Alanının Tespiti ve Dikkat Edilecek Hususlar

o Rapor Metninin Oluşturulması

o Bilgi ve Belge Toplamada Dikkat Edilecek Hususlar

*Değer Tespitinde İsbet

o Değer ve Değerleme Tanımı

o Değeri Etkileyen Olumlu Ve Olumsuz Unsurların Tespiti ve Önemi

o Taşınmaza Uygun Emsal Seğimi ve Kıyaslama Yöntemi

o Değerin Birden Farklı Değerleme Yöntemleri İle Teyit Edilmesi

*Sahada Uygulanması Gereken Etik Kurallar

Temel Muhasebe ve Mizan Okuma

Eğitim Kodu
UE-003

Tarihi
28 Şubat, 01-02 Mart 2018
Çarşamba-Perşembe-Cuma

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Eğitmen
Doç. Dr. A. Taylan Altıntaş



Istanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi
Muhasebe Anabilim Dalı

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*250 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
125 TL (KDV Dahil)

Hedef Kitle;
Değerleme sektöründe yeni başlayan /
çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi
duyan herkes

Amaç;

Mizan, bir işletmenin belli bir anda varlık, borç, öz sermaye, gelir ve gider hesaplarını ve bakiyelerini gösteren bir özettir. Bir işletmenin mizanı, istenildiği zaman alınabiliyor olsa da, genellikle yıl sonlarında, finansal tablolar hazırlanmadan önce alınan mizan en önemlisidir. Dönem sonu işlemlerinden sonra elde edilen "KESİN MİZAN", bazı istisnalar hariç tüm hesapların finansal tablolarda raporlanacağı tutarları gösterir. Bu eğitimin amacı, muhasebe uzmanı olmayan katılımcılara, bir işletmenin mizanını nasıl inceleyecekleri ve şirket değerlemede nasıl kullanılacağını öğretmektir. Bu amaçla, katılımcılara öncelikle temel muhasebe bilgileri verilecek ve mizan ile finansal tabloların nasıl hazırlandığı açıklanacaktır. Katılımcılar son olarak, bu bilgilerin ne şekilde kullanılacağı konusunda bilgilendirilecektir.

İçerik;

Muhasebenin Temel Kavramları
Hesap Kavramı ve Çift Taraflı Kayıt Sisteminin İşleyişi
Mizan ve Temel Finansal Tablolar
Türk Muhasebe Sistemi ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)
İşletmenin Finansal Durumu, Finansal Performansı ve Nakit Akışlarının İncelenmesi
Mizan Okuma ve Uygulama Örnekleri

Mart Ayı Eğitimleri



Taşınmaz Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Rehni, Tapu Sicili, Tapu Takyidatları

Eğitim Kodu
SİS-007

Eğitmen
Dr. Erdal Köktürk



Danışman

Tarihi
03 Mart 2018
Cumartesi

Saatleri
09:30 - 17:00

Eğitim Ücreti
*320 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
160 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Sınıf Eğitimi
İstanbul

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerlemede çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

Amaç;

Gayrimenkul hukuku, mülkiyet, tapu sicili, tapu sicilinde tasarruf haklarını kısıtlayan ve yasaklayan şerhler, belirtmeler hakkında temel bilgilerin verilmesi.

İçerik;

- Taşınmaz Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Rehni
- Tapu Sicili ve Tapu İncelemeleri
- Sorularla Tapu İşlemleri Hakkında Bilgiler
- Tapu Sicilinde Tasarruf Haklarını Kısıtlayan ve Yasaklayan Şerhler, Belirtmeler
- İmar Mevzuatı, Tapu Mevzuatı, Kadastro Mevzuatı, Kat Mülkiyeti Mevzuatı, Kamulaştırma Mevzuatı, Turizm Mevzuatı, Tarım Mevzuatı, Toplu Konut ve Kentsel Dönüşüm Mevzuatı, Sanayi Mevzuatı ve İlişkileri

Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme + Uygulama

Eğitim Kodu
UE-018

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Anka Gayrimenkul Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.
(Genel Müdür)

Tarihi
06-07-08 Mart 2018
Salı-Çarşamba-Perşembe

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*250 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
125 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul sektöründe konuya ilgi duyan
herkes

Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

İçerik;

Gelir Yöntemi ve Bileşenleri

- Genel yaklaşımlar
- İskonto oranı
- Net bugünkü değer kavramı
- Nakit Akış Tablosu
- Bazı kavramlar (İç verim oranı vb.)
- Basit örnekler

Proje Geliştirme Yöntemi

- Kavramlar
- Aşamalar
- Fizibilite çalışması genel yaklaşım
- En iyi en verimli kullanım analizi genel yaklaşım

Uygulama;

Örnek uygulama çözümlenmeleri

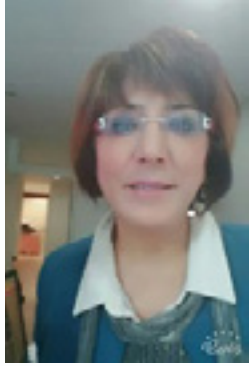
İrtifak Hakkı Tesisini İlgili Bilirkişi Raporunun Hazırlanması

Eğitim Kodu

UE-040

Eğitmen

Mehtap Göl



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi

09 Mart 2018

Cuma

Eğitim Türü;

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 – 22:00

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Ücreti

*130 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
65 TL (KDV Dahil)

İçerik;

İrtifak hakkı tesisinde bilirkişi raporu hazırlanırken nelere dikkat edilmelidir? Örnek rapor üzerinden çalışılacaktır.

Makine Teçhizat Değerleme + Uygulama

Eğitim Kodu
UE-009

Eğitmen
Mesut Kaya



TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
(Yönetici – Lisanslı Değerleme Uzmanı)

Tarihi
12-13 ve 16 Mart 2018
Pazartesi-Salı-Cuma

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*250 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
125 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Konuyla ilgilenen Sektör Çalışanları

Amaç;

Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri hakkında bilgi sağlamak.

İçerik;

Değerleme Prosesi
Değerleme Amacına Göre Seçilecek Değer Tanımı
Makina Teçhizatın Sınıflandırılması
Maliyet Yaklaşımı
Yenileme Maliyeti/Yeniden Yapma Maliyeti/Örnek
Ayrıntı Yöntemi
Endeksleme Yöntemi
Kapasiteye Göre Oranlama
Diğer Mühendislik Yöntemleri
Amortisman Hesabı
Fonksiyonel Demode Olma

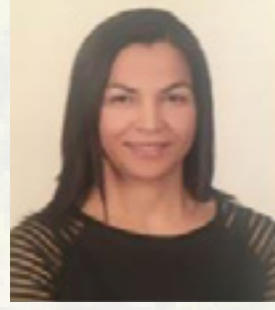
Ekonomik Demode Olma
Fiziksel Değer Kaybı Tespiti
Efektif Yaş Tespiti
Ömür Kavramları iyileştirilebilir /iyileştirilemeyen Amortisman
Örnekler
Kullanım Dışı Kapasite
Satış Karşılaştırması
Karşılaştırma Bileşenleri
Tek Tek Ekipmanların Ekspertizi
Varlık Grubunun Ekspertizi
Sanayi Tesisinin Ekspertizi
Gelir Amaçlı Değerleme

Uygulama;
Örnek uygulama
çözümlenmeleri

Tarım Arazilerinin Değerlemesi

Eğitim Kodu
UE-019

Eğitmen
Yasemin Sürmeli



Danışman

Tarihi
19-20-21 Mart 2018
Pazartesi-Salı-Çarşamba

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*250 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
125 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Tarımsal Değerleme konusu ile ilgilenen her kurum çalışanları ve bireyler

Amaç;
Tarımsal Değerleme Yöntemleri, tarımsal mevzuatta dikkat edilmesi gereken hususlar ve güncel bilgilerin paylaşılması.

İçerik;
Tarım Alanları Değer Biçme
Tarımsal Değer Biçme Nedir, Özellikleri Nelerdir, Neler Tarımsal Değerleme Konusu Olabilir
Tarımsal Değer Biçme Aşamaları ve Yapılması Gerekenler
Tarımsal Değer Biçmede Değerleme Yöntemleri
Pazar Değeri Yöntemi
Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi
Maliyet Yöntemi
Örnekleme

Üst Hakkın Değerlemesi

Eğitim Kodu
UE-006

Eğitmen
Tayfun Özpak



Avrupa Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
(Kurucu Ortak)

Tarihi
22-23 Mart 2018
Perşembe-Cuma

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*190 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
95 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı
Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer
Aktörleri

Amaç;

Katılımcılara eşya hukuku kapsamında bulunan sınırlı ayni haklar konusunda genel bilgilendirme yapmak, gayrimenkul değerlemesi içerisinde sınırlı ayni hakların değer üzerindeki etkilerinden bahsetmek ve özellikle üst hakkı ile ilgili değer tespiti yaparken nelerin dikkate alınması gerektiği konusunda örnek bir çalışma ile bilgilendirme yapılması amaçlanmaktadır.

İçerik;

Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukuku
Mülkiyet
Sınırlı Ayni Haklar
Üst Hakkı
Sektörün Bakış açısı

Taşınmaz Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Rehni, Tapu Sicili, Tapu Takyidatları

Eğitim Kodu
UE-016

Eğitmen
Turgay Gültekin



Kadir Has Üniversitesi
(Öğretim Görevlisi)

Tarihi
26-27-28 Mart 2018
Pazartesi - Salı - Çarşamba

Saatleri
20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti
*250 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
125 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerlemesinde çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim.

Amaç;

Gayrimenkul hukuku, mülkiyet, tapu sicili, tapu sicilinde tasarruf haklarını kısıtlayan ve yasaklayan şerhler, belirtmeler hakkında temel bilgilerin verilmesi.

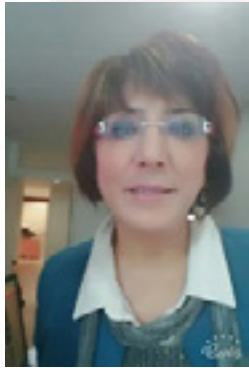
İçerik;

Taşınmaz Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Yükü, Taşınmaz Rehni
Tapu Sicili ve Tapu İncelemeleri
Sorularla Tapu İşlemleri Hakkında Bilgiler
Tapu Sicilinde Tasarruf Haklarını Kısıtlayan ve Yasaklayan Şerhler, Belirtmeler
Tapu Kanunu, Kadastro Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu, Kamulaştırma Mevzuatı, Afet Riski Yasası (Kentsel Dönüşüm Mevzuatı)

Zarar- Ziyan Tazminatlarında Bilirkişi Raporunun Hazırlanması

Eğitim Kodu
UE-041

Eğitmen
Mehtap Göl



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
30 Mart 2018
Cuma

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*130 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
65 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

İçerik;

Davaya konu zarar ziyân tazminatında bilirkişiler tarafından hazırlanacak bedele esas rapor nasıl hazırlanır? Tüm yönleriyle örnek üzerinden çalışılacaktır.

teşekkür ederiz...