

Seminer Başvuruları ve Genel Uygulamalarımız Hakkında Bilgiler

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi olarak 2016 yılı Nisan-Mayıs-Haziran dönemi için düzenleyeceğimiz eğitimlerle başta değerlendirme mesleği olmak üzere geniş anlamda gayrimenkul sektörü profesyonellerinin mesleki bilgi ve yetkinliklerinin artırılması, nitelikli işgücünün bir üst seviyeye taşınması hedeflenmektedir.

İlk 3 aylık dönemde eğitimler **01 Nisan-30 Haziran 2016** tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.

Son başvuru tarihlerimiz aşağıda yer almaktadır.

Nisan eğitimlerimiz için **1 Nisan 2016**

Mayıs eğitimlerimiz için **20 Nisan 2016**

Haziran eğitimlerimiz için **20 Mayıs 2016**

Tüm eğitimlerimiz için katılım ücreti günlük 200 TL + (%18) KDV olup, **Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

1 günlük eğitim katılım bedeli 236 TL, 2 günlük eğitim katılım bedeli 472 TL'dir

Birliğimiz Üyelerine %50 indirim uygulanmakta olup 1 günlük eğitim katılım bedeli 118 TL, 2 günlük eğitim katılım bedeli 236 TL'dir.

Eğitim başvuruları, başvuru formunun doldurularak, eğitim ücreti ödeme dekontu ile birlikte egitim@tdub.org.tr adresine gönderilmesi sureti ile gerçekleştirilecektir.

Kayıt ücretine ilişkin ödemelerin yapılacağı banka hesap bilgileri aşağıda yer almaktadır. Gönderilecek Havale ve EFT'lerin açıklama kısmında "**Ad Soyad /TC Kimlik Numarası ve Eğitim Kodu**" belirtilmesi gerekmektedir.

Banka Hesap Bilgileri

Hesap Sahibi: TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ

IBAN No: TR35000320000000034594147

Banka: Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Şube: VALİKONAĞI ŞUBESİ

Şube Kodu: 219

Hesap No: 34594147

Birden fazla eğitime başvuruda bulunulmak istenmesi durumunda toplu ödeme yapılamayacak olup, başvuruda bulunulacak her bir eğitim için ayrı ayrı ödeme yapılması gerekmektedir.



Eğitim başvuruları ile ilgili sorularınız için, **Sn. Berrin elik** (egitim@tdub.org.tr)
Tel: 216 688 45 45 ile iletişime geçilmesi gerekmektedir.

Katılımcıların eğitim sonunda görüş ve düşüncelerinin Birliğimize yansımısını sağlayacak olan “Eğitim Değerlendirme Formlarını” doldurmaları beklenmektedir.

Seminer/Eğitim saatleri: 09:30-17:00

Sizlerle paylaşmış olduğumuz eğitimlerimizin yanı sıra;

- Uygulama odaklı atölye alışmaları,
- Sermaye Piyasası Lisanslama sınavlarına yönelik hazırlık eğitimleri ve
- Birliğimiz Standartlar Komitesinin hazırladığı İy Uygulamalar Kılavuzları eğitimleri de Akademimiz tarafından her üçer aylık dönemde planlanacaktır.

Saygılarımızla,

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi

Nisan-Haziran 2016 Eğitim Tablosu (Şehir Bazında Tarih Sıralı)

Eğitmen	Eğitim Adı	Düzenleneceği İl	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Buğra Kağan Esen	<u>Kentsel Dönüşüm</u>	Ankara	16.04.2016	17.04.2016
Musa Kızıltepe	<u>Gayrimenkul Değerlemede Mesleki Gelişim</u>	Ankara	07.05.2016	08.05.2016
Dr. Burak Pirgaip	<u>İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi</u>	Ankara	14.05.2016	14.05.2016
Osman Yüksel	<u>Gayrimenkullerle İlgili Yasal Belgeler Ve Bu Belgelerin İncelenmesinde Dikkat Edilmesi Gereken Unsurlar</u>	Ankara	28.05.2016	28.05.2016
Dr. Yener Coşkun	<u>Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı</u>	Ankara	11.06.2016	11.06.2016
Dr. Erdal Köktürk	<u>İmar Planları, Parselasyon, Yapı İzinleri, İmarda Kazanılmış Hak, İmarda Özel Durumlar</u>	İstanbul	09.04.2016	09.04.2016
Doç. Dr. Işıl Erol	<u>Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı</u>	İstanbul	10.04.2016	10.04.2016
Didem Erten Bilgiç	<u>Mimari Proje Okuma ve Yapı Bilgisi</u>	İstanbul	09.04.2016	10.04.2016
Doç. Dr. Erkan Aydın	<u>Gayrimenkul Sektöründe Vergilendirme</u>	İstanbul	22.04.2016	23.04.2016
Haldun Ersen	<u>Gayrimenkul ve Konut Projelerinde Süreç Yönetimi</u>	İstanbul	24.04.2016	24.04.2016
Feride Yahşi	<u>İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi</u>	İstanbul	07.05.2016	08.05.2016
Dr. Emir Otluoğlu	<u>Mali Tablolar Analizi Ve Karlı Büyüme Stratejileri</u>	İstanbul	07.05.2016	08.05.2016
Işıl Dinçer	<u>Gelir Getirici Mülklerin Analizi</u>	İstanbul	14.05.2016	14.05.2016

Eğitmen	Eğitim Adı	Düzenleneceği İl	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Yrd. Doç. Dr. Erhan Eroğlu	<u>Gayrimenkul Değerleme Esasları</u>	İstanbul	14.05.2016	15.05.2016
Turgay Gültekin	<u>Kat Mülkiyeti- Kat İrtifakı Uygulamaları</u>	İstanbul	21.05.2016	21.05.2016
Prof. Dr. Erol Köktürk	<u>Kentsel Dönüşümün Kentleşme Bağlamı- Kavramlaşma ve Türkiye Örneklerinin Analizi</u>	İstanbul	28.05.2016	28.05.2016
Dr. Erdal Köktürk	<u>Gayrimenkul Hukuku</u>	İstanbul	29.05.2016	29.05.2016
Ersan Yıldırım	<u>Makina Teçhizat Değerleme</u>	İstanbul	04.06.2016	05.06.2016
Doç. Dr. Ali Hepşen	<u>Gayrimenkul Proje Değerleme Süreci Ve Raporlama</u>	İstanbul	05.06.2016	05.06.2016
Doç. Dr. Ali Hepşen	<u>Finansçı Olmayanlar İçin Finans Yönetimi</u>	İstanbul	11.06.2016	12.06.2016
Doç. Dr. Emrah Önder	<u>Gayrimenkul Sektöründe Veriye Dayalı Karar verme</u>	İstanbul	18.06.2016	18.06.2016
Ersan Yıldırım	<u>Proje Geliştirme Ve Arsa Değerleme</u>	İstanbul	19.06.2016	19.06.2016
Doç. Dr. Mustafa Kırılı	<u>Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı</u>	İzmir	09.04.2016	09.04.2016
Murat Alagözöğlü	<u>Gayrimenkul Değerleme Esasları</u>	İzmir	07.05.2016	08.05.2016
Doç. Dr. Uluç Çağatay	<u>Kentsel Dönüşüm</u>	İzmir	11.06.2016	12.06.2016




KENTSEL DÖNÜŞÜM

Eğitim Kodu	ID:01.0100.005	
Katılımcılar	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Olup Kentsel Dönüşüm Kapsamında Çalışma Yapacak Olanlar, Belediyelerin Emlak, İmar, Şehircilik Gibi Kısımlarında Çalışmakta Olan Mühendisler Ve Yönetici Konumda Bulunanlar, İlgili Kamu Kurumlarında Çalışmakta Olanlar, Şehir Plancıları, Kentsel Tasarımcılar, Kentsel Dönüşüm Kapsamındaki Projelerde Görev Alacak Olan Teknik Ve Yönetici Personel	
Amaç	Katılımcılara, kentsel dönüşüm konusunun teknik, sosyal, hukuki, idari, politik, çevresel, ekonomik, matematiksel yönleri hakkında kapsamlı biçimde bilgi vermek ve çeşitli proje deneyimleri paylaşmak	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Kentsel Dönüşümde Kullanılan Temel Kavramlar ve Tanımlar• Kentsel Dönüşüm Parametreleri• Türkiye’de Kentsel Dönüşüm• Türk Hukuk Sisteminde Kentsel Dönüşüm• Pratik Çalışmalar• Proje Deneyimleri: Türkiye’deki Bazı Kentsel Dönüşüm Projelerinin Ortaya Çıkma Nedenlerine İncelenmesi ve Süreç Analizi• Türkiye’deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Sosyo-Ekonomik Boyutta Ve Kentsel Rant Olgusu Kapsamında İncelenmesi• Türkiye’deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Siyasi ve İdari Boyutları• Türkiye’deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Finansal Açıdan İncelenmesi• Kentsel Dönüşüm Proje Yönetimi• Matematiksel Model: Kentsel Dönüşüm Stratejisinin Temeli• Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Projeleri – Süreç Ve Sonuçlarına Göre Proje Örnekleri• Türkiye ‘deki Kentsel Dönüşüm Projeleri İçin Stratejik Öneriler	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
Ankara	16-17 Nisan 2016	Buğra Kağan Esen
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil)	



GAYRİMENKUL DEĞERLEMEDE MESLEKİ GELİŞİM

Eğitim Kodu	ID:01.0130.001	
Katılımcılar	Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes	
Amaç	Gayrimenkul Değerleme Konusunda Bilgilerini Güncellemek	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Mühendislik Ekonomisi, Finans Matematiği ve Proje Değerlemesi• Değer Teorisi ve Değerleme Felsefesi• Değerleme Yöntemleri, Uygulamaları ve Saha Pratiği• Örnek Olaylarla Teminat Amaçlı Gayrimenkul Değerlemesi• Kitlesel Değerleme ve Değerlemede İstatistiksel Yöntemler• Yapımda Ekonomik Değerlendirme ve Maliyet Yönetimi	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
Ankara	07-08 Mayıs 2016	Musa Kızıltepe
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil)	



İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ

Eğitim Kodu	ID:01.0230.001	
Katılımcılar	Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes	
Amaç	İnşaat sektöründe çalışan/çalışacak olan uygulamacılara inşaat muhasebesi konusunda bilgilendirmek, inşaat ve inşaat sektörünün, yüklenicileri olan inşaat işletmelerinin muhasebe sistemleri hakkında yeterli bilgi düzeyine ulaştırmak, sektörün ihtiyaç duyduğu nitelikli elamanların yetiştirilmesine katkı sağlamak	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Tapu Kütüğü Ve Kat Mülkiyeti Kütüklerinin İncelenmesi• İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesine İlişkin Kavramsal Çerçeve• "TMS-11: İnşaat Sözleşmeleri" Standardının İncelenmesi• "TMS-2: Stoklar" Standardının İncelenmesi• "TMS-16: Maddi Duran Varlıklar" Standardının İncelenmesi• "TMS-36: Varlıklarda Değer Düşüklüğü" Standardının İncelenmesi• TMS-38: Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Standardının İncelenmesi• "TMS-40: Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardının İncelenmesi	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
Ankara	14 Mayıs 2016	Dr.Burak Pirgaip
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	



GAYRİMENKULLERLE İLGİLİ YASAL BELGELER VE BU BELGELERİN İNCELENMESİNDE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN UNSURLAR

Eğitim Kodu	ID:01.0220.001	
Katılımcılar	Gayrimenkul Değerleme Sektörüne Yeni Giriş Yapmış Ve Yapacak Olan Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Adayları İle Gayrimenkullere İlişkin Yasal Belgeler Hakkında Bilgi Edinmek İsteyen Katılımcılar	
Amaç	Bu eğitim programı ile değerlendirme uzmanı adaylarının ve gayrimenkul değerlemeye ilgi duyanların, gayrimenkul değerlendirme işlemleri esnasında incelemesi gereken yasal belgelerin tanıtılması ve incelerken dikkat edilmesi gereken unsurlar hakkında bilgilendirilmesi amaçlanmaktadır.	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Tapu Kütüğü Ve Kat Mülkiyeti Kütüklerinin İncelenmesi• Çeşitli Tapu Senetlerinin Okunması Ve Yorumlanması• Önemli Tapu Takyidatları• Mimari Proje• Yapı Ruhsatı• Yapı Kullanma İzin Belgesi• İmar Durumu İncelenmesi Ve İncelerken Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
Ankara	28 Mayıs 2016	Osman Yüksel
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	



GAYRİMENKUL EKONOMİSİ VE FİNANSMANI

Eğitim Kodu	ID:01.0180.004	
Katılımcılar	Mesleki Gelişim Bilgilerini Artırmak İsteyen Lisans/Lisansüstü Öğrenciler, Bireysel/Kurumsal Yatırımcılar, Gayrimenkul Değerleme Uzmanları, İnşaat/Gayrimenkul Sektörü Profesyonelleri, Bankacılar, Sermaye Piyasası Kurumlarında Çalışanlar	
Amaç	Gayrimenkul ekonomisi, değerlemesi ve konut finansmanı konularında mesleki gelişim sağlamak	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Gayrimenkulün Yatırım Aracı Olarak Özellikleri• Gayrimenkul Piyasasında Arz, Talep, Fiyat, Kira• Gayrimenkul Piyasasında Riskler, Kaldıraç Kullanımı• Gayrimenkul Portföyünde Çeşitlendirme• Ofis Piyasası Analizleri• AVM Piyasası Analizleri• Konut Piyasası Analizleri• Gayrimenkul Birincil/İkincil (Menkulleştirme) Piyasaları• Gayrimenkul Finansmanı Araçları• İpotekli Konut Finansmanı Sistemi• Alternatif Gayrimenkul Finansmanı Araçları; GYO, İTMK, İDMK Ve Diğer Araçlar• Türkiye Ekonomisi Ve Gayrimenkul Piyasası Riskleri• Ankara Gayrimenkul Piyasasında Fiyat Ve Volatilite Riskleri	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
Ankara	11 Haziran 2016	Dr. Yener Coşkun
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	



İMAR PLANLARI, PARSELASYON, YAPI İZİNLERİ, İMARDA KAZANILMIŞ HAK İMARDA ÖZEL DURUMLAR

Eğitim Kodu	ID: 01.0260.002	
Katılımcılar	Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes	
Amaç	İmar planları ve uygulamaları hakkında temel bilgilerin verilmesi	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• İmar Planları• Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği• İmar Planları, İmar Hakları, İmar Durumu• Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik• Arsa düzenlemesi, ifraz ve tevhit arasındaki farklar, hukuki durum ve uygulamalar, İmar Programı• Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği• Genel Hükümler, Tanımlar, Arsa ve Yapılarla İlgili Hükümler• Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzni, İmara Aykırı Durumlar ve İmarıda Kazanılmış Haklar• İmarıda Özel Durumlar	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	09 Nisan 2016	Dr. Erdal Köktürk
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	




GAYRİMENKUL EKONOMİSİ VE FİNANSMANI

Eğitim Kodu	ID:01.0180.002	
Katılımcılar	Gayrimenkul Değerleme Uzmanları, Bankaların Konut Kredileri Birimleri, Sermaye Piyasası Çalışanları, GYO Ve GYO Yatırımcıları	
Amaç	Gayrimenkul mekân (kullanım, kira) piyasası ve gayrimenkule dayalı varlık piyasası dinamiklerinin anlatılması ve Türkiye Gayrimenkul Piyasasındaki son gelişmelerin veriler ile tartışılması amaçlanmaktadır.	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Giriş: Gayrimenkul Nedir? Gayrimenkul Piyasalarının Önemi Nedir?• Güncel Veriler İle Küresel Ölçekte Gayrimenkul Piyasaları• Gayrimenkul Piyasası Ve Türkiye Ekonomisi• Gayrimenkul Sektöründe Mekân (Kullanım) Ve Varlık Piyasaları• Gayrimenkul Sisteminin (Mekân Piyasası, Varlık Piyasası Ve İnşaat Sektörü)• Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Son Gelişmeler	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	10 Nisan 2016	Doç. Dr. Işıl Erol
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	



MİMARİ PROJE OKUMA VE YAPI BİLGİSİ

Eğitim Kodu	ID:01.0330.001	
Katılımcılar	Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes	
Amaç	Mimari Proje Okuma ve Yapı Bilgisi hakkında gayrimenkul sektörünü bilgilendirmek	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Yapı elemanlarına ilişkin sunum ve soru cevap• İmar durumu vb. belgelerin detayları ile betonarme konstrüksiyon bir yapı uygulama projesi (vaziyet planından nokta detayı paftalarına kadar) anlatımı/tanıtımı	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	09-10 Nisan 2016	Didem Erten Bilgiç
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil)	



GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE VERGİLENDİRME

Eğitim Kodu	ID: 01.0270.001	
Katılımcılar	Yatırımcılar, Değerleme Uzmanları, İnşaat, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, Varlık Kiralama Şirketi, Kaynak Kuruluş Ve Gayrimenkul Geliştirme Şirketleri Çalışanları	
Amaç	Sektör çalışanlarını ve yatırımcıları vergilendirme konusunda bilgilendirmek	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Vergi Hukukunun Genel İlkeleri,• Vergilendirme Süreci• Vergi Suç Ve Cezaları• Belge Düzeni• Gayrimenkullerde Değerleme Ve Amortisman• Gayrimenkul Sektörü Bakımından Gelir Vergisi, Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Tapu Harçları, Veraset Ve İntikal Vergisi, Emlak Vergisi, İlgili Diğer Belediye Vergileri, Gayrimenkul Maliklerinin Ve Yatırımcıların Sağladıkları Gelirlerin Vergilendirilmesi• Yurtdışında İkamet Eden Yatırımcıların Sağladıkları Gelirlerin Vergilendirilmesi• İnşaat, Emlak Komisyonculuğu, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Ve Varlık Kiralama Şirketlerinin Vergilendirilmesi	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	22-23 Nisan 2016	Doç. Dr. Erkan Aydın
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil)	



GAYRİMENKUL VE KONUT PROJELERİNDE SÜREÇ YÖNETİMİ

Eğitim Kodu	ID: 01.0280.001	
Katılımcılar	Gayrimenkul Sektöründe Çalışan, Proje Takım Liderleri, EYS Temsilcisi, İnsan Kaynakları Yöneticileri Ve Uzmanları, Süreç Sorumluları, Yönetim Bilgi Sistemleri Danışmanları, Saha Mühendisleri, Mimarlar, İnşaat Mühendisleri.	
Amaç	Gayrimenkul Sektöründe iş süreçlerinin, yönetimi açısından nasıl yöneticiliğinin ve kontrol edileceğinin uygulama örnekleri ile katılımcılarla paylaşılmasıdır.	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Süreç Nedir?• Süreç Modelleri Nelerdir?• İş Süreçlerinin Analizleri Nasıl Yapılır?• Ana Süreç Şemaları Nasıl Dokümente Edilmelidir?• Alt Süreçler Nasıl Dokümente Edilmelidir?• Süreçler Nasıl Planlanır?• Planlanan Süreçlerin Yönetimi Nasıl Yapılır?• Süreç Sorumlularının Belirlenmesi Nasıl Sağlanır?• Dış Kaynaklı Süreçlerin Tanımlanması ve Performansının Ölçülmesi Nasıl Sağlanır?• Süreçlerin Performansının Ölçülmesi ve Değerlendirilmesi Nasıl Sağlanır?• Süreçlerin İyileştirilmesine Nasıl Çözümler Bulunur?• Fayda Sağlayacak Süreç Çözümleri Nelerdir?• Karar Verilen Süreçlerin Şirket İçerisinde Yaygınlaştırılması ve Uygulanması İçin Neler Yapılmalıdır?• Süreçler Arasındaki Entegrasyon Nasıl Sağlanır?• Süreçlere Dayalı Entegre ERP ler Nasıl Oluşturulmalıdır?• Uygulama Örnekleri	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	24 Nisan 2016	Haldun Ersen
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	



İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ

Eğitim Kodu	ID:01.0230.002	
Katılımcılar	Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes	
Amaç	İnşaat sektöründe çalışan/çalışacak olan uygulamacılara inşaat muhasebesi konusunda bilgilendirmek, İnşaat ve inşaat sektörünün, yüklenicileri olan inşaat işletmelerinin muhasebe sistemleri hakkında yeterli bilgi düzeyine ulaştırmak, sektörün ihtiyaç duyduğu nitelikli elamanların yetiştirilmesine katkı sağlamak	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Gayrimenkul ve İnşaatla İlgili Temel Kavramlar• İnşaatların Sınıflandırılması• Özel İnşaatların Vergilendirilmesi ve Muhasebesi• Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İşlerinin Vergilendirilmesi ve Muhasebesi• TMS 11: İnşaat Sözleşmeleri• TMS 16: Maddi Duran Varlıklar• TMS 40: Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller• İnşaat İşletmelerinde Belge ve Kayıt Düzeni	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	07-08 Mayıs 2016	Feride Yahşi
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil)	



MALİ TABLOLAR ANALİZİ VE KARLI BÜYÜME STRATEJİLERİ

Eğitim Kodu	ID: 01.0310.001	
Katılımcılar	Konuya İlgili Gösteren Sektör Temsilcileri	
Amaç	Eğitimde katılımcılara işletme finansının temel konularını tanıtmak ve finansal kararların alınması sürecine bir finans yöneticisinin bakış açısıyla yaklaşmalarını sağlamak amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda mali tabloların özellikleri detaylandırılmakta ve mali analiz uygulamaları üzerinde durulmaktadır. Eğitim içerisinde, ayrıca, işletmelerde karlı büyüme stratejileri ve risk yapısı üzerine yoğunlaşılacaktır.	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Finans kavramı• Geleneksel ve modern finansal yönetim anlayışı• Mali tablolar• Mali tabloların birbirleriyle ilişkileri• Finansın Fonksiyonları• Finansal Analiz• İşletmelerde Karlı Büyüme Stratejileri• İşletmelerde Risk Yapısı ve Yönetimi	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	07-08 Mayıs	Dr. Emir Otluoğlu
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil).	



GELİR GETİRİCİ MÜLKLERİN ANALİZİ

Eğitim Kodu	ID: 01.0140.003	
Katılımcılar	Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes	
Amaç	Sektörde birçok raporlama, analiz ve değerlendirme çalışmasının konusunu oluşturan gelir getiren mülklerin katılımcılar tarafından öğrenilerek kendi çalışmalarında kullanabilecekleri düzeyde bilgi sahibi olmaları	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Gelirlerin Kapitalizasyonu Yöntemi Yaklaşımı• Proje Geliştirme Yöntemi Yaklaşımı• Yöntemin İçeriği Ve Kullanım Alanları• Net Bugünkü Değer Kavramı Ve İndirgeme Oranının Belirlenmesinde Dikkat Edilecek Konular• Otel Ve Alışveriş Merkezi Gibi Gelir Getiren Kompleks Mülklerin Değerleme Yöntemi• Örnek Uygulamalar	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	14 Mayıs 2016	Işıl Dinçer
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	




GAYRİMENKUL DEĞERLEME ESASLARI

Eğitim Kodu	ID:01.0130.003	
Katılımcılar	Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Ve Konut Değerleme Uzman ve Uzman Adayları	
Amaç	Sermaye Piyasasında faaliyette bulunacak gayrimenkul ve konut değerlendirme uzmanlarının mevzuat hükümleri konusunda bilgilendirilmesi	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Temel Kavramlar• Değerleme Süreci• Değerleme Yöntemleri• Gayrimenkul Piyasası ve Analizi• Gayrimenkul Finansmanı• Paranın Zaman Değeri ve Faiz Hesaplamaları• İpotek Kredileri• Değerleme Standartları ve Raporlama• Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	14-15 Mayıs 2016	Yrd. Doç. Dr. Erhan Eroğlu
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil)	



KAT MÜLKİYETİ-KAT İRTİFAKI UYGULAMALARI

Eğitim Kodu	ID:01.0290.001	
Katılımcılar	Değerleme Uzmanları, Yap-Satçılar-Gayrimenkul Geliştirme Yapanlar, Hukukçular, Mühendisler, Belediye Çalışanları, Kentsel Dönüşüm Yapanlar, Konuya İlgili Duyan Her Kesimden İnsan.	
Amaç	Mülkiyet hakkının özel bir çeşidi olan kat mülkiyeti konusunu detaylı olarak anlatılması amaçlanmaktadır.	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Kat Mülkiyeti/Kat İrtifakı Kavramları• Yönetim Planındaki Hükümlerin Değere Etkisi• Kat Mülkiyetli Bir Bağımsız Bölüm İle Kat İrtifaklı Bağımsız Bölümün Farkı• İmar Affından Kaynaklanan Kat Mülkiyeti İle 634 Sayılı Yasadan Kaynaklanan Kat Mülkiyeti Arasında Farklar	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	21 Mayıs 2016	Turgay Gültekin
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	




KENTSEL DÖNÜŞÜM'ÜN KENTLEŞME BAĞLAMLI-KAVRAMLAŞMA VE TÜRKİYE ÖRNEKLERİ ANALİZİ

Eğitim Kodu	ID: 01.0100.006	
Katılımcılar	Kentsel Dönüşümle İlgilenenler Sektör Çalışanları	
Amaç	Kentsel dönüşümdeki uzlaşma ve paylaşma sürecinin seçeneklerinin tartışılması	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Kentsel Dönüşümün Terminolojisi• Kentsel Dönüşümün Tarihsel Arka Planı• Bir Projenin Kentsel Dönüşüm Olmasının Kodları• Kentsel Dönüşümün Boyutları• Uygulamadan Örnekler ve Analizler (321 Slayt)<ul style="list-style-type: none">➤ Ankara<ul style="list-style-type: none">❖ Dikmen Vadisi Projesi❖ Kuzey Ankara Girişi (Protokol Yolu)❖ Gültepe Mahallesi (Çinçin Bağları)➤ İstanbul<ul style="list-style-type: none">❖ Ayazma Kentsel Dönüşüm Projesi❖ Sulukule Kentsel Yenileme Projesi❖ Fener-Balat Rehabilitasyon Projesi❖ Tarlabası Kentsel Yenileme Projesi❖ Okmeydanı Projesi❖ Emekevler Kentsel Dönüşüm Projesi❖ Başibüyük Kentsel Yenileme) Projesi➤ İzmir<ul style="list-style-type: none">❖ Kadifekale Kentsel Dönüşüm Projesi❖ Bayraklı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi➤ Adana<ul style="list-style-type: none">❖ Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi➤ TOKİ ile Birlikte Yapılacak Kentsel Dönüşüm Uygulamaları	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	28 Mayıs 2016	Prof. Dr. Erol Köktürk
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	



GAYRİMENKUL HUKUKU

Eğitim Kodu	ID: 01.0210.002	
Katılımcılar	Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer Aktörleri	
Amaç	Gayrimenkul hukuku, mülkiyet, tapu sicili, tapu sicilinde tasarruf haklarını kısıtlayan ve yasaklayan şerhler, belirtmeler hakkında temel bilgilerin verilmesi	
İçerik	<ul style="list-style-type: none">Gayrimenkul hukuku, mülkiyet, tapu sicili, tapu sicilinde tasarruf haklarını kısıtlayan ve yasaklayan şerhler, belirtmeler hakkında temel bilgilerin verilmesi	
		
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	29 Mayıs 2016	Dr. Erdal Köktürk
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil).	



MAKİNA TEÇHİZAT DEĞERLEME

Eğitim Kodu	ID:01.0300.001	
Katılımcılar	Konuyla ilgilenen Sektör Çalışanları	
Amaç	Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri hakkında bilgi sağlamak	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Değerleme Prosesi• Değerleme Amacına Göre Seçilecek Değer Tanımı• Makina Teçhizatın Sınıflandırılması• Maliyet Yaklaşımı<ul style="list-style-type: none">➤ Yenileme Maliyeti/Yeniden Yapma Maliyeti/Örnek➤ Ayrıntı Yöntemi➤ Endeksleme Yöntemi➤ Kapasiteye Göre Oranlama➤ Diğer Mühendislik Yöntemleri➤ Amortisman Hesabı➤ Fonksiyonel Demode Olma➤ Ekonomik Demode Olma➤ Fiziksel Değer Kaybı Tespiti➤ Efektif Yaş Tespiti➤ Ömür Kavramları➤ İyileştirilebilir /İyileştirilemeyen Amortisman➤ Örnekler➤ Kullanım Dışı Kapasite• Satış Karşılaştırması<ul style="list-style-type: none">➤ Karşılaştırma Bileşenleri➤ Tek Tek Ekipmanların Ekspertizi➤ Varlık Grubunun Ekspertizi➤ Sanayi Tesisinin Ekspertizi• Gelir Amaçlı Değerleme	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	04-05 Haziran 2016	Ersan Yıldırım
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil).	



GAYRİMENKUL PROJE DEĞERLEME SÜRECİ VE RAPORLAMA

Eğitim Kodu	ID:01.0110.002	
Katılımcılar	Konuya İlgili Gösteren Sektör Temsilcileri	
Amaç	Eğitimin amacı gayrimenkul proje analiz sürecinde değerlendirme yaklaşımlarını ve unsurlarını uygulamalı bir şekilde katılımcılara aktarmaktır. Eğitim içerisinde özellikle indirgeme oranının belirlenmesi hususunda detay bilgi paylaşımında bulunulacaktır.	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Değerleme Kavramı• Gayrimenkul Projelerinin Değerleme Yöntemleri<ul style="list-style-type: none">➤ Satışları (Emsal) Karşılaştırma Yöntemi➤ Maliyet Yöntemi➤ Gelir İndirgemesi (Kapitalizasyonu) Yöntemi• Gayrimenkul Projelerinde Kabul Kriterleri<ul style="list-style-type: none">➤ Geri Ödeme Süresi Yöntemi➤ Net Bugünkü Değer Yöntemi➤ İç Verim Oranı Yöntemi• Değerleme Süreci<ul style="list-style-type: none">➤ Değerleme Sorunun Tanımı➤ Ön Analiz Veri Seçimi ve Toplanması➤ En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi➤ Arazinin Değer Tahmini➤ Değerleme Yaklaşımlarının Uygulanması➤ Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması ve Nihai Değer Tahmini➤ Tanımlanan Değerin Raporlanması• Örnek Değerleme Raporlarının İncelenmesi	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	05 Haziran 2016	Doç. Dr. Ali Hepşen
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	



FİNANÇI OLMAYANLAR İÇİN FİNANS YÖNETİMİ

Eğitim Kodu	ID:01.0200.003	
Katılımcılar	Konuya İlgili Gösteren Sektör Temsilcileri	
Amaç	Eğitimin temel amacı katılımcılara işletmelerin karşı karşıya kaldıkları finansal problemleri ve bunlara ilişkin finansal kararları tanıtmak ve bu problemlerin çözümü ve finansal kararların alınması sürecine bir finans yöneticisinin bakış açısıyla yaklaşmalarını sağlamaktır.	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Finans Kavramı Ve Finansal Sistem• Finansal Tablolar Analizi• Finansal Planlama Ve Bütçeleme Süreci• Kar Planlaması – Başabaş Noktası Analizi Ve Kaldıraçlar• Faiz Kavramı Ve Paranın Zaman Değeri• Kısa Ve Uzun Vadeli Finansman Alternatifleri• Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi (Sermaye Bütçelemesi)• Sermaye Maliyeti Ve Sermaye Yapısı Teorileri• Firma Değerlemesi	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	11-12 Haziran 2016	Doç. Dr. Ali Hepşen
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil)	




GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE VERİYE DAYALI KARAR VERME

Eğitim Kodu	ID:01.0240.001	
Katılımcılar	Konuya İlgili Gösteren Sektör Temsilcileri	
Amaç	Gayrimenkul sektörü çalışanlarının karar vermelerini güçlendirecek veriye dayalı tekniklerin anlatılarak kendi çalışmalarında kullanabilecekleri düzeyde bilgi sahibi olmalarını sağlamak amaçlanmaktadır	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Veri, Enformasyon, Bilgi Kavramlarının Karar Vermedeki Yeri ve Önemi• Özet Tabloları Kullanmak ve Veritabanı Fonksiyonları• Karar Verme Ortamları ve Türleri• Karar Verme Teknikleri• Çok Kriterli Karar Verme Yöntemleri• Karar Verme Süreci ve İstatistik• Excel Uygulama Örnekleri	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	18 Haziran 2016	Doç. Dr. Emrah Önder
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	



PROJE GELİŞTİRME VE ARSA DEĞERLEME

Eğitim Kodu	ID:01.0170.003	
Katılımcılar	Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes	
Amaç	Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Değerleme yöntemlerinin genel olarak incelenmesi• Arsa Değerleme yöntemleri• Örnek Arsa Proje Geliştirme	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İstanbul	19 Haziran 2016	Ersan Yıldırım
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	




GAYRİMENKUL EKONOMİSİ VE FİNANSMANI

Eğitim Kodu	ID:01.0180.005	
Katılımcılar	Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes	
Amaç	Eğitime katılacakların gayrimenkul piyasasında arz ve talep dinamiklerini ve gayrimenkulün değerinin nasıl belirlendiğini, gayrimenkul fiyatlarının nasıl oluştuğunu, fiyatlardaki değişimin hangi kesimleri ve ekonomiyi ne yönde etkilediğini kavraması amaçlanırken, ülkemizde bu alandaki gelişmeleri analiz edebilmesini sağlayacak bilgi birikimi oluşturulması amaçlanmaktadır.	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Temel Kavramlar• Gayrimenkul Ekonomisine Giriş• Kentsel Mekan• Gayrimenkul Sistemi• Gayrimenkul Ekonomisi İçin Bugünkü Değer Matematiği• Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri• Konut Piyasası• Türkiye’de Konut Politikaları	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İzmir	09 Nisan 2016	Doç. Dr. Mustafa Kırılı
Eğitim Ücreti	236 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 118 TL (KDV Dahil)	



GAYRİMENKUL DEĞERLEME ESASLARI

Eğitim Kodu	ID:01.0130.004	
Katılımcılar	Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Ve Konut Değerleme Uzman Adayları ve Uzmanları	
Amaç	Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzmanlarının Mevzuat Hükümleri Konusunda bilgilendirilmesi	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Temel Kavramlar• Değerleme Süreci• Değerleme Yöntemleri• Gayrimenkul Piyasası ve Analizi• Gayrimenkul Finansmanı• Paranın Zaman Değeri ve Faiz Hesaplamaları• İpotek Kredileri• Değerleme Standartları ve Raporlama• Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İzmir	07-08 Mayıs 2016	Murat Alagözoğlu
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil)	



KENTSEL DÖNÜŞÜM

Eğitim Kodu	ID:01.0100.007	
Katılımcılar	Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes	
Amaç	Türkiye’de kentleşme süreçleriyle birlikte ortaya çıkan fiziksel, ekonomik, sosyal ve kültürel sorunların en aza indirilmesi amacıyla özellikle son dönemlerde üzerinde sıklıkla durulan “Kentsel Dönüşüm” konusuyla ilgili esasların akademik, teknik ve uygulama boyutlu olarak aktarılması	
İçerik	 <ul style="list-style-type: none">• Türkiye’de Kentleşme Ve Kentleşme Politikaları, Küreselleşmenin Kentler Üzerine Etkileri,• Kentsel Dönüşümün Tanımı, Kapsamı, İçeriği Ve Gelişim Süreci, Kentsel Dönüşümü İlgilendiren Temel Mevzuat,• Türkiye’de Kentsel Dönüşüm İle İlgili Kurumsal Yapılanma,• Kentsel Dönüşümün Fiziksel, Ekonomik, Sosyal Ve Kültürel Boyutunun İrdelenmesi,• Kentsel Dönüşümün Planlanması Ve Projelendirilmesi,• Kentsel Dönüşüm Uygulamalarında Yaşanan Başlıca Sorunlar	
Eğitim Yeri	Eğitim Tarihi	Eğitmen
İzmir	11-12 Haziran 2016	Doç. Dr. Uluç Çağatay
Eğitim Ücreti	472 TL (KDV Dahil) Birlik Üyelerimize 236 TL (KDV Dahil)	