



2017 Yılı Eğitim Kataloğu

*Ekim
Kasım
Aralık*



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi olarak 2017 yılı Ekim-Aralık dönemi için düzenleyeceğimiz eğitimlerle başta değerlendirme mesleği olmak üzere geniş anlamda gayrimenkul sektörü profesyonellerinin mesleki bilgi ve yetkinliklerinin artırılması, nitelikli işgücünün bir üst seviyeye taşınması hedeflenmektedir.



Eğitim Akademisi eğitim takvimi yıl içerisinde dört dönem olarak planlanmaktadır.

2017 yılı dördüncü dönemi için planlanan eğitimlerimize son başvuru tarihleri;



Ekim-Aralık dönemi eğitim kataloğumuzdaki eğitimler uzaktan eğitim ve sınıf eğitimi olarak planlanmıştır.



Uzaktan canlı olarak gerçekleşen eğitimlere internet bağlantısı olan her yerden ulaşılabilir. Böylece, uzaktan eğitimler ile; zaman, mekan, maliyet, sürekli bilgi ve tekraredebilme (eğitim tarihinden sonra -15 gün) avantajları elde edilmektedir.

Eğitimler, eğitmenin canlı olarak anlatımı ile gerçekleşmektedir. Katılımcılar, eğitim sırasında, sistem üzerinden mesaj yazarak eğitmene soru sorabilmektedir.

Telefonunuzdan veya bilgisayarınızdan katılabileceğiniz uzaktan canlı eğitimler ile güncel bilgi hep yanınızda olacak...



Eğitim başvuruları, başvuru formunun doldurulularak, egitim@tdub.org.tr adresine iletilmesi ile gerçekleştirilecektir. Eğitim başvurularının değerlendirilip eğitimin aılacağının kesinleşmesi sonucunda, başvuruda bulunan kişilere eğitim ücretinin ödenmesi ve eğitim ile ilgili tüm detay bilgilerin yer aldığı duyuru-başvurusunda bulunulan eğitim tarihinden iki hafta öncesinde- ayrıca gönderilecektir.



Birliğimiz üyelerine ve Birliğimiz Üyesi Değerleme Kuruluşları tam zamanlı personeline %50 indirim sağlanacaktır.

Sınıf eğitimlerimiz için katılım bedeli;

- * 1 günlük eğitim (KDV dahil) 295 TL,
- * 2 günlük eğitim katılım bedeli (KDV dahil) 590 TL

Uzaktan eğitimlerimiz için katılım bedeli;

- * 1 oturumlu eğitim (KDV dahil) 118 TL
- * 2 oturumlu eğitim (KDV dahil) 177 TL
- * 3 oturumlu eğitim (KDV dahil) 236 TL
- * 4 oturumlu eğitim (KDV dahil) 295 TL

Üyelerimizin eğitimlere başvuru öncesinde üyelik mükellefiyetlerini yerine getirmiş olmaları esastır.

Eğitim başvuruları ile ilgili sorularınız için, Nihal Erman (egitim@tdub.org.tr) Tel: (212) 276 20 21 ile iletişime geçilebilir.

Sizlerle paylaşmış olduğumuz eğitimlerimizin yanı sıra;

* Sermaye Piyasası Lisanslama sınavlarına yönelik hazırlık eğitimleri ve

* Birliğimiz Standartlar Komitesinin hazırladığı İyi Uygulamalar Kılavuzları eğitimleri de Akademimiz tarafından planlanacaktır.

Saygılarımızla,
Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Eğitim Akademisi

Eğitim İçerikleri



Ekim Ayı Eğitimleri

Temel Muhasebe ve Mizan Okuma

Eğitim Kodu
UE-003

Eğitmen
Doç. Dr. A. Taylan Altıntaş



İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi
Muhasebe Anabilim Dalı

Tarihi
03-04-05 Ekim 2017
Salı-Çarşamba-Perşembe

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*236 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
118 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Değerleme sektöründe yeni başlayan /
çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi
duyan herkes

Amaç;

Mizan, bir işletmenin belli bir anda varlık, borç, öz sermaye, gelir ve gider hesaplarını ve bakiyelerini gösteren bir özettir. Bir işletmenin mizanı, istenildiği zaman alınabiliyor olsa da, genellikle yıl sonlarında, finansal tablolar hazırlanmadan önce alınan mizan en önemlisidir. Dönem sonu işlemlerinden sonra elde edilen "KESİN MİZAN", bazı istisnalar hariç tüm hesapların finansal tablolarda raporlanacağı tutarları gösterir. Bu eğitimin amacı, muhasebe uzmanı olmayan katılımcılara, bir işletmenin mizanını nasıl inceleyecekleri ve şirket değerlemede nasıl kullanılacağını öğretmektir. Bu amaçla, katılımcılara öncelikle temel muhasebe bilgileri verilecek ve mizan ile finansal tabloların nasıl hazırlandığı açıklanacaktır. Katılımcılar son olarak, bu bilgilerin ne şekilde kullanılacağı konusunda bilgilendirilecektir.

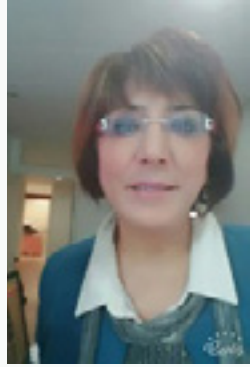
İçerik;

Muhasebenin Temel Kavramları
Hesap Kavramı ve Çift Taraflı Kayıt Sisteminin İşleyişi
Mizan ve Temel Finansal Tablolar
Türk Muhasebe Sistemi ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)
İşletmenin Finansal Durumu, Finansal Performansı ve Nakit Akışlarının İncelenmesi
Mizan Okuma ve Uygulama Örnekleri

Kamulaştırma Kanunu-Tarım Arazisi Değerlemesi

Eğitim Kodu
UE-026

Eğitmen
Mehtap Gül



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
06 Ekim 2017
Cuma

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*118 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
59 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Amaç;

Kamulaştırma amaçlı değerlemede taşınmazların bedel tespiti ile ilgili olan 2942 sayılı kamulaştırma kanununun incelenmesi ve kanuna göre tarım arazilerinde uygulanacak yöntemin uygulama esaslarının öğretilmesi.

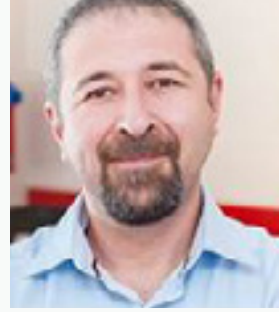
İçerik;

2942 (D-4650) sayılı kamulaştırma kanununun bedel tespiti ile ilgili maddelerinin incelenerek uygulamaya esas yöntemin incelenmesi ve örnek uygulama içeriğinin anlatılması.

Üst Hakkın Değerlemesi

Eğitim Kodu
UE-006

Eğitmen
Tayfun Özpak



Avrupa Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
(Kurucu Ortak)

Tarihi
09-10 Ekim 2017
Pazartesi-Salı

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*177 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
88,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı
Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer
Aktörleri

Amaç;

Katılımcılara eşya hukuku kapsamında bulunan sınırlı ayni haklar konusunda genel bilgilendirme yapmak, gayrimenkul değerlendirme içerisinde sınırlı ayni hakların değer üzerindeki etkilerinden bahsetmek ve özellikle üst hakkı ile ilgili değer tespiti yaparken nelerin dikkate alınması gerektiği konusunda örnek bir çalışma ile bilgilendirme yapılması amaçlanmaktadır.

İçerik;

Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukuku
Mülkiyet
Sınırlı Ayni Haklar
Üst Hakkı
Sektörün Bakış açısı

Makine Teçhizat Değerleme

Eğitim Kodu

UE-009

Eğitmen

Mesut Kaya



TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
(Yönetici – Lisanslı Değerleme Uzmanı)

Tarihi

11-12 Ekim 2017
Çarşamba-Perşembe

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*177 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
88,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;

Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Konuyla ilgilenen Sektör Çalışanları

Amaç;

Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri hakkında bilgi sağlamak.

İçerik;

Değerleme Prosesi

Değerleme Amacına Göre Seçilecek Değer Tanımı

Makina Teçhizatın Sınıflandırılması

Maliyet Yaklaşımı

Yenileme Maliyeti/Yeniden Yapma Maliyeti/Örnek

Ayrıntı Yöntemi

Endeksleme Yöntemi

Kapasiteye Göre Oranlama

Diğer Mühendislik Yöntemleri

Amortisman Hesabı

Fonksiyonel Demode Olma

Ekonomik Demode Olma

Fiziksel Değer Kaybı Tespiti

Efektif Yaş Tespiti

Ömür Kavramları/İyileştirilebilir /İyileştirilemeyen Amortisman

Örnekler

Kullanım Dışı Kapasite

Satış Karşılaştırması

Karşılaştırma Bileşenleri

Tek Tek Ekipmanların Ekspertizi

Varlık Grubunun Ekspertizi

Sanayi Tesisinin Ekspertizi

Gelir Amaçlı Değerleme

Kentsel Dönüşümde Taşınmaz Değerleme ve Dağıtım Modellemesi

Eğitim Kodu
SİS-012

Eğitmen
Prof. Dr. Erol Köktürk



Haritaevi (Danışman)

Tarihi
14 Ekim 2017
Cumartesi

Saatleri
09:30 - 17:00

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Sınıf Eğitimi
İstanbul

Hedef Kitle;
Kentsel dönüşüm projelerinde çalışacak sektör çalışanları, kurum görevlileri, konuya ilgi duyanlar

Amaç;

Kentsel dönüşüm projeleri çok boyutlu projelerdir. Ama en önemli boyutlar, projeye katılan taşınmazların ve proje sonucu oluşacak taşınmazların değerinin biçilmesi; bu değerlemeler üzerinden dağıtımın (paylaşımın) gerçekleştirilmesidir. Eğitimini amacı bu 2 önemli boyutu ele almak ve tartışmaktır.

İçerik;

Kentsel Dönüşüm ve Taşınmaz Değerlemesi

Almanya'da Taşınmaz Değerlemesine Yaklaşımlar

Ülkemizde Taşınmaz Değerlemesine Yaklaşımlar

6306 Sayılı Yasadaki Yaklaşım

TDUB'un Yaklaşımı

Uygulama

Kentsel Dönüşüm Kapsamında Dağıtım Modellemesi

6306 Sayılı Yasadaki Yaklaşım

Uzlaşma ve Uzlaşmanın Tarafları

Uzlaşmanın Dayanağı

Uygulamanın Finansmanı

Kentsel Dönüşüm Tipolojileri ve Dağıtım Seçenekleri

Kat Mülkiyeti- Kat İrtifakı Uygulamaları

Eğitim Kodu
UE-012

Eğitmen
Turgay Gültekin



Kadir Has Üniversitesi
(Öğretim Görevlisi)

Tarihi

16-17 Ekim 2017
Pazartesi - Salı

Saatleri

20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti

*177 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
88,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Yap-Satçılar-Gayrimenkul Geliştirme Yapanlar, Hukukçular, Mühendisler, Belediye Çalışanları, Kentsel Dönüşüm Yapanlar, Konuya İlgili Duyan Herkes.

Amaç;

Mülkiyet hakkının özel bir çeşidi olan kat mülkiyeti konusunu detaylı olarak anlatılması amaçlanmaktadır.

İçerik;

Kat Mülkiyeti/Kat İrtifakı Kavramları

Yönetim Planındaki Hükümlerin Değere Etkisi

Kat Mülkiyetli Bir Bağımsız Bölüm İle Kat İrtifaklı Bağımsız Bölümün Farkı

İmar Affından Kaynaklanan Kat Mülkiyeti İle 634 Sayılı Yasadan Kaynaklanan Kat Mülkiyeti Arasında Farklar

Makine Teçhizat Değerleme - Uygulama

Eğitim Kodu
UE-017

Eğitmen
Mesut Kaya



TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
(Yönetici – Lisanslı Değerleme Uzmanı)

Tarihi

19 Ekim 2017
Perşembe

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*118 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
59 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Konuyla ilgilenen Sektör Çalışanları

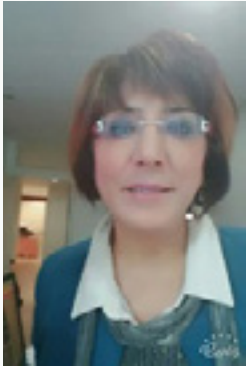
Amaç;
Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri hakkında bilgi sağlamak.

İçerik;
Örnek uygulama çözümlenmeleri

Kamulaştırmada Çok Yıllık Plantasyonlarda Değerleme

Eğitim Kodu
UE-027

Eğitmen
Mehtap Göl



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
20 Ekim 2017
Cuma

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*118 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
59 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Amaç;

Kapama meyve bahçesi, yonca, korunga, çay, çilek v.b. gibi çok yılları kapsayan üretim dönemine sahip plantasyonların kamulaştırma kanununun 11. maddesine göre bedel tespitinin incelenmesi.

İçerik;

2942 sayılı kamulaştırma kanununun 11. maddesinin f bendine uygun olarak değerlendirilmesi gereken çok yıllık plantasyonların periyodik gelirler yön-temine göre değerleme esaslarının örnek uygulama ile anlatılması.

Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

Eğitim Kodu
SİS-025

Eğitmen
Ozan Yüce



Istanbul Bilgi Üniversitesi MYO
(İç Mekan Tasarımı Bölüm Başkanı)

Tarihi

21 Ekim 2017
Cumartesi

Saatleri

09:30 - 17:00

Eğitim Ücreti

Üyelerimize Yönelik
Ücretsiz Eğitim

Eğitim Türü;

Sınıf Eğitimi
İstanbul

Hedef Kitle;

Proje Değerlemesinde yeni başlayan /
çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi
duyan değerleme uzmanları

Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur. Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğrenilir. Yapı elemanlarının davranışları kavranır. Bina değerlemesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır. Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğrenilir. Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğrenilir.

İçerik;

Belediye ve tapu ile ilgili işlemler

Proje okuma

Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme

Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi

Temeller

Duvarlar

Döşemeler

Çatılar

Merdivenler

Döşeme kaplamaları

Dış cephe kaplamaları

Tavan kaplamaları

Gelir Getirici Mülklerin Analizi

Eğitim Kodu
UE-007

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
(Genel Müdür Yardımcısı)

Tarihi

23-24-25-26 Ekim 2017
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe yeni başlayan /
çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi
duyan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak gelir getiren ticari gayrimenkullerin (Otel ve AVM) değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır.

İçerik;

Gelir Yöntemi ve Bileşenleri

- Genel yaklaşımlar
- İskonto oranı
- Net bugünkü değer kavramı
- Nakit Akış Tablosu
- Bazı kavramlar (İç verim oranı vb.)

Basit örnekler

Otel Değerleme

- Kavramlar
- Yaklaşımlar
- Açıklamalı Örnek Anlatımı

Alışveriş Merkezi Değerleme

- Kavramlar
 - Yaklaşımlar
 - Karma kullanım projeler
 - Açıklamalı Örnek Anlatımı
- Diğer Gelir Getiren Taşınmazların Değerlemesi
- Akaryakıt İstasyonları
 - Dükkan, ofis
 - Açıklamalı Örnek Anlatımı

İmar Planları, Parselasyon, Yapı İzinleri, İmarda Kazanılmış Hak, İmarda Özel Durumlar

Eğitim Kodu
SİS-020

Eğitmen
Dr. Erdal Köktürk



Danışman

Tarihi
28 Ekim 2017
Cumartesi

Saatleri
09:30 - 17:00

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Sınıf Eğitimi
İstanbul

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerlemesinde çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim.

Amaç;

İmar planları ve uygulamaları hakkında temel bilgilerin verilmesi.

İçerik;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- İmar Planları, İmar Hakları, İmar Durumu
- Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik
- Arsa düzenlemesi, ifraz ve tevhit arasındaki farklar, hukuki durum ve uygulamalar, İmar Programı
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
- Genel Hükümler, Tanımlar, Arsa ve Yapılarla İlgili Hükümler
- Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İznı, İmara Aykırı Durumlar ve İmarda Kazanılmış Haklar
- İmarda Özel Durumlar

Gelir Getirici Mülklerin Analizi - Uygulama

Eğitim Kodu
UE-008

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
(Genel Müdür Yardımcısı)

Tarihi
30 Ekim 2017
Pazartesi

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*118 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
59 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Değerleme sektöründe yeni başlayan /
çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi
duyan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Gelir getiren ticari gayrimenkullerin Otel Değerleme, Alışveriş Merkezi Değerleme, Diğer Gelir Getiren Taşınmazların Değerlemesi, (Akaryakıt İstasyonları, Dükkan, ofis) örnek çözümlerin yapılması.

İçerik;

- Otel Değerleme
- Alışveriş Merkezi Değerleme
- Diğer Gelir Getiren Taşınmazların Değerlemesi
- Akaryakıt İstasyonları
- Dükkan, ofis

Kasım Ayı Eğitimleri



Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi

Eğitim Kodu
UE-010

Eğitmen
Berk Ünsal, MAİ



TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
(Yönetici Yardımcısı)

Tarihi

01-02 Kasım 2017
Çarşamba-Perşembe

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*177 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
88,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan ve/veya faaliyette bulunmak isteyen Değerleme Uzmanı, Değerleme Uzman Adayı, Üniversitelerin İlgili Bölümlerinin Lisans ve Lisansüstü Öğrencileri, Gayrimenkul sektörü profesyonelleri

Amaç;

Uluslararası değerlendirme yaklaşımlarından birisi olan gelir indirgeme yaklaşımı hakkında temel düzeyde bilgilendirme yapılması ve gelir getiren mülklerin bilinçli ve doğru bir şekilde uygulanmasının sağlanması.

İçerik;

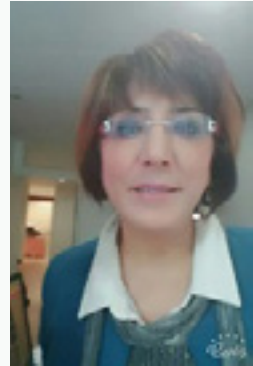
Gelir indirgeme yaklaşımı nedir?
Gelir indirgeme yaklaşımı nerelerde kullanılır, ne zaman kullanılmaz?
Kiralama türleri
Gelir indirgeme yaklaşımı yöntemleri
Gelirler neden indirgenir? Paranın zaman değeri nedir?
Kapitalizasyon oranı nedir?
Potansiyel brüt gelir ve efektif brüt gelir nedir?
Harcamalar gelir indirgeme yaklaşımında hangi safhalarda dikkate alınmaktadır?

İndirgeme oranı nedir? Nasıl hesaplanır?
Gelir indirgeme yaklaşımında yatırım süresinin uzunluğunun önemi nedir?
Artık değer nedir? Hesaplanmasında 11. yılın dikkate alınmasının nedeni nedir?
Kapitalizasyon oranı ile dönem sonu kapitalizasyon oranı arasındaki fark nedir?
Net bugünkü değer / Toplam bugünkü değer ayrımı
İç verim oranına göre gelir indirgeme yaklaşımının yorumlanması
Verilerin yorumlanması/Duyarlılık analizi
Örnek uygulamalar

Kamulaştırmada Kaçak Yapılar Levazım Bedeli, Yapı Yıpranma Oranları, İmar-Kadastral Parsel Dönüşümü, Yargıtay İçtihatlarında Arsa Düzenlemesi

Eğitim Kodu
UE-028

Eğitmen
Mehtap Gül



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi

03-04 Kasım 2017
Cuma-Cumartesi

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*177 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
88,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Amaç;

Kamulaştırma amaçlı değerlemesi yapılacak yapı ve arsa gibi taşınmazların incelenmesinde karşılaşılan önemli hususların incelenmesi.

İçerik;

Kamulaştırmada zaman zaman karşılaşılan önemli sorunlardan biri fazla kamulaştırma bedeli almak amacıyla haksız kazanca neden olacak şekilde yapı inşa edildiği görülmektedir. Bu durumda değerleme yapacak uzmanın hangi esaslar çerçevesinde bedel tespit edeceği incelenecektir. Kanuna uygun olarak bilimsel yöntemle göre levazım bedeli nasıl hesaplanır konusu işlenecek, yapı tipine ve yaşına göre yapı yıpranma oranları anlatılacaktır. İmar ve kadastral parsel dönüşümü nasıl olur konusu da yine uzmanın hakim olması gereken önemli bir konudur. Hangi taşınmazların arsa sayılacağı hakkındaki yargıtay düzenlemesinin de kamulaştırma amaçlı değerleme yapacak uzmanlar tarafından bilinmesi gereken önemli bir konudur.

Taşınmaz Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Rehni, Tapu Sicili, Tapu Takyidatları

Eğitim Kodu
SIS-007

Eğitmen
Dr. Erdal Köktürk



Danışman

Tarihi
04 Kasım 2017
Cumartesi

Saatleri
09:30 - 17:00

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Sınıf Eğitimi
İstanbul

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerlemesinde çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

Amaç;

Gayrimenkul hukuku, mülkiyet, tapu sicili, tapu sicilinde tasarruf haklarını kısıtlayan ve yasaklayan şerhler, belirtmeler hakkında temel bilgilerin verilmesi.

İçerik;

- Taşınmaz Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Rehni
- Tapu Sicili ve Tapu İncelemeleri
- Sorularla Tapu İşlemleri Hakkında Bilgiler
- Tapu Sicilinde Tasarruf Haklarını Kısıtlayan ve Yasaklayan Şerhler, Belirtmeler
- İmar Mevzuatı, Tapu Mevzuatı, Kadastro Mevzuatı, Kat Mülkiyeti Mevzuatı, Kamulaştırma Mevzuatı, Turizm Mevzuatı, Tarım Mevzuatı, Toplu Konut ve Kentsel Dönüşüm Mevzuatı, Sanayi Mevzuatı ve İlişkileri

Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme

Eğitim Kodu
UE-018

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
(Genel Müdür Yardımcısı)

Tarihi

06-07 Kasım 2017
Pazartesi-Salı

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*177 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
88,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Gayrimenkul sektöründe konuya ilgi duyan herkes

Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

İçerik;

Gelir Yöntemi ve Bileşenleri

- Genel yaklaşımlar
- İskonto oranı
- Net bugünkü değer kavramı
- Nakit Akış Tablosu
- Bazı kavramlar (İç verim oranı vb.)
- Basit örnekler

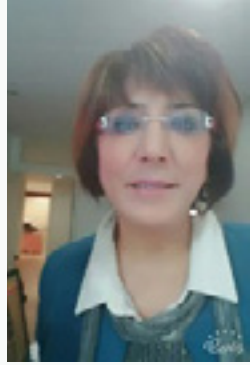
Proje Geliştirme Yöntemi

- Kavramlar
- Aşamalar
- Fizibilite çalışması genel yaklaşım
- En iyi en verimli kullanım analizi genel yaklaşım

İrtifak Hakkı Kamulaştırması

Eğitim Kodu
UE-029

Eğitmen
Mehtap Gül



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
10 Kasım 2017
Cuma

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*118 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
59 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Amaç;
Kamulaştırma kanununun ilgili maddelerine göre irtifak hakkı kamulaştırmasının nasıl yapılması gerektiğinin anlatılması.

İçerik;
Geçici ve daimi irtifak nedir?
İrtifak kamulaştırması hangi durumda kurulur?
Uygulamada karşılaşılabilecek sorunlar ve çözüm önerileri
Geçici ve daimi irtifak hakkı hesaplaması örnek çalışması

Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme

Eğitim Kodu
UE-022

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
(Genel Müdür Yardımcısı)

Tarihi

11 Kasım 2017
Cumartesi

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*118 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
59 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Gayrimenkul sektöründe konuya ilgi duyan herkes

Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

İçerik;

Örnek uygulama çözümlenmeleri

Gayrimenkul Hukuku

Eğitim Kodu
UE-002

Eğitmen
Av. Ali Güvenç Kiraz



AGK Hukuk Bürosu (Kurucu)

Tarihi

14-15-16 Kasım 2017
Salı-aramba-Perşembe

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim creti

*236 TL (KDV Dahil)

*Birlik yelerimize
118 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı
Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer
Aktörleri

Amaç;

Katılımcılara hukukun temel kavramları, hukuk sistemi içinde gayrimenkul hukukunun yeri, hukuki olarak eşya kavramı, taşınmaz eşyaların tespit, kayıt ve diğer hukuki işlemlere konu olması, eşya hukukunda mülkiyetin tanımı, kapsamı ve türleri, tüm yönleriyle taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı haklar bilgilerinin sunulması amaçlanmaktadır .

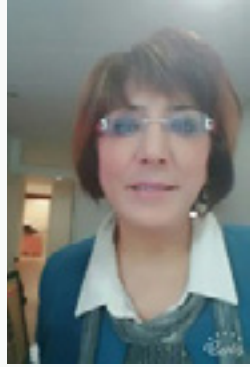
İçerik;

Hukukun Temel Kavramları
Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukuku
Mülkiyet ve Mülkiyetin Sınırları
Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukukunda Haklar
Tapu Sicili, Kütük ve İşlemler
Sözleşme Hukuku

Acele El koyma ve Kamulaşmada Tarihsel Süreç

Eğitim Kodu
UE-030

Eğitmen
Mehtap Gül



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
17 Kasım 2017
Cuma

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*118 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
59 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Amaç;

Kamulaştırma kanununun 27. maddesine göre değerleme esasları ve karşılaşılan sorunların incelenmesi. Tarihsel sürecin önemi.

İçerik;

Acele el koyma hangi durumlarda ve hangi esaslara göre yapılmalıdır? Kamulaştırma kanunundaki cumhuriyetin kurulmasından bu yana yapılan değişiklikler günümüzdeki kamulaştırmalara ışık tutacaktır.

Etkili Raporlamanın Temel Esasları

Eğitim Kodu
UE-014

Eğitmen
Yalçın Pekok



Vakıf Gayrimenkul
Değerleme A. Ş.

Tarihi

20-21 Kasım 2017
Pazartesi-Salı

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*177 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
88,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı
Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer
Aktörleri

Amaç;

Raporlama diline, değerlendirme esaslarına ve değerlendirme mantığına hakim olmak.

İçerik;

Etkin Raporun Tanımı, Özellikleri ve Hatalı Rapor Kavramı

*Raporun Görsel Zenginliği

o Kapak ve Kapak Tasarımı

o Rapor Metninin Görsellerle Zenginleştirilmesi

o Rapor Eklerinin Oluşturulması

*Raporun İçerik Zenginliği

o Taşınmazın Tapu İncelemesi

o Konum Tespiti

o Proje İncelemesi ve Analizi

o Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İncelemesi

o Bağımsız Bölüm İncelemesi

o Proje Alanının Tespiti ve Dikkat Edilecek Hususlar

o Rapor Metninin Oluşturulması

o Bilgi ve Belge Toplamada Dikkat Edilecek Hususlar

*Değer Tespitinde İsbet

o Değer ve Değerleme Tanımı

o Değeri Etkileyen Olumlu Ve Olumsuz Unsurların Tespiti ve Önemi

o Taşınmaza Uygun Emsal Seçimi ve Kıyaslama Yöntemi

o Değerin Birden Farklı Değerleme Yöntemleri İle Teyit Edilmesi

*Sahada Uygulanması Gereken Etik Kurallar

Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

Eğitim Kodu
SAN-015

Eğitmen
Yalçın Kılıç



Danışman

Tarihi
25 Kasım 2017
Cumartesi

Saatleri
09:30 - 17:00

Eğitim Ücreti
Üyelerimize Yönelik
Ücretsiz Eğitim

Eğitim Türü;
Sınıf Eğitimi
Ankara

Hedef Kitle;
Proje Değerlemesinde yeni başlayan /
çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi
duyan değerleme uzmanları

Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur. Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğrenilir. Yapı elemanlarının davranışları kavranır. Bina değerlemesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır. Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğrenilir. Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğrenilir.

İçerik;

Belediye ve tapu ile ilgili işlemler

Proje okuma

Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme

Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi

Temeller

Duvarlar

Döşemeler

Çatılar

Merdivenler

Döşeme kaplamaları

Dış cephe kaplamaları

Tavan kaplamaları

Kentsel Dönüşüm Hukuku

Eğitim Kodu
UE-013

Eğitmen
Av. Ali Güvenç Kiraz



AGK Hukuk Bürosu (Kurucu)

Tarihi

28-29-30 Kasım 2017
Salı-Çarşamba-Perşembe

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*236 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
118 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı
Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer
Aktörleri

İçerik;

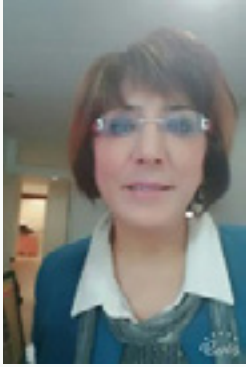
- 1) Kentsel Dönüşüm Hukuku ve Tarihçesi, 6306 Sayılı yasa öncesi uygulama
- 2) Riskli alan, riskli yapı ve rezerv alanların tespiti
- 3) Tespite itiraz koşulları ve süreç
- 4) Riskli alan ve yapılarda yıkım uygulaması
- 5) Riskli alan ve riskli yapılarda uygulama
- 6) 6306 sayılı Yasada mevcut muafiyet ve yardımlar
- 7) Riskli yapılarda 2/3 kuralının anlamı
- 8) Yasada mevcut hukuk ve itiraz süreçleri ve pratikteki uygulama
- 9) Riskli yapılarda mevcut tedbir ve şerhlerin anlamı?
- 10) Riskli yapılarda kiracı ve aynı hak sahiplerinin hakları?

Aralık Ayı Eğitimleri

Kamulaştırmada Kapama Meyvesiz Ağaç Değerlemesi

Eğitim Kodu
UE-031

Eğitmen
Mehtap Gl



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
01 Aralık 2017
Cuma

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim creti
*118 TL (KDV Dahil)
*Birlik yelerimize
59 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Amaç;

Kavak, söğüt v.b. gibi meyvesiz ağaçların kamulaştırma amaçlı değer takdirinde uygulanacak hesaplama yönteminin anlatılması.

İçerik;

Kapama meyvesiz ağaçların değer takdirinde uzun yılları kapsayacak şekilde periyodik gelirler yöntemine uygun olarak yapılacak hesaplamalarda dikkat edilecek hususlar ve farklı yaşlara göre örnek alışmalar.

Proje Fizibilite Süreçleri

Eğitim Kodu
UE-011

Eğitmen
İsmail Yılmaz



OFTON İnşaat Turizm ve Sanayi Yatırım
A.Ş. Proje Yönetimi

Tarihi

04-05 Aralık 2017
Pazartesi-Salı

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*177 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
88,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Amaç;

Katılımcıların, gayrimenkulü; malik, yatırımcı, finansçı, işletmeci, planıcı ve kullanıcı gibi farklı kesimler yönlerinden inceleme ve strateji geliştirme becerileri kazanmaları amaçlanmaktadır.

İçerik;

Gayrimenkul ile İlgili Genel Kavramlar

Gayrimenkul Geliştirme Süreci

Fizibilite Analizi

Uygulamalı Gayrimenkul Değerleme ve Yöntemleri

Değer Tespiti

Değer Tanımı

Değerlemeye Konu Gayrimenkul Hakkında Bilgiler

Gayrimenkulün Hukuki Tanımı Ve Resmi Kurumlarda Yapılan İncelemeler

Gayrimenkulün Fiziki Durumu Hakkında Bilgiler

Değerlemeye Konu Gayrimenkule İlişkin Analizler

Fiyat Belirleme (Şerefiyelendirme) Çalışması

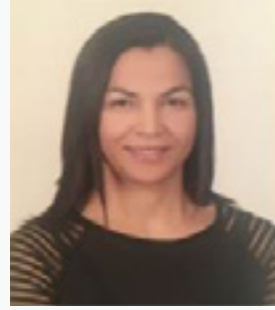
Değerleme

Pazar Fiyatı Belirleme Çalışması

Tarım Arazilerinin Değerlemesi

Eğitim Kodu
UE-019

Eğitmen
Yasemin Sürmeli



Danışman

Tarihi
06-07-08 Aralık 2017
Çarşamba-Perşembe-Cuma

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*236 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
118 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Tarımsal Değerleme konusu ile ilgilenen her kurum çalışanları ve bireyler

Amaç;

Tarımsal Değerleme Yöntemleri, tarımsal mevzuatta dikkat edilmesi gereken hususlar ve güncel bilgilerin paylaşılması.

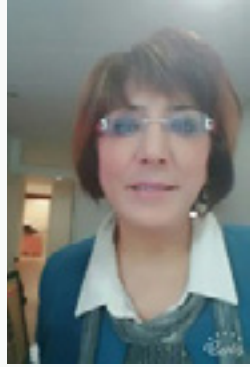
İçerik;

Tarım Alanları Değer Biçme
Tarımsal Değer Biçme Nedir, Özellikleri Nelerdir, Neler Tarımsal Değerleme Konusu Olabilir
Tarımsal Değer Biçme Aşamaları ve Yapılması Gerekenler
Tarımsal Değer Biçmede Değerleme Yöntemleri
Pazar Değeri Yöntemi
Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi
Maliyet Yöntemi
Örnekleme

Kamulaştırmada Arta Kalan Alanlarda Değerleme

Eğitim Kodu
UE-032

Eğitmen
Mehtap Göl



DSİ Genel M¼d¼rl¼ę¼ Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
12 Aralık 2017
Salı

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*118 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
59 TL (KDV Dahil)

Eğitim Tür¼;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Amaç;

Kamulaştırma kanununun 12. maddesine göre arta kalan alanlarda değer takdirinin nasıl yapılacağının anlatılması.

İçerik;

Arta kalan alanlarda değer takdiri nasıl yapılmalıdır?

Parselin kamulaştırma sınırı dışında kalan alanlarında değer takdiri ile ilgili uygulama esasları.

Taşınmaz Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Rehni, Tapu Sicili, Tapu Takyidatları

Eğitim Kodu
UE-016

Eğitmen
Turgay Gültekin



Kadir Has Üniversitesi
(Öğretim Görevlisi)

Tarihi
18-19-20 Aralık 2017
Pazartesi - Salı - Çarşamba

Saatleri
20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti
*236 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
118 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerlemesinde çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim.

Amaç;

Gayrimenkul hukuku, mülkiyet, tapu sicili, tapu sicilinde tasarruf haklarını kısıtlayan ve yasaklayan şerhler, belirtmeler hakkında temel bilgilerin verilmesi.

İçerik;

Taşınmaz Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Yükü, Taşınmaz Rehni
Tapu Sicili ve Tapu İncelemeleri
Sorularla Tapu İşlemleri Hakkında Bilgiler
Tapu Sicilinde Tasarruf Haklarını Kısıtlayan ve Yasaklayan Şerhler, Belirtmeler
Tapu Kanunu, Kadastro Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu, Kamulaştırma Mevzuatı, Afet Riski Yasası (Kentsel Dönüşüm Mevzuatı)

Kentsel Dönüşüm Sürecinde Değerleme

Eğitim Kodu
UE-025

Eğitmen
Yalçın Pekok



Vakıf Gayrimenkul
Değerleme A. Ş.

Tarihi

21-22 Aralık 2017
Perşembe-Cuma

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*177 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
88,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı
Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer
Aktörleri

Amaç;

Kentsel dönüşüm sürecinde değerlemenin hem teknik, hem de pratik altyapısının oluşturulması.

İçerik;

Türkiye'de Kentsel Dönüşüm ve Gerekliliği
Türkiye'de Dönüşüm ve Yenileme Yasaları
Rezerv ve Riskli Alanın Tanımı ve Tespiti
Riskli Yapıların Tespiti, İtiraz ve Yıkım Süreci
Değer Tespiti ve Uygulama Alanında Hak Sahipliği Tespiti
Kentsel Dönüşüm Alanında Değerleme Faaliyeti ve Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar
Kentsel Dönüşümde Değerlemenin Yasal Yönü ve Sorunları
Yenileme Avan ve Uygulama Projelerinin Hazırlanması ve Onayı
Genel Değerlendirme ve Sonuç

Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

Eğitim Kodu
SİS-025

Eğitmen
Ozan Yüce



İstanbul Bilgi Üniversitesi MYO
(İç Mekan Tasarımı Bölüm Başkanı)

Tarihi
23 Aralık 2017
Cumartesi

Saatleri
09:30 - 17:00

Eğitim Ücreti
Üyelerimize Yönelik
Ücretsiz Eğitim

Eğitim Türü;
Sınıf Eğitimi
İstanbul

Hedef Kitle;
Proje Değerlemesinde yeni başlayan /
çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi
duyan değerleme uzmanları

Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur. Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğrenilir. Yapı elemanlarının davranışları kavranır. Bina değerlemesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır. Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğrenilir. Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğrenilir.

İçerik;

Belediye ve tapu ile ilgili işlemler

Proje okuma

Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme

Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi

Temeller

Duvarlar

Döşemeler

Çatılar

Merdivenler

Döşeme kaplamaları

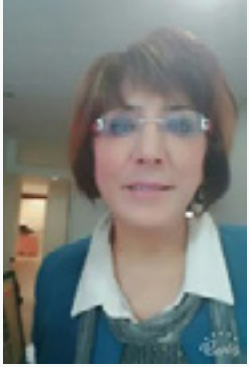
Dış cephe kaplamaları

Tavan kaplamaları

Kamulaştırmada Bilirkişi Raporlarında Sıkıntılar ve Çözüm Önerileri/ Kamulaştırmada Kapitalizasyon Oranı

Eğitim Kodu
UE-033

Eğitmen
Mehtap Gül



DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve
Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Tarihi
25 Aralık 2017
Pazartesi

Saatleri
20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti
*118 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
59 TL (KDV Dahil)

Eğitim Türü;
Uzaktan Eğitim

Hedef Kitle;
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Amaç;

Kamulaştırma bilirkişilik raporlarında karşılaşılan sıkıntılar ve çözüm önerileri, kamulaştırmada kapitalizasyon oranı hesaplaması ve uygulamada kullanım esasları.

İçerik;

Bilirkişi olarak görev yapan uzmanın kamulaştırma esaslarına göre değer takdiri hesaplamalarında dikkat edilecek hususlar ile karşılaşılan sorunlar ve çözüm önerileri aktarılacaktır. Gelir yöntemine göre tarım arazilerinde (tek yıllık ve çok yıllık plantasyonlarda) geliri değere dönüştüren hesaplamada kullanılan kapitalizasyon oranının hesaplanması ve analizi ile uygulamada kullanım esaslarının belirlenmesi.

teşekkür ederiz...