

		2015		2016	
1. GRUP	ARSALAR (imarlı veya imarsız)	BRÜT ALAN (m2)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	ARTIŞ ORANI (%)
Bağ, bahçe, tarla, tarım alanı, sera özel orman vb.	1-20.000	432	498	15,3%	
	20.001-100.000	504	581	15,3%	
	100.001 ve üzeri	576	700	21,5%	
Arsa (imar planı kapsamında üzerinde yapı olmayan parseller)	1-1.000	504	581	15,3%	
	1.001-10.000	612	705	15,2%	
	10.001-25.000	792	950	19,9%	
	25.001 ve üzeri	900	1.125	25,0%	
2. GRUP	KONUTLAR VE İŞ YERLERİ	BRÜT ALAN (m2)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	ARTIŞ ORANI (%)
Bağımsız bölüm niteliği kazanmış konut, ofis, büro veya knut amaçlı müstakil inalar	1-250	360	415	15,3%	
	251-500	450	519	15,3%	
	501-1.000	540	622	15,2%	
	1.001-5.000	810	934	15,3%	
	5.001 ve üzeri	1.260	1.500	19,0%	
Dükkan, plaza, iş merkezi, alışveriş merkezi vb.	1-100	396	456	15,2%	
	101-500	468	539	15,2%	
	501-2.000	576	664	15,3%	
	2.001-5.000	900	1.035	15,0%	
	5.001-20.000	1.260	1.500	19,0%	
	20.001 ve üzeri	1.440	1.800	25,0%	
Boğaziçi kanunu kapsamındaki yalı veya eski eser niteliğinde gayrimenkuller (tescilli)	Tamamı	1.620	2.200	35,8%	
3. GRUP	ENERJİ VE AKARYAKIT TESİSLERİ	BRÜT ALAN (m2)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	ARTIŞ ORANI (%)
Akaryakıt İstasyonu	Tamamı	1.080	1.300	20,4%	
Rafineri, Akaryakıt Depolama Tesisleri, Diğer Enerji Tesisleri	Tamamı	1.800	2.500	38,9%	

4 GRUP	ÜRETİM AMAÇLI VE SİNAİ NİTELİKLİ GAYRİMENKULLER	BRÜT ALAN (m2)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	ARTIŞ ORANI (%)
İmalathane, Atölye, Depo, Hangar Yapıları, Fabrika, küçük ve büyükbaş hayvan çiftlikleri vb.	1-500	396	456	15,2%	
	501-2.000	504	581	15,3%	
	2.001-10.000	684	788	15,2%	
	10.001-25.000	1.260	1.512	20,0%	
	25.001 ve üzeri	1.800	2.500	38,9%	
5. GRUP	HİZMET AMAÇLI KULLANILAN GAYRİMENKULLER	BRÜT ALAN (m2)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	ARTIŞ ORANI (%)
Hastane, sağlık tesisi, okul, otel, motel, pansiyon, konaklama tesisi, kültür tesisi, kütüphane, sinema salonu, tiyatro salonu, sergi salonu, gösteri merkezleri, düğün salonları, nikah daireleri, spor tesis ve kompleksi gibi. (otoparklar dahil brüt alan)	1-2.000	720	830	15,3%	
	2.001-5.000	972	1.150	18,3%	
	5.001-10.000	1.224	1.500	22,5%	
	10.001 ve üzeri	1.440	2.000	38,9%	
6. GRUP	TOPLU DEĞERLEME	TAŞINMAZ ADEDİ	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	ARTIŞ ORANI (%)
1.Grupta yer alan taşınmazlardan, birden fazlasının aynı değerlendirme raporuna konu olması ve aynı mahalle/köy sınırları içerisinde yar alması halinde yapılacak değerlendirme	Tamamı	Değerleme konusu taşınmazlardan, en büyük taşınmaz için değerlendirme tarifesindeki tam ücret, diğerlerinden her biri için girdiği gruptaki ücretin % 10'u	Değerleme konusu taşınmazlardan, en büyük taşınmaz için değerlendirme tarifesindeki tam ücret, diğerlerinden her biri için girdiği gruptaki ücretin % 10'u		
	2.Grupta yer alan taşınmazlardan, aynı değerlendirme raporuna konu olan ve aynı tarihte ve tek seferde değerlendirme çalışması yapılan aynı parsel üzerindeki birden fazla bağımsız taşınmazın değerlemesi	2-100	Değerleme konusu taşınmazlardan, en büyük taşınmaz için değerlendirme tarifesindeki tam ücret, diğerlerinden her biri için girdiği gruptaki ücretin % 5'i	Değerleme konusu taşınmazlardan, en büyük taşınmaz için değerlendirme tarifesindeki tam ücret, diğerlerinden her biri için girdiği gruptaki ücretin % 7.5'i	50,0%
	101 ve üzeri	3.000	3.600	20,0%	

7. GRUP	GAYRİMENKUL PROJESİ, GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDA DEĞERLEMESİ		DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	ARTIŞ ORANI (%)
	Gayrimenkul projesi, gayrimenkule bağlı hak ve fayda değerlemesi	Tamamı	İş başı teklif ile taraflarca belirlenir.	İş başı teklif ile taraflarca belirlenir.	
8. GRUP	DİĞER* (İlgili mevzuatın izin verdiği ölçüde diğer varlıkların değerlemesi)		DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	ARTIŞ ORANI (%)
	Karma yapılar (bütünleyici ve eklenti niteliğindeki makine, ekipman, liman, tersane gibi özellikli varlıklar), tek veya birden fazla parsel üzerine inşa edilmiş farklı nitelikteki yapılardan oluşan kompleks tesisler	Tamamı	İş başı teklif ile taraflarca belirlenir.	İş başı teklif ile taraflarca belirlenir.	
9. GRUP	DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN YENİDEN DEĞERLEMESİ		DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)	ARTIŞ ORANI (%)
	İnşa halindeki gayrimenkulün tamalanma seviyesinin tespiti amacıyla yapılan değerlemeler		Güncel tarifedeki ücretinin % 30'u.	Güncel tarifedeki ücretinin % 30'u.	
	Daha önce hazırlanmış bir rapora ilişkin olarak , aynı değerlendirme kuruluşundan rapor tarihini takiben 12 ay içerisinde talep edilecek revize raporlar.		Güncel tarifedeki ücretinin % 50'si	Güncel tarifedeki ücretinin % 50'si	