

2014 YILI GAYRİMENKUL DEĞERLEME ASGARİ ÜCRET TARİFESİ

1. GRUP	ARSALAR (imarlı veya imarsız)	BRÜT ALAN (m²)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Arsa, bağ, bahçe, tarla, tarım alanı, sera, özel orman vb.		1 - 10.000	485
		10.001 - 25.000	590
		25.001 - 50.000	700
		50.001 ve üzeri	805
2. GRUP	KONUTLAR VE İŞ YERLERİ	BRÜT ALAN (m²)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Konut veya konut amaçlı müstakil bina, dükkân, ofis, plaza, iş merkezi, büro, alışveriş merkezi vb.		1 - 500	325
		501 -2.000	375
		2.001 - 5.000	805
		5.001 - 20.000	1.185
		20.001 ve üzeri	1.345
Yalı veya eski eser niteliğinde köşkler (Tescilli)		Tamamı	1.500
3. GRUP	ENERJİ ve AKARYAKIT TESİSLERİ	BRÜT ALAN (m²)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Benzin istasyonu		Tamamı	975
Rafineri, akaryakıt depolama tesisleri, diğer enerji tesisleri		Tamamı	1.500
4. GRUP	ÜRETİM AMAÇLI ve SINAİ NİTELİKLİ GAYRİMENKULLER	BRÜT ALAN (m²)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
İmalathane, atölye, depo, hangar yapıları, fabrika, küçük ve büyükbaş hayvan çiftlikleri vb.		1- 10.000	805
		10.001 - 25.000	1.130
		25.001 ve üzeri	1.615
5. GRUP	HİZMET AMAÇLI KULLANILAN GAYRİMENKULLER	BRÜT ALAN (m²)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Hastane, okul (otoparklar dâhil brüt alan), otel, motel, pansiyon, konaklama tesisi, spor kompleksi gibi.		1- 5.000	805
		5.001 - 20.000	1.185
		20.001 - 30.000	1.345
		30.001 ve üzeri	1.500

6. GRUP	TOPLU DEĞERLEME	TAŞINMAZ ADEDİ	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
1. Grupta yer alan taşınmazlardan, birden fazlasının aynı değerlendirme raporuna konu olması ve aynı mahalle/köy sınırları içerisinde yer alması halinde yapılacak değerlendirme.		Tamamı	Değerlemeye konu, en büyük taşınmaz için tarifede yer alan ücret, diğerleri için bu ücretin %10'u.
2. Grupta yer alan taşınmazlardan, aynı değerlendirme raporuna konu olan ve aynı tarihte ve tek seferde değerlendirme çalışması yapılan aynı parsel üzerindeki birden fazla bağımsız taşınmazın değerlemesi.		2 - 100	İlk bağımsız bölüm için 325 TL, sonraki her bir bağımsız bölüm için ilk rapor ücretinin ilave %5'i.
		101 ve üzeri	1.950
7. GRUP	GAYRİMENKUL PROJESİ, GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDA DEĞERLEMESİ		DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Gayrimenkul projesi, gayrimenkule bağlı hak ve fayda değerlemesi.		Tamamı	Taraflarca belirlenir.
8. GRUP	DİĞER ¹ (İlgili mevzuatın izin verdiği ölçüde diğer varlıkların değerlemesi)		DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Karma yapılar (bütünleyici ve eklenti niteliğindeki makine, ekipman, liman, tersane gibi özellikli varlıklar), tek veya birden fazla parsel üzerine inşa edilmiş farkı nitelikteki yapılardan oluşan kompleks tesisler		Tamamı	Taraflarca belirlenir.
9. GRUP	DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN YENİDEN DEĞERLEMESİ		DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
İnşa halindeki gayrimenkulün tamamlanma seviyesinin tespiti amacıyla yapılan değerlemeler.			İlk rapor ücreti asgari ücret tarifesine göre, sonraki yenileme raporlarına ilişkin ücret, ilk rapor ücretinin %30'undan az olmamak kaydıyla taraflarca belirlenir.
Daha önce hazırlanmış bir rapora ilişkin olarak, aynı değerlendirme kuruluşundan rapor tarihini takiben 12 ay içerisinde talep edilecek revize raporlar.			İlk rapor ücretinin %50'sinden az olmamak üzere taraflarca belirlenir.

¹ İlgili mevzuatın izin verdiği ölçüde, içinde bütünleyici parça ve eklenti niteliğindeki varlıkların yer aldığı gayrimenkullerin değerlemesinde gayrimenkulün dışındaki varlıkların değerlendirilmesinde uygulanacak değerlendirme ücretleri taraflarca belirlenir.