



TDUB  
EĞİTİM AKADEMİSİ

# TDUB EĞİTİM AKADEMİSİ EĞİTİM KATALOĞU



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi eğitim programları, üçer aylık kataloglar halinde yılda 4 dönem olarak planlanmaktadır. 2015 yılı Ekim-Kasım-Aralık dönemi eğitim programı, 8 farklı şehirde sınıf eğitimleri olmak üzere toplam 114 eğitim olarak hafta tatili gözetilerek planlanmıştır.

Eğitimlerimiz Adana, Ankara, Bursa, Gaziantep, İstanbul, İzmir, Kayseri ve Samsun'da gerçekleştirilecektir.

Eğitim verimliliği amaçlanarak eğitim kontenjanı her bir eğitim için 20 kişi ile sınırlı tutulmuştur. (10 kişinin altındaki taleplerde eğitimler açılmayabilecektir.)

Eğitim kataloğu, 1 Eylül 2015 tarihi itibariyle gayrimenkul sektörü paydaşlarına iletilecek olup 10 Eylül 2015 - 30 Eylül 2015 tarihleri arası talepler alınacaktır. Katalogda yer alan tüm eğitimlere ilişkin son başvuru tarihi 30 Eylül 2015'dir.

Eğitim başvuruları, ekte yer alan başvuru formunun doldurularak, eğitim ücreti ödeme dekontu ile birlikte [bcelik@tdub.org.tr](mailto:bcelik@tdub.org.tr) adresine gönderilmesi sureti ile gerçekleştirilecektir.

Eğitim ödemelerinde kullanılacak banka bilgileri 10 Eylül 2015 tarihi itibariyle, eğitim kataloğu, eğitimlere ile ilgili bilgiler ve eğitim başvuru formunun yer aldığı [www.tdub.org.tr](http://www.tdub.org.tr) internet adresimizde 'TDUB Eğitim Akademisi' başlığı altında yayımlanmaya başlanacaktır.

**Dikkat:** Ödeme yapılırken açıklama alanına eğitim kataloğunda belirtilen Eğitim Kodu ve T.C. Kimlik Numarası bilgilerinin bulunması gerekmektedir.

**Dikkat:** Birden fazla eğitime başvuruda bulunulmak istenmesi durumunda toplu ödeme yapılamayacak olup, başvuruda bulunulacak her bir eğitim için ayrı ayrı ödeme yapılması gerekmektedir.

Başvurular ile ilgili soru ve sorunlar hakkında Sn.Berrin ÇELİK ile iletişime geçilmesi gerekmektedir.

(Berrin ÇELİK, e\_posta: [bcelik@tdub.org.tr](mailto:bcelik@tdub.org.tr), Tel: (216) 688 4545)

Tüm eğitimlerimiz için katılım ücreti günlük 200 TL + KDV olup, Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

Görevli eğitmenin, eğitime katılamayacak mazereti olması durumunda eğitimin başka bir tarihe ertelenebilecek veya yine konusunda uzman başka bir eğitmen ilgili eğitimlerde görevlendirilebilecektir.

Katılımcılar, eğitimin tamamına katılmaları durumunda Katılım Sertifikası almaya hak kazanırlar. Katılımcıların devam durumları ve almış oldukları katılım sertifikalarının birer örneği çalıştıkları kuruluşlara iletilecektir.

Katılımcılardan eğitim sonunda "Eğitim Değerlendirme Formlarını" doldurmaları beklenmektedir.

**Katalogda yer alan eğitimlerimizin yeni ihtiyaçlara ve yeni eğitim taleplerine bağlı olarak sürekli güncellenmesi planlanmaktadır.**

**Sizlerle paylaşmış olduğumuz eğitimlerimizin yanı sıra;**

- **Uygulama odaklı atölye çalışmaları,**
- **Sermaye Piyasası Lisanslama sınavlarına yönelik hazırlık eğitimleri ve**
- **Birliğimiz Standartlar Komitesinin hazırladığı İyi Uygulamalar Kılavuzları eğitimleri de Akademimiz tarafından her üçer aylık dönemde planlanacaktır.**

**Saygılarımızla,**

**Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi**

## Ekim-Aralık 2015 Eğitim Tablosu (Şehir Bazında Tarih Sıralı)

Eğitmen Adı	Eğitim Adı	Eğitimin Düzenleneceği Şehir	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi
Yrd. Doç. Dr. Arzu Şahin	Gayrimenkul Değerleme Esasları	Adana	04.10.2015	04.10.2015
Prof. Dr. Ferit Ölçer	Çatışma Yönetimi	Adana	10.10.2015	10.10.2015
Prof. Dr. Ferit Ölçer	Etkili İletişim Teknikleri	Adana	11.10.2015	11.10.2015
Prof. Dr. Ferit Ölçer	Etkili Karar Verme Ve Problem Çözme Teknikleri	Adana	24.10.2015	24.10.2015
Prof. Dr. Ferit Ölçer	Motivasyon: Çalışanların Özendirilmesi	Adana	25.10.2015	25.10.2015
Prof. Dr. Ahmet Ataç	İş Sağlığı Ve Güvenliği Dikkat Etmesi Gereken Hususlar	Adana	31.10.2015	31.10.2015
Yrd. Doç. Dr. Arzu Şahin	İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi	Adana	07.11.2015	08.11.2015
Prof. Dr. Ferit Ölçer	Stratejik Yönetim: Swot Analizi	Adana	14.11.2015	14.11.2015
Prof. Dr. Ferit Ölçer	Stres Yönetimi	Adana	15.11.2015	15.11.2015
Yrd. Doç. Dr. Banu Özkeser	Proje Yönetimi	Adana	21.11.2015	21.11.2015
Dr. Emir Otluoğlu	Finans Matematiği	Adana	28.11.2015	28.11.2015
Yrd. Doç. Dr. Banu Özkeser	İletişim Becerileri	Adana	05.12.2015	05.12.2015

Eğitmen Adı	Eğitim Adı	Eğitimin Düzenleneceği Şehir	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi
Prof. Dr. Ferit Ölçer	Takım Oluşturma Ve Etkin Takım Çalışması	Adana	12.12.2015	12.12.2015
Prof. Dr. Ferit Ölçer	Zaman Yönetimi	Adana	13.12.2015	13.12.2015
Dr. Emir Otluoğlu	Firma Değerleme	Adana	19.12.2015	19.12.2015
Dr. Yener Coşkun	Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı & Gayrimenkul Yönetimi	Ankara	03.10.2015	03.10.2015
Doğan Özaydın	Gayrimenkul Mevzuatı	Ankara	03.10.2015	04.10.2015
Dr. Emir Otluoğlu	Finans Matematiği	Ankara	10.10.2015	10.10.2015
Dr. Emir Otluoğlu	Firma Değerleme	Ankara	11.10.2015	11.10.2015
Dr. Burak Pirgaip	İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi	Ankara	17.10.2015	17.10.2015
Dr. Burak Pirgaip	Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı	Ankara	18.10.2015	18.10.2015
Musa Kızıltepe	Gayrimenkul Değerlemesi	Ankara	24.10.2015	25.10.2015
Yrd. Doç. Dr. Birol Büyükdoğan	İletişim Becerileri	Ankara	31.10.2015	31.10.2015
Buğra Kağan Esen	Kentsel Dönüşüm	Ankara	07.11.2015	08.11.2015
Osman Yüksel	Gayrimenkullerle İlgili Yasal Belgeler Ve Bu Belgelerin İncelenmesinde Dikkat Edilmesi Gereken Unsurlar	Ankara	14.11.2015	14.11.2015

Eğitmen Adı	Eğitim Adı	Eğitimin Düzenleneceği Şehir	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi
R. Selim Akçaharman	Değerleme Teknikleri	Ankara	15.11.2015	15.11.2015
Dr. Yener Coşkun	Mesleki Mevzuat Ve Uluslararası Değerleme Standartları	Ankara	21.11.2015	21.11.2015
Buğra Kağan Esen	Gayrimenkul Projeleri İçin Değerleme	Ankara	21.11.2015	22.11.2015
Musa Kızıltepe	Gayrimenkul Hukuku	Ankara	12.12.2015	12.12.2015
Dr. Yener Coşkun	Değerleme	Ankara	19.12.2015	19.12.2015
Dr. Yusuf Ziyaeddin Sönmez	Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı Ve Meslek Kuralları	Ankara	26.12.2015	27.12.2015
Doç. Dr. Birol Taş	Etkili İletişim	Bursa	10.10.2015	10.10.2015
Doç. Dr. Birol Taş	Ofis Programlarına Giriş	Bursa	17.10.2015	18.10.2015
Dr. Emir Otluoğlu	Finans Matematiği	Bursa	07.11.2015	07.11.2015
Yrd. Doç. Dr. Suat Aşkın	Etkili İletişim, Etkileşim Ve Uyum Becerileri	Gaziantep	17.10.2015	18.10.2015
Yrd. Doç. Dr. Suat Aşkın	Uluslararası Proje Yönetimi	Gaziantep	07.11.2015	08.11.2015
Doç. Dr. A. Taylan Altıntaş	Temel Muhasebe Kavramları Ve İnşaat Muhasebesi	İstanbul	03.10.2015	04.10.2015
Doç. Dr. Ali Hepşen	Finansal Matematik Uygulamaları	İstanbul	03.10.2015	03.10.2015

Eğitmen Adı	Eğitim Adı	Eğitimin Düzenleneceği Şehir	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi
Doç. Dr. Emrah Önder	MS Office Uygulamaları	İstanbul	03.10.2015	04.10.2015
Yrd. Doç. Dr. Kadriye Övgü Çakmak Otluoğlu	Stresli Durumlarla Başa Çıkma	İstanbul	03.10.2015	03.10.2015
Servet Oktay İşçimen	Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı	İstanbul	03.10.2015	03.10.2015
Yrd. Doç. Dr. Kadriye Övgü Çakmak Otluoğlu	Etkili Sunum Teknikleri	İstanbul	04.10.2015	04.10.2015
Ramazan Pehlivan	Gayrimenkul Okur/Yazarlığı	İstanbul	04.10.2015	04.10.2015
Şule Korkmaz	Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı Ve Meslek Kuralları	İstanbul	04.10.2015	04.10.2015
Turgay Gültekin	Kat Mülkiyeti- Kat İrtifakı Uygulamaları	İstanbul	04.10.2015	04.10.2015
Av. Yunus Delgen	Kentsel Dönüşüm	İstanbul	04.10.2015	04.10.2015
Dr. Erdal Köktürk	İmar Planları, İmar Hakları, Parselasyon	İstanbul	10.10.2015	10.10.2015
Doç. Dr. Ali Hepşen	Gayrimenkul Proje Değerleme Süreci Ve Raporlama-Uygulamalı Eğitim	İstanbul	11.10.2015	11.10.2015
Dr. Erdal Köktürk	Yapı Ruhsatı, İmarda Kazanılmış Hak, Yapı Kullanma İzni, İmara Aykırı Durumlar	İstanbul	11.10.2015	11.10.2015
Dr. Ahmet Büyükduman	Gayrimenkul Ekonomisi	İstanbul	17.10.2015	18.10.2015
Hakan Yıldızcı	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	İstanbul	25.10.2015	25.10.2015

Eğitmen Adı	Eğitim Adı	Eğitimin Düzenleneceği Şehir	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi
Servet Oktay İşçimen	Mesleki İngilizce	İstanbul	31.10.2015	31.10.2015
Aynur Sönmez	Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı Ve Meslek Kuralları	İstanbul	01.11.2015	01.11.2015
Ramazan Pehlivan	İnşaat, Yapı Malzemeleri Ve Mimari	İstanbul	01.11.2015	01.11.2015
Servet Oktay İşçimen	Değerleme Raporu Hazırlanması (İngilizce)	İstanbul	01.11.2015	01.11.2015
Doç. Dr. Ali Hepşen	Finansçı Olmayanlar İçin Finans Yönetimi	İstanbul	07.11.2015	08.11.2015
Aynur Sönmez	Gayrimenkul Değerleme Esasları	İstanbul	07.11.2015	08.11.2015
Doç. Dr. Emrah Önder	Excel İle Veri Analizi Ve Finansal Fonksiyonlar	İstanbul	07.11.2015	08.11.2015
Dr. Erdal Köktürk	İmarda Özel Durumlar	İstanbul	07.11.2015	07.11.2015
Pınar Koçoğlu	Proje Yönetimi	İstanbul	07.11.2015	08.11.2015
Dr. Erdal Köktürk	Taşınmaz Mülkiyeti, Tapu Sicili, Tapu Takyidatları	İstanbul	08.11.2015	08.11.2015
Ayşe Yıldırım (Başkazancı)	Değerleme Kriterlerindeki Değişim ve Yenilikler	İstanbul	08.11.2015	08.11.2015
Doç. Dr. Erkan Aydın	Gayrimenkul Sektöründe Vergilendirme	İstanbul	14.11.2015	15.11.2015
Prof. Dr. Erol Köktürk	Gayrimenkul Değerleme Esasları	İstanbul	14.11.2015	15.11.2015



Eğitmen Adı	Eğitim Adı	Eğitimin Düzenleneceği Şehir	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi
Av. Yunus Delgen	Gayrimenkul Mevzuatı Ve Mesleki Mevzuat	İstanbul	14.11.2015	15.11.2015
Aynur Sönmez	Gayrimenkul Mevzuatı	İstanbul	21.11.2015	21.11.2015
Ersan Yıldırım	Proje Geliştirme Ve Arsa Değerleme	İstanbul	21.11.2015	21.11.2015
Feride Yahşi	İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi	İstanbul	21.11.2015	22.11.2015
Doç. Dr. Işıl Erol	Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı	İstanbul	21.11.2015	21.11.2015
Doç. Dr. Ali Hepşen	Mali Tablolar Analizi Ve Karlı Büyüme Stratejileri	İstanbul	22.11.2015	22.11.2015
Doç. Dr. A. Taylan Altıntaş	Temel Türkiye Finansal Raporlama Standartları	İstanbul	28.11.2015	29.11.2015
Hakan Yıldızcı	Proje Geliştirme	İstanbul	28.11.2015	28.11.2015
Dr. Emir Otluoğlu	Excel'de Finansal Matematik Uygulamaları	İstanbul	28.11.2015	29.11.2015
Yrd. Doç. Dr. Erhan Eroğlu	Gayrimenkul Değerleme Esasları	İstanbul	28.11.2015	29.11.2015
Prof. Dr. Erol Köktürk	Kentsel Dönüşümün Kentleşme Bağlamı-Kavramlaşma Ve Türkiye Örneklerinin Analizi	İstanbul	28.11.2015	28.11.2015
Ersan Yıldırım	Makina Teçhizat Değerleme	İstanbul	28.11.2015	29.11.2015
Yrd. Doç. Dr. Murat Koç	Hitabet Ve Prezantasyon,	İstanbul	28.11.2015	29.11.2015

Eğitmen Adı	Eğitim Adı	Eğitimin Düzenleneceği Şehir	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi
Pınar Koçoğlu	Gayrimenkul Okur/Yazarlığı	İstanbul	28.11.2015	29.11.2015
Yrd. Doç. Dr. Murat Koç	Motivasyon: Ödül Ve Ceza	İstanbul	29.11.2015	29.11.2015
Ramazan Pehlivan	Proje Geliştirme	İstanbul	28.11.2015	29.11.2015
Turgay Gültekin	Tapu Sicilinde Gayrimenkul Rehni Ve İpotek	İstanbul	29.11.2015	29.11.2015
Prof. Dr. Erol Köktürk	Kentsel Dönüşüm Amaçlı Değerleme Ve Dağıtım Modellemesi	İstanbul	05.12.2015	05.12.2015
Pınar Koçoğlu	İnşaat Yapı Malzemeleri, Mimari	İstanbul	05.12.2015	06.12.2015
Doç. Dr. Ali Hepşen	Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı	İstanbul	12.12.2015	13.12.2015
Doç. Dr. Emrah Önder	Temel İstatistik Ve Excel Uygulamaları	İstanbul	12.12.2015	13.12.2015
Pınar Koçoğlu	Gayrimenkul Proje Geliştirme	İstanbul	12.12.2015	13.12.2015
Aynur Sönmez	Proje Yönetimi	İstanbul	19.12.2015	19.12.2015
Ersan Yıldırım	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	İstanbul	19.12.2015	19.12.2015
Dr. Kerem Yavuz Arslanlı	Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı	İstanbul	19.12.2015	19.12.2015
Yrd. Doç. Dr. Murat Koç	Mikro Beden Diline Giriş	İstanbul	19.12.2015	19.12.2015

Eğitmen Adı	Eğitim Adı	Eğitimin Düzenleneceği Şehir	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi
Doç. Dr. Ali Hepşen	Proje Analizi Ve Şirket Değerlemesi	İstanbul	20.12.2015	20.12.2015
Yrd. Doç. Dr. Murat Koç	İkna Teknikleri Ve Müzakere	İstanbul	20.12.2015	20.12.2015
Turgay Gültekin	Afet Riski Yasası- Kentsel Dönüşüm İlişkisi	İstanbul	20.12.2015	20.12.2015
Doç. Dr. Emrah Önder	Proje Yönetimi	İstanbul	26.12.2015	27.12.2015
Ersan Yıldırım	Gayrimenkul Değerleme Esasları	İstanbul	26.12.2015	27.12.2015
Turgay Gültekin	Gayrimenkulde Vergi Mevzuatı	İstanbul	26.12.2015	26.12.2015
Yrd. Doç. Dr. E. Yasemin Yeginboy	İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi	İzmir	03.10.2015	04.10.2015
Murat Alagözoğlu	Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı Ve Meslek Kuralları	İzmir	10.10.2015	11.10.2015
Doç. Dr. Hatice Yurtsever	Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı	İzmir	11.10.2015	11.10.2015
Berrin Gürsoy İplikçi	Proje Yönetimi	İzmir	17.10.2015	17.10.2015
Prof. Dr. Meltem Onay	Kurum Kimliği Ve Kurum Kültürü Eğitimi	İzmir	24.10.2015	24.10.2015
Murat Alagözoğlu	Gayrimenkul Değerleme Esasları	İzmir	24.10.2015	25.10.2015
Prof. Dr. Meltem Onay	Örgütsel İletişim	İzmir	25.10.2015	25.10.2015

<b>Eğitmen Adı</b>	<b>Eğitim Adı</b>	<b>Eğitimin Düzenleneceği Şehir</b>	<b>Eğitim Başlangıç Tarihi</b>	<b>Eğitim Bitiş Tarihi</b>
Yrd. Doç. Dr. E. Yasemin Yeginboy	İnşaat Sektöründe Türkiye Muhasebe/Finansal Muhasebe Standartları	İzmir	07.11.2015	08.11.2015
Murat Alagozoğlu	Gayrimenkul Mevzuatı	İzmir	07.11.2015	08.11.2015
Doç. Dr. Uluç Çağatay	Kentsel Dönüşüm	İzmir	14.11.2015	15.11.2015
Doç. Dr. Mustafa Kırılı	Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı	İzmir	21.11.2015	22.11.2015
Doç. Dr. Mustafa Kırılı	Değerleme	İzmir	28.11.2015	29.11.2015
Doç. Dr. Mustafa Kırılı	İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi	İzmir	05.12.2015	06.12.2015
Yrd. Doç. Dr. E. Yasemin Yeginboy	İnşaat Ve Gayrimenkul İşletmelerinde Finansal Yönetim	İzmir	12.12.2015	13.12.2015
Doç. Dr. Mustafa Kırılı	Mesleki İngilizce	İzmir	19.12.2015	20.12.2015
Doç. Dr. Mustafa Kırılı	Proje Yönetimi	İzmir	26.12.2015	27.12.2015
Yrd. Doç. Dr. Canan Yılmaz	İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi	Kayseri	17.10.2015	17.10.2015
Yrd. Doç. Dr. Yaşar Barut	İletişim Becerileri	Samsun	17.10.2015	17.10.2015

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1001**

**Eğitim Adı** :Gayrimenkul Değerleme Esasları

**Eğitimin Amacı** :Gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı sınavlarına hazırlık

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Gayrimenkul Değerleme ve Konut Değerleme Lisanslama sınavına hazırlananlar ve Gayrimenkul Değerleme konusunda bilgilerini güncellemek isteyenler.

### **Eğitim İçeriği**

1. Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Temel Kavramlar
2. Yapı Bilgisi
3. Değerleme Süreci
4. Değerleme Yöntemleri
5. Gayrimenkul Piyasası ve Analizi
6. Gayrimenkul Finansmanı
7. Paranın Zaman Değeri ve Faiz Hesaplamaları
8. İpotek (Mortgage) Kredileri
9. Değerleme Standartları ve Raporlama

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 04 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Adana

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Yrd. Doç. Dr. Arzu Şahin

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1001**

**Eğitim Adı** :Çatışma Yönetimi

**Eğitimin Amacı** :Bu eğitim temel amacı; katılımcıların işletmelerde karşılaşılan çatışma türleri ve nedenlerini öğrenerek, kişilerarası çatışmaları yönetmelerini ve etkin çözüm alternatifleri üretmelerini sağlamaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Yöneticiler ve Liderler

### **Eğitim İçeriği**

- Kişilerarası Çatışmanın Mükemmel Ulaşmadaki Rolü
- Çatışmanın tanımı ve türleri
- Fonksiyonel ve Fonksiyonel olmayan çatışma
- İletişim ve Kişilik Tarzlarımız (Bireysel Egzersiz ve Uygulamalar)
- İletişim Bozuklukları: Sürtüşme ve Çatışma
- Kişilerarası çatışmanın kök nedenlerinin bulunması
- Kişilerarası Çatışmanın Nedenleri
  - o Kişilik yapılarındaki farklılıklar
  - o Algılama ve anlam verme
  - o Rol uyumsuzluğu
  - o Çevresel stres
- Çatışma Yönetimi Yaklaşımları
  - o Uzlaşma ve uzlaştırma
  - o Zorlama
  - o Kaçınma
  - o Uyum gösterme
  - o İşbirliği
  - o Ödün verme
- Çatışmanın Etkin Biçimde Çözülmesi
- Sosyal ilişkilerin yönetimi
- Çatışma Yönetimi Stratejileri
- Örnek olay çalışması ve uygulamalar

**Genel Değerlendirme:** Bu eğitimi tamamladığında katılımcılar, şu bilgi ve becerileri kazanmış olacaklardır:

- Çatışmaların nedenlerini analiz edip, yapıcı ve yıkıcı etkilerini görebilecekler,
- Çatışma durumlarında tutum ve davranışlarını geliştirerek uyum, anlayış ve işbirliğini hayata geçirebilecekler,
- Etkili iletişim, etkileme ve ikna etme sanatını kullanarak yaratıcı problem çözme becerilerini geliştirebilecekler,

- Çatışma çözme aşamalarını izleyerek çözüm önerileri üretebilecekler,
- Çatışmayı tarafların birlikte kazandığı anlaşmaya dönüştürebileceklerdir.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 10 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Adana**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Prof. Dr. Ferit Ölçer**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

## Eğitim Kodu(ID): KG3.1002

### Eğitim Adı :Etkili İletişim Teknikleri

**Eğitimin Amacı** :Bu eğitimin temel amacı; bireyin kendisiyle ve başkalarıyla iletişim kurmasında etkili olan temel kavramları incelemek ve kişilerarası iletişimin örgüt kültürü ve kalitesine etkilerini tartışmaktır. Diğer amaçlar şunlardır;

- Bireylerin hayatlarında kullandıkları iletişim yöntemlerini gözden geçirmelerini; geliştirmeye açık yönlerini belirlemelerini ve bu yönlerini geliştirmelerini sağlamak,
- Bireylerin kişilerarası ilişkileri daha sağlıklı bir şekilde yürütebilmelerini ve çatışmaların yaşanmadan önlenmesi için farklı bakış açıları geliştirmelerini sağlamak,
- İletişimin vazgeçilmez önkoşulu olan karşındaki bireyin daha iyi anlaşılmasını (empatik iletişim) ve kişinin kendisini daha rahat ifade edebilmesini sağlayan bilgi ve becerileri kazandırmak,

Etkili ve kalıcı ilişkiler kurmak ve başarılı olmak için iletişim yöntemlerinin ve beden dilinin nasıl kullanılacağını öğretmek.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Tüm yöneticiler, takım liderleri, koçlar, yönetici adayları, insan kaynakları uzmanları, tüm çalışanlar

### Eğitim İçeriği

- İletişim süreci, iletişim türleri ve iletişim kanalları/araçları
- Etkin iletişimi engelleyen faktörler
- İletişim eksikliğinin nedenleri
- Kişisel Farkındalığın Alanları
- Farklı Kişilere Farklı Yaklaşım
- Empatik iletişim
- İletişimde Dinlemenin Yeri
- Dinlemenin Engelleri
- Etkin Dinleme Becerileri
- Üstlerle etkili iletişim teknikleri
- Etkili iletişim koşulları
- Etkili bir yöneltme/yönlendirme sisteminin koşulları
- İyi Emrin özellikleri
- İyi alışkanlıkların kazandırılması için: DİSİPLİN
- Koçluk ve Bireysel Danışmanlık (Yapıcı İletişim)
- Tartışma Soruları
- Test: İletişim Tarzınızı Biliyor musunuz?

**Genel Değerlendirme:** Bu eğitim programını tamamladıklarında katılımcılar şu önemli yetkinlikleri kazanmış olacaklardır;

- Geliştirme ihtiyacı duydukları iletişim alanlarıyla ilgili derin bir bakış açısı kazanacaklar,
- Çeşitli iş ortamlarında kullanacakları becerileri ve iletişim tarzlarını pratik yapma fırsatı bulacaklar,
- Yazılı ve sözlü iletişim becerileri kazanacaklar,



- İletişim tarzlarını içinde buldukları duruma uyarlama yeteneğini geliştirecekler,
- Farklı iletişim tarzlarını tanımlayacak ve uygulayacaklar,
- İletişim tarzlarını kurumsal ve kişisel iletişim ihtiyaçlarına uyacak şekilde çeşitlendirecekler,
- Başarılı iletişimin özelliklerini kullanacak ve iletişimin yaygın karşılaşılan engellerini aşacaklar,
- Düşündüklerini ve ifade etmek istediklerini söyleyecek iletişim tekniklerini kullanacaklar,
- Geri bildirim verme ve alma becerilerini kullanacaklar,
- İletişimde ikna etme becerilerini kullanacaklar,
- Aktif dinleme becerilerini ve özetleme becerilerini kullanacaklar,
- Ne zaman yazılı iletişim kuracaklarını bilecekler,
- Üst yönetime hem yazılı hem sözlü öneriler sunabilecekler.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 11 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Adana**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Prof. Dr. Ferit Ölçer**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1003**

**Eğitim Adı** :Etkili Karar Verme Ve Problem Çözme Teknikleri

**Eğitimin Amacı** :Bu eğitimin temel amacı, katılımcıların kendi başına bağımsız olarak veya çalışma arkadaşlarıyla birlikte karar alma yetenek düzeylerini artırarak fonksiyonel iş problemlerini tanımlamalarını ve çözmelerini sağlamaktır. Eğitim aynı zamanda problem çözme zorluklarıyla baş etmek için kullanılabilecek farklı tekniklerle ilgili bir anlayış geliştirmeyi ve birden fazla fonksiyonu ilgilendiren süreç problemlerini tanımaya ve çözmeye yardımcı olmayı da hedeflemektedir.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Yöneticiler ve Liderler

### Eğitim İçeriği

- Karar verme türleri
- Karar verme süreci
- Karar için değerlendirme seçeneklerini tanımlamak ve uygulamak
- Kararsızlık nedenleri ve sonuçları
- Karar verme ve kültür ilişkisi
- Etkili karar almada çok sayıda tarafı için içine katmak
- Grupla karar verme teknikleri
- Beyin fırtınası, Nominal grup tekniği, Delphi tekniği
- İş problemlerini tanımlama yeteneğini kazanmak
- Problem çözme becerileri, teknikleri ve araçlarını geliştirmek
- Problemleri çözmek ve kararlar almak için gereken zamanı azaltmak
- Eylem başlatmak için sorumluluk üstlenmek
- Balık kılıcı yöntemi

**Genel Değerlendirme:** Bu eğitimi tamamladığında katılımcılar;

- Yönetimde karşılaşılan sorunları, karar türlerini ve etkili kararın özelliklerini ifade edebilecekler,
- Karar alma modellerini görerek karar almanın aşamalarını tanımlayabilecekler,
- Karar alma becerilerini geliştirerek, bu becerilerini pazarlık ve toplantı süreçlerinde etkin bir şekilde kullanabilecekler,
- İşletmelerdeki temel sorunları gündeme getirerek sorun analizi yapabilecekler,
- Analitik ve yaratıcı sorun çözme becerilerini geliştireceklerdir.

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 24 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Adana

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Prof. Dr. Ferit Ölçer

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1004**

**Eğitim Adı** :**Motivasyon: Çalışanların Özendirilmesi**

**Eğitimin Amacı** :Bu eğitimin temel amacı; motivasyon ile ilgili genel kabul görmüş varsayımları tartışarak, her katılımcının kendi varsayımını ve gerçekte nasıl motive olduğunu fark etmesini ve bunu model olarak yaşamının diğer alanlarına transfer edebilmesini sağlamaktır. Ayrıca, yönetici ve takım liderlerinin çalışanları motive etmek için kullanabilecekleri özendirme araç ve teknikleri konusunda bilgilendirmeleri hedeflenmektedir.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Yöneticiler ve takım liderleri

### **Eğitim İçeriği**

- Motivasyon Teorileri
- Varsayımlar
- Motivasyonun Temelleri
- İhtiyaç - Değer - Davranış İlişkisi
- Bireysel Motivasyon Kaynakları
- Kontrol Edebildiklerim/Kontrol Edemediklerim
- İç Motivasyon/Dış Motivasyon
- Nasıl Motive Ederim Yerine Nasıl Motive Olurum?
- Beni Kim Motive Etsin?
- Kendini Motive Eden Lider
- Astların Motivasyonu
- Performans ve motivasyon ilişkisi
- Bireysel motivasyonun kökenleri
- İşyeri motivasyonuna ilişkin sorunların analizi ve teşhisi
- Motive Edici İşyeri Ortamlarının Oluşturulması
- Etkili bir motivasyon programının bileşenleri
- Örnek olay çalışması ve uygulamalar

**Genel Değerlendirme:** Bu eğitimi tamamladığında katılımcılar; şu bilgi ve becerileri kazanmış olacaklardır:

- Motivasyonun iş ve özel yaşamdaki anlamını ve önemini görebilecekler,
- Ortak insan ihtiyaçlarını anlayarak motive edici ve hijyen faktörleri tanımlayabilecekler,
- Motivasyon ve Performans geliştirmenin yollarını öğrenecekler,
- Motive edici yönetim tekniklerini öğrenerek insan yeteneklerinden en iyi sonuçları alabilecekler,
- Sorunlu insanları kazanarak insan kalitesini ve performansını yükseltebilecekler,

- Katılımcılar, edindikleri bilgi/becerileri, kendilerini ve takım arkadaşlarını motive edecek doğru yöntemlerle bütünleştirerek performanslarına yansıtır hale geleceklerdir.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 25 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Adana**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Prof. Dr. Ferit Ölçer**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1001**

**Eğitim Adı** :İş Sağlığı Ve Güvenliği Dikkat Etmesi Gereken Hususlar

**Eğitimin Amacı** :Çalışan ve işverenlerin iş sağlığı ve güvenliği hususunda bilgilerinin artmasına katkıda bulunmak

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Çalışan ve işverenler

### **Eğitim İçeriği**

İş ortamında çalışan insanların kendi sağlığı ve kurumların güvenliği açısından dikkat edeceği hususlar ve bunlar için yapması gerekenleri anlatarak bu alanda bilgilerinin artmasını sağlamak. Bunların yanında kurum ve kuruluşlarında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili sürecin nasıl ilerlediği hususunda ve ergonomik, psikolojik, fiziksel faktörler hakkında bilgiler vermek. Risk değerlendirmesine dayalı önleyici yaklaşımın esas alındığı, çalışanın iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili eğitimi ve bilgilendirilmesi, ferdi koruma yerine toplu koruma tedbirlerine öncelik verilmesi, çalışanların görüşlerinin alınması ve karar alma sürecine katılımlarının sağlanması gibi ilkeler hakkında bilgiler vererek çalışan ve kurumları bilgilendirmek

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 31 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Adana

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Prof. Dr. Ahmet Ataç

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1002**

**Eğitim Adı** :İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi

**Eğitimin Amacı** :Gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı sınavlarına hazırlık

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Gayrimenkul Değerleme Lisanslama sınavına hazırlananlar ve Gayrimenkul Değerleme konusunda bilgilerini güncellemek isteyenler

### **Eğitim İçeriği**

1. İnşaat Sözleşmelerinin ve Gayrimenkullerin Muhasebeleştirilmesine İlişkin Temel Kavramlar
2. İnşaat Sözleşmeleri, Maddi Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve İlgili Diğer Hususlara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartları
3. Özel İnşaat İşletmelerinde Maliyet Hesaplamaları ve Muhasebe Uygulamaları
4. İnşaat İşletmeleri Belge ve Kayıt Sistemi

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 07-08 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Adana

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Yrd. Doç. Dr. Arzu Şahin

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1005**

**Eğitim Adı** :Stratejik Yönetim: Swot Analiz

**Eğitimin Amacı** :Bu eğitimin temel amacı; şirket stratejisinin metinsel olarak tanımlanması değil, metni ortaya çıkaracak planlama sürecinin anlaşılmasını sağlamaktır. Katılımcıların, karmaşık problemlerin çözümlenmesi, temel sorun alanlarının tespiti, SWOT analizi yapabilme ve eylem planlarının oluşturulması ile ilgili yetkinliklerin geliştirilmesi ve stratejik karar alma becerilerinin geliştirilmesi hedeflenmektedir.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Stratejik Karar Aşamasındaki Yöneticiler

### Eğitim İçeriği

- Hedeflere Yönelik Çalışma
- Kurum ve Departman Hedeflerinin Oluşturulması
- Bireysel ve Kurumsal Hedeflerin Çakıştırılması
- Hedeflere Uyumun Ölçümü ve Takibi
- Stratejik Yönetimin Temel Kavramları
- Stratejik Yönetimin Aşamaları
- Değişim ve Çevreye Uyum
- Stratejik Yönetim Modeli
- Stratejik Karar Alma
- Stratejik Planlamaya Geçiş Hazırlığı
- Stratejik Analiz: SWOT Analizleri
- Çevre Taraması ve Sektör Analizi
- Şirket Ekoçevresinin Analizi
- Değer analizi: Pazar-ürün-müşteri
- Amaç ve Hedefler
- Alternatif Strateji Geliştirme
- Organizasyonel Zayıf Nokta Analizleri (Arama)
- Strateji Formülasyonu ve Durum Analizi
- Stratejik Yönlendirme
- Stratejik Hedeflendirme ve Metot Tespiti
- Stratejik Senkronizasyon (Vizyon-Misyon Bağlamında)
- Şirket Stratejisinin Kaleme Alınması, Hedeflendirilmesi, Atanması, Sürelendirilmesi
- Şirket Stratejisi Uygulama Planının İzlenmesi ve Sapmaların Önlenerek Geliştirilmesi
- Şirket Stratejisi Planlama Sürecinin Performans Yönetimi
- Stratejilerin uygulanması, denetimi ve izlenmesi
- Strateji Uygulaması, Ölçümü ve Takibi
- Pazarlama, Yönetim, Denetim
- Örnek olay çalışması ve uygulamalar

**Genel Değerlendirme:** Bu eğitimi tamamladığında katılımcılar; şu bilgi ve becerileri kazanmış olacaklardır;

- Stratejik yönetim anlayışını ve sürecini öğrenebilecekler,

- Vizyon, misyon ve amaçları daha doğru belirleyebilecekler,
- İç çevre-dış çevre ve SWOT analizleri yaparak izlenecek stratejileri belirleyebilecekler,
- Değer Zinciri, Rekabetçi Güçler Analizi, BCG Matrisi, Ürün Portföy Analizi gibi teknikleri kullanabilecekler,
- Stratejileri; özellikleri, güçlü ve zayıf yönleri ve uygulama başarıları ile karşılaştırmalı olarak öğrenecekler,
- Stratejileri uygularken çıkabilecek sorunları değerlendirip kontrol edebileceklerdir.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 14 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Adana**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Prof. Dr. Ferit Ölçer**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): KG3.1006**

**Eğitim Adı** :Stres Yönetimi

**Eğitimin Amacı** :Stresin, davranışlarımızı yönlendirmesi yerine, stresi yönetebilmek için gerçekleştirilen bireye yönelik uygulamaların yer aldığı bu eğitim programının temel amacı; katılımcıların; stresi azaltmak, daha etkili yönetmek ve daha sağlıklı ve mutlu yaşamak için bir kişisel eylem planı geliştirmelerini sağlamaktır. Stresin insan davranışları, insan bedeni ve şirket üzerindeki etkilerinin işlendiği bu programın diğer amaçları şunlardır;

- Mevcut durumların değişmeden sürmesinin kaçınılmaz olduğu ortamlarda; kişilerin kendileri için engel oluşturan, günlük yaşamda ve iş yerinde stres yaratan faktörlerin farkına varmalarını, buna yönelik olarak farklı bakış açılarını oluşturabilmelerini ve stresi yönetmek için gereken tekniklerini uygular hale gelmelerini sağlamak,
- Yapılamayana değil, yapılabileceklerle odaklanarak ve bireylerin iş ortamlarına taşıyabilecekleri pratik çözümleri örnekler sunarak zenginleştirmek, Bireysel egzersizler ve testlerle bireylerin etkilenme düzeyi tespit edilerek interaktif bir yaklaşım çerçevesinde stresle baş etme yollarını ve yaşam koşullarına sağlıklı ve hoşnut bir biçimde uyum stratejilerini irdelemek.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Etkili Stres Yönetimini kişisel gelişim planına katmak isteyen herkes

### Eğitim İçeriği

- Stres Nedir, Ne Değildir?
- Stres Kaynakları
- Stresin Etki ve Sonuçları
- Stres Belirtileri ve yol açtığı duygular,
- Şu anda stres yönetimini nasıl yapıyoruz?
- Stresle başa çıkma yöntemleri,
- Stresli yaşam durumlarıyla etkili bir şekilde baş etmenin metodolojisi
- Stresle sağlık arasındaki bağlantıyı sağlamak
- Stresi giderek azaltmak ve daha etkili yönetmek için bir kişisel plan geliştirmek
- Kişisel hedeflerimizi belirlemek,
- Kişisel ve kurumsal hedeflerin uyumu,
- Rahatlama Gevşeme Çalışmaları
- Zaman/Stres İlişkisi
- İletişim/Stres İlişkisi
- Örgütsel Stres Yönetimi
- Stres yönetiminde örgütsel başa çıkma yöntemleri

Genel Değerlendirme: Bu eğitimi tamamladığında katılımcılar;

- Stresi ve nedenlerini tanıyacaklar,

- Stres türlerini, stres yaratan faktörleri ve bunların etkilerini tanıyabilecekler,
- Stres altındaki insan davranışlarını ve sonuçlarını anlayabilecekler,
- Stresin iş performansına, verimliliğe ve organizasyonun başarısına etkisini görebilecekler,
- Yaşam tarzı alışkanlıklarımızın stresle bağlantısını kurabilecekler,
- Şu anda stresi nasıl yönettiklerinin haritasını çıkaracaklar,
- Stresli yaşam durumlarıyla etkili baş etmek için çeşitli yöntemler uygulayacaklar,
- Stresle baş etmek için acil ve kalıcı önlemler üzerinde tartışabilecekler,
- Stresle sağlık arasındaki bağlantıyı anlayacaklar,
- Stres yaratan yaşam tarzı alışkanlıklarını değiştirmek için bir Eylem Planı yapabilecekler,
- Kendi konfor alanlarını genişletecekler,
- Olumlu düşünme ve güvenli davranış biçimlerini ve stresten olumlu bir biçimde yararlanmayı öğrenebileceklerdir.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 15 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Adana**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Prof. Dr. Ferit Ölçer**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1002**

**Eğitim Adı** :Proje Yönetimi

**Eğitimin Amacı** :Proje Yönetimine ilişkin temel kavramlar ve tekniklerinin öğretilmesi amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Proje yöneticileri, orta kademe yöneticiler, projelerde görev alabilecek kişiler, proje yönetimi için gerekli temel kavramlar ve teknikleri öğrenmek isteyenler.

### Eğitim İçeriği

Sabah (09:30 – 12:00)

- Proje ve proje yönetimi ile ilgili temel kavramlar

Proje ve proje yönetimi, proje yönetiminin temel unsurları hakkında bilgilendirme

- Projenin doğuşu

Neden proje yönetimi?, İhtiyaç analizi, proje ile yaratılacak fayda, strateji yol haritası, Hedeflerin belirlenmesi, Vizyon ve misyona katkı

Kahve Molası (15 dk)

- Projenin planlanması

Proje kaynak planlaması (İnsan kaynağı, malzeme, finansman, teçhizat, zaman), risklerin belirlenmesi, görev ve sorumlulukların belirlenmesi

- Grup çalışması-1

Öğleden Sonra (13:00 – 17:00)

- Projenin koordinasyonu

Proje planının uygulanması, ekip içi iletişim, proje adımlarının kontrolü, sapma analizi ve raporlamalar

- Projenin tamamlanması

Plan ve fiili faaliyetlerin karşılaştırılması, hedef odaklı sonuç raporlama, kurumsal hafıza oluşumu

Kahve Molası (15 dk)

- Proje performansı değerlendirmesi

Organizasyonel performans, teknik performans, iyileştirme çalışmaları, proje performans raporlaması, sürdürülebilirlik

- Grup çalışması-2

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 21 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Adana

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Yrd. Doç. Dr. Banu Özkeser

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1003**

**Eğitim Adı** :Finans Matematiği

**Eğitimin Amacı** :Finans alanında kullanılmakta olan matematik uygulamalarının tanıtılarak katılımcılara işletme finansı alanında kullanacakları matematiksel becerinin kazandırılması.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Finans alanında çalışanlar ile değerlendirme konusu ile ilgilenen, bankalarla yatırım ve borç ilişkisi içinde bulunan, hesaplamaların ardındaki matematiksel işlemleri yapma becerisi kazanmak isteyen bireyler katılabilir.

### **Eğitim İçeriği**

- Paranın zaman değeri ve faiz kavramı.
  - o Faiz kavramı ve faiz türleri.
  - o Bugünkü ve gelecek değer kavramları ve hesaplamaları.
  - o Anüite hesaplamaları, sonsuz, büyüyen ve sonsuza dek büyüyen anüite kavramları.
  - o Kredi hesaplamaları ve kredi maliyetlerinin belirlenmesi.
- Menkul kıymet türleri ve menkul kıymetlerde değerlendirme.
  - o Sabit ve değişken getirili menkul kıymetler.
  - o Bono, tahvil ve hisse senedi değerlendirme.
- Getiri ve risk kavramları.
  - o Getiri ve risk kavramları.
  - o Menkul kıymetlerde risk ve getiri.
  - o Tarihsel veriler ile risk ve getirin ölçülmesi.
  - o Geleceğe yönelik tahmini risk ve getirin hesaplanması.
- Sermaye bütçeleme kararları.
  - o Sermaye bütçeleme kararlarına konu olan projeler ve proje türleri.
  - o Sermaye bütçeleme karar aşamaları.
  - o Sermaye bütçelemeinde kullanılan yöntemler ve karşılaştırılması.

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 28 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Adana

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Dr. Emir Otluoğlu

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1007**

**Eğitim Adı** :İletişim Becerileri

**Eğitimin Amacı** :Düşünceleri aktarabilme becerisini geliştirmek

**Eğitime Kimler Katılmalı** :İletişim becerilerini geliştirmeye ihtiyaç duyan veya insanlarla birebir iletişim kurarak çalışanlar

### **Eğitim İçeriği**

Sabah (09:30 – 12:00)

- İletişim nedir ve neden önemlidir?

Tanım açıklaması, etkin iletişimin kazandırdıkları, iletişimde mesafeler, iletişimi zorlaştıran ve kolaylaştıran unsurlar, iletişim engelleri

- Grup çalışması-1

Kahve Molası (15 dk)

- Mesaj Sizziniz

İmaj ve ilk izlenim, etkili konuşma, beden dili

- Grup çalışması-2

Öğleden Sonra (13:00 – 17:00)

- İletişim teknikleri

Dinlemek, soru sormak, açıklığa kavuşturmak, geliştirmek, takdir etmek, özetlemek, katılıma çağırarak, yapıcı tartışma

- Grup çalışması-3

Kahve Molası (15 dk)

- Temel iletişim yöntemleri

Sözlü iletişim, yazılı iletişim

- Grup çalışması-4

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 05 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Adana

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Yrd. Doç. Dr. Banu Özkeser

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1008**

**Eğitim Adı** : **Takım Oluşturma Ve Etkin Takım Çalışması**

**Eğitimin Amacı** : İşletmelerde farklılıkların gücünü kullanarak, ortak amaç doğrultusunda, işbirliği yapılmasına destek olan iletişim ortamının yaratılmasına ve güçlü takım (ekip) oluşturulmasına katkıda bulunmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Kuruluş hedeflerine ulaşılmasında görev alan tüm yönetici ve çalışanlar

### **Eğitim İçeriği**

- Niçin Takım Çalışması?
- Takımların yararları ve sakıncaları?
- Etkin Takım İçin Etkin Bireyler
- Farklılıkların Gücü
- Takımlarda Gücün Kaynağı - Değerler
- Takım Çalışmasını Engelleyen Unsurlar
- Başarılı ve zayıf takımların özellikleri
- Takımların yaratılması için gerekli olan koşullar
- Takımların oluşturulması
- Bir takımın yapısı
- Takımlarda İletişim Süreci
- Sorumluluk Bilinci
- Kontrollü Risk Alma
- Takım Halinde Problem Çözme
- Takım Halinde Öğrenme
- Bir takıma koçluk yapmak
- Takım üyelerinin davranışları
- Sinerji

**Genel Değerlendirme:** Bu eğitimi tamamladığında katılımcılar; şu bilgi ve becerileri kazanmış olacaklardır:

- Başarılı bir takım (ekip) oluşturabilecekler, grup sürecinin analizi yoluyla sonucu iyileştirebilecekler, çatışmaların ve verimsizliğin nedenlerini başlangıçta anlayabilecekler, yüksek performanslı takımın özelliklerini öğrenerek takım anlayışlarını geliştirebilecekler, takım oluşturmanın aşamalarını ve takım üyelerinin rollerini görecekler, takım içindeki iletişim ve karar alma sürecini uygulayabilecekler, takım çalışmasında liderin rolünü, önemini ve durumsal davranışlarını anlayabilecekler, çatışma ve çözüm yolları ile insan ilişkilerinin geliştirilmesi konularında etkin bir rol oynayabileceklerdir.

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **12 Aralık 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **Adana**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Prof. Dr. Ferit Ölçer**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1009**

**Eğitim Adı** :Zaman Yönetimi

**Eğitimin Amacı** :Katılımcıların mevcut zaman bilinçlerinin farkına varmalarını sağlayarak, zamanı daha etkin kullanabilmeleri için gerekli olan bilgi ve becerileri kazanmasını sağlamaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Yöneticiler, Liderler, Tüm çalışanlar

### **Eğitim İçeriği**

- Zaman Yönetimi Nedir? Nasıl kontrol edilebilir?
- Zaman Yönetiminin Amaçları ve Esasları
- Hedefler ve zaman ilişkisi,
- Zaman Yönetimi Amaçlarının Etki Düzeyleri
- Kişisel Değerler ve Prensipler
- Aciliyet ve Önem
- Planlama yaparken önceliklerin belirlenmesi,
- Önceliklere göre verimli zaman kullanımı.
- Planlama ve Hedefler
- Kişisel Verimlilik
- Tipik Zaman Kullanım Kalıpları
- Zaman Hırsızları
- Eylem Planları

**Genel Değerlendirme:** Bu eğitimi tamamladığında katılımcılar;

- Zamana ve hayata yönelik yeni bir bakış açısı geliştirecekler,
- Zamanı kontrol etmenin ve verimli kullanmanın önemini anlayabilecekler,
- Zaman kayıplarının temel nedenlerini ve bunlarla baş etmenin yollarını öğrenebilecekler,
- Öncelikleri belirlemenin ve yetki devretmenin gereğini daha iyi kavrayabilecekler,
- Etkin zaman yönetimi tekniklerini kullanmasını görebilecekler,
- Zaman baskısından kaynaklanan stresi azaltmanın yollarını öğrenebileceklerdir.

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 13 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Adana

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Prof. Dr. Ferit Ölçer

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1004**

**Eğitim Adı :Firma Değerleme**

**Eğitimin Amacı** :Değer maksimizasyonu finansal yönetimin temel amacını oluşturmaktadır. Bu bağlamda değer ölçülmesi de önemli teknik hesaplamaları ve beklentilerin bu hesaplara yansıtılmasını içermektedir. Eğitimde katılımcılara değerlendirme yöntemlerine ilişkin bakış açısını aktarmak ve örneklerle şirket değerlendirme konusunda pratik kazandırmak amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Firma değerlemesi yapmak isteyen yatırımcılar, değerlendirme konusu ile ilgilenen finans yöneticileri ile kendi firmasının değerini ölçmek isteyen firma yöneticileri katılabilir.

### **Eğitim İçeriği**

- Değer Kavramı
  - o Değer ve fiyat kavramı
  - o Değer türleri
  - o Değerlemenin amacı
- Aktif bazlı değerlendirme yöntemleri
  - o Temel kavramlar
  - o Net aktif değer kavramı ve uygulamaları
- Göreceli değerlendirme yöntemleri
  - o Göreceli değerlendirme kavramı
  - o Piyasa çarpanlarına göre değerlendirme
- İndirgenmiş nakit akımları yöntemi
  - o Proforma gelir tablosu ve bilanço
  - o Geleceğe yönelik büyüme projeksiyonları
  - o Serbest nakit akımlarının belirlenmesi ve iskonto edilmesi
  - o Firma değerinin hesaplanması
- İskonto oranının belirlenmesi
  - o Borç ve özsermaye maliyeti kavramları
  - o Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti kavramı

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 19 Aralık 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Adana**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Dr. Emir Otluoğlu**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): MG2.1005**

**Eğitim Adı** :Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı & Gayrimenkul Yönetimi

**Eğitimin Amacı** :Gayrimenkul ekonomisi, değerlemesi ve konut finansmanı konusunda konularında mesleki gelişim ve lisanslama sınavlarına yönelik kuramsal/uygulamasal bilgi aktarımı tartışmalarda bulunulması

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Mesleki gelişim ve lisanslama sınavlarına yönelik bilgilerini artırmak isteyen lisans/lisansüstü öğrenciler, bireysel/kurumsal yatırımcılar, gayrimenkul değerlemeciler, inşaat/gayrimenkul sektörü profesyonelleri, bankacılar, sermaye piyasası kurumlarında

### **Eğitim İçeriği**

Varlık sınıfı olarak gayrimenkul  
Gayrimenkulün yatırım ve tüketim aracı özellikleri  
Yatırım aracı olarak gayrimenkul (konut piyasası)  
Gayrimenkul piyasasında arz, talep, fiyat, kira  
Gayrimenkul piyasasında riskler, kaldıraç kullanımı  
Gayrimenkul portföyünde çeşitlendirme  
Gayrimenkul birincil/ikincil (menkulleştirme) piyasaları  
Gayrimenkul finansmanı (doğrudan, sözleşme karşılığı, mevduat, ipotek bankacılığı)  
Gayrimenkul finansmanı araçları  
İpotekli konut finansmanı sistemi (İKFS)  
Türkiye'deki İKFS düzenleme ve piyasa yapısı  
İKFS'de ipotek kredileri, sigorta ve menkulleştirme  
Alternatif gayrimenkul finansmanı araçları; GYO, İTMK, İDMK ve diğer araçlar  
Türkiye ekonomisi ve gayrimenkul piyasası riskleri  
Ankara gayrimenkul piyasasında fiyat ve volatilité riskleri

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 03 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Ankara

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Dr. Yener Coşkun

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1003**

**Eğitim Adı** :Gayrimenkul Mevzuatı

**Eğitimin Amacı** :SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgesi almak üzere sınavlara girecek personele hazırlık rehberliği

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Lisans Belgesi almak için sınava girecek her personel.

### **Eğitim İçeriği**

Değerlemenin temel prensipleri  
SPK ve BDDK tebliğleri  
Türk Medeni Kanunu  
Belediyeler Kanunu  
İmar Kanunu  
Kadastro Kanunu  
Tapu Kanunu  
Kat Mülkiyeti Kanunu  
Yapı Denetimi Hakkında Kanun  
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hk:Kanun  
Taşınmaz Kiraları Mevzuatı  
Kamulaştırma Kanunu  
TDUB Mevzuatı  
Gayrimenkullerle ilgili vergi mevzuatı

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 03-04 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Ankara

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Doğan Özyayın

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1006**

**Eğitim Adı :Finans Matematiği**

**Eğitimin Amacı** :Finans alanında kullanılmakta olan matematik uygulamalarının tanıtılarak katılımcılara işletme finansı alanında kullanacakları matematiksel becerinin kazandırılması.

**Eğitime Kimler Katılmalı** :Finans alanında çalışanlar ile değerlendirme konusu ile ilgilenen, bankalarla yatırım ve borç ilişkisi içinde bulunan, hesaplamaların ardındaki matematiksel işlemleri yapma becerisi kazanmak isteyen bireyler katılabilir.

### **Eğitim İçeriği**

- Paranın zaman değeri ve faiz kavramı.
  - o Faiz kavramı ve faiz türleri.
  - o Bugünkü ve gelecek değer kavramları ve hesaplamaları.
  - o Anüite hesaplamaları, sonsuz, büyüyen ve sonsuza dek büyüyen anüite kavramları.
  - o Kredi hesaplamaları ve kredi maliyetlerinin belirlenmesi.
- Menkul kıymet türleri ve menkul kıymetlerde değerlendirme.
  - o Sabit ve değişken getirili menkul kıymetler.
  - o Bono, tahvil ve hisse senedi değerlendirme.
- Getiri ve risk kavramları.
  - o Getiri ve risk kavramları.
  - o Menkul kıymetlerde risk ve getiri.
  - o Tarihsel veriler ile risk ve getirin ölçülmesi.
  - o Geleceğe yönelik tahmini risk ve getirin hesaplanması.
- Sermaye bütçeleme kararları.
  - o Sermaye bütçeleme kararlarına konu olan projeler ve proje türleri.
  - o Sermaye bütçeleme karar aşamaları.
  - o Sermaye bütçelemeinde kullanılan yöntemler ve karşılaştırılması.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 10 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Ankara**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Dr. Emir Otluoğlu**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1010**

**Eğitim Adı : Firma Değerleme**

**Eğitimin Amacı :** Değer maksimizasyonu finansal yönetimin temel amacını oluşturmaktadır. Bu bağlamda değer ölçülmesi de önemli teknik hesaplamaları ve beklentilerin bu hesaplara yansıtılmasını içermektedir. Eğitimde katılımcılara değerlendirme yöntemlerine ilişkin bakış açısını aktarmak ve örneklerle şirket değerlendirme konusunda pratik kazandırmak amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Firma değerlemesi yapmak isteyen yatırımcılar, değerlendirme konusu ile ilgilenen finans yöneticileri ile kendi firmasının değerini ölçmek isteyen firma yöneticileri katılabilir.

### Eğitim İçeriği

- Değer Kavramı
  - o Değer ve fiyat kavramı
  - o Değer türleri
  - o Değerlemenin amacı
- Aktif bazlı değerlendirme yöntemleri
  - o Temel kavramlar
  - o Net aktif değer kavramı ve uygulamaları
- Göreceli değerlendirme yöntemleri
  - o Göreceli değerlendirme kavramı
  - o Piyasa çarpanlarına göre değerlendirme
- İndirgenmiş nakit akımları yöntemi
  - o Proforma gelir tablosu ve bilanço
  - o Geleceğe yönelik büyüme projeksiyonları
  - o Serbest nakit akımlarının belirlenmesi ve iskonto edilmesi
  - o Firma değerinin hesaplanması
- İskonto oranının belirlenmesi
  - o Borç ve özsermaye maliyeti kavramları
  - o Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti kavramı

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 11 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Ankara**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Dr. Emir Otluoğlu**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1004**

**Eğitim Adı** : İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi

**Eğitimin Amacı** : İnşaat iş ve işlemleri ile gayrimenkullere ilişkin finansal raporlama uygulamalarının Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde incelenmesi ve değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisanslama Sınavına katılacak adayların katılım göstermesinde fayda görülmektedir.

### **Eğitim İçeriği**

- 1- İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesine İlişkin Kavramsal Çerçeve
- 2- "TMS-11: İnşaat Sözleşmeleri" Standardının İncelenmesi
- 3- "TMS-2: Stoklar" Standardının İncelenmesi
- 4- "TMS-16: Maddi Duran Varlıklar" Standardının İncelenmesi
- 5- "TMS-36: Varlıklarda Değer Düşüklüğü" Standardının İncelenmesi
- 5- "TMS-38: Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Standardının İncelenmesi
- 6- "TMS-40: Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardının İncelenmesi

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 17 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Ankara

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Dr. Burak Pirgaip

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1007**

**Eğitim Adı : Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı**

**Eğitimin Amacı :** Eğitimin "gayrimenkul ekonomisi" başağında, gayrimenkul piyasasında yaşanan güncel gelişmeler ışığında gayrimenkul piyasası ile ekonomi arasındaki ilişkinin fiyat dengesi üzerindeki etkilerinin değerlendirilmesi; "gayrimenkul finansmanı" başağında ise, gayrimenkul finansmanı yönelik finansal matematik ve değerlendirme uygulamalarının incelenmesi amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Gayrimenkul değerlendirme şirketlerinin temsilcileri, bankaların gayrimenkul finansmanı ile ilgili birimlerinde çalışanlar, proje geliştirme işleriyle ilgilenenler bu eğitimden önemli ölçüde faydalanabilecektir.

### **Eğitim İçeriği**

1- Gayrimenkul Ekonomisi

- a) Gayrimenkul sektörünün ekonomi içindeki konumu
- b) Gayrimenkul arz ve talebi ile fiyat oluşumu
- c) Gayrimenkul piyasalarında oluşan krizler

2- Gayrimenkul Finansmanı

- a) Gayrimenkul değerlendirme
- b) Finansal matematik uygulamaları
- c) Konut ve varlık finansmanı sistemleri
- ç) Gayrimenkul finansmanında kurumlar

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 18 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Ankara**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Dr. Burak Pirgaip**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1008**

**Eğitim Adı : Gayrimenkul Değerlemesi**

**Eğitimin Amacı :** Katılımcılara mühendislik ekonomisi ve finans matematiğinin temel kavramları, değer teorisi ve ekonomik düzen içinde değerlemenin yeri, değerlendirme yöntemleri, uygulama alanları ve değerlendirme süreci, gayrimenkullerin borç verme amacına yönelik olarak değerlemeye konu olması, Türkiye'deki fiili durum ve yaşanan sorunlar, gayrimenkullerin toplu halde değerlemeye konu olması, özel amaçlı gayrimenkul değerlemeleri ile proje değerlendirme ve yapımda maliyet yönetimine ilişkin bilgilerin sunulması amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer Aktörleri

### Eğitim İçeriği

#### **1- Mühendislik Ekonomisi, Finans Matematiği ve Proje Değerlemesi**

Ekonomik karar verme süreci, belirsizlik, risk, sistem, ekonomik etkinlik, verimlilik ve optimizasyon ne demektir? Maliyet, harcama, gider nedir? Farklılıkları nelerdir? Maliyetin türleri nelerdir? Masraf, gelir ve kar fonksiyonları nasıldır? Rantabilite, başabaş noktası, sermayenin marjinal verimliliği, getiri oranı ne demektir? Plan, proje ve yatırım ne demektir? Yatırım-kar ilişkisi nasıldır? İç karlılık, modifiye edilmiş karlılık nedir? Talep-piyasa-kapasite-duyarlılık analizleri nasıl yapılır? Kuruluş yeri nasıl seçilir? Sermayenin maliyeti, nakit akışları ve amortisman nasıl hesaplanır? Kapitalizasyon, paranın değeri, zaman tercihi, bugünkü değer, gelecek değer ve iskonto oranı ne demektir? Temel kapitalizasyon eşitliği nasıl elde edilmiştir? Varsayımları ve kullanım alanları nelerdir? Proje döngüsü nedir? Proje değerlendirme yöntemleri nelerdir?

#### **2- Değer Teorisi ve Değerleme Felsefesi**

Değer nedir? Değerin oluşumu, türleri ve değeri etkileyen faktörler nelerdir? Değer-fiyat ilişkisi (objektivite/sübjektivite) nasıldır? Değerleme nedir? Değerlemenin tarihsel gelişimi nasıl olmuştur? Değerlemede amaç, konu, yaklaşım, yöntem ve prosedür bütünlüğü ne demektir? Değerleme stratejisi, değerlendirme tekniği ve değerlendirme standardı (UDES) kavramları ne anlama gelmektedir? Değerlemenin temel ilkeleri nelerdir? Değerleme süreci nasıl işler? Sorun tanımı, teknik inceleme (fiziki-yasal), veri toplama ve analizi, raporlama ve değerlerin savunulması nasıl yapılır? Türkiye'de gayrimenkul değerlemesine ihtiyaç duyulan faaliyetler ve bu husustaki yasal düzenlemeler nelerdir? Türkiye'de gayrimenkul piyasasına ilişkin verilerin güvenilirlik düzeyleri nasıldır?

#### **3- Değerleme Yöntemleri, Uygulamaları ve Saha Pratiği**

Bir gayrimenkulün cinsi ve türü nasıl belirlenir? Arsa ve arazi kavramlarının farklılık ve benzerlikleri nelerdir? Bu ayrımın değerlendirme açısından önemi nedir? Gayrimenkulün imar fonksiyonunun değeri ile olan ilişkisi nasıldır? Katmanlama ve amaca uygun emsal seçimi ne demektir? Bir gayrimenkulün sahip olduğu özellikler içinde bulunduğu piyasayla nasıl ilişkilendirilir? Karşılaştırmalı Satış Analizleri, Gelir ve Maliyet Yöntemleri ne demektir? Bu yöntemler kaç çeşittir? Hangi yöntem nerede, nasıl kullanılır? Değerlemede düzeltme, benzetme ve uyumlaştırma işlemleri nasıl yapılır? Değerleme uzmanı kimdir, ne iş yapar?

Değerleme uzmanı sahada hangi kaynaklardan bilgi edinir, bu bilgileri nasıl kullanır? Değerleme uzmanının mali ve mesleki sorumluluğu ne demektir?

#### **4- Örnek Olaylarla Teminat Amaçlı Gayrimenkul Değerlemesi**

Gayrimenkul değerinin doğru saptanmasının bankacılık, para ve sermaye piyasaları açısından önemi nedir? Kredi-değer oranı neden vardır? Her gayrimenkul teminat olarak alınabilir mi? Teminat değeri nedir? Piyasa değeri nedir? Teminat değeri hangi durumlarda piyasa değerinden farklı olmalıdır? Gerçekleşmiş fiyat konu gayrimenkulün teminat değeri olabilir mi? Bağımsız bölüm, arsa/arazi, sınai tesis ve gelir getirici (otel-avm-akaryakıt istasyonu-özel eğitim ve sağlık tesisleri) mülklerin değerlendirilmesi nasıl yapılır? Gayrimenkul üzerindeki hakların (intifa, süknâ, üst hakkı ve irtifak) değerlendirilmesi nasıl yapılır? Gayrimenkullerde hisse (pay) ve kısmi değerlendirme (tamamlayıcı değer yaklaşımı) nasıl uygulanır? Değerleme araştırmalarında ideal emsal sayısı kaçtır? Gayrimenkullerin alanı nasıl tespit edilmelidir? Teminat amaçlı değerlendirilmede yaygın yapılan hatalar nelerdir? Bu hataların sonuçları nasıl cereyan eder? Değerleme uzmanı sahada işveren adına nasıl hareket eder? Değerleme uzmanının müşteri, müteahhit veya aracılarla iletişimi nasıl olmalıdır?

#### **5- Kitlesele Değerleme ve Değerlemede İstatistiksel Yöntemler**

Gayrimenkullerde değer artış süreci nasıl vuku bulur? Taşınmazların toplu halde (kitlesele) değerlemeye konu olması ne demektir? Kitlesele değerlemeye neden ihtiyaç duyulur? Tekil değerlemeden farkı nedir? Alt piyasa ne demektir? Arsa-arazi ve yapı değeri nasıl ayrıştırılır? Şerefiye nedir? Nasıl tespit edilir? Önemi nedir? Değerlemede kullanılacak bilgisayar yazılımları var mıdır?

#### **6- Yapımda Ekonomik Değerlendirme ve Maliyet Yönetimi**

İnşaat sektörünü hizmet ve diğer üretim sektörlerinden ayıran özellikler nelerdir? Diğer ekonomik faaliyetlere kıyasla inşaat işinde maliyet hesaplamada ne tür farklılıklar vardır? Yapı işletmeciliği, yapı maliyeti ve proje üçgeni ne demektir? Maliyet yönetiminin aşamaları ve maliyet tahmin modelleri nelerdir? İnşaat maliyetinin gelişimi nasıldır? Yapım ihalesi türleri ve teklif birim fiyatlı işler nelerdir? İş, hakediş, işgücü programları ve fonksiyonel tahmin yöntemleri nelerdir? İnşaat işlerine özel riskler ve belirsizlikler nelerdir?

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 24-25 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Ankara**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Musa Kızıltepe**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): KG3.1011**

**Eğitim Adı** : İletişim Becerileri

**Eğitimin Amacı** : Kursiyerlerin etkili iletişim becerisine sahip, beden dilini okuma ve kullanmasını bilen, çevresindekilerce doğru algılanan ve çevreyi doğru algılayan bireyler haline gelmesini sağlamak.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Her yaş, cinsiyet ve konumdaki kişiler

### **Eğitim İçeriği**

1. İletişim ve iletişim süreci
2. Etkili iletişim becerisi
3. İletişim sorunları
4. Kendini doğru ve etkin bir şekilde ifade etme
5. Sözlü ve Yazılı iletişim
6. Beden dili

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 31 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Ankara

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Yrd. Doç. Dr. Birol Büyükdoğan

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1009**

**Eğitim Adı** : **Kentsel Dönüşüm**

**Eğitimin Amacı** : Katılımcılara, Kentsel Dönüşüm Konusunun Teknik, Sosyal, Hukuki, İdari, Politik, Çevresel, Ekonomik, Matematiksel Yönleri Hakkında Kapsamlı Biçimde Bilgi Vermek ve Çeşitli Proje Deneyimleri Paylaşmak

**Eğitime Kimler Katılmalı** :

- Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Olup Kentsel Dönüşüm Kapsamında Çalışma Yapacak Olanlar,
- Belediyelerin Emlak, İmar, Şehircilik Gibi Kısımlarında Çalışmakta Olan Mühendisler Ve Yönetici Konumda Bulunanlar
- İlgili Kamu Kurumlarında Çalışmakta Olanlar

### **Eğitim İçeriği**

**KENTSEL DÖNÜŞÜM: BİLİMSEL YAKLAŞIMLAR, STRATEJİLER, PRATİK ÖRNEKLER, DENEYİMLER**

**1. Kentsel Dönüşümde Kullanılan Temel Kavramlar ve Tanımlar**

- Gecekondu Dönüşüm (TOKİ)
- Yeniden Geliştirme
- Rehabilitasyon/İyileştirme
- Entegrasyon
- Yeniden Canlandırma
- Kentsel Koruma
- Sağlıklılaştırma
- Tarihi-Kültürel Değeri Olan Yerlerin İyileştirilmesi

**2. Kentsel Dönüşüm Parametreleri**

- Dönüşüm Ölçüsü
- Dönüşüm Katsayısı
- Gayrimenkul Sunumu Katsayısı
- Dönüşüm Değeri
- Dönüşüm Denklemi

**3. Türkiye’de Kentsel Dönüşüm**

- Türkiye’de Kentleşme Süreci
- Türkiye’de Kentlerin Bozunma Süreci (Gecekondu/Kaçak Yapı)
- Türkiye’de Kentsel Dönüşüm İhtiyacının Ortaya Çıkışı
- Türkiye’nin İlk Kentsel Dönüşüm Deneyimi: Dikmen Vadisi K.D.P.

**4. Türk Hukuk Sisteminde Kentsel Dönüşüm**

- 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesi
- 5998 Sayılı Yasa
- 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü Hakkında Kanun

- o 6306 Sayılı Yasa'nın Önemli Sistemik Etkileri
- o Kanunun getirileri ve ekonomik kolaylıkları
- o Dönüşüm özel hesabı yönetmeliği ve kaynakları
- o Kanunun uygulama zorluğu getiren unsurları
- o Anayasal İptal Kararları
- o Çeşitli Yargı Kararları

#### 5. Pratik Çalışmalar

- Türkiye'de Kentsel Dönüşüm Kararları Öncesinde Yapılan Ön Analizler
- Kentsel Dönüşümün Kapsamına Giren Alanlar
- Kentsel Dönüşümün Uygulanması İçin Gerekli Şartlar
- Kentsel Dönüşüm Dışında Diğer Alternatifler
  - o Piyasa Sistemi
  - o İmar Uygulamaları
  - o Kamulaştırma

#### 6. Proje Deneyimleri: Türkiye'deki Bazı Kentsel Dönüşüm Projelerinin Ortaya Çıkma Nedenlerine İncelenmesi ve Süreç Analizi

- Gecekondulaşma veya Kötü Yapılaşma Nedeniyle Ortaya Çıkan Projeler
- İmar veya Mülkiyet Sorunları Nedeniyle Ortaya Çıkan Projeler
- Ekonomik Beklentiler (veya Değer Arttırma) Nedeniyle Ortaya Çıkan Projeler
- Siyasi İdealler Nedeniyle Ortaya Çıkan Projeler
- Sosyal Sorun Olarak Algılanan Etmenler Nedeniyle Ortaya Çıkan Projeler
- Tarihi-Kültürel Dokuyu Öne Çıkarma Düşüncesiyle Ortaya Çıkan Projeler
- Deprem Gibi Yersel Afetlerden Korunma Düşüncesiyle Ortaya Çıkan Projeler

#### 7. Türkiye'deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Sosyo-Ekonomik Boyutta Ve Kentsel Rant Olgusu Kapsamında İncelenmesi

- Soylulaştırma ve Kentsel Dönüşüm İlişkisi
- Finansal Fizibilite - Siyasi Fizibilite İlişkisi
- Kentsel Rant
- İmar Uygulamaları ve Rant İlişkisi
- Kentsel Dönüşüm için Rant Gereksinimi Düşüncesi
- Kentsel Dönüşüm Sonrası Rant Hesabı

#### 8. Türkiye'deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Siyasi ve İdari Boyutları

- Siyasi Projelerin Unsurları
- Kentsel Dönüşüm Projelerinde Siyasi Güç ve Kararlılık
- Yerel Siyasi Otorite Boşluğu
- Yerel Siyasi Otorite Çokluğu
- Merkezi Yönetimin Siyasal Otoritesi
- İdarelere Göre Siyasi Sahiplik
  - o Belediye
  - o Büyükşehir Belediyesi
  - o İlçe Belediyesi

- o Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- o Eski Mevzuatta TOKİ Süreci
- o İştirakler (Tobaş, Portaş, Metropol A.Ş.)

#### 9. Türkiye'deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Finansal Açıdan İncelenmesi

- Kentsel Dönüşüm Projelerinin Proje İçindeki Kaynaklarla Finansmanı
  - o İmar (İnşaat Hakkı) Artışı
  - o Bina Niteliğindeki Artış
  - o Kamu İhale Sistemi (2886 Sayılı Yasa)
- Kentsel Dönüşüm Projelerinin Proje Dışı Kaynakla Finansmanı
  - o Yerel Yönetim Kaynakları
  - o TOKİ Kaynakları
  - o Kamu İhale Sistemi (4734 Sayılı Yasa)
  - o Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kaynakları
- Yenilikçi Yöntemler
  - o SPV (Special Purpose Vehicles)
  - o Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları
  - o Hasılat Paylaşımı Sistemi

#### 10. Kentsel Dönüşüm Proje Yönetimi

- Kentsel Dönüşümde Stratejik Planlamanın Önemi
- Risk Analizi ve Boyutları
- İdarelerin İzledikleri Yollar
- Stratejik Planlaması Yapılmış Olan Projeler
- Stratejik Plan Yoksunu Projeler
- Kentsel Dönüşüm İş Programı Oluşturulması

#### 11. Matematiksel Model: Kentsel Dönüşüm Stratejisinin Temeli

- Kentsel Dönüşüm'ün Sacayakları:
  - o Haksahibi Vatandaşlar
  - o Kamu
  - o Özel Sektör
- Sac Ayaklarının İlişkisi
- Kentsel Dönüşüm Sürecinde Matematiksel Sınırlar
- Kentsel Dönüşüm Fonksiyonunu Tanımlayan Matematiksel Model
- Uzlaşma Sürecinde Matematiksel Model
- Matematiksel Modelin Projelere Uyarlanması ve Sürdürülebilirliği
- Matematiksel Model Kurulumunun Proje Türüne Göre Değişme Özelliği
- Boş veya Düşük Yapılaşma Olan Yerlerde Model
- Yoğun Yapılaşmaya Uygun Yerlerde Model
- Tarihi-Kültürel Doku İlişkisi İçinde Model
- Kentsel Dönüşüm Projelerinde Matematiksel Model Üzerine Örnekler
- Gayrimenkul Sunum Katsayısı ve Programı İle İlgili Örnekler
- Projelerin Risk Analizi ve Matematiksel Model

### 12. Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Projeleri – Süreç Ve Sonuçlarına Göre Proje Örnekleri

- Yapısal Olarak Planlandığı Gibi Tamamlanabilen Proje Örnekleri
- Yapımı Devam Etmekte Olan (Tamamlanamama Riski Bulunan) Projeler
- Ekonomik Nedenlerle Hayata Geçemeyen Projeler
- Siyasi – İdari Nedenlerle Hayata Geçemeyen Projeler
- Hukuki Nedenlerle Hayata Geçemeyen Projeler
- Sosyal Nedenlerle Hayata Geçemeyen Projeler

### 13. Türkiye ‘deki Kentsel Dönüşüm Projeleri İçin Stratejik Öneriler

- Kentsel Dönüşüm Projeleri İle İlgili Genel Öneriler
- Dönüşüm Gerekçesini İyi Ayırt Etmek
- Proje Senaryosu ve İş Programı Oluşturmak
- Sınırlandırılabilir Projeler Üzerinde Çalışmak
- Stratejik Planlama Yapmak
- Doğru Matematiksel Model Kurmaya Çalışmak
- Proje Esnekliği Sağlamak
- İnsan Odaklı Projeler Ortaya Koymak
- Her Projenin Bir Siyasi Sahibinin Bulunması
- Proje Yürütücüsü Kamu Kurumunun Mutlak Hakimiyeti
- Proje Ayrıntıları ile İlgili Öneriler
- Projelerde Etaplara Ayırmaktan Kaçınma
- Şerefiye Sorunu ve Becayış Sistemi
- İmar Planı Takvimi
- Haksahibi Görüşme Süreci
- Haksahipleri İle İlgili Anket Tekniği
- Halkın Görüşünü Alma
- Enkaz-Tesis Bedeli Tespiti
- Karar Sürecine Katılım
- Görüş Alma – Danışma Süreci

### 14. Soru - Cevap

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 07-08 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Ankara**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Buğra Kağan Esen**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1010**

**Eğitim Adı** : **Gayrimenkullerle İlgili Yasal Belgeler Ve Bu Belgelerin İncelenmesinde Dikkat Edilmesi Gereken Unsurlar**

**Eğitimin Amacı** : Bu eğitim programı ile değerlendirme uzmanı adaylarının ve gayrimenkul değerlemeye ilgi duyanların, gayrimenkul değerlendirme işlemleri esnasında incelenmesi gereken yasal belgelerin tanıtılması ve incelenirken dikkat edilmesi gereken konular hakkında bilgilendirilmesi amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul değerlendirme sektörüne yeni giriş yapmış ve yapacak olan gayrimenkul değerlendirme uzmanı adayları ile Gayrimenkullere ilişkin yasal belgeler hakkında bilgi edinmek isteyen herkes katılabilir.

### **Eğitim İçeriği**

Tapu Kütüğü ve Kat Mülkiyeti Kütüklerinin İncelenmesi, Çeşitli tapu senetlerinin okunması ve yorumlanması, Önemli Tapu Takyidatları, Mimari Proje, Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi, İmar durumu İncelenmesi ve İncelenirken Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **14 Kasım 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **Ankara**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Osman Yüksel**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1011**

**Eğitim Adı** : Değerleme Teknikleri  
**Eğitimin Amacı** : Bilgilendirme  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Bankacılar, Gayrimenkul Profesyonelleri

**Eğitim İçeriği**

Değerleme Yöntemleri

- 1) Emsal Yöntemi
- 2) Maliyet Yaklaşımı
- 3) Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 15 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Ankara

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : R. Selim Akçaharman

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1012**

- Eğitim Adı** : Mesleki Mevzuat, Uluslararası Değerleme Standartları,  
**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkul değerlendirme kavramının ve uluslararası değerlendirme standartlarının (IVS, RICS, European Valuation Standards, IAAO) genel olarak tanıtılması  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Mesleki gelişim ve lisanslama sınavlarına yönelik bilgilerini artırmak isteyen değerlemeciler, inşaat/gayrimenkul sektörü profesyonelleri, bankacılar

### **Eğitim İçeriği**

Çeşitli Değerleme Standartları'nın Gözden Geçirilmesi (Uluslararası Değerleme Standartları ve diğerleri hakkında genel bilgiler)  
Gayrimenkul Değerleme Kurallarının ve Mesleğinin Genel Yapısı  
Temel Değerleme Kavramları  
Gayrimenkul, Mülkiyet ve Varlık Kavramları  
Fiyat, Maliyet, Piyasa ve Değer  
Pazar Değeri  
En Verimli ve En İyi Kullanım  
Yararlılık  
Değerleme Yaklaşımları  
Pazar Değeri Dışındaki Değerleme Esasları  
Değerlemenin Raporlanması

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 21 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Ankara

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Dr. Yener Coşkun

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): MG2.1013**

**Eğitim Adı** : **Gayrimenkul Projeleri İçin Değerleme**

**Eğitimin Amacı** : Katılımcılara, Proje Değerleme Konusunda Kapsamlı ve Çok Çeşitli Bakış Açılıarı Kazandırmak

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Olanlar Ya da Olmayı Hedefleyenler, Gayrimenkul Alanında Çalışmakta Olanlar, Mimar, Şehir Plancısı, Harita Mühendisi Olanlar

### **Eğitim İçeriği**

#### **GAYRİMENKUL PROJELERİ İÇİN DEĞERLEME**

##### **1. BİLİMSEL YAKLAŞIMLAR**

- Gayrimenkul Bilimi ve Değerleme Teorileri
- Gayrimenkul, Değer ve Ekonomi Bilimleriyle İlgili Temel Kavram ve Tanımlar
- Gayrimenkul Değer Talebi
- Homo-Ekonomikus Teorisi
- İnsanların Değer Algısı
- Statü Gereklere
- Fayda Gereklere
- Ekonomik İhtiyaçlar

##### **2. PROJE DEĞERİ KAVRAMI**

- Gayrimenkulde Değer Kavramı
- Konum
- Mimari Özellikler
- Kullanışlılık
- Getiri Potansiyeli
- Değeri Yüksek Olan Gayrimenkule Olan Talep
- Kentsel Dönüşüm ile Beklenen Gayrimenkul Değerler
- Konut Projelerini Değerli Yapan Unsurlar
- Konum
- Güvenlik
- Kapalı Devre Yeşil Alan
- Otopark-Ulaşım-Yaya Dolaşımı
- Çeşitli Servislere Erişim (Spor, AVM, Okul, Sosyal Alışkanlıklar)

##### **3. PROJE RANTI**

- Kentsel Toprak Rantı
- Mevki Rantının Ortaya Çıkması
- Kentsel Rant Tartışmaları
- Son Yıllarda Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Projelerini Çekici Yapan Unsurlar
  - o Gayrimenkul Piyasası Kökenli Olanlar
  - o Artan Lüks Gayrimenkul Talebi

- o Kapalı Devre Modern Konut Sileri
- o Rezidans Türü Lüks Binalar
- o Tek Çatılı Alışveriş Merkezi Konsepti (AVM)
- o Çok Amaçlı Büyük (Mega-Structure) Yapılar

#### 4. EKONOMİK KOŞULLAR

- Bankaların Gayrimenkul Kredisi Prensipleri
  - o Yeni Gayrimenkul Kredilendirilmesi
  - o Eski Konutların İpotek Halleri
- Mortgage Sistemi
  - o Dünya Genelinde Başarıyla Uygulanan Örnekler
  - o Türkiye'deki Denemeler
- Sub-Prime Mortgage Sürecinin Etkileri
- Hedge Fund'ların Türkiye Turu (2005-2008)
- Küresel Ekonomik Olayların Gayrimenkul Piyasalarına Etkileri

#### 5. SONUÇ

- o Soru-Cevap
- o Görüş ve Öneriler

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 21-22 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Ankara**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Buğra Kağan Esen**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1014**

**Eğitim Adı : Gayrimenkul Hukuku**

**Eğitimin Amacı :** Katılımcılara hukukun temel kavramları, hukuk sistemi içinde gayrimenkul hukukunun yeri, hukuki olarak eşya kavramı, taşınmaz eşyaların tespit, kayıt ve diğer hukuki işlemlere konu olması, eşya hukukunda mülkiyetin tanımı, kapsamı ve türleri, tüm yönleriyle taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni haklar ile inşaat sözleşmeleri ve sözleşme hukukuna ilişkin bilgilerin sunulması amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** (Hukuk Eğitimi Almamış) Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer Aktörleri

### **Eğitim İçeriği**

#### 1- Hukukun Temel Kavramları

Hukuk nedir? Hukukun amacı nedir? Hukuk sistemleri ve Türk Hukukunun kaynakları nelerdir? Hukuk kurallarının türleri ve hukukun branşları nelerdir? Hak kavramı ve hukuki ilişkiler nelerdir? Türk yargı sistemi nasıldır?

#### 2- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukuku

Taşınmaz hukuku denildiğinde ne anlıyoruz? Bu alanı hukuk sistemimiz içinde nasıl konumlandırıyoruz? Taşınmazı nasıl tanımlıyoruz? Neleri taşınmaz olarak kabul ediyoruz? Hukuki olarak taşınmazın genel kapsamı ve arazinin özel kapsamı nedir? Arza bağlılık, bağımsız bölüm, bütünüleyici parça ve eklenti ne demektir? Taşınmaz hukukuna hakim olan ilkeler nelerdir?

#### 3- Mülkiyet ve Mülkiyetin Sınırları

Mülkiyet nasıl bir haktır? Çekişmeli olması ne demektir? Türleri nelerdir? Mülkiyette ortaklıklar nasıl olur? Mülkiyet nasıl kazanılır? Zaman aşımı kavramı ve mülkiyetin ilişkisi nasıldır? Mülkiyetin doğurduğu yetkilerin sınırları nelerdir? Mülkiyetin kısıtlanması ne demektir? Hangi durumlarda, hangi kanunlara göre ve hangi davalarla mülkiyet sınırlanır? Sınırlamanın türleri var mıdır?

#### 4- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukukunda Haklar - A

Mutlak hak, nispi hak ve şahsi hak ne demektir? Ayni hak nedir? Temel özellikleri, türleri ve eşyaya bağlı borçlardan farkları nelerdir? Ayni hakka egemen olan ilkeler nelerdir? Belirlilik ve güvenin korunması ne demektir? Sınırlı sayıda olma ilkesi nedir? Sözleşme serbestisinden farkı nedir? Bağımsız ve sürekli haklar nelerdir? Aynilik yönünden farkları nelerdir?

#### 5- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukukunda Haklar - B

Taşınmaz yükü ve kaynak hakkı ne demektir? Özellikleri ve örnekleri nelerdir? İntifa hakkı nedir? Kapsam ve devredilebilirlik yönünden mülkiyet hakkından farkları nelerdir? İrtifak hakkı nedir? Kapsamı ve türleri nelerdir? Mecra irtifakı ve zorunlu geçit hakkı nedir? Rehin hakları nelerdir? İrtifak hakkından farkı nedir? İpotek, ipotekli borç senedi, irad senedi, sabit dereceler ve sıra sistemleri nedir? Farkları nelerdir? Ön alım hakkı nedir? Nasıl kullanılır? Koşulları ve türleri nelerdir?

#### 6- Tapu Sicili, Kütük ve İşlemler

Tapu sicilinin unsurları ve tapu siciline hakim olan ilkeler nelerdir? Tapu sicilinin tutulmasında devletin sorumluluğu nedir? Kütüğün kilitlenmesi ne demektir? Ayni hakların tapu siciline

işlenmesi nasıl olur? Tescil nedir? Türleri nelerdir? Sebebe bağlılık, geçerli hukuki sebep ve yolsuz tescil ne demektir? Şerh nedir? Nasıl verilir? Türleri ve etkileri nelerdir? Şerhin tescilden farkı nedir?

#### 7- Sözleşme Hukuku ve İnşaat Sözleşmeleri

Sözleşme nedir? Türleri nelerdir? Satış sözleşmesi ve taşınmaz satış vaadi nedir? Farkları nelerdir? Sözleşmeden doğan alım hakkı nedir? Satış sözleşmesinden farkı nedir? Satış sözleşmesinin tescille olan ilişkisi nasıldır? Muvazaa nedir? Taşınmaz hukukundaki örnekleri nelerdir? Eser sözleşmesi nedir? Genel özellikleri nelerdir? Eser sözleşmesinde tarafların borçları nelerdir? Eser sözleşmelerinden doğan ihtilaflar nelerdir? İstisna sözleşmeleri nasıldır? Müteahhidin ve iş sahibinin borçları nelerdir? İstisna sözleşmesi nasıl sona erer?

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 12 Aralık 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Ankara**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Musa Kızıltepe**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1015**

**Eğitim Adı : Değerleme**

**Eğitimin Amacı :** Gayrimenkul değerlendirme tekniklerine yönelik kuramsal/uygulamalı bilgi aktarımı ve tartışmalarda bulunulması

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Mesleki gelişim ve lisanslama sınavlarına yönelik bilgilerini artırmak isteyen değerlemeciler, inşaat/gayrimenkul sektörü profesyonelleri, bankacılar

### **Eğitim İçeriği**

Gayrimenkul ve finansal varlıklarda değer oluşumu  
Gayrimenkul değerlemesine konu varlık grupları  
Gayrimenkul değerlemesinde önemli kavramlar ve yaklaşımlar  
Değerleme sürecini etkileyen mikro&makro ekonomik çevre  
Gayrimenkul değerlemesinde riskler: fiyat riskleri, balon ve gayrimenkul değerlendirme  
Piyasa döngüsellliği ve değerlendirme  
Gayrimenkul değerlemesinde arz-talep, fiyatlandırma  
Temel değerlendirme yaklaşımları (emsal karşılaştırma, maliyet ve gelir indirgeme)  
Türkiye’de değerlendirme sistemi, değerlendirme uzmanlığı ve sorunları

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 19 Aralık 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Ankara**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Dr. Yener Coşkun**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1005**

**Eğitim Adı** : Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı Ve Meslek Kuralları  
**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzmanlığı Lisanslama Sınavlarına Hazırlık  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzmanlığı Lisanslama Sınavına girme koşullarına sahip kişiler

### **Eğitim İçeriği**

Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Meslek Kuralları Eğitimi 2 gün ve 14 saatlik bir programdan oluşur.

1.Gün: Sermaye Piyasası Kanunu (Sınav Hazırlık Rehberi'nin 1.1. Sermaye Piyasası Kanunu başlığı altındaki konular)

2.Gün: Sermaye Piyasası ile İlgili Diğer Düzenleme ve Kavramlar ve Etik Kurallar (Sınav Hazırlık Rehberi'nin 1.2 ve 1.3. başlığı altındaki konular)başlıkları altında verilmektedir.

Bu başlıklarda yer alan konular, soru örnekleri üzerinden, geçmiş yıl sorularının ve benzeri nitelikteki soruların çözümü, bu tür sorularda dikkat edilmesi gereken hususlara değinilecek şekilde işlenmektedir.

Eğitim İçeriği Detayı:

1.Gün:

Sabah Oturumu (9.30-12.15- 3 saat): Sermaye Piyasası Kavramı ve 6362 sayılı SPKn'nun tanıtımı ile bu kanunda yer alan Temel Kavram ve Konulardan sermaye piyasası araçları ile bunların halka arzı ve satışı konuları)

Öğleden Sonra Oturumu (13.00-16.45- 4 saat): İhraççılar, sermaye piyasası faaliyetleri, sermaye piyasası kurumları, denetim ve tedbirler ile yaptırımlar)

2.Gün:

Sabah Oturumu (9.30-12.15- 3 saat): Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ile Kamuyu Aydınlatmaya İlişkin Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği

Öğleden Sonra Oturumu (13.00-16.45- 4 saat): Kolektif Yatırım Kuruluşları Tebliği ile Etik Kurallar

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 26-27 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Ankara

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Dr. Yusuf Ziyaeddin Sönmez

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1012**

**Eğitim Adı** : Etkili İletişim

**Eğitimin Amacı** : Katılımcılara iletişim ve önemini, iletişim kurma yolları, engel ve problemleri, iletişim türleri ve modelleri, örgütsel iletişimin anlamı ve işlevleri, etkin iletişimin özelliklerini kavramasını sağlamaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Herkes katılabilir.

### **Eğitim İçeriği**

İletişim Kavramı ve Anlamı  
İletişim Süreci  
Sözlü İletişim  
Yazılı İletişim  
Sözsüz İletişim – Beden Dili  
İletişimin yapıcı ve bozucu engelleri  
İletişim engellerini aşma ve etkin iletişim  
Örgütsel iletişim  
Örgütsel iletişimin işleyiş modelleri  
Biçimsel ve Biçimsel olmayan İletişim  
Bilgi Teknolojileri ve İletişim  
Kitle İletişimi  
İş Yaşamında İletişim

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 10 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Bursa

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Doç. Dr. Birol Taş

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1013**

**Eğitim Adı** : Ofis Programlarına Giriş

**Eğitimin Amacı** : Ofis uygulamaları için gerekli programları kurabilme ve ayarlarını yapabilme;  
Kelime işlem programlarını kullanabilme ;  
Gerekli dokümanları hazırlayabilme;  
Tablolar ve çizelgeler oluşturabilme;  
Veri analizi yapabilme;  
Grafik çizimleri kullanabilme. Daha etkin dokümanlar hazırlayabilme;  
Hazır fonksiyonları kullanabilme. Otomatik hesaplamalar yapabilme;  
Metin, resim, ses ve video içerikli sunumlar hazırlayabilme;  
Etkili sunum hazırlama tekniklerini öğrenme;  
Makrolar yoluyla daha etkin dokümanlar hazırlayabilme;

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Herkes katılabilir.

### Eğitim İçeriği

- Bilgisayar ve Temel bileşenlerini
- Windows 7 veya Windows 8 Hakkında Genel bilgi
- Denetim Masası
- Word Kelime işlemcisinde Dosya-Giriş Menüleri
- Word Kelime işlemcisinde Ekle-Sayfa Düzeni –Başvurular Menüleri
- Word Kelime işlemcisinde Başvurular-Posta-Gözden Geçir-Görünüm-Eklenti Menüleri
- Excel’de Dosya-Giriş Menüleri
- Excel’de Ekle-Sayfa Düzeni Menüleri
- Excel’de Formüller-Veri Menüleri
- Excel’de Gözden Geçir-Görünüm- Eklentiler Menüleri
- Powerpoint’te Dosya-Giriş-Ekle Menüleri
- Powerpoint’te Tasarım-Geçişler-Animasyon Menüleri
- Powerpoint’te Slayt Gösterisi-Gözden Geçir-Görünüm-Eklentiler Menüleri

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 17-18 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Bursa

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Doç. Dr. Birol Taş

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.



**Eğitim Kodu(ID): MG2.1016**

**Eğitim Adı** : **Finans Matematiği**

**Eğitimin Amacı** : Finans alanında kullanılmakta olan matematik uygulamalarının tanıtılarak katılımcılara işletme finansı alanında kullanacakları matematiksel becerinin kazandırılması.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Finans alanında çalışanlar ile değerlendirme konusu ile ilgilenen, bankalarla yatırım ve borç ilişkisi içinde bulunan, hesaplamaların ardındaki matematiksel işlemleri yapma becerisi kazanmak isteyen bireyler katılabilir.

### **Eğitim İçeriği**

- Paranın zaman değeri ve faiz kavramı.
  - o Faiz kavramı ve faiz türleri.
  - o Bugünkü ve gelecek değer kavramları ve hesaplamaları.
  - o Anüite hesaplamaları, sonsuz, büyüyen ve sonsuza dek büyüyen anüite kavramları.
  - o Kredi hesaplamaları ve kredi maliyetlerinin belirlenmesi.
- Menkul kıymet türleri ve menkul kıymetlerde değerlendirme.
  - o Sabit ve değişken getirili menkul kıymetler.
  - o Bono, tahvil ve hisse senedi değerlendirme.
- Getiri ve risk kavramları.
  - o Getiri ve risk kavramları.
  - o Menkul kıymetlerde risk ve getiri.
  - o Tarihsel veriler ile risk ve getirinin ölçülmesi.
  - o Geleceğe yönelik tahmini risk ve getirinin hesaplanması.
- Sermaye bütçeleme kararları.
  - o Sermaye bütçeleme kararlarına konu olan projeler ve proje türleri.
  - o Sermaye bütçeleme karar aşamaları.
  - o Sermaye bütçelemeinde kullanılan yöntemler ve karşılaştırılması.

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **07 Kasım 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **Bursa**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Dr. Emir Otluoğlu**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1017**

**Eğitim Adı** : Etkili İletişim, Etkileşim Ve Uyum Becerileri

**Eğitimin Amacı** : Tanık oldukları iletişim süreçlerini analiz edebilmelerini sağlamak, Kendi iletişim tarzları hakkında farkındalık oluşturmayı sağlamak, Kendi iletişim tarzlarında gerekli değişimi sağlamak, Çatışma durumlarında sağlıklı iletişim geliştirme becerisine sahip olmayı sağlamak, Farklı ortam ve kültürlere kısa sürede uyumlarını sağlamak.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Kurum yöneticileri/çalışanları ve iletişim becerilerini geliştirmek isteyen kişiler.

### Eğitim İçeriği

1. İletişime Giriş (Temel Kavramlar)
2. İçsel İletişim
3. Bireylerarası İletişim
4. İkna Edici İletişim
5. Kitle İletişimi
6. Örgütsel İletişim
7. Sözel Mesajlar
8. Sözsüz İletişim
9. Dinleme
10. Aile İçi ve Arkadaşlarla İletişim
11. Yakın İlişkilerde İletişim
12. Halkla İlişkiler
13. Empati ve Beden Dili
14. Kişilerarası İletişim ve Etkileşimde Etik Kurallar
15. İlişki/Etkileşim Süreci
16. Etkileşim Bağlamları
17. İletişimdeki Engeller
18. Çatışma ve Uzlaşma
19. Kültürel Farklılıklar ve İletişim
20. Eğitim Yoluyla İletişim, Etkileşim ve Uyum.

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 17-18 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Gaziantep

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Yrd. Doç. Dr. Suat Aşkın

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1018**

**Eğitim Adı : Uluslararası Proje Yönetimi**

**Eğitimin Amacı :** Uluslararası platformda kabul görmüş PMI(Proje Yönetim Enstitüsü) yöntem ve teknikleriyle proje yönetim süreçlerini ve bu süreçler içerisinde Kapsam, Zaman, Kalite, Maliyet, İletişim, İnsan Kaynakları, Risk ve Tedarik yönetimlerinin nasıl yapılacağını ve bu süreçlerin birbiri ile nasıl entegre edileceğini katılımcılara aktarmak. İyi uygulama örnekleri ile ilk defa proje yönetiminde yer alan kişilerin bilgi, becerilerinin ve proje başarı şansının artırılmasını sağlamak.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** STK'larda, İşletmelerde ve Eğitim Kurumlarında çalışan kişiler

### **Eğitim İçeriği**

1. Proje Yönetimine Giriş
2. Proje ve Operasyon
3. Proje Yönetimi Nedir?
4. Alt Proje, Program, Portföy nedir?
5. Proje Yönetimi Süreçleri
6. Başlangıç Süreçleri
7. Planlama Süreçleri
8. Yürütme Süreçleri
9. İzleme ve Kontrol Süreçleri
10. Kapanış Süreçleri
11. Proje Yönetimi Bilgi Alanları
12. Entegrasyon Yönetimi
13. Kapsam, Zaman, Maliyet, Kalite Yönetimi
14. İnsan Kaynakları Yönetimi
15. İletişim Yönetimi
16. Risk Yönetimi
17. Tedarik Yönetimi
18. Proje Aşamaları
19. Proje Yaşam Döngüsü
20. Ulusal ve Uluslararası İyi Uygulama Örnekleri

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 07-08 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : Gaziantep**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Yrd. Doç. Dr. Suat Aşkın**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1019**

**Eğitim Adı** : **Temel Muhasebe Kavramları Ve İnşaat Muhasebesi**

**Eğitimin Amacı** : Katılımcıların temel muhasebe kavramları ve muhasebenin genel işleyişi hakkındaki bilgilerini pekiştirerek bir uzmanlık alanı olan inşaat muhasebesi hakkında bilgilendirilmelerini sağlamak.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuya ilgi duyan değerlendirme uzmanları

### **Eğitim İçeriği**

- Muhasebe ile İlgili Genel Kavramlar ve Muhasebe Bilgi Sistemi
- Türkiye’de Muhasebe Düzenlemeleri ve İnşaat Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi
- Türkiye Muhasebe Standardı 11: İnşaat Sözleşmeleri
- TMS 11'in Amacı, Kapsam ve Tanımları
- İnşaat Sözleşmesinin Hasılatı
- Sözleşme Gelir ve Giderlerinin Muhasebeleştirilmesi
- Hasılat ve Maliyetin Güvenilir Şekilde Ölçülemediği Durumlar ve Beklenen Zararların Finansal Tablolara Alınması
- Tahminlerdeki Değişiklikler
- Türkiye Muhasebe Standardı 16: Maddi Duran Varlıklar
- TMS 40: Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **03-04 Ekim 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Doç. Dr. A. Taylan Altıntaş**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1020**

**Eğitim Adı** : **Finansal Matematik Uygulamaları**

**Eğitimin Amacı** : Eğitim içerisinde öncelikle faiz ve paranın zaman değeri kavramları ele alınacak, daha sonra ise farklı yapılarıdaki krediler, geri ödeme planları ve proje değerlendirme teknikleri üzerinde durulacaktır. Konuların daha iyi pekişmesi amacıyla ele alınan konular ayrıca vak'a analizleri ile desteklenecektir.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuya ilgi gösteren sektör temsilcileri

### Eğitim İçeriği

#### **1.FAİZ KAVRAMI VE PARANIN ZAMAN DEĞERİ**

- Basit ve Bileşik Faiz Kavramları ve Örnek Hesaplamalar
- Nominal Faiz-Reel Faiz Oranları

#### **2.BUGÜNKÜ DEĞER VE GELECEKTEKİ DEĞER KAVRAMLARI İLE ÖRNEK HESAPLAMALAR**

- Bugünkü Değer Kavramı ve Örnek Hesaplamalar
- Gelecekteki Değer Kavramı ve Örnek Hesaplamalar

#### **3.ANÜİTE KAVRAMI**

- Taksitli ticari ve bireysel krediler
- Tüketici finansmanı uygulamaları
- Sonsuz anüite (perpetüite) uygulamaları

#### **4.FARKLI YAPILARDAKİ KREDİLER ve GERİ ÖDEME PLANLARI**

- Sabit Geri Ödemeli (Eşit Taksitli) Kredi
- Sabit Amortismanlı (Eşit Anapara Ödemeli) Kredi
- Değişken Faiz Oranlı Kredi
- Diğer Yapıdaki Krediler
- Kredinin Yeniden Yapılandırılması (Refinansman)
- Ara Ödeme Sonrası Oluşan Ödeme Planının Hesaplanması
- Balon Ödemeler İçeren Ödeme Planlarının Oluşturulması
- Balon Ödemelerin Hesaplanması

#### **5.PROJE DEĞERLEMEDE NET BUGÜNKÜ DEĞER VE İÇ VERİM ORANI, BAŞLICA KULLANIM ALANLARI**

- Yatırım projeleri
- Menkul kıymetler
- Şirket ve gayrimenkul değerlemesi
- Orta/uzun vadeli krediler

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **03 Ekim 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Doç. Dr. Ali Hepşen**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1014**

**Eğitim Adı** : Ms Office Uygulamaları

**Eğitimin Amacı** : Excel, Word, Powerpoint ve Access gibi MS Office programlarını öğrenmelerini sağlamak, iş planları, hesaplama tabloları ve sunumlar oluşturmak.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Microsoft Office Uygulamaları eğitimi ile ilgilenen Microsoft Office programlarını etkin kullanmak isteyen, çalışma hayatında yer alan veya almayı hedefleyen, bilgi akışını ve iletişimi hızlandırmak, verimli analizler yapmak ve bu analizleri görsel olarak

### Eğitim İçeriği

Microsoft Word  
Microsoft PowerPoint  
Microsoft Excel  
Microsoft Access

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 03-04 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Doç. Dr. Emrah Önder

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1015**

**Eğitim Adı** : **Stresli Durumlarla Başa Çıkma**

**Eğitimin Amacı** : Stres, hayatımızın kaçınılmaz bir parçası haline gelmiştir. Ancak çoğu kişinin stresli durumlarla başa çıkmada zorlandığı, bunun bir sonucu olarak da sağlıklarının olumsuz yönde etkilendiği görülmektedir. Yaşanan stresin ayrıca kişilerin hem iş hem de aile hayatlarına olumsuz etkilerinin olduğu da dikkat çekmektedir. Bu doğrultuda eğitimin amacı, katılımcılara stresli durumlarla başa çıkma becerilerini kazandırmaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Eğitim, konuya ilgi duyan tüm katılımcılara açıktır.

### **Eğitim İçeriği**

- Stres nedir?
  - o Stresli durumların farkına varma
- Stresli durumlarla başa çıkma teknikleri: Çatışma yönetimi becerileri
  - o Yaşamımızdaki çatışmaların yarattığı stresin farkına varma
  - o Stresli durumlara cevaben geliştirilebilecek farklı çatışma yönetimi stilleri
- Stresli durumlarla başa çıkma teknikleri: Zaman yönetimi becerileri
  - o Zaman yönetiminin yararları
  - o Geleneksel zaman yönetimi becerileri
  - o Güncel zaman yönetimi becerileri
- Stresli durumlarla başa çıkma teknikleri: Sorumluluk alma
  - o Kurban psikolojisinden kurtulma

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **03 Ekim 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Yrd. Doç. Dr. Kadriye Övgü Çakmak Otluoğlu**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1021**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı  
**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkul Piyasası ve Finansmanı Konularında Yetkinlik Kazandırmak  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Kendilerini Geliştirmek İsteyen Meslek Mensupları

**Eğitim İçeriği**

Uygulamalı Ekonomi temel kavramlar  
Gayrimenkul ekonomisi  
Gayrimenkul Finansmanı Teknikleri,  
Mortgage Kredileri

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 03 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Servet Oktay İşçimen

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): KG3.1016**

**Eğitim Adı** : **Etkili Sunum Teknikleri**

**Eğitimin Amacı** : Hemen hemen her çalışan, iş hayatında sunum yapmasını gerektiren birçok durumla karşılaşmaktadır. Söz konusu sunumların niteliği ve etkinliği, çalışanların iş hayatındaki başarısını belirleyen en önemli becerilerden biri olarak ortaya çıkmaktadır. Bu doğrultuda eğitimin amacı, katılımcılara etkili sunum yapma becerilerini kazandırmaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Eğitim, konuya ilgi duyan tüm katılımcılara açıktır.

### **Eğitim İçeriği**

- Sunumun hedefleri
- Sunum yapanın özellikleri
  - o Genel görünüş
  - o Vücut hareketleri
  - o Göz teması
  - o Katılımcılarla iletişim
- Sunumun aşamaları
  - o Sunumun hazırlanması/planlanması
  - o Sunumun yapılması/etkileşim
  - o Sunumun özetlenmesi/bitirilmesi
- Dikkat edilmesi gereken noktalar
- Uygulama: Birlikte sunum hazırlama
  - o Sunuma hazırlanma
  - o Sunum
  - o Sunumla ilgili geri bildirim

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **04 Ekim 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Yrd. Doç. Dr. Kadriye Övgü Çakmak Otluoğlu**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1022**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Okur/Yazarlığı  
**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkul Belge/Bilgilerinin anlam ve tanıtımı  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerleme Uzmanları

**Eğitim İçeriği**

Gayrimenkul nedir? Mülkiyet çeşitleri? Neden iktisap edilir?  
Anlamları/ Sorumlulukları  
Hak sahipliği ne zaman kazanılır/kaybedilir?  
Nasıl /nerede elde edilir?  
Kamuoyunda anlatım nasıl? Yanlış bilinenler?  
Ortaklık kuralları/hak ve sorumlulukları  
Elden çıkarma/değiştirme/tadilat  
Yatırım /kullanım planlaması

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 04 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Ramazan Pehlivan

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1006**

**Eğitim Adı** : Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı Ve Meslek Kuralları  
**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı ve Konut Değerleme Uzmanlığı Lisanslama Sınavlarına Hazırlık  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Lisanslama Sınavlarına Katılacak Olanlar

### **Eğitim İçeriği**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı ve Konut Değerleme Uzmanlığı Lisanslama Sınavlarının, Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Meslek Kuralları Modülü kapsamındaki (Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası ile İlgili Diğer Düzenlemeler ve Kavramlar, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Üyelerinin Meslek Kuralları ve Sermaye Piyasası Çalışanlarının Etik İlkeleri, TSPB Üyelerinin Sermaye Piyasası Faaliyetlerini Yürütürken Uyacakları Meslek Kuralları, Sermaye Piyasası Çalışanları Etik İlkeleri ve Davranış Kuralları) konular.

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 04 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Şule Korkmaz

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1023**

**Eğitim Adı** : Kat Mülkiyeti- Kat İrtifakı Uygulamaları

**Eğitimin Amacı** : Mülkiyet hakkının özel bir çeşidi olan Kat Mülkiyetinin daha detaylı olarak anlatılması.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerleme Uzmanları, yap-satçılar- gayrimenkul geliştirme yapanlar, Hukukçular, mühendisler, Belediye çalışanları, Kentsel Dönüşüm yapanlar, konuya ilgi duyan her kesimden insan.

### **Eğitim İçeriği**

Ülkemizde mevcut taşınmaz stokunun çok önemli bir kısmı, kat mülkiyetine tabi yapılardır. Kat mülkiyeti/kat irtifakı kavramları da çok sık kullanılmakla birlikte içerikleri fazlaca bilinmemektedir. Örneğin; yönetim planındaki hükümlerin değere etkisi nasıl olur? Ya da kat mülkiyetli bir bağımsız bölüm ile kat irtifaklı bağımsız bölümün farkı nelerdir? İmar affından kaynaklanan kat mülkiyeti ile 634 sayılı yasadan kaynaklanan kat mülkiyeti arasında ne gibi farklar vardır?

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 04 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Turgay Gültekin

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1024**

**Eğitim Adı** : Kentsel Dönüşüm

**Eğitimin Amacı** : 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında Kanun ve bu Kanunun uygulanmasına dair Yönetmeliğin değerlendirilmesi

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerleme mesleğini icra eden giriş düzeyi ve orta düzey meslek personeli

### **Eğitim İçeriği**

Temelde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanun ve bu kanunun uygulanmasına dair Yönetmeliğin ışığında Riskli Alan, Rezerv yapı Alanı, riskli yapı, riskli yapı/alan tespiti/ süreci, yasal süreçler ve bu süreçlerin işletilmesinde yaşanan hukuki ihtilafların kısaca izahı

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 04 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Av. Yunus Delgen

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1025**

**Eğitim Adı** : İmar Planları, İmar Hakları, Parselasyon

**Eğitimin Amacı** : İmar planları ve uygulamaları hakkında temel bilgilerin verilmesi

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul Değerlemesinde çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

### **Eğitim İçeriği**

Dersin Konusu: İMAR PLANLARI, İMAR HAKLARI, İMAR UYGULAMALARI

1. Ders
  1. İmar Planları
    - 1.1. İmar Planları Ne Tür Bir İşlemdirler?
    - 1.2. İmar Planı Türleri Ve Tanımları
    - 1.3. Özel Amaçlı İmar Planları
    - 1.4. Planların Hazırlanması Ve İdareye Sunulması
    - 1.5 . Planların Onanması Ve Yürürlük
    - 1.6. Planların İlanı, İtirazlar Ve Kesinleşmesi
    - 1.7. İdari Yargıda İmar Planlarının İptali Ve Sonuçları
    - 1.8. Planların Aleniyeti Ve Denetimi
    - 1.9. Planların İzlenmesi Ve İncelenmesi
    - 1.10. Planların Değiştirilmesi
    - 1.11. Öncelikle Uygulanacak Yasaların Belirlenmesi
2. Ders
  - Öncelikle Uygulanacak Yasaların Belirlenmesi
3. Ders
  2. İmar Hakları
    - 2.1. Plan Raporu, Plan Notu, Gösterim (Lejant)
    - 2.2 İmar Planlarında Özel İşaretler (E, TAKS, KAKS, h)
4. Ders
  3. İmar Uygulamaları
    - 3.1. İmar Durumu Belgesi
    - 3.2. İmar Programı
    - 3.3. İfraz-Tevhit
    - 3.4. Arsa Düzenlemesi (Parselasyon)
- 5.Ders
  4. İmar Planları Ve Parselasyonun İdari Yargı Tarafından İptali Ve Sonuçları

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 10 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Dr. Erdal Köktürk**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1026**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Proje Değerleme Süreci Ve Raporlama-Uygulamalı Eğitim

**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkul proje analiz sürecinde değerlendirme yaklaşımlarını ve unsurlarını uygulamalı bir şekilde katılımcılara aktarmak. Eğitim içerisinde özellikle indirgeme oranının belirlenmesi hususunda detay bilgi paylaşımında bulunulacaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuya ilgi gösteren sektör temsilcileri

### **Eğitim İçeriği**

#### **1. DEĞERLEME KAVRAMI**

- Değer Kavramı ve Önemi
- Değere Dayalı Yönetim

#### **2. GAYRİMENKUL PROJELERİNİN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ**

- Satışları (Emsal) Karşılaştırma Yöntemi
- Maliyet Yöntemi
- Gelir İndirgemesi (Kapitalizasyonu) Yöntemi
  - Yöntemin Değişkenleri
  - Yöntemin Aşamaları
    - a) Nakit Akımlarının Belirlenmesi
      - Tahmin Dönemindeki Nakit Akımları
      - Artık Değerin Bulunması
    - b) İskonto Oranının Belirlenmesi
      - Risksiz Faiz Oranının Belirlenmesi
      - Risk Primi ve Etkileyen Unsurlar

#### **3. GAYRİMENKUL PROJELERİNDE KABUL KRİTERLERİ**

- Geri Ödeme Süresi Yöntemi
- Net Bugünkü Değer Yöntemi
- İç Verim Oranı Yöntemi

#### **4. DEĞERLEME SÜRECİ**

- Değerleme Sorunun Tanımı
- Ön Analiz Veri Seçimi ve Toplanması
- En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi
- Arazinin Değer Tahmini
- Değerleme Yaklaşımlarının Uygulanması
- Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması ve Nihai Değer Tahmini
- Tanımlanan Değerin Raporlanması

#### **5. ÖRNEK DEĞERLEME RAPORLARININ İNCELENMESİ**

- Konut Değerleme Raporu
- Ticari Mülk Değerleme Raporu
- Sanayi Mülk Değerleme Raporu
- Arsa Değerleme Raporu

- Tarım Arazisi Değerleme Raporu
- Otel Değerleme Raporu

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Tarih : 11 Ekim 2015**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Eğitmen : Doç. Dr. Ali Hepşen**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Süre : 1 Gün**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): MG2.1027**

**Eğitim Adı** : **Yapı Ruhsatı, İmarda Kazanılmış Hak, Yapı Kullanma İzni, İmara Aykırı Durumlar**

**Eğitimin Amacı** : Yapı ile ilgili izinler, bu izinlerin iptali halinde kazanılmış haklar ve ruhsata aykırı inşa edilen yapılar ve uygulamaları hakkında temel bilgilerin verilmesi

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul Değerlemesinde çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

### **Eğitim İçeriği**

Yapı Ruhsatı, İmarda Kazanılmış Hak, Yapı Kullanma İzni, İmara Aykırı Durumlar

- |         |   |
|---------|---|
| 1. Ders | 1.Yapı Ruhsatı Öncesi İncelemeler-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği           |
| 2. Ders | 2. Yapı Ruhsatı   |
| 3. Ders | 3. İmarda Kazanılmış Hak  |
| 4. Ders | 4. Yapı Kullanma İzni   |
| 5. Ders | 5. Ruhsatsız ve/veya Ruhsat ve Eklerine Aykırı Yapılar ve Yapı Denetimi Sistemi |
| 6. Ders | 6. İmara Aykırı Durumlarda Yaptırımlar  |

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **11 Ekim 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Dr. Erdal Köktürk**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1028**

**Eğitim Adı** : **Gayrimenkul Ekonomisi**

**Eğitimin Amacı** : Eğitimin temel amacı farklı disiplinlerden gelen uzmanların gayrimenkul ekonomisinin temel konularını kavrayarak gayrimenkul piyasalarını daha iyi çözümlmelerini sağlayacak alt yapı oluşturmaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerleme uzmanları

### **Eğitim İçeriği**

1. Gayrimenkul Ekonomisine Giriş
  - 1.1. Mekan Piyasası
  - 1.2. Varlık Piyasası
  - 1.3. Gayrimenkul Sistem Analizi
2. Kent Ekonomisi
  - 2.1. Merkezi Yerler Teorisi
  - 2.2. Kentsel Arazi
  - 2.3. Öneri Kira Teorisi
  - 2.4. Tek Merkezli Kent Modeli
  - 2.5. Çok Merkezli Kent Modeli
3. Gayrimenkul Piyasaları
  - 3.1. Arz ve Talep
  - 3.2. Konut Piyasası
  - 3.3. Ticari Gayrimenkul Piyasası
4. Gayrimenkul Yatırım ve Performans Analizi
  - 4.1. Risk ve Fırsatlar
  - 4.2. Getiri ve Çarpanlar
  - 4.3. Nakit Akımları Analizi
  - 4.4. Tahmin Yöntemleri
5. Sonuç ve Değerlendirme

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **17-18 Ekim 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Dr. Ahmet Büyükduman**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1029**

**Eğitim Adı : Gelir Getirici Mülklerin Analizi**

**Eğitimin Amacı** : Sektörde birçok raporlama, analiz ve değerlendirme çalışmasının konusunu oluşturan gelire getiren mülklerin katılımcılar tarafından öğrenilerek kendi çalışmalarında kullanabilecekleri düzeyde bilgi sahibi olmaları

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerleme şirketlerinin özel projeler departmanlarında çalışanlar, banka vb. kredi sağlayan kuruluşlarda proje finansmanı ve proje pazarlama birimlerinde çalışan uzmanlar, gayrimenkul konusunda çalışan hukuk uzmanları, finansal modelleme konusunda çalışan

### Eğitim İçeriği

#### A. GİRİŞ

1. Gayrimenkul Yatırımı
2. Yatırım Stratejileri
3. Gelir Getiren Mülkler
4. Ortak ve Farklı Özellikler

#### B. GELİR / GİDER TABLOSU OLUŞTURMA

1. Gelir Kalemleri
2. Gider Kalemleri
3. Tablo Oluşturma / Kabuller / Başlangıç Koşulları / Tahminler

#### C. FİNANSAL PERFORMANS PARAMETRELERİ

1. Potansiyel Brüt Kira Çarpanı / Potential Gross Income Multiplier
2. Efektif Brüt Kira Çarpanı / Effective Gross Income Multiplier
3. Net Kira Çarpanı Net / Income Multiplier
4. Kapitalizasyon Oranı / Capitalization Rate
5. Parametreler Arasındaki İlişkiler
6. Finansman / Borçlanma Oranı / Borcu Karşılama Oranı

#### D. BASİT YATIRIM ANALİZ ARAÇLARI

1. Birim Ünite Maliyeti / Cost per Unit
2. Birim Alan Maliyeti / Cost per sq. m.
3. Birim Alan Başı Aylık Kira / Rents per sq. m. per month
4. İşletme Maliyeti Oranı / Operating Expense Ratio

#### E. GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ (Income Approach)

1. Yöntem Hakkında Genel Bilgi
2. Örnek

**F. İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIŞLARI (DCF, Discounted Cash Flow)**

1. Yöntem Hakkında Genel Bilgi
2. Örnek

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 25 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Hakan Yıldızcı**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1030**

**Eğitim Adı** : Mesleki İngilizce  
**Eğitimin Amacı** : Değerleme konularında genel bilgi sağlamak  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Mesleki İngilizce Konularında Genel Bilgi Sahibi Olmak  
**İsteyenler**

### **Eğitim İçeriği**

Temel kavramlar  
Meslek hukuku, muhasebe, vergi, finansman konularında genel bilgiler

<b><u>Kontenjan</u></b> : 20 Kişi	<b><u>Son Başvuru Tarihi</u></b> : 30 Eylül 2015
<b><u>Tarih</u></b> : 31 Ekim 2015	<b><u>Saati</u></b> : 09:30-16:30
<b><u>Eğitim İli</u></b> : İstanbul	<b><u>Süre</u></b> : 1 Gün
<b><u>Eğitmen</u></b> : Servet Oktay İşçimen	<b><u>Ücret</u></b> : 200 TL/Gün+KDV*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1007**

**Eğitim Adı** : Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı Ve Meslek Kuralları

**Eğitimin Amacı** : Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Düzey 1 Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzmanlarının Mevzuat Hükümleri Konusunda bilgilendirilmesi

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Düzey 1 Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzman adayları

### **Eğitim İçeriği**

- Dar Kapsamlı SPK Mevzuatı ve Meslek Kuralları
  - o 6362 Sayılı SPK Kanunu
  - o Sermaye Piyasası Mevzuatı ve uygulamalar
  - o Sermaye Piyasalarını düzenleyici Sermaye Piyasası Kanunu
  - o Sermaye Piyasaları hükümlerince Yatırımcının korunması, piyasaların geliştirilmesi ve Dengelenmesi hususları
  - o Sermaye Piyasalarına ilişkin mevzuat ve düzenlemeler
- SPK Faaliyetlerini sürdürürken uyulacak Meslek Kuralları
  - o Amaç ve Kapsamlar.
  - o Üyelerin uyması gereken genel ilke ve esaslar
    - Dürüst ve Adil Olma
    - Mesleki Özen ve Titizlik/ Saydamlık
    - Etkin Kaynak Kullanımı
    - Rekabet ortamında Toplumsal Yararı Gözetme
    - Kara Para Aklama ile Mücadele
  - o Müşteriler ile yürütülen ilişkilerde ki genel ilke ve esaslar
    - Müşteriyi Tanımak
    - Müşterilerin talimatları ile işlem yapmak
    - Müşteriye bilgi vermek
    - Müşteri Menfaatini gözetmek/ Çıkar Çatışması
    - Sır Saklama – Bilgilerin gizliliği ilkesine riayet etmek
  - o Diğer üyeler ile ilişkilerde uyulması gereken esaslar
  - o Çalışanlar ile yürütülen ilişkilerde uyulması gereken esaslar
  - o Kurum bazında uyulması gereken etik kuralların belirlenmesi ve denetimin sağlanması
  - o Mesleki Birlik ve Kamu Kurumları ile yürütülen ilişkiler – TDUB ve Statüsü
  - o Mesleki Etik ve Kuralların geliştirilmesi ve düzenlenmesi –

- Örnek Sorular Çözüm ve Test Çalışması her bir işlenen konu ardından çıkmış ve/veya çıkabilecek sınav sorularına yönelik

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 01 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Aynur Sönmez**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1031**

**Eğitim Adı** : İnşaat, Yapı Malzemeleri Ve Mimari  
**Eğitimin Amacı** : Değerleme konusu İnşaat türü yapıların tanıtımı  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerleme Uzmanları

### **Eğitim İçeriği**

İnşaat nedir? Çeşitleri/Neden iktisap edilir?  
Kullanılan malzemeler-Nitelikleri ve hak sahipliği/ortak alanlar?  
Nasıl yapılır/Sağlam yapı/ Hangi arsa-arazilere yapılır / zemin?  
Anlamları/ Sorumlulukları  
Kontrolü nasıldır? Yanlış bilinenler?  
Mimari tasarımın önemi? Konsept seçimi/ Mimarın/Mühendisin görevleri  
Yenileme/Elden çıkarma/değiştirme/tadilat  
Yatırım /kullanım planlaması  
İnşaat yapılabilir alan tespiti  
Nitelik seçimi kriterleri?

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 01 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Ramazan Pehlivan

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): MG2.1032**

**Eğitim Adı** : Değerleme Raporu Hazırlanması (İngilizce)

**Eğitimin Amacı** : İngilizce Değerleme Raporlarının Hazırlanması

**Eğitime Kimler Katılmalı** : İngilizce Değerleme Raporlarının Hazırlayanlar, Akademik Kariyerinde Kendini Geliştirmek İsteyenler

### Eğitim İçeriği

Temel kavramlar  
Değerleme raporları

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 01 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Servet Oktay İşçimen

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1033**

**Eğitim Adı** : **Finansçı Olmayanlar İçin Finans Yönetimi**

**Eğitimin Amacı** : Eğitimin temel amacı katılımcılara işletmelerin karşı karşıya kaldıkları finansal problemleri ve bunlara ilişkin finansal kararları tanıtmak ve bu problemlerin çözümü ve finansal kararların alınması sürecine bir finans yöneticisinin bakış açısıyla yaklaşmalarını sağlamaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuya ilgi gösteren sektör temsilcileri

### **Eğitim İçeriği**

#### **1.FİNANS KAVRAMI VE FİNANSAL SİSTEM**

- 1.1. Finans Kavramı
- 1.2. Para ve Sermaye Piyasaları
- 1.3. Birincil ve İkincil Piyasalar

#### **2. FİNANSAL TABLOLAR ANALİZİ**

- 2.1. Bilanço
- 2.2. Gelir Tablosu
- 2.3. Finansal Analiz ve Finansal Analizde Kullanılan Teknikler

#### **3. FİNANSAL PLANLAMA VE BÜTÇELEME SÜRECİ**

- 3.1. Nakit Bütçesi
- 3.2. Proforma Bilanço ve Gelir Tablosu

#### **4. KAR PLANLAMASI – BAŞABAŞ NOKTASI ANALİZİ VE KALDIRAÇLAR**

- 4.1. Başabaş Noktası Analizi
- 4.2. Kaldıraçlar

#### **5. FAİZ KAVRAMI VE PARANIN ZAMAN DEĞERİ**

- 5.1. Faiz Kavramı
  - 5.1.a. Basit Faiz
  - 5.1.b. Bileşik Faiz
- 5.2. Paranın Zaman Değeri
  - 5.2.a. Bugünkü Değer
  - 5.2.b. Gelecekteki Değer

#### **6. KISA VE UZUN VADELİ FİNANSMAN ALTERNATİFLERİ**

- 6.1. Banka Kredisi
- 6.2. Finansman Bonosu
- 6.3. Tahvil
- 6.4. Hisse Senedi

#### **7. YATIRIM PROJELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ (SERMAYE BÜTÇELEMESİ)**

- 7.1. Geri Ödeme Süresi Yöntemi
- 7.2. Net Bugünkü Değer Yöntemi
- 7.3. İç Verim Oranı Yöntemi
- 7.4. Karlılık İndeksi

#### **8. SERMAYE MALİYETİ VE SERMAYE YAPISI TEORİLERİ**

- 8.1. Sermaye Maliyeti Kavramı

## 8.2. Sermaye Yapısı Teorileri

### 9. FİRMA DEĞERLEMESİ

#### 9.1. İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi

Nakit Akımlarının Belirlenmesi ve Tanımı

Özsermayeye Olan Serbest Nakit Akımları

Şirkete Olan Serbest Nakit Akımları

Nakit Akımlarının Tahmin Süresi, Büyüme Oranları Tahmini, İskonto Oranı

Nakit Akımlarının Bugünkü Değeri

#### 9.2. Göreceli Değerleme Yöntemleri

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 07-08 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Doç. Dr. Ali Hepşen**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1008**

**Eğitim Adı** : **Gayrimenkul Değerleme Esasları**

**Eğitimin Amacı** : Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzmanlarının Mevzuat Hükümleri Konusunda bilgilendirilmesi

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Düzey 1 Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzman adayları

### **Eğitim İçeriği**

- Gayrimenkul ve Gayrimenkul Değerlemesine ilişkin temel kavramlar ve tanımları
- Değerleme Süreci ve bileşenleri
- Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri ve Örneklem uygulamalar
  - Emsal Karşılaştırma
  - Maliyet Yöntemi
  - Gelirlerin Kapitalizasyonu Yöntemi
    - Direk Kapitalizasyon
    - İpotek sabiti
    - Yatırım Bandı
    - Artık değer
    - Brüt Kira Çarpanı
    - İndirgenmiş Nakit Analizi
  - Gayrimenkul Proje ve Yatırımlarının Değerlemesi
    - Geri Ödeme Süresi
    - Net Bugünkü değer
    - İç Verim oranı
    - Karlılık – Fayda/Maliyet
  - Örneklem Uygulamalar
- Gayrimenkul Piyasaları Analizi/ Gayrimenkul Finansmanı ve Piyasa Yöntemleri
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları
- Gayrimenkul Yatırım Fonları – GYF’ ler
- Gayrimenkul Sertifikaları
- Para  $\leftrightarrow$  Zaman Değeri ve Faiz Hesaplama ve Örneklem Uygulamalar
- İpotek Kredileri ve Türleri ve Riskleri
- UDES Standartları
- Değerleme Raporu ve Standartları

- Uluslararası Piyasalarda Uygulanan Değerleme Yöntemlerine ilişkin örneklem Genel Bilgilendirmeler (ABD ve Avrupa vb..)
- Örnek Sorular çözüm ve Test Çalışması: Her bir işlenen konu ardından çıkmış ve/veya çıkabilecek sınav sorularına yönelik.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 07-08 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Aynur Sönmez**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1017**

**Eğitim Adı** : **Excel İle Veri Analizi Ve Finansal Fonksiyonlar**

**Eğitimin Amacı** : Rekabetçi iş hayatında öne geçebilmek etkin kararlar verebilmeye bağlıdır. Bu ise veri analizi yapabilmek ve verilerin analiz edilerek bilgiye dönüştürebilmesi ile mümkündür. Bu eğitimin amacı ham verilerin etkin şekilde analiz edilebilmesi için gerekli Excel özelliklerinin öğretilmesidir.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Her seviyede ve her sektörde veri analizi yapmaya ihtiyaç duyan profesyoneller ve özellikle finans ve reel sektörde çalışan personel ve yöneticiler katılmalıdır.

### **Eğitim İçeriği**

Finansal, Yöneylem Fonksiyonları, özel fonksiyon oluşturma, verilerin sıralanması, sınıflandırılması, koşullu biçimlendirme, Pivot tablo kullanımı, Solver (Çözücü) eklentisini kullanma, metin fonksiyonları ve grafikler.

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **07-08 Kasım 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Doç. Dr. Emrah Önder**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1034**

**Eğitim Adı** : İmarda Özel Durumlar

**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkulün bulunduğu bölgenin şartları, bu bölgede uygulanan yasalar, bu yasaların değerlemeye olan etkileri hakkında bilgilerin verilmesi

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul Değerlemesinde çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

### Eğitim İçeriği

#### İMARDA ÖZEL DURUMLAR

1. Ders 1. SİT İlan Edilen Yerler
2. Ders 2. Kıyılar
3. Ders 3. Su Havzaları ve Dere Yatakları
4. Ders 4. Tarım Alanları
5. Ders 5. Sanayi Alanları
6. Ders 6. Ve diğer alanlar
  - Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgeleri ve Turizm Merkezleri,
  - Ormanlar (2-B, Özel Ormanlar),
  - Askeri Yasak Bölgeler,
  - Eğitim Alanları,
  - Sağlık Alanları
  - Boğaziçi Alanı
  - Zeytinlik Alanları
  - Plansız Alanlar
  - v.d.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 07 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Dr. Erdal Köktürk**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1035**

**Eğitim Adı** : **Proje Yönetimi**

**Eğitimin Amacı** : Proje yönetimi süreç ve standartlarının, vaka çalışmalarının aktarılması.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Her sektörden proje yönetimi ile ilgili herkes, sponsor, yönetici, planlamacı vs. Yeni meslek edinmek isteyenler.

### **Eğitim İçeriği**

- Paydaş Yönetimi
- Projelerde Entegrasyon
- Kapsam Yönetimi
- Zaman Yönetimi
- İnsan Kaynakları
- Maliyet Yönetimi
- Kalite Yönetimi
- Satınalma ve Tedarik Yönetimi
- İletişim Yönetimi
- Risk Yönetimi
- MS Project ile proje yönetimi

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **07-08 Kasım 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Pınar Koçoğlu**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): MG2.1036**

**Eğitim Adı** : **Taşınmaz Mülkiyeti, Tapu Sicili, Tapu Takyidatları**

**Eğitimin Amacı** : Değerlemede, tapu müdürlüklerindeki sicillerin ve gayrimenkulün tapu sicili bilgilerinin incelenmesi, tapu sicilinde kayıtlı tapu takyidatlarından tapuda tasarruf yetkisi kısıtlamalarına sebep olanların belirlenmesi ve etkilerinin değerlendirilmesi.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul Değerlemede çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

### Eğitim İçeriği

#### TAŞINMAZ MÜLKİYETİ, TAPU SİCİLİ, TAPU TAKYİDATLARI

1. Ders 1. Taşınmaz Mülkiyeti
  - 1.1. Mülkiyet Hakkı
    - 1.1.1. Tapuya tescil Edilen Taşınmazlar
      - 1.1.1.2. Arazi
      - 1.1.1.2. Bağımsız ve Sürekli Haklar
      - 1.1.1.3. Bağımsız Bölümler
    - 1.1.2. Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı
    - 1.1.3. Taşınmaz Mülkiyetinin Türleri
    - 1.1.4. Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması
    - 1.1.5. Taşınmaz Mülkiyetinin Tescilden Önce Kazanılması
  - 1.2. İrtifak Hakları
    - 1.2.1. İntifa Hakkı
    - 1.2.2. Oturma hakkı (Sükna Hakkı)
    - 1.2.3. Üst hakkı (İnşaat Hakkı)
    - 1.2.4. Kaynak hakkı
    - 1.2.5. Diğer irtifak hakları
  - 1.3. Taşınmaz Yüğü (Gayrimenkul Mükellefiyeti)
  - 1.4. Taşınmaz Rehni
    - 1.4.1. İpotek
    - 1.4.2. İpotekli Borç Senedi
    - 1.4.3. İrad Senedi
2. Ders “ “ “ “
3. Ders 2. Tapu Sicili
  - 2.1. Ana Siciller
  - 2.2. Yardımcı Siciller
  - 2.3. Diğer Siciller
  - 2.4. Tapu Kütüğüne Tescili Gereken Haklar
  - 2.5. Sicillerin Saklanması ve Örnek Verilmesi
4. Ders 3. Tapu Sicilinde Tasarruf Haklarını Kısıtlayan Şerhler, Belirtmeler
5. Ders “ “ “

6. Ders 4.Tapu İşlemleri
- 4.1 Tapu Müdürlüğüne Başvuru ve Kabul, Kayıt ve İstemin Reddi Durumu
    - 3.1.1 Tapu Müdürlüğüne Başvuru ve Kabul
    - 3.1.2 Başvurunun Yevmiye Defterine Kaydı
    - 3.1.3 İstemin Reddi
  - 4.2 Tescil, Terkin, Değişiklik ve Düzeltmeler
    - 3.2.1 Tescil
    - 3.2.2 Terkin
    - 3.2.3 Değişiklik
    - 3.2.4 Düzeltmeler
  - 4.3 Cins Değişikliği
  - 4.4. Tapu Sicilinin Elektronik Ortamda Tutulması ve TAKBİS Uygulaması
  - 4.5.Tapu Sicilinde Hatalı Blok Veya Bağımsız Bölüm Numaralarında Düzeltme İşlemi

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 08 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Dr. Erdal Köktürk**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1037**

**Eğitim Adı** : Değerleme Kriterlerindeki Değişim ve Yenilikler  
**Eğitimin Amacı** : Değerleme Tespitine Yönelik Güncel Koşulların Açıklanması  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerleme Uzmanları ve Değerleme Uzman Adayları

**Eğitim İçeriği**

Değerleme Kriterleri

Değerleme Kriterlerindeki Değişim ve Yenilikler

Değere Etki Edecek Yönetim Giderleri

Değere Etki Edecek Çevresel Faktörler

Pratik Bilgiler

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 08 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Ayşe Yıldırım (Başkazancı)

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1038**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Sektöründe Vergilendirme  
**Eğitimin Amacı** : Sektör çalışanlarını ve yatırımcıları vergilendirme konusunda bilgilendirmek  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Yatırımcılar, değerlendirme uzmanları, inşaat, gayrimenkul yatırım ortaklığı, varlık kiralama şirketi, kaynak kuruluş ve gayrimenkul geliştirme şirketleri çalışanları

### **Eğitim İçeriği**

Vergi hukukunun genel ilkeleri, vergilendirme süreci, vergi suç ve cezaları, belge düzeni, gayrimenkullerde değerlendirme ve amortisman, gayrimenkul sektörü bakımından gelir vergisi, kurumlar vergisi, katma değer vergisi, tapu harçları, vaset ve intikal vergisi, emlak vergisi, ilgili diğer belediye vergileri, gayrimenkul maliklerinin ve yatırımcıların sağladıkları gelirlerin vergilendirilmesi, yurtdışında ikamet eden yatırımcıların sağladıkları gelirlerin vergilendirilmesi, inşaat, emlak komisyonculuğu, gayrimenkul yatırım ortaklığı ve varlık kiralama şirketlerinin vergilendirilmesi.

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 08 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Doç. Dr. Erkan Aydın

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1009**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Değerleme Esasları  
**Eğitimin Amacı** : Taşınmaz Değerleme İlkelerini ve Yöntemlerini Öğretme  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Taşınmaz Değerleme Adayları

### **Eğitim İçeriği**

Eğitim, SPK tarafından lisanslama sınavlarına yönelik olarak belirlenen aşağıdaki konu başlıklarından oluşmaktadır:

1. Taşınmaz Değerlemesine İlişkin Temel Kavramlar (46 Slayt)
2. Değerleme Süreci (34 Slayt)
3. Paranın Zaman Değeri ve Faiz Hesaplamaları (79 Slayt)
4. Değerleme Yöntemleri (246 Slayt) + Çözümlü Sorular (135 Slayt)
5. Taşınmaz Piyasası ve Analizi (60 Slayt)
6. Taşınmaz Finansmanı (33 Slayt)
7. İpotek Kredileri (60 Slayt)
8. Değerleme Standartları ve Raporlama (70 Slayt)

Eğitimin sonunda SPK lisanslama sınavlarında 2010-2014 yıllarında sorulan ve yayınlanan tüm soruların çözümleri de öğrencilere verilecektir.

<b><u>Kontenjan</u></b>	<b>: 20 Kişi</b>	<b><u>Son Başvuru Tarihi</u></b>	<b>: 30 Eylül 2015</b>
<b><u>Tarih</u></b>	<b>: 14-15 Kasım 2015</b>	<b><u>Saati</u></b>	<b>: 09:30-16:30</b>
<b><u>Eğitim İli</u></b>	<b>: İstanbul</b>	<b><u>Süre</u></b>	<b>: 2 Gün</b>
<b><u>Eğitmen</u></b>	<b>: Prof. Dr. Erol Köktürk</b>	<b><u>Ücret</u></b>	<b>: 200 TL/Gün+KDV*</b>

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1039**

**Eğitim Adı : Gayrimenkul Mevzuatı Ve Mesleki Mevzuat**

**Eğitimin Amacı :** Esasen, içeriğinde hukuk olan bir eğitimin ‘mottosu’ Medeni Yasa’nın eski metninde şiirsel şekilde ifade edilmiştir. “Kanun lafzı ve ruhu ile temas ettiği bütün meselelerde mer’idir”. Yani kanun sırf lafızdan ibaret değildir ve özündeki adalet kavramı önem taşır. Ama faraza mühendislik fakültesi, işletme vs sahalarda meseleye bu denli derinlemesine yaklaşılması olanağı bulunmayabilir. Nihayetinde temel amacı, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin bağımsız ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek, uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde takdir edilmesi olan bir faaliyet sahasında da hukuka bu açıdan derinlemesine temas gerekli görülmesi de Değerleme mesleğini icra eden giriş düzeyi ve orta düzey meslek personelinin sahada/uygulamada karşılaşılabileceği hukuki kavram ve problemlerde “aşinalık “ sağlamak ve asgari bilgilendirilme için geniş bir hukuki alanın hızlı bir süreçte “gözden geçirilmesi” için de en nihayet yaklaşık 40 saatlik bir “kurs” gerekli görülebilir.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Değerleme mesleğini icra eden giriş düzeyi ve orta düzey meslek personeli

### **Eğitim İçeriği**

Gayrimenkul Değerleme işleri ile alakalı olarak, gayrimenkul hukuku ile alakalı temel bilgilerin verilmesi ve bu meyanda Medeni Hukukun eşya hukuku bahsi esas alınmak sureti ile Tapu Kanunu, Kadastro Kanunu, Kat Mülkiyeti Yasası, İmar Yasası, İskan Kanunu, Kamulaştırma Yasası, 6170 sayılı Yasanın ilga edilmesi ile gayrimenkul kiralari ile alakalı Borçlar yasasının ilgili bahsi alakalı mevzuatın kısaca taranması ve tekrarı ile çalışılması.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 14-15 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Av. Yunus Delgen**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1010**

**Eğitim Adı** : **Gayrimenkul Mevzuatı**

**Eğitimin Amacı** : Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzmanlarının Mevzuat Hükümleri Konusunda bilgilendirilmesi

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Düzey 1 Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzman adayları

### **Eğitim İçeriği**

- Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Şirketleri
- Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Kurulca Listeye alınmalarına ilişkin Tebliğ
- Türk Medeni Kanunu Taşınmaz Mülkiyetine ilişkin hükümleri
  - İmar Kanunu
  - İskân Kanunu
  - Kat Mülkiyeti Kanunu
  - Belediyeler Kanunu
  - Büyükşehir belediyeleri Kanunu
  - Kamulaştırma Kanunu
  - Tapu Kanunu
  - Kadastro Kanunu
  - Yapı Denetim Kanunu
  - Afet Riski taşıyan bölgelerin → yenilenmesi – dönüştürülmesine ilişkin kanun
  - Taşınmaz kiralarna ilişkin uygulama ve mevzuat
  - Emlak Vergi Kanunu
  - Gayrimenkul İnşa-Alım-Satımdan doğan kazançların vergilendirilmesi
    - Değer Artış Kazancı
  - Gayrimenkullerin kiraya verilmesinden elde edilen kazançların vergilendirilmesi
    - Gayrimenkul sermaye İradı
  - TDUB ve Statüsü

Örnek Sorular çözüm ve Test Çalışması her bir işlenen konu ardından çıkmış ve/veya çıkabilecek sınav sorularına yönelik.

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **21 Kasım 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Aynur Sönmez**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1040**

**Eğitim Adı** : Proje Geliştirme Ve Arsa Değerleme  
**Eğitimin Amacı** : Arsa değerinin bulunması amaçlı Proje Geliştirme  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuyla İlgilenen Profesyoneller

**Eğitim İçeriği**

Değerleme yöntemlerinin genel olarak incelenmesi  
Arsa Değerleme yöntemleri  
Örnek Arsa Proje Geliştirme

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 21 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Ersan Yıldırım

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1011**

**Eğitim Adı** : **İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi**

**Eğitimin Amacı** : Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yapılan gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisanslama sınavına katılacak adayları geçmiş yıllarda çıkmış sorular ışığında sınava hazırlamak, Daha önceden lisans almış adayların bilgilerini tazelemek.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, gayrimenkul değerlemesi yapmak üzere listeye alınan gayrimenkul Değerleme Şirketlerinde Değerleme Uzmanı olarak görev almak isteyenler

İnşaat Projelerinin Yönetiminde görev alanlar veya almak isteyenler

Gayrimenkul ve İnşaat Muhasebesine ilgi duyanlar

### **Eğitim İçeriği**

- 1-Gayrimenkul ve İnşaatla İlgili Temel Kavramlar
- 2-İnşaatların Sınıflandırılması
- 3-Özel İnşaatların Vergilendirilmesi ve Muhasebesi
- 4-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İşlerinin Vergilendirilmesi ve Muhasebesi
- 5-TMS 11: İnşaat Sözleşmeleri
- 6-TMS 16: Maddi Duran Varlıklar
- 7-TMS 40: Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
- 8-İnşaat İşletmelerinde Belge ve Kayıt Düzeni

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **21-22 Kasım 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Feride Yahşi**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1041**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı

**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkul Mekân (Kullanım, Kira) Piyasası ve Gayrimenkule Dayalı Varlık Piyasası Dinamiklerinin Anlatılması ve Türkiye Gayrimenkul Piyasasındaki Son Gelişmelerin Veriler ile Tartışılması

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul değerlendirme uzmanları, Bankaların konut kredileri birimleri, Sermaye piyasası çalışanları (SPK, Borsa İstanbul), GYOlar ve GYO yatırımcıları, vb

### **Eğitim İçeriği**

- 1) Giriş: Gayrimenkul Nedir? Gayrimenkul Piyasalarının Önemi Nedir?
- 2) Güncel Veriler ile Küresel Ölçekte Gayrimenkul Piyasaları
- 3) Gayrimenkul Piyasası ve Türkiye Ekonomisi
  - a. Gayrimenkul Piyasası ve İnşaat Sektörünün Türkiye Ekonomisinde Payı
  - b. Gayrimenkul Piyasası Özellikleri ve Yatırım Stratejileri
- 4) Gayrimenkul Sektöründe Mekân (Kullanım) ve Varlık Piyasaları
  - a. Gayrimenkul Mekân Piyasası Analizi: Cincinnati-Ohio Merkezi İş Alanı (MIA) Ofis Piyasası Dinamikleri 1970 -1990
    - i. Gayrimenkul piyasalarında Arz, Talep ve Kira Değerinin Oluşması
    - ii. Gayrimenkul piyasasında doluluk ve boşluk oranları analizi
  - b. Gayrimenkule Dayalı Varlık Piyasası
    - i. Sermaye piyasalarında gayrimenkule dayalı finansal araçlar
    - ii. GYO hisseleri, Mortgage kredisi (ipotekli konut kredisi), ipotek teminatlı ve ipoteğe dayalı menkul kıymetler (covered bonds and mortgage-backed securities).
- 5) Gayrimenkul Sisteminin (Mekân piyasası, Varlık piyasası ve İnşaat sektörü) DiPasquale-Wheaton 4-Q Modeli ile incelenmesi
  - a. Gayrimenkul piyasalarında uzun dönem dengesi
  - b. Kira değerleri, gayrimenkul fiyatları, kapitalizasyon oranları ve yeni inşaat miktarını belirleyen faktörlerin makroekonomik çerçevede analizi
  - c. Gayrimenkul piyasaları (konut, ofis, ticaret, lojistik ve depolama, vb.) kapitalizasyon oranlarının hesaplanması ve yorumlanması.
- 6) Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Son Gelişmeler
  - a. Türkiye genelinde ve İller Bazında Konut Yatırımları
  - b. Konut Balonu Nedir? Türkiye’de Konut Balonu Var mıdır?
  - c. İnşaat Sektörü Ekonomik Büyümeyle Tetikliyor Mu? Türkiye Örneğinde Ekonometrik Bir Çalışma

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 21 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Doç. Dr. Işıl Erol

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1042**

**Eğitim Adı : Mali Tablolar Analizi Ve Karlı Büyüme Stratejileri**

**Eğitimin Amacı :** Eğitimde katılımcılara işletme finansının temel konularını tanıtmak ve finansal kararların alınması sürecine bir finans yöneticisinin bakış açısıyla yaklaşımlarını sağlamak amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda mali tabloların özellikleri detaylandırılmakta ve mali analiz uygulamaları üzerinde durulmaktadır. Eğitim içerisinde, ayrıca, işletmelerde karlı büyüme stratejileri ve risk yapısı üzerine yoğunlaşılacaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Konuya ilgi gösteren sektör temsilcileri

### **Eğitim İçeriği**

- Finans kavramı
- Geleneksel ve modern finansal yönetim anlayışı
- Mali tablolar
  - Bilanço
  - Gelir Tablosu
  - Özkaynaklar Değişim Tablosu
  - Nakit Akım Tablosu
- Mali tabloların birbirleriyle ilişkileri
- Finansın Fonksiyonları
- Finansal Analiz
  - Neden ve nasıl finansal performans ölçümü
  - Karşılaştırmalı tablolar analizi (Yatay Analiz )
  - Yüzde yöntemi ile analiz (Dikey Analiz)
  - Eğitim yüzdeleri yöntemi ile analiz (Trend Analizi)
  - Oran (Rasyo) Analizi
    - Karlılık
    - Likidite
    - Varlık kullanımı etkinliği oranları
    - Finansal kaldıraç (Borçlanma) oranları
    - Pazar değeri ve oranları
  - Başabaş Noktası Analizi
    - Faaliyet Kaldırıcı
    - Finansal Kaldıraç
    - Bileşik Kaldıraç
- İşletmelerde Karlı Büyüme Stratejileri
  - Yatırım Politikaları
  - Finansman Politikaları

- Kar Payı Dağıtım Politikaları
- Finansman Hiyerarşisi
- İşletmelerde Risk Yapısı ve Yönetimi
  - Sistematik Risk
  - Sistematik Olmayan Risk

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Tarih : 22 Kasım 2015**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Eğitmen : Doç. Dr. Ali Hepşen**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Süre : 1 Gün**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1043**

**Eğitim Adı** : **Temel Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

**Eğitimin Amacı** : Katılımcıların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının temel mantığı hakkında bilgilendirilmelerini ve örnek sorular ile konunun anlaşılmasını sağlamak

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuya ilgi duyan değerleme uzmanları, Muhasebe ve finans alanında çalışan ve TFRS konundaki bilgilerini pekiştirmek isteyen profesyoneller, Muhasebe ve finans alanı dışında çalışan ancak işi gereği konuya ilgi duyan profesyoneller, konuya ilgi duyan değe

### **Eğitim İçeriği**

- Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve
- TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu
- TMS 2 Stoklar
- TMS 18 Hasılat
- TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri
- Finansal Araçlar
- TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler Ve Hatalar
- TMS 16 Maddi Duran Varlıklar
- TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar
- TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü
- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler
- TMS 17 Kiralama İşlemleri
- TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri
- TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri
- TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar
- TMS 7 Nakit Akış Tabloları
- İşletme Birleşmeleri, Konsolide Finansal Tablolar, İştiraklerdeki Ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar
- TMS 12 Gelir Vergileri
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **28-29 Kasım 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Doç. Dr. A. Taylan Altıntaş**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1044**

**Eğitim Adı : Proje Geliştirme**

**Eğitimin Amacı :** Sektörde birçok raporlama, analiz ve değerlendirme çalışmasının temelini oluşturan proje geliştirme süreç ve unsurlarının katılımcılar tarafından öğrenilerek kendi çalışmalarında kullanabilecekleri düzeyde bilgi sahibi olmaları

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Değerleme şirketlerinin özel projeler departmanlarında çalışanlar, banka vb. kredi sağlayan kuruluşlarda proje finansmanı ve proje pazarlama birimlerinde çalışan uzmanlar, gayrimenkul konusunda çalışan hukuk uzmanları, finansal modelleme konusunda çalışan

### **Eğitim İçeriği**

#### **A. GİRİŞ**

1. Gayrimenkul Geliştirici, Gayrimenkul Geliştirme ve Geliştirme ile ilişkili diğer tanımlar
2. Başarılı Bir Proje Geliştirme için Gerekli Olan Unsurlar
3. Proje Geliştirme 'ye Giriş için Yollar
4. Proje Geliştirme Süreci

#### **B. ORGANİZASYON**

1. Geliştirme Şirketi Yapısı & Yönetimi
2. Danışman ve Alt Yükleniciler
3. Tasarım/İnşaat Ekipleri
4. Gayrimenkul Hizmet Firmaları
5. Finans Kuruluşları

#### **C. PROJE GELİŞTİRME**

1. Proje Fizibilitesi
2. Tasarım ve Planlama
3. Finansman
4. İnşaat
5. Pazarlama / Kiralama / Satış
6. İşletme

#### **D. OFİS PROJESİ ÖRNEĞİ**

1. Giriş
2. Proje Fizibilitesi (Pazar Analizi/Yer Seçimi/İmar Durumu ve Diğer Yasal Kısıtlar/Finansal Fizibilite)
3. Tasarım ve Planlama (Genel Prensipler/Saha Planı/Dış-İç Tasarım/ Kiracı-Kullanıcı Tercihleri, Riskler)
4. Finansman (İnşaat Finansmanı/Uzun Vadeli Borçlanma/Kiralama Koşulları/Kredi Seçenekleri/Ön Anlaşmalar-Niyet Mektupları/Öz Sermaye)

5. Pazarlama / Kiralama / Satış (Pazarlama Stratejisi/Aracılar/Kiralama Seçenekleri/Kira Fiyatları ve Koşulları)
6. İşletme / Yönetim (Bütçe ve Muhasebe/Bakım-Onarım/Müşteri İlişkileri/Çıkış Stratejisi)

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 28 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Hakan Yıldızcı**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1018**

**Eğitim Adı** : **Excel'de Finansal Matematik Uygulamaları**

**Eğitimin Amacı** : Finans alanında kullanılmakta olan matematik işlemlerinin Excel üzerinde uygulanması ve katılımcılara ilgili işlemlere dair pratik çözümler sunulması.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Finans alanında çalışan, finansal matematik becerisi kazanmak isteyen ve finans matematiği konusunda Excel becerisi kazanmak isteyen bireyler katılabilir.

### **Eğitim İçeriği**

- Finansal Matematik ve Excel
  - o Excel ve Finansal Matematik İçin Kullanımı
  - o Excel'deki Finansal Matematik Fonksiyonları
- Paranın zaman değeri ve faiz kavramı
  - o Faiz türleri ve hesaplamaları
  - o Bugünkü ve gelecek değer kavramları ve Excel uygulamaları
  - o Anüite kavramı ve hesaplamaları
- Kredi hesaplamaları
  - o Normal ve özel koşullu krediler
  - o Kredi geri ödemelerinin ve kredi maliyeti hesaplamaları
  - o Excel üzerinde geri ödeme (itfa) tablosu oluşturma
- Menkul kıymetlerde değerlendirme
  - o Bono, tahvil ve hisse senedi değerlendirme
  - o Menkul kıymetlerde getiri
  - o Menkul kıymet portföy uygulamaları
- Sermaye maliyeti
  - o Sermaye maliyeti kavramı ve sermaye bileşenleri
  - o Borç ve özsermaye maliyetlerinin hesaplanması ve Excel uygulamaları
- Sermaye bütçelemesi uygulamaları
  - o Sermaye bütçelemesi kavramı
  - o Sermaye bütçelemesi yöntemleri ve Excel uygulamaları

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **28-29 Kasım 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Dr. Emir Otluoğlu**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1012**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Değerleme Esasları  
**Eğitimin Amacı** : SPK Lisanslama sınavlarına Hazırlık  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : SPK Lisanslama sınavlarına hazırlanan herkes

### **Eğitim İçeriği**

SPL'nin internet sitesinde yayımlanmış olduğu içerik doğrultusunda hazırlanmış olduğum yeni kitabımdan da yararlanarak, Katılımcıların, SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını alabilmeleri için gereken hazırlık doğrultusunda, sınavı kolayca geçmelerine yardımcı olacağım eğitimin içeriği SPL'nin belirttiği ile birebir aynıdır:

1. Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Temel Kavramlar
2. Değerleme Süreci
3. Değerleme Yöntemleri
4. Gayrimenkul Piyasası ve Analizi
5. Gayrimenkul Finansmanı
6. Paranın Zaman Değeri ve Faiz Hesaplamaları
7. İpotek Kredileri
8. Değerleme Standartları ve Raporlama
- 8.1. Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ  
Seri: VIII, No: 45

<b><u>Kontenjan</u></b> : 20 Kişi	<b><u>Son Başvuru Tarihi</u></b> : 30 Eylül 2015
<b><u>Tarih</u></b> : 28-29 Kasım 2015	<b><u>Saati</u></b> : 09:30-16:30
<b><u>Eğitim İli</u></b> : İstanbul	<b><u>Süre</u></b> : 2 Gün
<b><u>Eğitmen</u></b> : Yrd. Doç. Dr. Erhan Eroğlu	<b><u>Ücret</u></b> : 200 TL/Gün+KDV*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1045**

**Eğitim Adı** : **Kentsel Dönüşüm'ün Kentleşme Bağlamı-Kavramlaşma Ve Türkiye Örneklerinin Analizi**

**Eğitimin Amacı** : Kentsel Dönüşümün Kuramsal Kapsamının Öğrenilmesi

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Kentsel Dönüşümle İlgilenenler

### **Eğitim İçeriği**

1. Kavramlaşma-Tarihsel Süreç ve Boyutlar (128 Slayt)

1.1. Kentsel Dönüşümün Terminolojisi

- Leipzig Şartı
- Avrupa Kentsel Şartı
- Avrupa Yerel Yönetimler Özerklik Şartı

1.2. Kentsel Dönüşümün Tarihsel Arka Planı

1.3. Bir Projenin Kentsel Dönüşüm Olmasının Kodları

1.4. Kentsel Dönüşümün Boyutları

2. Uygulamadan Örnekler ve Analizler (321 Slayt)

2.1. Ankara

- Dikmen Vadisi Projesi
- Kuzey Ankara Girişi (Protokol Yolu)
- Gültepe Mahallesi (Çinçin Bağları)

2.2. İstanbul

- Ayazma Kentsel Dönüşüm Projesi
- Sulukule Kentsel Yenileme Projesi
- Fener-Balat Rehabilitasyon Projesi
- Tarlabası Kentsel Yenileme Projesi
- Okmeydanı Projesi
- Emekevler Kentsel Dönüşüm Projesi
- Başibüyük Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesi

2.3. İzmir

- Kadifekale Kentsel Dönüşüm Projesi
- Bayraklı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi

2.4. Adana

- Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi

2.5. TOKİ ile Birlikte Yapılacak Kentsel Dönüşüm Uygulamaları

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 28 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Prof. Dr. Erol Köktürk**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1047**

**Eğitim Adı** : Makina Teçhizat Değerleme  
**Eğitimin Amacı** : Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuyla İlgilenen Profesyoneller

### **Eğitim İçeriği**

- Değerleme Prosesi  
Değerleme Amacına Göre Seçilecek Değer Tanımı  
Makina Teçhizatın Sınıflandırılması  
Maliyet Yaklaşımı
1. Yenileme Maliyeti/Yeniden Yapma Maliyeti/Örnek Ayrıntı Yöntemi
  - Endeksleme Yöntemi
  - Kapasiteye Göre Oranlama
  - Diğer Mühendislik Yöntemleri
  2. Amortisman Hesabı
  3. Fonksiyonel Demode Olma
  4. Ekonomik Demode Olma
  5. Fiziksel Değer Kaybı Tespiti
  6. Efektif Yaş Tespiti
  7. Ömür Kavramları
  8. İyileştirilebilir /İyileştirilemeyen Amortisman
  9. Örnekler
  10. Kullanım Dışı Kapasite
- ✓ Satış Karşılaştırması
1. Karşılaştırma Bileşenleri
  2. Tek Tek Ekipmanların Ekspertizi
  3. Varlık Grubunun Ekspertizi
  4. Sanayi Tesisinin Ekspertizi
- ✓ Gelir Amaçlı Değerleme Örnekler

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 28-29 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Ersan Yıldırım

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1019\*\***

<b>Eğitim Adı</b>	<b>: Hitabet Ve Prezantasyon,</b>
<b>Eğitimin Amacı</b>	<b>: Bireysel Yetkinliklerin Geliştirilmesi</b>
<b>Eğitime Kimler Katılmalı</b>	<b>: Üst ve Orta Sınıf Yöneticiler ve Tüm Beyaz Yaka Çalışanlar</b>

### **Eğitim İçeriği**

Hitabet, geniş halk topluluklarını çeşitli konularda aydınlatmakta, siyasi terbiyeyi yükseltmekte ve insanları olumlu yollara götürmekte kullanılan bir araçtır. Aslında hitabet iki tarafı kesen bir kılıçtır, güzel söylenmiş nutuklar insanlar üzerinde büyük etki uyandırır. Sönmüş heyecanları diriltir, kaybedilmiş davaları kazandırır. Mağlup olmuş orduları zafere ulaştırır, halk topluluğuna idealler telkin eder. İş başarıma sanatıdır aynı zamanda.

Kimler İçin?

Tüm organizasyonlardaki liderler ile örgütsel etkinliğini artırmak için kendilerine yetki ve sorumluluk verilmiş her kademedeki yöneticiler.

Geleceğin yönetici adayları ile geleceğe hazırlanan liderler.

"Topluluk önünde güzel ve etkileyici konuşma sanatı' olan hitabet insanları ikna etmenin en etkili yolu olduğuna inanan ve insanlarla iletişim halindeki herkes.

Hangi Konulara Değinilecek?

-İnsanlar arası etkileşime dair mutlaka bilinmesi gereken ALTI altın gerçek

- Sandviç formülünün ÜÇ aşaması

- Etkili anlatımın YEDİ unsuru

- Duruşlar

- Gözler

- Jestler

- Duraklamalar

- Tempo

- Sesin Yüksekliği

- Perde fırçası

-Sunum çantanızdaki YEDİ temel Araç

- Metin

- Otorite gömleği

- Kıyafet

- Sahne duruşu

- Kürsü

- Mikrofon

- Teknik Cihazlar

- Ve sahnedesiniz...

- Sahnede ustalaştıracak ALTI kavram

- Toplantı öncesi

- Toplantı başlıyor

- Giriş

- Adrenalin yükseliyor

- Bakma/Dinleme oranı (Altın Oran)
- Her şey ters gitse bile
- Hitabet sanatında bir devrim: Konuşmada Zihin Haritalarını Kullanmak
- Değişik detaylar ve sonuç
- Bitirirken

#### Katıldıktan Sonra Neleri Yapabilir Hale Geleceğim?

Bu program, sadece çalışanlara değil hayat yolculuğunun tüm bireylerine kapsamlı bir konuşma rehberi sunacak... Konuşma, prezantasyon ve hitabete yeni bir bakış açısı ile yaklaşan yönetici, birey ve gruplar oluşturmak temel hedef... İşte bu yüzden sadece yöneticiler ve yönetici adayları değil her kademedeki görev alan sorumlular; topluluklar ve bireylerle olan iletişimlerini verimlilikle yerine getirebilme yönünde önemli bir yetenek ve uygulama bilgisi elde etmiş olacaklardır.

#### İçerik Detayı

- İnsanlar arası etkileşime dair mutlaka bilinmesi gereken ALTI altın gerçek bilinerek bir konuşma sandviçi hazırlanabilir ancak. Bu sandviçi etkili bir anlatımla yedi aşamada insanı merkez alıp sunarsanız ve bunu sunarken sunum çantanızdaki araçları etkin kullanırsanız, nerede konuşursanız ve nerede olursanız olun mutlaka siz kazanırsınız. Bunlar aynı zamanda sizi sahnede ustalaştıracak kavramlardır. Bu ustalığın yanına zihin haritanızı da koyduğunuz an sizin sürdürülebilir konuşma başarısına ulaşmanız kesinleşir ve konuşma başarısı tesadüflere kalmaz.

- Özetle "6+3+7+7+6= 29+1(Zihin haritası)" formülü ile basit anlaşılır ve herkesin anlayabileceği kurallar bütünü haline getirilmiş bir konuşma kiti ve acil yardım çantasıdır bu çalışma.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 28-29 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Yrd. Doç. Dr. Murat Koç**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1048**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Okur/Yazarlığı  
**Eğitimin Amacı** : Sektörün farklı alanında çalışanlara genel çerçevede anlatım.  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Nihai tüketici ve kullanıcı dahil sektörle ilgili herkes.

**Eğitim İçeriği**

- Gayrimenkul Hukuku Genel Başlıkları
- Proje Geliştirme Süreci
- Vergi Genel Başlıkları
- İmar Ve Planlama Süreçleri
- Değerleme
- Yatırım Ve Finansman

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 28-29 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Pınar Koçoğlu

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1020**

<b>Eğitim Adı</b>	<b>: Motivasyon: Ödül Ve Ceza</b>
<b>Eğitimin Amacı</b>	<b>: Bireysel Yetkinliklerin Geliştirilmesi</b>
<b>Eğitime Kimler Katılmalı</b>	<b>: Üst ve Orta Sınıf Yöneticiler ve Tüm Beyaz Yaka Çalışanlar</b>

### **Eğitim İçeriği**

İnsanlara iş yaptırmak kolay değildir. Bir veya birden çok insanı belirli bir yöne ve amaca doğru devamlı şekilde harekete geçirmek için yapılan çabaların toplamıdır motivasyon. Aynı zamanda, bir davranışı başlatan ve bu davranışın yön ve sürekliliğini belirleyen içsel (bireye ait) bir gücün ortaya çıkarılmasının önündeki engelleri kaldırmaktır. Bunu en iyi liderler yapmalıdır çünkü lider insanların içindeki gücü açığa çıkarabildiği ölçüde liderdir. Liderin kullanabileceği ödül ve ceza araçlarının bilinmesi ve kullanılması ise ayrı bir sanattır.

Kimler İçin?

Tüm organizasyonlardaki liderler ile örgütsel etkinliğini artırmak için kendilerine yetki ve sorumluluk verilmiş her kademedeki yöneticiler.

Geleceğin yönetici adayları ile kendilerine motivasyon kaynakları, ödüllendirme ve ceza yetkisi verilmek üzere hazırlanan liderler.

Hangi Konulara Değininilecek?

-Yaşam Çizgisi ve Hayatın Akışı

-Yaşamın Evreleri

-İş Hayatının Evreleri

-Yaşamı ve İş Hayatını Etkileyen;

- Majör Değişkenler

- Minör Değişkenler

-Motivasyon İş Hayatın Neresinde?

- Ne zaman

- Nerede

- Nasıl kullanalım

-Yönetici Bakış Açısı ile Güdüler, Ödül ve Ceza nedir? Ne değildir?

-Çalışan Bakış Açısı ile Gereksinimler ile Ödül ve Ceza İlişkisi

- İşinden Tatmin Olamayanları, İşte Tüklenenler ve Kaybedenleri Kazanmak

-Kullanılacak Motivasyon Araçları

-Kullanılmayacak Araçlar

-Verim-Başarı, Motivasyon, Ödül ve Ceza İlişkisi

-Meta programların Motivasyonda Kullanımı

-Hadi Beni Motive Et!(Jenerik Olay Çözümü)

Katıldıktan Sonra Neleri Yapabilir Hale Geleceğim?

Bu program, insan doğasının ve çevrenin getirdiği ve onun motive olmasını engelleyen ya da artıran nedenleri masaya yatırarak, özellikle iş hayatında ödül ve cezayı içeren faktörleri NE ZAMAN? NASIL? NEDEN? kullanacağımızı katılımcılara sunmayı hedefliyor. Yaşam çizgisiyle kesişen çeşitli değişkenlerin insanın hayatı ve iş yaşamında ne gibi dönüşümlere neden olduğu, motive etme ve motive edilmenin bu dönüşümün neresinde durduğu güncel bilimsel

gerçeklerle veriliyor. Sadece çalışanlara değil hayat yolculuğunun tüm bireylerine kapsamlı bir motivasyon rehberi sunacak program sonunda, motivasyona yeni bir bakış açısı ile yaklaşan yönetici, birey ve gruplar oluşturmak temel hedef...İşte bu yüzden sadece insan kaynakları yöneticileri ve yönetici adayları değil her kademedeki görev alan sorumlular, motivasyon, ödül ve ceza kullanımını gerektiren görevlerde bulunanlar, bu eğitimi almaları neticesinde; üstlendikleri, insanla ara yüz oldukları her türlü misyonu verimlilikle yerine getirebilme yönünde önemli bir yetenek elde etmiş olacaklardır.

#### İçerik Detayı

-Motivasyonda temel amaç, iş görenlerin istekli, verimli ve etkili çalışmasını sağlamaktır. Motivasyonda kullanılan özendirici araçlar her yerde ve her zaman aynı etkiyi göstermez. Her şeyden önce bir kişi için özendirici nitelik taşıyan bir araç, bir diğeri için aynı etkiyi göstermeyebilir. Öte yandan, motivasyonda kullanılan özendirici araçların etkinliği toplumsal yapıya da bağlı olabilir. Motivasyonda yararlanılan özendirici araçların etkinliği aynı zamanda işletmeleri yönetenlerin anlayış ve davranışlarına da bağlı olduğu söylenebilir.

-1.Psiko-sosyal araçlar 2.Örgütsel ve yönetsel araçlar 3.Ekonomik araçlar 4.Ödül ve ceza sistemi

-İyi bir motive edici olmanın püf noktası iyi bir lider olmaktır. İnsanları itmektense onları ardınız sıra çekmeye çalışmak daha iyidir.

-Motive edici iyi lider problem çözümünde ortaklığa önem verir. “ Bizim çözümümüz “ her zaman “benim çözümüm” den iyidir. Kibar ve düşüncelidir, anlayışlı ve sabırlıdır, cesaretlendiricidir. Takdir edicidir. Kötü lider ise; saldırgan, endişeli, kadercı, katı, fevri ve önyargılıdır. Motive etme şansı azdır. Aynı zamanda elindeki ödül ve ceza araçlarını yanlış kullanması onarılmaz sonuçlara neden olabilir.

-Çalışanlardan yöneticilere mektupların içeriği aynıdır: Beni dinle, beni sevdiğini hissettir, bana güven, benimle ilgili konularda, benim de görüşümü al, bana inan, yaptığım iş için imkan, mekan ve zaman ver, teşekkür ve takdir etmesini bil, yapılan bir hata veya yanlışlıkta hüküm vermeden önce beni dinle, iyi niyetle ve hoşgörü ile yaklaş, yapılacak işler ile ilgili emir veren değil yardım eden, destek olan, rehberlik eden ol. Yaptığım işi geliştirebilir.

-Bu mektubu nasıl okuyacağımız motivasyona, ödül ve ceza araçlarını nasıl kullanacağımızı da ortaya koyacaktır.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 29 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Yrd. Doç. Dr. Murat Koç**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): MG2.1049**

**Eğitim Adı** : Proje Geliştirme  
**Eğitimin Amacı** : Yatırım yapılabilirlik/Proje Geliştirme  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Proje Geliştirmeciler/ Adaylar

**Eğitim İçeriği**

Arazi /arsa çeşitleri anlatımı  
İmar planları, Plan notları ve anlamları  
İnşaat Emsal hesabı  
SA hesabı ve 3194-Tip İmar Yönetmeliği hk.  
Sahanın kullanımı-Tertip ve Proje tasarımı, en etkin kullanım seçimi, çevre faktörü  
Ortak alanların planlaması  
Ruhsatlandırma ve Belediyeler yönü ile konunun anlatımı  
Maliyet unsurları - Malzeme çeşitleri  
Emsal bulunması ve satış birim fiyat tespiti  
Yönetim Planlaması  
Yatırım bölge planlaması

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 28-29 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Ramazan Pehlivan

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1050**

**Eğitim Adı** : Tapu Sicilinde Gayrimenkul Rehni Ve İpotek

**Eğitimin Amacı** : Kredili işlemlere yönelik olarak ipoteğin hukuki sonuçları, paraya çevrilmesi, ipotek-değer ilişkisi hakkında detaylı bilgi sahibi olunması amaçlanmaktadır

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerleme Uzmanları- Hukukçular- emlakçılar- mortgage brokerları, bankacılar, gayrimenkul danışmanları

### **Eğitim İçeriği**

Taşınmaz rehninin türleri, rehnin kapsamı, rehnin alacaklıya sağladığı güvence, rehnin ülkemizde kullanılan tek türü olan ipoteğin tanımı, içeriği ve kapsamı, ipoteğin kurulabildiği para cinsi, ipoteğin faizi, rehnin derecesi, sabit derece sistemi, serbest dereceden yararlanma hakkı, rehinde derece ve sıra nasıl oluşur?, müşterek ipotek, rehin sözleşmesi, ipoteğin hüküm ve sonuçları, imar uygulaması halinde rehnin durumu, ipoteğin sona ermesi ve terkin(fek) rehnin paraya çevrilmesi, ipotekli taşınmazın başkasına devri, kanuni ipotek ve diğer ipotek türleri, paylı mülkiyette payın rehni, korunmuş miktar (saklı derece-yada mahfuz meblağ), ifraz halinde ipoteği durumu, ana para ipoteği ve üst sınır ipoteği ayrımı, Bankaların ipotek işlemleri, gerçek kişilerin ipotek yapıp yapamayacakları, ipotek alacağının temliki, yabancı uyruklu gerçek kişilerin ipotek işlemleri. İpotekli borç senedi ve irat senedi tanım ve içerikleri ve İpotek, İBS ve İS arasındaki farklar.

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 29 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Turgay Gültekin

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1051**

**Eğitim Adı** : Kentsel Dönüşüm Amaçlı Değerleme Ve Dağıtım Modellemesi

**Eğitimin Amacı** : Kentsel Dönüşümdeki Uzlaşma-Paylaşma Sürecinin Seçeneklerinin tartışılması

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Kentsel Dönüşümle İlgilenenler

### **Eğitim İçeriği**

1. Kentsel Dönüşüm ve Taşınmaz Değerlemesi (70 Slayt)
  - 1.1. Almanya’da Taşınmaz Değerlemesine Yaklaşımlar
  - 1.2. Ülkemizde Taşınmaz Değerlemesine Yaklaşımlar
    - 6306 Sayılı Yasadaki Yaklaşım
    - TDUB’un Yaklaşımı
    - Uygulama
2. Kentsel Dönüşüm Kapsamında Dağıtım Modellemesi (196 Slayt)
  - 6306 Sayılı Yasadaki Yaklaşım
  - Uzlaşma ve Uzlaşmanın Tarafları
  - Uzlaşmanın Dayanağı
  - Uygulamanın Finansmanı
  - Kentsel Dönüşüm Tipolojileri ve Dağıtım Seçenekleri

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 05 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Prof. Dr. Erol Köktürk

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1052**

**Eğitim Adı** : İnşaat Yapı Malzemeleri, Mimari  
**Eğitimin Amacı** : Sektörün farklı alanında çalışanlara genel çerçevede malzeme mimari aktarımı  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : İlgili tüm proje paydaşları, değerlendirme uzmanları vs.

**Eğitim İçeriği**

- Malzeme Tasarım ilişkisi
- Teknoloji Malzeme
- Malzeme, Fonksiyon, Pazarlama ilişkileri
- Genel çerçevede inşaat teknolojileri ve malzemeleri
- Satın alma, depolama, inşaat yapım sürecinde malzemenin rolü,

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 05-06 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Pınar Koçoğlu

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1053**

**Eğitim Adı** : **Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı**

**Eğitimin Amacı** : Ülkemizde yıllar itibariyle gözlemlenen hızlı nüfus artışı, kültürel değişimler sonucu bölünen aileler, gelir düzeylerinin artması ve yaşam standartlarının yükselmesi sonucunda gayrimenkul piyasasında oluşan talep sürekli bir artış göstermektedir. Bu çerçevede ilgili eğitimin temel amacı, gayrimenkul piyasalarını bir bütün olarak ele alıp değerlendirmektir. Eğitim içerisinde öncelikle gayrimenkul finansman piyasalarının kavramsal açıklamaları ele alınacak, daha sonra gayrimenkul finansman piyasalarının en önemli unsuru olan ipotek kavramı incelenerek ipotekli konut kredisi türleri açıklanacaktır. Eğitimin devamında ipotek kredilerine ilişkin risk kavramları, ipotek sigortacılığı, ipoteğe dayalı menkul kıymetler, gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve gayrimenkul yatırım fonları detaylandırılacaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuya ilgi gösteren sektör temsilcileri

### **Eğitim İçeriği**

#### **1. GAYRİMENKUL PİYASALARINDA SÜREÇ**

- 1.1. Konut Kredi Piyasası (Birinci El İpotek Piyasası)
- 1.2. Konut Kredilerine Dayalı Menkul Kıymetleştirme (İkinci El İpotek Piyasası)

#### **2. KONUT KREDİ PİYASALARINA (BİRİNCİ EL İPOTEK PİYASALARINA) GENEL BAKIŞ**

- 2.1. Piyasalarda Kredilerin Düzenlenme Süreci
- 2.2. Kredi/ Değer Oranı (Loan-to-Value)
- 2.3. Aylık Taksit/ Aylık Gelir Oranı (Payment-to-Income)

#### **3. KONUT KREDİ PİYASALARINDA (BİRİNCİ EL İPOTEK PİYASALARINDA) KARŞILAŞILAN RİSKLER**

- 3.1. Kredi Riski (Ödenmeme Riski)
- 3.2. Erken Ödeme Riski
- 3.3. Faiz Oranı Riski
- 3.4. Likidite Riski

#### **4. FARKLI YAPILARDAKİ KONUT KREDİLERİ, TAKSİT HESAPLAMASI ve GERİ ÖDEME PLANLARI**

- 4.1. Eşit Taksitli Konut Kredisi (Klasik Konut Kredisi)
- 4.2. Sabit Amortismanlı (Eşit Anapara Ödemeli) Konut Kredisi
- 4.3. Değişken Faiz Oranlı Konut Kredisi
- 4.4. Diğer Yapıdaki Konut Kredileri
- 4.5. Ara Ödeme Sonrası Oluşan Ödeme Planının Hesaplanması
- 4.6. Balon Ödemelerin Hesaplanması
- 4.7. Balon Ödemeler İçeren Ödeme Planlarının Oluşturulması
- 4.8. Kredinin Yeniden Yapılandırılması Süreci

#### **5. İPOTEK SİGORTACILIĞI**

- 5.1. İpotekli Konut Kredisi Ödemelerini Koruma Sigortası
- 5.2. İpotekli Konut Kredisi Koruma Sigortası
- 5.3. Tapu Sicil Sigortası

5.4. İpotekli Konut Kredisi Garanti Sigortası

## 6. 5582 SAYILI KONUT FİNANSMANI KANUNU

6.1. Tanımlar

6.2. Yenilikler

6.3. Kısıtlamalar

6.4. Sistemin/ Kanunun Farklı Taraflar Açısından İrdelenmesi

## 7. TÜRKİYE'DE KONUT KREDİ PİYASALARININ VE GAYRİMENKUL FİYATLARININ GELİŞİM SÜRECİ

7.1. Konut Kredilerinde Bölgesel Dağılım

7.2. Türkiye'de Konut Sektörüne Yönelik Öngörüler

7.3. Konut İhtiyacını ve Talebi Etkileyen Unsurlar

7.4. Arz ve Talep Farklılaşması; Nedenleri, Sonuçları

## 8. İKİNCİL PİYASALAR (MENKUL KIYMETLEŞTİRME)

8.1. Menkul Kıymetleştirmenin Tanımı ve Önemi

8.2. İpotekli Konut Kredilerine Dayalı Menkul Kıymetler

8.3. İpoteğe Dayalı Ödeme Aktarmalı Menkul Kıymetler

8.4. Teminatlı İpotek Yükümlülükleri

8.5. Getirisi Ayrılan İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler

8.6. İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler

## 9. GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI

9.1. Faaliyet Alanları

9.2. Borsa İstanbul'da İşlem Gören GYO'lar

## 10. GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI VE GAYRİMENKUL SERTİFİKALARI

10.1. Düzenlemeler

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 12-13 Aralık 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Doç. Dr. Ali Hepşen**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1021**

**Eğitim Adı** : **Temel İstatistik Ve Excel Uygulamaları**

**Eğitimin Amacı** : Veri analizinde kullanılan temel istatistiksel yöntemlerin EXCEL kullanılarak gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Her seviyede ve her sektörde temel istatistik analiz yapmaya ihtiyaç duyan ve özellikle finans ve reel sektörde çalışan personel ve yöneticiler katılmalıdır.

### **Eğitim İçeriği**

Tanımsal istatistik  
Regresyon ve Korelasyon Analizi  
Excel ile İstatistik Tahmin Uygulamaları

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **12-13 Aralık 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Doç. Dr. Emrah Önder**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1054**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Proje Geliştirme

**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkul proje geliştirmenin farklı açılardan aktarılması

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul geliştirme sürecinin bütün tarafları, değerlendirme uzmanı, mimar, müteahhit, yatırımcı vs.

### **Eğitim İçeriği**

- Gayrimenkul Finansmanı
- Gayrimenkul Hukuku
- Pazar Analizi
- Arsa Geliştirme süreci
- Gayrimenkul Projeleri Stratejik Planlaması

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 12-13 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Pınar Koçoğlu

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.



**Eğitim Kodu(ID): MG2.1055\*\***

**Eğitim Adı : Proje Yönetimi**

**Eğitimin Amacı :** İş geliştirme – planlama ve yürütme süreçlerinde maksimum fayda ve karlılığın ve sürdürülebilirlik ve dirençlilik etmenleri ile bir araya getirilerek yürütüldüğü Globalize olmuş Proje Yönetiminin öğrenilmesini sağlamak

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Günümüz İş hayatında Proje Yönetimi ve ekibinden görev yapan tüm bölümlerden Mezun gerçek kişiler için

### Eğitim İçeriği

- Proje Nedir?
  - Proje Yönetimi nedir?
    - Proje Yönetimi bileşenleri nelerdir?
    - Proje Yönetim süreçleri
      - Proje süreç grupları – 5 süreç grubu
      - Proje Hedeflerinin belirlenmesi
      - Proje Kapsam – amaç ve beklentilerinin tanımlanması ve proje kısıtlımlarının oluşturulması
        - Proje Zaman planlaması
        - Proje Aktivitelerinin oluşturulması
        - Maliyetlerin tahmin edilmesi
        - Bütçenin belirlenmesi
        - İK Planlaması
        - İletişim Planlaması
        - Risk Yönetim Planı
    - Risk Analizi
    - Risk Yanıtlarının planlanması
    - Projenin Başlatılması ve planlı yürütülmesi
    - Projedeki değişikliklerin kontrol altına alınması ve yürütülmesi
  - Performans İzleme ve Raporlama Sürdürülebilirlik ve Dirençlilik izleme ve gözlem
- Proje Kapanış süreçleri
- Örnek Uygulamalar → En sık kullanılan sektörler ve örneklemeler.

*NOT → İlgili eğitim için talep doğrultusunda ilerleyen süreçlerde konu daha yoğun örnekler ve hatta MS Project üzerinden örneklemeler ile de anlatılabilir. Level 2 olarak isimlendirilir.*

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 19 Aralık 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Aynur Sönmez**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1056**

**Eğitim Adı** : Gelir Getirici Mülklerin Analizi  
**Eğitimin Amacı** : Gelir Getiren Mülklerin (Otel AVM) Değerleme Biçimleri  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuyla İlgilenen Profesyoneller

**Eğitim İçeriği**

Değerleme yöntemlerinin genel olarak incelenmesi  
Gelir Getiren Mülklerin Değerleme yöntemleri  
Otel Değerleme Teknikleri  
AVM Değerleme Teknikleri  
Örnek Olay Otel ve AVM

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 19 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Ersan Yıldırım

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1057**

**Eğitim Adı** : **Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı**

**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkul Finansmanına giriş, Değerleme, Fizibilite ve En iyi ve En Etkin Kullanım Analizlerinin aktarılması, Kent Ekonomisi ve Gayrimenkul Pazarları ile olan İlişkinin Aktarılması Mortgage Sisteminin ve hesaplamalarının uygulamalarının işlenmesi, Kaldıraç etkisinin aktarılması Gayrimenkul Finansmanı ve karar verme süreçlerini etkileyen faktörlerin ortaya konması

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuya ilgi gösteren sektör çalışanları

### **Eğitim İçeriği**

Bu ders kapsamında öğrenciler konut ve ticari gayrimenkul finansmanı ve yatırımı üzerine analizler gerçekleştireceklerdir. Gayrimenkul yatırımı ve finansmanı ile ilgili temel ve ileri düzey kavramlar problem setleri üzerinden açıklanacaktır. Bu başlıkların içerisinde Gayrimenkul yatırımı, gayrimenkul geliştirme ve finansmanı, gayrimenkul değerlendirme, lokasyon seçimi ve kurumsal gayrimenkul başlıkları yer almaktadır.

1. Ders	Gayrimenkul Ekonomisine Giriş Gayrimenkul Yatırımı: Varlık ve Lokasyon İlişkisi
2. Ders	Mortgage Temelleri: Paranın Zaman Değeri
3. Ders	Sabit Faiz Oranı Mortgage Finansmanı
4. Ders	Değişken Faiz Oranı Mortgage Finansmanı

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **19 Aralık 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Dr. Kerem Yavuz Arslanlı**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1022**

**Eğitim Adı** : Mikro Beden Diline Giriş  
**Eğitimin Amacı** : Mikro İfadelerin Yönetim İşlevinde Kullanımı ile ilgili Bireysel Farkındalığın Oluşturulması  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Üst ve Orta Sınıf Yöneticiler ve Tüm Beyaz Yaka Çalışanlar

**Eğitim İçeriği**

1. Mikro İfadeler Nedir ?
2. Yüzün Harikaları
3. İnce ifadeler
4. Mikro Beden Dili
5. Yalan Dili
6. Dil ve Gerçek
7. 18 Action Units
8. Mimik Kontrolü Üzerine Uygulamalar
9. Grup Çalışmaları

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 19 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Yrd. Doç. Dr. Murat Koç

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1058**

**Eğitim Adı** : **Proje Analizi Ve Şirket Değerlemesi**

**Eğitimin Amacı** : Katılımcılara işletmenin yatırım politikası kapsamında sürdürdüğü proje analiz süreçleri ile şirketin değerinin nasıl belirlendiği, hangi faktörlerin proje ve şirket değerlemesinde etkili olduğu stratejik finansal yönetim bakış açısı ile aktarılacaktır. Bu kapsamda katılımcılara işletmenin finansman yatırım ve kar payı dağıtım politikalarındaki karar süreçleri de aktarılacaktır. Eğitimde ayrıca katılımcılarla birlikte halka arz sürecindeki fiyat tespit raporları incelenerek şirket değerinin belirlenmesindeki örnek uygulamalar değerlendirilecektir.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konuya ilgi gösteren sektör temsilcileri

### **Eğitim İçeriği**

#### **1. Değerlemeye Giriş**

Fiyat, Değer ve Değerleme Kavramı

Başlıca Değer Kavramları

Nominal Değer

Defter Değeri

Tasfiye Değeri

Gerçek Değer

Piyasa Değeri

İşleyen Teşebbüs Değeri

#### **2. Proje Yatırım Analizi**

Analizin Aşamaları

Nakit Akımlarının Belirlenmesi (Tahmin Dönemi + Artık Değer)

İskonto Oranının Belirlenmesi (Risksiz Faiz Oranı + Risk Primi)

Analizin Kabul Kriterleri

Geri Ödeme Süresi Yöntemi (Payback Period)

Net Bugünkü Değer Yöntemi (Net Present Value)

İç Verim Oranı Yöntemi (Internal Rate of Return)

Karlılık Endeksi (Fayda/ Maliyet Oranı) (Profitability Index)

#### **3. Şirket Değerlemesi Kavramı**

Değerlemenin Amaçları

Değerlemeyi Etkileyen Faktörler

Değerleme Yapma Nedenleri

Şirket Değerlemede Aşamalar

#### **4. Şirketlerde Sermaye Maliyetinin Belirlenmesi**

Borç Maliyeti, Özsermaye Maliyeti

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti

#### **5. İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi**

Nakit Akımlarının Belirlenmesi ve Tanımı

Öz Sermayeye Olan Serbest Nakit Akımları

Firmaya Olan Serbest Nakit Akımları

Nakit Akımlarının Tahmin Süresi, Büyüme Oranları Tahmini, İskonto Oranı ve Nakit Akımlarının Bugünkü Değeri

#### **6. Göreceli Değerleme Yöntemleri**

Göreceli Değerlemenin Kullanımı ve Çok Kullanılma Nedenleri

Çarpanlar: Fiyat/Kazanç Oranı, Piyasa Değeri/ Defter Değeri Oranı, Fiyat/ Satış Oranı vb.

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 20 Aralık 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İstanbul**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Doç. Dr. Ali Hepşen**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1023**

**Eğitim Adı** : İkna Teknikleri Ve Müzakere

**Eğitimin Amacı** : Grup ve Bireylerin İkna edilmesinde ve Müzakerelerde Kullanılabilecek Temel Yeteneklerin Geliştirilmesi

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Üst ve Orta Sınıf Yöneticiler ve Tüm Beyaz Yaka Çalışanlar

**Eğitim İçeriği**

1. İkna Nedir?
2. İkna Metodları
3. Müzakere nedir?
4. Gerilla Tipi Müzakere
5. Müzakere Yeteneğinin Yönetimi
6. Müzakere dili
7. Gelişmiş teknikler
8. Grup ve Birey Çalışmaları

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 20 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Yrd. Doç. Dr. Murat Koç

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1059**

**Eğitim Adı** : Afet Riski Yasası- Kentsel Dönüşüm İlişkisi

**Eğitimin Amacı** : 6306 sayılı yasa ile getirilen değerlendirme zorunluluğu, kentsel dönüşümde değer, her iki uygulama arasındaki farklar, kat mülkiyetli bir taşınmaz ile riskli yapı şerhi bulunan bir taşınmaz arasında değer bakımından farklar.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerleme Uzmanları, mühendisler, belediye çalışanları, yükleniciler, mülk sahipleri

### **Eğitim İçeriği**

Ülkemizde kentsel dönüşüm olarak lanse edilen ve kentleşme literatürüne yeni giren ve oldukça geniş bir uygulama alanı olan Afet Riski Yasasının tüm içerikleriyle, uygulama yönetmeliği, harcama yönetmeliği ve çıkarılan çok sayıda genelgenin incelenmesi. Özellikle İstanbul'un % 50-60'ı kaçak yapı, % 40'ı ekonomik ömrünü tamamlamış yapılardır. Binaların % 30'a yakın bölümü ise, deprem riski nedeniyle acilen yıkılması gereken bir konumdadır.

Kentsel dönüşümü gerektiren alanlar, 6306 sayılı yasa uygulamasında Bakanlığın yetkisi, yasadaki temel aktörler, dönüşüm için kaynak yaratma, 2/3 çoğunluk kararı, karara katılmayan 1/3 hissedarın durumu, 634 sayılı yasa kapsamındaki bir bina ile 6306 sayılı yasa kapsamındaki bir binanın mülkiyet hakkı ve değer yönünden incelenmesi.

Rezerv yapı alanı, riskli yapı, riskli alan, tahliye, yıktırma işlemleri, riskli yapıların tespiti ve itirazlar, teknik heyet incelemesi, yürütmeyi durdurma kararı, riskli yapı tespit masrafları ve ipotek, yıkım işlemleri ve 2.ipotek, kira yardımı, faiz desteği, konut yapım ve güçlendirme desteği, harç muafiyeti, yıkılan binada kat mülkiyetinin resen terkinin değere nasıl etki eder?

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 20 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Turgay Gültekin

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.



**Eğitim Kodu(ID): MG2.1060**

**Eğitim Adı** : **Proje Yönetimi**

**Eğitimin Amacı** : Proje yönetimi konusunda temel seviyede bilgi sahibi olmak isteyen katılımcılara proje yönetim süreçlerini, araç ve tekniklerini aktarmayı ve örnekler ile uygulamayı amaçlar.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Proje yönetimi konusunda temel seviyede bilgi sahibi olmak isteyen profesyoneller katılmalıdır.

### **Eğitim İçeriği**

Projelerde kapsam, zaman, insan kaynakları, maliyet ve kalite yönetimi, Microsoft Project ile Proje Yönetimi (aktivitelerin belirlenmesi, bağlantıların oluşturulması, kaynakların tanımlanması, süre ve maliyet tahminlerinin oluşturulması, PERT/CPM).

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **26-27 Aralık 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Doç. Dr. Emrah Önder**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1013**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Değerleme Esasları

**Eğitimin Amacı** : SPK Sınavına Hazırlık

**Eğitime Kimler Katılmalı** : SPK Lisans Sınavına Girecekler

**Eğitim İçeriği**

Değerlemeye İlişkin Ekonomik Kavramlar  
Değer Tanımları ve Türleri  
Değeri Etkileyen Faktörler  
Değerleme Süreci  
Sorunun Tanımı  
Veri Toplama ve Data Analizi  
En Yüksek ve En İyi Fayda Analizi  
Değerleme Yöntemleri  
Emsal Karşılaştırması  
Maliyet Yaklaşımı  
Amortisman, Fonksiyonel ve Ekonomik Demode Olma  
Gelir Kapitalizasyonu  
Kaldıraç  
Nakit Akışı (Gelir) Yaklaşımı  
Artık Değer Teknikleri  
Finans Matematiği ve Finansal Hesap Makinesi Kullanımı  
Sınavda çıkabilecek Soruların Çözümü

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 26-27 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İstanbul

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Ersan Yıldırım

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1061**

**Eğitim Adı** : **Gayrimenkulde Vergi Mevzuatı**

**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkule has vergisel yükümlülüklerin öğrenilmesi.  
(Emlak Vergisi Kanunu, Veraset ve İntikal Vergisi, Gelir Vergisi, KDV, Arazi Kazanç Vergisi, Gayrimenkul Sermaye İradı

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerleme Uzmanları, bankacılar, mali müşavirler, yükleniciler, emlakçılar

### **Eğitim İçeriği**

Gayrimenkule yönelik vergi mevzuatının detaylı olarak incelenmesi, muafiyet ve istisnalar, gayrimenkulün varlığı dolayısıyla konulan mali yükümlülükler, vergisel yükümlülüklerin gayrimenkul değerine etkisi, özel yasalarda gayrimenkul vergisine ilişkin istisnalar.

Yukarıda sayılan vergi kanunlarının ayrı ayrı ve sayısal örnekler üzerinden incelenmesi.

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **26 Aralık 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İstanbul**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Turgay Gültekin**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1014**

**Eğitim Adı** : İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi

**Eğitimin Amacı** : İnşaat sektöründe çalışan/çalışacak olan uygulamacılara inşaat muhasebesi konusunda bilgilendirmek, inşaat ve inşaat sektörünün, yüklenicileri olan inşaat işletmelerinin muhasebe sistemleri hakkında yeterli bilgi düzeyine ulaştırmak, Sektörün ihtiyaç duyduğu nitelikli elamanların yetiştirilmesine katkı sağlamak,

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Lisanslama sınavlarına katılacak olanlar, İnşaat sektöründe her düzeyde çalışanlar, konuya ilgi duyanlar

### Eğitim İçeriği

#### **1. TEKDÜZEN HESAP PLANI'NDA (TDHP) YER ALAN İNŞAAT MUHASEBESİ HESAPLARININ AÇIKLANMASI VE UYGULAMA ÖRNEKLERİ**

BİLANÇO HESAPLARI (İNŞAAT İŞLERİNİ İLGİLENDİREN ÖZELLİKLİ HESAPLAR)  
GELİR TABLOSU HESAPLARI  
MALİYET HESAPLARI  
DÖNEM KAR VEYA ZARARININ HESAPLANMASI

#### **2.İNŞAAT İŞLERİNDE MALİYET HESAPLAMASI**

YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM İŞLERİNDE  
AYLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM İŞLERİNDE  
ÖZEL İNŞAAT İŞLERİNDE  
YAPI TAAHHÜT İNŞAAT İŞLERİNDE  
ORTAK GİDERLERİN DAĞITIMI

#### **3.VERGİ KANUNLARI AÇISINDAN İNŞAAT İŞLERİNDE YÜKÜMLÜLÜKLER**

VERGİ USUL KANUNU  
GELİR VERGİSİ KANUNU  
KATMA DEĞER VERGİSİ  
KURUMLAR VERGİSİ  
DAMGA VERGİSİ  
V.D. VERGİ KANUNLARI

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 03-04 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İzmir

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Yrd. Doç. Dr. E. Yasemin Yeginboy

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1015**

**Eğitim Adı** : Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı Ve Meslek Kuralları  
**Eğitimin Amacı** : Sınavlara hazırlık ve bilgi almak  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konu ile ilgili bilgi almak isteyen ve sınavlara hazırlanan kişiler

**Eğitim İçeriği**

1. Sermaye Piyasası Kanunu
2. Sermaye Piyasası ile İlgili Diğer Düzenlemeler ve Kavramlar
3. Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Üyelerinin Meslek Kuralları ve Sermaye Piyasası Çalışanlarının Etik İlkeleri
- 3.1. TSPB Üyelerinin Sermaye Piyasası Faaliyetlerini Yürütürken Uyacakları Meslek Kuralları
- 3.2. Sermaye Piyasası Çalışanları Etik İlkeleri ve Davranış Kuralları

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 10-11 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İzmir

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Murat Alagözoğlu

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1062**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı  
**Eğitimin Amacı** : Gayrimenkul finansmanı yöntemlerinin öğretilmesi  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul geliştirme sektöründe çalışanlar

Yatırım danışmanlığı yapanlar

Gayrimenkul değerlendirme sektöründe çalışanlar

Tüketici finansman şirketlerinin, finansal kiralama şirketlerinin ve aracı kuruluşların krediler, pazarlama, operasyon, hazine ve fon y

### **Eğitim İçeriği**

Gayrimenkul finansman piyasalarının kavramsal açıklamaları, finansal matematik uygulamaları(faiz, paranın zaman değeri, net bugünkü değer, iç verim oranı), konut kredilerine ilişkin finansal hesaplamalar, gayrimenkul ekonomisi, vergilendirilmesi. vb. konular ayrıntılı bir biçimde incelenecektir.

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 11 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İzmir

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Doç. Dr. Hatice Yurtsever

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1063**

**Eğitim Adı** : **Proje Yönetimi**

**Eğitimin Amacı** : Mikro proje hazırlama mantığı

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Proje yönetimini pratik hayata uyarlamak isteyen, yeterli saha tecrübesi bulunmayan değerlendirme uzmanları

### **Eğitim İçeriği**

PRATİK HAYATTA PROJE YÖNETİMİ ADIMLARI  
DÜŞÜNCE SİSTEMİ GELİŞTİRMEK  
DEĞERLEME RAPORLARINDA PROJE MANTIĞI

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **17 Ekim 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İzmir**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Berrin Gürsoy İplikçi**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1024**

**Eğitim Adı : Kurum Kimliği Ve Kurum Kültürü Eğitimi**

**Eğitimin Amacı :** Globalleşme mi bu kavramları gündeme getirdi ya da neler değişti hayatımızda da yönetim yaklaşımlarını takip etmememiz durumunda “rekabette” sanki arkada kalacakmışız gibi hissetmeye başladık. Kurum kültürü sanki bütün işletme çalışanları tarafından biliniyor zannederdik ama bilinmeyen yönleri varmış. Kurum kimliği ise kurum imajı ile iç içe kavramlar ve bu üç yönetsel araç, işletmelere “karlılık, verimlilik ve etkinlik” kazandırıyor. Geriye sadece bu kavramların kurum çalışanları tarafından “içselleştirilmesi” kalıyor.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Konuya ilgi duyan herkes katılabilir.

### **Eğitim İçeriği**

- 1.Kurum kimliğinin kavramsal çerçevesi
- 2.Kurum kimliğinin kavramsal olarak sınıflandırılması
- 3.Kurum kimliğinin yapısı, kurum kimliğinin unsurları, kurum felsefesi, kurumsal davranış
- 4.Kurumsal dizayn, kurumsal iletişim, kurum kimliğinin etkileşim içinde olduğu alanlar
- 5.Kurum kimliğinin unsurları, kurum vizyonu, kurum felsefesinin fonksiyonları, kurumsal dizaynın alanları, kurumsal iletişimin sınıflandırılması ve alanları
- 6.Temel kurumsal davranışlar ve kurum kültürünün tanımı
- 7.Kurum kültürünü etkileyen faktörler
- 8.Kurum kültürünün sembolleri
- 9.Kurum kültürünün oluşturulması ve kurum kültürüne yönelik uygulamalı örnekler
- 10.Kurumsal imaj, imaj kavramı, imajın fonksiyonları, kurumsal imaj stratejileri
- 11.Kurum kimliği ile kurumsal iletişimin etkin bir şekilde uyumlaştırılması

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 24 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İzmir**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Prof. Dr. Meltem Onay**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1016**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Değerleme Esasları

**Eğitimin Amacı** : Sınavlara hazırlık ve bilgi almak

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konu ile ilgili bilgi almak isteyen ve sınavlara hazırlanan kişiler

**Eğitim İçeriği**

1. Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Temel Kavramlar
2. Değerleme Süreci
3. Değerleme Yöntemleri
4. Gayrimenkul Piyasası ve Analizi
5. Gayrimenkul Finansmanı
6. Paranın Zaman Değeri ve Faiz Hesaplamaları
7. İpotek Kredileri
8. Değerleme Standartları ve Raporlama
- 8.1. Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ  
Seri: VIII, No: 45

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 24-25 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İzmir

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Murat Alagözoğlu

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1025**

**Eğitim Adı : Örgütsel İletişim**

**Eğitimin Amacı :** İletişim hayatımızın her aşamasında yaşadığımız sıradan bir süreç gibi gözükse de aslında, iyi kontrol edilmediğinde sadece iş yerinde değil aynı zamanda yaşamımızı etkileyen her aşamasında (evimizde-işimiz ve çocuklarımızla, dostlarımız ve arkadaşlarımız) bizleri etkilemektedir. Alınan bu eğitim aracılığı ile aslında “iletişimsizliğin” yaşamımızı ne kadar etkilediğinin farkına varılacak ve düzenlemek için neler yapmamız gerektiği anlatılacaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Konuya ilgi duyan sektör temsilcileri

### **Eğitim İçeriği**

- 1.Örgüt nedir, yönetim biliminde örgütsel yapısının oluşumu ve şekillenmesi
- 2.Örgütün varoluş nedeni var mıdır?
- 3.Örgütsel iletişim kavramı ve gerekliliği
- 4.Klasik yönetim yaklaşımında, neoklasik örgüt yaklaşımlarındaki farklılıkların yönü ve etkisi
- 5.Durumsallık yaklaşımı insan üzerindeki etkisi ve iletişim konusunda yaşanan “devrim”
- 6.”Kim Korkar Toplam Kalite Yönetimi” anlayışından?
- 7.İletişim o zaman nedir? Bir amacı var mıdır?
- 8.İletişim bir süreç midir?
- 9.Algılarımız iletişimi etkiliyormuş, ama nasıl? Şüphesiz, olumsuz ☒
- 10.Önyargılarımız olmadan yaşamak
- 11.Geri bildirimimizin iletişimdeki mucizesi
- 12.Sözlü iletişimde dikkat edilecek huşular (beden dili, mimikler)
- 13.İletişim engelleri nelerdir? Hangisi daha önemlidir?
- 14.Dinlemeyi bilmek (empatik dinlemeyi başarmak; önyargılardan arınmak; empati yeteneğini geliştirmek)
- 15.Ah şu dedikodu, doğru çıksaydı?
- 16.İnformel ve formel iletişimin örgütlenmedeki şekillenmesi nasıl olmalı?
- 17.Örgütsel iletişimin düzenlenmesi kimin elinde?
- 18.İletişim ve stres iç içe mi?
19. Aile içi iletişim engelleri ve çözümleri?
- 20.İnsanların birbirini anlamak için geliştirdikleri yöntemler var mıdır? Vardır ve çok çeşitlidir o zaman buyrun anlatalım...

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 25 Ekim 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İzmir**

**Süre : 1 Gün**

**Eğitmen : Prof. Dr. Meltem Onay**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1064**

**Eğitim Adı** : İnşaat Sektöründe Türkiye Muhasebe/Finansal Muhasebe Standartları

**Eğitimin Amacı** : İnşaat sektöründe çalışan/çalışacak olan uygulamacılara alanları ile ilgili olan Türkiye Muhasebe Standartları(TMS) ve Türkiye Finansal Muhasebe Standartları(TFRS) konusunda bilgilendirmek

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Lisanslama sınavlarına katılacak olanlar, İnşaat sektöründe her düzeyde çalışanlar, konuya ilgi duyanlar

### Eğitim İçeriği

TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARI'NDA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜ İLGİLENDİREN STANDARTLARIN AÇIKLANMASI VE UYGULAMALARI

TFRS 5 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER,

TFRS 8 FAALİYET BÖLÜMLERİ,

TMS 2 STOKLAR,

TMS 8 MUHASEBE POLİTİKALARI, MUHASEBE TAHMİNLERİNDE DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR,

TMS 10 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN (BİLANÇO TARİHİNDEN) SONRAKİ OLAYLAR,

TMS 11 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ,

TMS 12 GELİR VERGİLERİ,

TMS 17 KİRALAMA İŞLEMLERİ,

TMS 18 HASILAT,

TMS 21 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ,

TMS 23 BORÇLANMA MALİYETLERİ,

TMS 28 İŞTİRAKLERDEKİ VE İŞ ORTAKLIKLARINDAKİ YATIRIMLAR,

TMS 29 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİLERDE FİNANSAL RAPORLAMA,

TMS 40 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 07-08 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İzmir

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Yrd. Doç. Dr. E. Yasemin Yeginboy **Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1017**

**Eğitim Adı** : Gayrimenkul Mevzuatı  
**Eğitimin Amacı** : Sınavlara hazırlık ve bilgi almak  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : Konu ile ilgili bilgi almak isteyen ve sınavlara hazırlanan kişiler

**Eğitim İçeriği**

1. Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Seri: VIII, No: 35
2. Türk Medeni Kanununun Taşınmaz Mülkiyetine İlişkin Hükümleri (Madde 704-761)
3. İmar Kanunu
4. İskan Kanunu
5. Kat Mülkiyeti Kanunu
6. Belediye Kanunu
7. Büyükşehir Belediyesi Kanunu
8. Kamulaştırma Kanunu
9. Tapu Kanunu
10. Kadastro Kanunu
11. Yapı Denetimi Hakkında Kanun
12. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
13. Taşınmaz Kiralarına İlişkin Mevzuat
14. Emlak Vergisi Kanunu
15. Gayrimenkul Alım-Satım ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi
16. Gayrimenkullerin Kiraya Verilmesinden Elde Edilen Kazançların Vergilendirilmesi
17. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 07-08 Kasım 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İzmir

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Murat Alagözoğlu

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1065**

**Eğitim Adı** : **Kentsel Dönüşüm**

**Eğitimin Amacı** : Türkiye’de kentleşme süreçleriyle birlikte ortaya çıkan fiziksel, ekonomik, sosyal ve kültürel sorunların en aza indirilmesi amacıyla özellikle son dönemlerde üzerinde sıklıkla durulan “Kentsel Dönüşüm” konusuyla ilgili esasların akademik, teknik ve uygulama boyutlu olarak aktarılması

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Tüm Gayrimenkul ve Konut Değerleme Uzmanları

### **Eğitim İçeriği**

Bu eğitim kapsamında; Türkiye’de kentleşme ve kentleşme politikaları, küreselleşmenin kentler üzerine etkileri, kentsel dönüşümün tanımı, kapsamı, içeriği ve gelişim süreci, kentsel dönüşümü ilgilendiren temel mevzuat, Türkiye’de kentsel dönüşüm ile ilgili kurumsal yapılanma, kentsel dönüşümün fiziksel, ekonomik, sosyal ve kültürel boyutunun irdelenmesi, kentsel dönüşümün planlanması ve projelendirilmesi, kentsel dönüşüm uygulamalarında yaşanan başlıca sorunlar gibi konular ele alınacaktır.

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **14-15 Kasım 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İzmir**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Doç. Dr. Uluç Çağatay**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1066**

**Eğitim Adı** : **Gayrimenkul Ekonomisi Ve Finansmanı**

**Eğitimin Amacı** : Eğitime katılacakların gayrimenkul piyasasında arz ve talep dinamiklerini ve gayrimenkulün değerinin nasıl belirlendiğini, gayrimenkul fiyatlarının nasıl oluştuğunu, fiyatlardaki değişimin hangi kesimleri ve ekonomiyi ne yönde etkilediğini kavraması amaçlanırken, ülkemizde bu alandaki gelişmeleri analiz edebilmesini sağlayacak bilgi birikimi oluşturulması amaçlanacaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Gayrimenkul piyasasında çalışan ve çalışmak isteyenler

### **Eğitim İçeriği**

Temel Kavramlar  
Gayrimenkul Ekonomisine Giriş  
Kentsel Mekan  
Gayrimenkul Sistemi  
Gayrimenkul Ekonomisi İçin Bugünkü Değer Matematiği  
Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri  
Konut Piyasası  
Türkiye’de Konut Politikaları

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **21-22 Kasım 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İzmir**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Doç. Dr. Mustafa Kırılı**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1067**

**Eğitim Adı : Değerleme**

**Eğitimin Amacı :** Katılımcılara değerlendirme konusunda yasal düzenlemelerin yanı sıra uygulamaya yönelik bilgilerin aktarılması, portföy değerini doğru belirleme yetkinliklerinin kazandırılması amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Gayrimenkul değerlendirme sektöründe çalışanlar, özel bankacılık birimleri, bankaların ilgili birim uzmanları, yatırım danışmanları, gayrimenkul sektöründe çalışanlar, proje finansman birimleri, üniversite lisans ve yüksek lisans öğrencileri.

### **Eğitim İçeriği**

Değerlemeye ilişkin tanımlar

Değerlemeyle ilgili temel kavramlar

Değerleme yöntemleri ve süreci

Tapu - İmar yasal düzenlemeleri ve kavramlar

Proje Geliştirme (Piyasa Kavramı - Risk Etüdüleri - Geliştirme Süreci)

Genel yatırım getirisinin hesaplanması (Proje Geliştirme - Fizibilite Etüdüleri - Best Use Analizleri)

Gayrimenkul yatırımlarının vergilendirilmesi ve yabancıların mülk edinimi (Yasal Düzenlemeler – Kısıtlar )

Enerji verimliliği - değer ilişkisi, yasal düzenlemeler

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 28-29 Kasım 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İzmir**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Doç. Dr. Mustafa Kırılı**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1018**

**Eğitim Adı** : **İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi**

**Eğitimin Amacı** : Katılımcıları inşaat ve gayrimenkul sektörü ile ilgili temel kavramlar, inşaat sektöründe vergilendirme, inşaat özel inşaat işleri ve taahhüt şeklinde inşaat işleri, muhasebe standartları, TMS 11, inşaat sözleşmeleri ve yatırım amaçlı gayrimenkuller konularında bilgilendirerek SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisanslama Sınavına hazırlamak.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisanslama Sınavına hazırlanan adaylar.

### **Eğitim İçeriği**

İnşaat Sözleşmelerinin ve Gayrimenkullerin Muhasebeleştirilmesine İlişkin Temel Kavramlar

İnşaat Sözleşmeleri, Maddi Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve İlgili Diğer Hususlara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartları

Özel İnşaat İşletmelerinde Maliyet Hesaplamaları

Özel İnşaat İşletmelerinde Muhasebe Uygulamaları

İnşaat İşletmeleri Belge ve Kayıt Sistemi

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **05-06 Aralık 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **İzmir**

**Süre** : **2 Gün**

**Eğitmen** : **Doç. Dr. Mustafa Kırılı**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**



**Eğitim Kodu(ID): MG2.1068**

**Eğitim Adı** : **İnşaat Ve Gayrimenkul İşletmelerinde Finansal Yönetim**

**Eğitimin Amacı** : İnşaat sektöründe çalışan/çalışacak olan uygulamacılara inşaat maliyetlerinin hesaplanmasında paranın zaman değeri konusunda bilgilendirmek, İnşaat ve inşaat sektörünün, yüklenicileri olan inşaat işletmelerinin varlıklarının oluşturulması ve finansal kaynaklar hakkında yeterli bilgi düzeyine ulaştırmak, Özellikle yıllara yaygın inşaat ve onarım işlerinde alternatif finansal kaynakların maliyetlerinin hesaplanması ve ortalama sermaye maliyetinin belirlemek, İnşaat işletmelerinde inşaat maliyetlerinin belirlenmesinde etkili olan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Muhasebe Standartları(TFRS) konusunda bilgilendirmek, Sektörün ihtiyaç duyduğu nitelikli elamanların yetiştirilmesine katkı sağlamak,

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Lisanslama sınavlarına katılacak olanlar, İnşaat sektöründe her düzeyde çalışanlar,

Konuya ilgi duyanlar

### Eğitim İçeriği

#### **1. İNŞAAT İŞLETMELERİNDE ETKİN VARLIK YAPISININ OLUŞTURULMASI**

İNŞAAT İŞLETMELERİNDE EKONOMİK YAPININ OLUŞTURULMASINDA STOK POLİTİKALARININ BELİRLENMESİ

İNŞAAT İŞLETMELERİNDE ETKİN BİR MADDİ DURAN VARLIK YAPISININ SAĞLANMASINA YÖNELİK POLİTİKALARININ BELİRLENMESİ

#### **2. İNŞAAT İŞLETMELERİNDE PROJE MALİYETLERİNİN HESAPLAMASINDA PARANIN ZAMAN DEĞERİNİN BELİRLENMESİ**

PARANIN GELECEĞE YÖNELİK VE BUGÜNKÜ ZAMAN DEĞERİNİN BELİRLENMESİ

İNŞAAT MALİYETLERİNİN VE HASILATLARININ ENFLASYONDAN ARINDIRILARAK GERÇEK DEĞERLERİN HESAPLANMASI

#### **3. İNŞAAT İŞLETMELERİNDE EN UYGUN ORTALAMA SERMAYE MALİYETLİ FİNANSAL YAPININ SAĞLANMASI**

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE KULLANILACAK OLAN ALTERNATİF FİNANSMAN KAYNAKLARININ BELİRLENMESİ

İNŞAAT İŞLETMELERİNDE STOK MALİYETİNİ HESAPLAMADA EN UYGUN ORTALAMA SERMAYE MALİYETİNİN SAĞLAYACAK FİNANSAL YAPININ OLUŞTURULMASI

YURTDIŞI İNŞAAT İŞLETMELERİNDE KAYNAKLARIN ETKİN KULLANILABİLMESİ İÇİN KAYNAK MALİYETLERİNİN EN DÜŞÜKLENMESİNİN SAĞLANMASI

#### **4. İNŞAAT İŞLETMELERİNDE PROJE MALİYETLERİNİN HESAPLANMASINDA ETKİLİ OLAN TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARI'NDA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜ İLGİLENDİREN STANDARTLARIN AÇIKLANMASI VE UYGULAMALARI**

TMS 2 STOKLAR,

TMS 11 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ,

TMS 21 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ,  
TMS 23 BORÇLANMA MALİYETLERİ,  
TMS 29 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİLERDE FİNANSAL RAPORLAMA.

<b><u>Kontenjan</u></b>	<b>: 20 Kişi</b>	<b><u>Son Başvuru Tarihi</u></b>	<b>: 30 Eylül 2015</b>
<b><u>Tarih</u></b>	<b>: 12-13 Aralık 2015</b>	<b><u>Saati</u></b>	<b>: 09:30-16:30</b>
<b><u>Eğitim İli</u></b>	<b>: İzmir</b>	<b><u>Süre</u></b>	<b>: 2 Gün</b>
<b><u>Eğitmen</u></b>	<b>: Yrd. Doç. Dr. E. Yasemin Yeginboy</b>	<b><u>Ücret</u></b>	<b>: 200 TL/Gün+KDV*</b>

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1069**

**Eğitim Adı** : Mesleki İngilizce

**Eğitimin Amacı** : Günümüz iş dünyasında, global düzeyde iletişim yeteneğinin kazandırılması amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : En az orta düzey anlama, yazma ve konuşma İngilizce bilgisine sahip kişiler.

### **Eğitim İçeriği**

İş toplantıları, yemekleri ve seyahatleri (Business meetings, social obligations, trips)  
Telefonda etkili konuşma, etkili ve ikna edici iş mektupları ve elektronik postalar (Effective telephone communication, e-mail written)  
CV hazırlama (Preparing a CV and a cover letter)  
Konferans, Mülakat ve Sunumlar (Seminars, Interviewing, Presentations)  
İngilizce sözleşmeler (Business contracts)  
Müşteri ilişkileri (Customer Relationship Management)  
Teklif hazırlama ve sunum teknikleri (How to make business proposals)  
Finansal analizler (Financial Analysis)  
Uluslararası iletişim ve kültürler arası tolerans ve anlayış (International communication, cultural differences and understanding)  
Kriz yönetimi (Crisis Management) ve Zaman yönetimi (Time Management)  
Şirket evlilikleri ve şirket satın alımları (Company mergers and take overs)  
Marka Yönetimi (Brand Management)  
İnsan Kaynakları (Human Resources)  
Şirket organizasyonu, yönetim şemaları (Organizational charts)  
Rekabet (Competition)

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 19-20 Aralık 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : İzmir

**Süre** : 2 Gün

**Eğitmen** : Doç. Dr. Mustafa Kırılı

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): MG2.1070**

**Eğitim Adı : Proje Yönetimi**

**Eğitimin Amacı :** Katılımcıların bu proje yönetimi eğitim programında edindikleri becerileri projeleri başlatma, planlama, uygulama, kontrol ve kapatma süreçlerinde kullanmaları amaçlanmaktadır.

**Eğitime Kimler Katılmalı :** Her sektörden projeleri paydaşları. Proje Yönetimi konusunda derinlemesine bilgi edinmek isteyenler. Profesyonel anlamda proje yönetimi mesleğini/uzmanlığını uygulayacak kişiler.

### **Eğitim İçeriği**

Proje Tanımlama Süreci  
Aktivitelerin Belirlenmesi – WBS Oluşturma  
Bağlantıların Oluşturulması – Network Yapılarının Oluşturulması  
Kaynakların Tanımlanması  
Süre ve Maliyet Tahminlerinin Oluşturulması  
Kritik Yol Analizi (CPM)  
Kaynak Histogramları – Kaynak Seviyelendirme  
Nihai Plan Oluşturma – Proje Kontrolü

**Kontenjan : 20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi : 30 Eylül 2015**

**Tarih : 26-27 Aralık 2015**

**Saati : 09:30-16:30**

**Eğitim İli : İzmir**

**Süre : 2 Gün**

**Eğitmen : Doç. Dr. Mustafa Kırılı**

**Ücret : 200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): LSH1.1019**

**Eğitim Adı** : **İnşaat Ve Gayrimenkul Muhasebesi**

**Eğitimin Amacı** : İnşaat ve gayrimenkul muhasebesi konusunda öğrencilerin bilgi gereksinimini karşılamaya yönelik olarak inşaat ve gayrimenkul sektörü ile ilgili temel kavramlar, inşaat sektöründe vergilendirme, inşaat özel inşaat işleri ve taahhüt şeklinde inşaat işleri inşaat ve gayrimenkul sektörü ile ilgili temel bilgilere yönelik bir çalışma yapılacaktır.

**Eğitime Kimler Katılmalı** : Değerlendirme uzmanlığına girebilme özelliği olan üniversite mezunları

### **Eğitim İçeriği**

1. İnşaatla İlgili Kavramlar
2. Gayrimenkul ve İnşaat İşlerinde Vergileme
3. İnşaat İşletmelerinde Maliyet Muhasebesi
4. Yıllara Yaygın İnşaat Taahhüt ve Onarım İşlerinde Maliyet Muhasebesi
5. Özel (Yap-Sat) İnşaat İşletmeleri
6. Arsa (Kat) Karşılığı Yapılan İnşaat İşleri
7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
8. TMS-11 İnşaat Sözleşmeleri

**Kontenjan** : **20 Kişi**

**Son Başvuru Tarihi** : **30 Eylül 2015**

**Tarih** : **17 Ekim 2015**

**Saati** : **09:30-16:30**

**Eğitim İli** : **Kayseri**

**Süre** : **1 Gün**

**Eğitmen** : **Yrd. Doç. Dr. Canan Yılmaz**

**Ücret** : **200 TL/Gün+KDV\***

**\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.**

**Eğitim Kodu(ID): KG3.1026**

**Eğitim Adı** : İletişim Becerileri  
**Eğitimin Amacı** : İnsanlar arası etkili iletişimi sağlayabilmek  
**Eğitime Kimler Katılmalı** : İnsan işinde olan herkes katılmalı

**Eğitim İçeriği**

Tanışma, iletişim nedir?  
Neden iletişim kurarız?  
İletişimin ABC'si  
İletişim engelleri ve azaltılması yöntemleri.

**Kontenjan** : 20 Kişi

**Son Başvuru Tarihi** : 30 Eylül 2015

**Tarih** : 17 Ekim 2015

**Saati** : 09:30-16:30

**Eğitim İli** : Samsun

**Süre** : 1 Gün

**Eğitmen** : Yard. Doç. Dr. Yaşar Barut

**Ücret** : 200 TL/Gün+KDV\*

\*Birliğimiz Üyelerine %50 indirim sağlanacaktır.

## EĞİTİM BAŞVURU FORMU

TC Kimlik No		
Ad		
Soyad		
Tel.No		
Başvurulan Eğitim Kodu (*)		
E_posta Adresi		
En Son Mezun Olunan	Okul	
	Bölüm	
Çalışılan	Kurum	
	Görev	
Fatura Bilgileri	Ticari Unvan	
	Vergi Dairesi Adı	
	Vergi Numarası	
	Fatura Adresi	

(\*) Eğitim Kodu, Eğitim Kataloğunda eğitim ile ilgili detay bilgilerin verildiği bölümde yer almaktadır.

**Uyarı:** Eğitim Formunun eksiksiz doldurulması ve banka dekontu ile birlikte [bcelik@tdub.org.tr](mailto:bcelik@tdub.org.tr) adresine ya da Birliğin (216) 688 4446 numaralı hattına faks aracılığı ile iletilmesi gerekmektedir.

**Dikkat:** Ödeme yapılırken açıklama alanına eğitim kataloğunda belirtilen Eğitim Kodu ve T.C. Kimlik Numarası bilgilerinin bulunması gerekmektedir.

**Dikkat:** Birden fazla eğitime başvuruda bulunulmak istenmesi durumunda toplu ödeme yapılamayacak olup, başvuruda bulunulmak istenen her bir eğitim için ayrı ayrı ödeme yapılması gerekmektedir.

Başvurular ile ilgili soru ve sorunlar hakkında Sn.Berrin ÇELİK ile iletişime geçilmesi gerekmektedir.

Berrin ÇELİK, e\_posta: [bcelik@tdub.org.tr](mailto:bcelik@tdub.org.tr), Tel: (216) 688 4545

Ek: Eğitim Ücreti Ödendiğini Gösterir Banka Dekontu