

TDUB

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

2013 YILI FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

A.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Hakkında.....	3
1.	Yönetim Kurulumuz.....	3
2.	Denetleme Kurulumuz.....	3
	2013 Yılı Faaliyetlerimiz.....	4
1.	Personel ve Teşkilatlanma Çalışmaları	4
2.	Üye ve Değerleme Uzmanları Bilgileri	4
3.	İlgili Kurumlarla İlişkiler ve Yapılan Çalışmalar	5
3.1.	Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)	5
3.2.	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)	6
3.3.	T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı- Altyapı Ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü	8
3.4.	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK).....	8
3.5.	Türkiye Bankalar Birliği (TBB)	9
3.6.	Lisanslı Değerleme Şirketleri Birliği Derneği (LİDEBİR).....	9
3.7.	Değerleme Uzmanları Derneği (DUD)	9
3.8.	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER)	9
3.9.	Uluslararası İlişkiler	9
3.10.	Mesleki sorumluluk Sigortası Çalışmaları.....	9
3.11.	Asgari Ücret Tarifesi Çalışmaları.....	10
4.	Gelir Artırıcı Faaliyetler ve İlgili Girişimlerimiz	10
1.1.	Kentsel Dönüşüm	10
1.2.	Orman Vasfını Yitirmiş Araziler (2B Arazileri).....	11
1.3.	Takbis Sistemi (TKGM).....	11
5.	Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliği	11
6.	Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye (SPL) İştirak Edilmesi.....	12
7.	Birliğimizin Sosyal Medyadaki Yeri	12
9.	Eğitimlerimiz.....	13
10.	Değerleme Standartları Çalışmalarımız	13
11.	Birliğimizin Hukuki Sorunları	14
12.	Kısa Kısa Faaliyetlerimiz.....	14
B.	2013 Yılı Mali Tabloları	14
1.	01.01.2013 - 31.12.2013 Dönemi Gelir Tablosu (TL).....	15
2.	31.12.2013 Tarihli Finansal Durum Tablosu (TL)	16

3. 31.12.2013 Tarihli Bütçe Kesin Hesap Tablosu (TL)..... 17

A. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Hakkında

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) kanunla kurulmuş, tüzel kişiliği haiz, kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur. 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 40/D maddesine dayanılarak, Bakanlar Kurulu'nun 30.10.2009 tarihli kararı ile kabul edilen Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Birliğimizin 26.05.2010 tarihinde gerçekleşen Kuruluş Genel Kurulu toplantısında yedi kişiden oluşan Yönetim Kurulu ve üç kişiden oluşan Denetim Kurulu seçimleri gerçekleştirilmiş ve böylece Birliğimiz faaliyete geçmiştir.

Birliğimizin üyeleri sermaye piyasası mevzuatına göre gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip olan değerlendirme uzmanlarından oluşmaktadır. Birliğimizin kuruluş amaçları arasında, gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinin gelişmesi, üyelerimizin dayanışma, özen ve disiplin içerisinde çalışmalarının sağlanması, üyelerimizin mesleki menfaatlerinin korunması, haksız rekabetin önlenmesi, mesleki konularda üyelerimizin aydınlatılması ve eğitilmesi, gayrimenkul bilgi merkezi kurularak bölgesel ve ülke genelinde gayrimenkul değerleri konusunda istatistikler oluşturulması yer almaktadır.

Birliğimiz üyesi değerlendirme uzmanları Türkiye çapında, çeşitli konularda (teminat değerlemesi, bilirkişilik vs.) ve çeşitli kurumlara (gayrimenkul yatırım ortaklıkları, bankalar, mahkemeler, halka açık şirketler vs.) yaygın ve örgütlü bir şekilde, mesleğin ilke ve kurallarına uygun olarak gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir.

1. Yönetim Kurulumuz

Bekir Yener Yıldırım, Yönetim Kurulu Başkanı

Şinasi Bayraktar, Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Cem Gürpınar, Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Kasab, Yönetim Kurulu Üyesi

Deniz Arslan, Yönetim Kurulu Üyesi

Nihat Yerci, Yönetim Kurulu Üyesi

Bilgin Koluvaçık, Yönetim Kurulu Üyesi

2. Denetleme Kurulumuz

Aykut Dilibal, Denetleme Kurulu Üyesi

Baki Budakoğlu, Denetleme Kurulu Üyesi

Ayşe Yıldırım (Başkazancı), Denetleme Kurulu Üyesi

2013 Yılı Faaliyetlerimiz

1. Personel ve Teşkilatlanma Çalışmaları

Birliğin çalışan sayısı, 2012 yıl sonu itibarıyla 8 kişi iken, 2013 yılında 1 kişinin İdari ve Mali İşler biriminden, 2 kişinin de Komite'den ayrılmaları neticesinde, 2013 yılı sonunda Birlik personeli sayısı 5 kişi olmuştur. Ayrıca, Birliğimizin muhasebe işleri ve muhasebe uzmanı istihdamı, Şubat 2013'ten itibaren, mali müşavirlik şirketi ile yapılan hizmet alımı sözleşmesi kapsamında sağlanmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Birliğimiz personeline ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

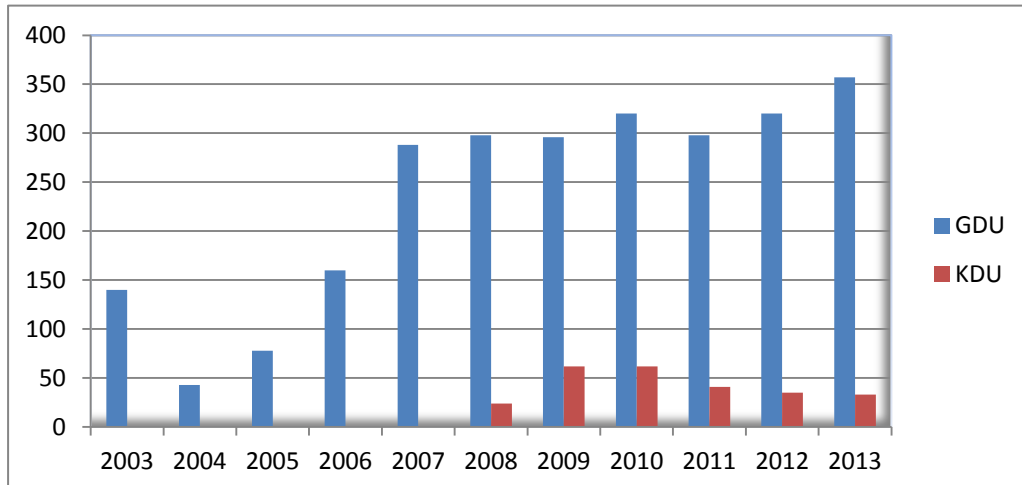
Görev Yaptığı Birim	Adı Soyadı	Unvanı	Açıklama
Genel Sekreterlik	Yaşar Kaya	Genel Sekreter	Kadrolu Personel
Değerlendirme ve Disiplin Komitesi	Seher Alaybeyoğlu	Komitesi Üyesi	Kadrolu Personel
Eğitim ve Tanıtım Birimi	Berrin Vural Çelik	Uzman Yardımcısı	Kadrolu Personel
İdari ve Mali İşler Birimi	Muradiye Üremez	Asistan	Kadrolu Personel
İdari ve Mali İşler Birimi	Özgür Karadayı	Hizmet Elemanı	Kadrolu Personel
İdari ve Mali İşler Birimi	Zeki Erdoğan	Muhasebe Uzmanı	Hizmet Alımı Sözleşmesi Kapsamında

2. Üye ve Değerleme Uzmanları Bilgileri

Birliğimizin Statüsü gereği bu yıl da üye kayıtları yapılmaya devam edilmiş, 31.12.2013 tarihi itibarıyla üye sayımız 2.087 kişiye ulaşmıştır.

Birliğimiz üyelerinin Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde bilirkişilik yapabilmeleri için çalışmalar yapılarak Ocak ayı başında bölgesel Üye listeleri SPK 'ya gönderilmiş ve ilgili kanun uyarınca SPK'nın da Valiliklere bildirmesi sağlanmıştır. Ayrıca Nisan ayında İstanbul ve Ankara'da kamulaştırma bilirkişiliği meslek eğitimleri düzenlenerek, üyelerimizin mesleki gelişimine katkı sağlanmıştır.

Sermaye Piyasaları Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu (SPL) verilerine göre 31.12.2013 tarihi itibarıyla lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanı sayısı 2.494 ve lisanslı konut değerlendirme uzmanı sayısı 88 kişidir. Yıllar itibarıyla alınan lisans sayıları ise aşağıdaki gibidir:



3. İlgili Kurumlarla İlişkiler ve Yapılan Çalışmalar

Birliğimiz ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile Birliğimizi ilgilendiren çeşitli konularda temaslarda bulunarak görüş ve önerilerini iletmiştir. Bu dönemde ilgili kurumlarla ilişkiler ve yapılan çalışmalar aşağıda özetlenmektedir.

3.1. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)

30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında Birliğimizin yapısında değişiklikler öngörülmüştür. Bu Kanun kapsamında Birliğimizle ilgili olan temel yenilikler;

- Birliğin üyeleri sadece Lisanslı Değerleme Uzmanları iken bu kanun kapsamında Lisanslı Değerleme Uzmanlarının yanına Lisanslı Değerleme Kuruluşlarının da tüzel kişilik olarak üyelik şartı getirilmiştir.
- Birlik üyelerimiz için Asgari Fiyat Tarifesi ve tarifenin nasıl hazırlanacağı hususu Kanun maddesi içerisine dahil edilmiştir.
- Birliğimizin Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Yönetim Kurulunda temsil hakkı getirilmiştir.
- Birlik tarafından alınan kararlara uymayan üyeler hakkında 5.000TL ile 50.000TL arasında idari para cezası kesme yetkisi verilmiştir.
- Birliğin denetimi Kurul tarafından her yapılması ve yapılan denetim raporunun ilgili Bakanlığa sunulması, gerekli hallerde ilgili Bakanlık tarafından da incelenebilme şartı getirilmiştir.

6362 sayılı kanununun 76 ncı maddesi kapsamında birliğin üyelik yapısının değişmesi nedeni ile yeni yapıya ve yeni SPK kanunu hükümlerine göre Birliğimizin Statüsünün oluşturulması kapsamında Birlik Yönetim ve Denetleme Kurulu olarak statü taslağı hazırlanması için görev paylaşımı yapılmıştır. Bu kapsamda ön hazırlıklara başlanmış ve SPK tarafından gelen talimat doğrultusunda Statü Taslağı oluşturulması için duyuru yapılarak sektörden ve üyelerimizden de görüşler toplanmıştır. Alınan görüş ve öneriler, önceki statüde var olan ve uygulamada sıkıntı yaratan hususlar da dikkate alınarak yeni Kanun hükümleri doğrultusunda Taslak Statü Birliğimizce oluşturularak Kurul’a sunulmuştur.

Üyelerimizi doğrudan ilgilendiren ve 6362 sayılı kanun ile Kurul’un yetkisinde olan Asgari Fiyat Tarifesi ve Uygulama Esasları kapsamında Kurul’un talimatları doğrultusunda taslak tarife için ciddi çalışmalar yapılmıştır. Bu kapsamda uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi, belirgin olmayan hususların netleştirilmesi, gayrimenkullerin cinsine ve niteliğine göre asgari fiyatların uyumlaştırılması, gibi temel ve detaylar hususunda üyelerimizden de alınan görüşler doğrultusunda Tarife ve Uygulama Esasları Taslağı hakkında Birliğimizce oluşturulan görüşler Kurul’a sunulmuştur.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında Kurul tarafından hazırlanan ve Birliğimizden görüş istenen tebliğ taslaklarına ilişkin Birliğimizce çalışmalar yapılmış, söz konusu tebliğ taslakları hakkında üyelerimizin de görüşleri alınarak oluşturulan Birlik görüşü Kurul’a sunulmuştur.

2013 yılında Birliğimizin mal ve hizmet alımına, gider ve harcama limitlerine, temsil ve ağırlama giderlerine ve geçici görevlendirme harcamalarına ilişkin usul ve esasları düzenleyen iki yönetmelik taslağı hazırlanmış, Kurul onayını takiben, Statününün 18’inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca Aralık 2013’te yapılan 2.Olağanüstü Genel Kuruluna sunulan Harcama Yönetmeliği ile Görevlendirme Yönetmeliği taslakları onaylanmıştır.

3.2. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)

TKGM müdürlüklerinden sağlanan tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri ülkemiz değerlendirme sektörü tarafından yapılan değerlemelerin doğruluğunu ve güvenilirliğini sağlayan en önemli yapı taşlarından biridir. Sektörümüz açısından taşıdığı bu önem doğrultusunda Birliğimizce TKGM yetkilileriyle çeşitli görüşme ve çalışmalar yapılmıştır. Birliğimiz üyeleri arasında birçok TKGM mensubu bulunmaktadır. Bu durumun hem TKGM mensupları hem de değerlendirme sektörü için çok değerli bir kazanç olduğuna inanılmaktadır. Ayrıca TKGM yetkililerinin Birliğimize göstermiş olduğu yakın ilgi doğrultusunda 2013 yılında verimli bir çalışma alanı doğmuştur. Bu doğrultuda da üyelerimizin tapu dairelerine dair önerileri, değerlendirme standartları, tapu kayıtlarına üyelerimizce erişim gibi çeşitli alanlarda görüşme ve çalışmalar yapılmıştır.

Birliğimiz ile TKGM arasında yaklaşık 3 yıldır yürütülen çalışmalar neticesinde, üyelerimiz e-devlet üzerinden Tapu bilgilerine 21 Kasım 2013 tarihinden itibaren erişmektedirler.

Takbis Projesi ile ilgili olarak yapılan çalışmaların tarihçesi:

24 Ocak 2012 TKGM ile TDUB 1.Protokol

8 Mart 2013 TKGM ile TDUB 2.Protokol

Mart- Temmuz 2013 Analiz Çalışmaları

03.07.2013 Test ortamında pilot uygulamanın açılması (2 değerlendirme uzmanı tarafından pilot ilçe seçilen Ankara Çankaya 'da Takbis test ortamında sisteme erişimin başlanması)

11.09.2013 Pilot uygulamanın sona ermesi

18.09.2013 Hata ve eksikliklerin TKGM yetkililerine bildirilmesi

21.10.2013 ve 30.10.2013 TDUB Üyelerinin TAKBİS'e erişimine dair duyurular

12.11.2013 TKGM Yetkilileri bildirilen hataların düzeltilerek 2.kez test ortamına açılması

20.11.2013 TDUB Sistemin açılacağı duyurusu ve kullanım kılavuzunun üyeleri ile paylaşması

21.11.2013 Takbis Sisteminin TDUB Üyelerine açılması

Mart 2014 Takbis Sistemine ilişkin eksiklikler ve hatalara yönelik iyileştirme ve değerlendirme toplantısı

Nisan 2014 Takbis çıktısı yeni tasarımı ve eksikliklerin bir kısmının giderilmesi

Sistemin açılış tarihinden Nisan 2014 tarihine kadar 440.549 adet kayıt sorgulanmıştır. Nisan ayı itibarıyla, Takbis Sisteminde Birliğimiz üyesi 417 kullanıcı tanımlıdır. Sistemi aktif olarak kullanan üyelerimizin sayısı ise 280 olup, bunlardan 49 adedi kendi nam ve hesabına çalışan üyelerimiz, 231 adedi ise değerlendirme şirketleri bünyesinde çalışan üyelerimizdir.

ÜYELERİMİZİN ONLINE ULAŞTIĞI TAPU KAYDI TASARIMI

Kayıtlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Doküman No	Miktar
Hüseyin Çalış	12.11.2013 18:25:08	2013-17991	20131112-1952-F00782	11,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat İrtifaki	Tuzoçum	447,00000 m ²	
Zemin No	43454063	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No		
İl / İlçe	İZMİR / TORBALI	Arsa Pay / Payda	6/28	
Kurum Adı	Torbalı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	ERTUĞRUL Mahallesi	Mevkii	TORBALI CAD.	
Cilt / Sayfa No	45 / 4448	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA	
Ada / Parsel	517 / 9	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	20 / 20	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı : 29/11/2010		29.11.2010 - 11860	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 29.11.2010 - 11860		

ÜYELERİMİZİN ONLINE ULAŞACAĞI REVİZE EDİLEN TAPU KAYDI TASARIMI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	:	1437/10		
Zemin No	: 55140877	Yüzölçüm	:	248,00 m2		
İl / İlçe	: MANİSA / YUNUSEMRE	Ana Taş. Nitelik	:	Arsa		
Korumun Adı	: Yunusnre TM	Blok/Kat Giriş -B.B.No	:	- / 2. KAT / - (Bağ.Böl.No: 9)		
Mahalle / Köy Adı	: MUTLU Mah.	Arsa Pay/Fayda	:	132/992		
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	:	Menken-Çatı Aralıklı--		
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1030					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
Ş.Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetim Planı : 07/12/2011		08/12/2011 - 27364			
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Fayda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
251794796	NAİME ADAM - RAMAZAN KIZI		TAM		Satış ve İpotek - 08/11/2013 - 24985-	
İpotek						
Alacaklı	Mühterelimi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesli Tarih - Yev. Borçlu SDF Hakkı
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI HAYR		230,000,00 TL	YILLIK %	1 / 0	F.B.K.	08/11/2013- 24985 Yok
T.A.O. Vergi No: 9220034970			11,76			
Sicil No: 776444						
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/Fayda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesli Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Yunusnre TM - MUTLU Mah. 1437 Ada 10 Parsel 9 nolu Bağ Bölüm	1 / 1	NAİME ADAM - RAMAZAN KIZI	230,000,00 TL	08/11/2013- 24985		

Rapor Tarihi / Saati : 10.04.2014 10:07

1

3.3. T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı- Altyapı Ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Birliğimiz Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyeleri, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı Hizmetleri Genel Müdürü Sn. Vedad Gürgen'i ziyaret etmişlerdir. Bu ziyaret sırasında dile gelen hususları ayrıntılı olarak görüşmek üzere oluşturulan özel bir heyet ile 11 Ocak 2013 tarihinde Sn. Genel Müdür ile yeni bir görüşme daha gerçekleştirilmiştir.

Gerek ilk görüşmede, gerek ikinci görüşmede, Genel Müdür Sn. Vedad Gürgen'e Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından listeye alınmış değerleme kuruluşlarının ve Birliğimiz üyesi değerleme uzmanlarının tabi olduğu tüm mevzuat bilgileri aktarılmıştır. Ayrıca Birliğimizin üyeleri ve değerleme şirketlerinin iletişim bilgilerini ve Birliğimizin Disiplin ve Değerlendirme süreçlerini içeren bir dosya Altyapı Hizmetleri Genel Müdürlüğüne takdim edilmiş ve uygulamaya yönelik hususlar ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

3.4. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)

Bankalara verilen değerleme hizmetleri değerleme sektörünün toplam iş hacminin önemli bir bölümünü kapsamakta olup, bu konuda düzenleyici kurum olan BDDK yetkileri ile çeşitli toplantılar gerçekleştirilmiş ve üyelerimizi ilgilendiren konular hakkında görüşlerimiz dile getirilmiştir.

Birliğimizce 11.11.2013 tarihli yazı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'dan değerleme raporlarının imzalanmasında elektronik imza kullanımı hakkında görüş talep edilmiş; ilgili

Yönetmelik kapsamında değerlendirme raporlarının yetki verilmiş kişilerce şirket namına kendi adlarına üretilen elektronik imzayla da imzalanabileceğine dair 12/12/2013 tarih ve 5634 sayılı BDDK kararı Birliğimize gönderilmiştir.

3.5. Türkiye Bankalar Birliği (TBB)

Birliğimiz üyeleri ve lisanslı değerlendirme şirketleri tarafından bankalarımıza verilen hizmetler ve bu hizmetler için alınacak ücretler başta olmak üzere, değerlendirme hizmetleri, standartlar, mesleki kurallar, Birliğimizin yaklaşımları gibi konularda gerek Türkiye Bankalar Birliği yetkilileri, gerekse banka temsilcileri ile çeşitli görüşme ve toplantılar yapılmıştır.

3.6. Lisanslı Değerleme Şirketleri Birliği Derneği (LİDEBİR)

Değerleme sektörümüzün kurumsal temsilcilerinden olan LİDEBİR değerlendirme sektörümüze büyük katkılar sağlayan bir dernektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun listesinde olan, lisanslı değerlendirme şirketlerinin üye olduğu LİDEBİR ile Birliğimizin birçok faaliyeti paylaşılmış ve sektörümüze ilgilendiren birçok konuya dair LİDEBİR ile birlikte toplantı ve görüşmeler yapılmıştır. Önümüzdeki dönemde bu olumlu ve verimli ilişkinin daha da artmasına yönelik çalışmalar sürmektedir.

3.7. Değerleme Uzmanları Derneği (DUD)

Değerleme uzmanlığı mesleğini geliştirmek amacıyla kurulmuş olan sektörümüzün diğer kurumsal temsilcisi DUD ile ilişkilere 2013 yılında da önem verilmiş olup, DUD yetkilileri ile yapılan görüşmelerde Birliğimiz ve DUD ilişkileri ile sektörümüze dair konularda fikir alışverişi yapılmıştır.

3.8. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER)

Ülkemiz gayrimenkul ve sermaye piyasasının kesişim noktasında uzun bir süredir çok olumlu çalışmalar yürütüp birçok etkinlik düzenleyen GYODER ile 2013 yılında da işbirliği devam etmiştir. Birliğimizin de Destekleyen Kurumlar arasında yer aldığı "GYODER Gayrimenkul Zirvesi 2013" 10 Aralık 2013 tarihinde düzenlenmiştir.

3.9. Uluslararası İlişkiler

Bu dönemde de Birliğimizin uluslararası kuruluşlarla iletişimine önem verilmiştir. Bu çerçevede, The Appraisal Institute ve Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS) kuruluşları ile işbirliği çalışmalarına devam edilmiştir.

3.10. Mesleki sorumluluk Sigortası Çalışmaları

Mesleki sorumluluk sigortasının amacına uygun sistematikte işlemesi mesleğimizin gelişimi açısından çok büyük önem taşımaktadır. Bu nedendir ki TDUB olarak sadece bir sigorta şirketi tarafından düzenlenmekte olan MSS poliçesinin yaygınlaştırılmasının yanısıra geliştirilmesi ve alternatif poliçelerin üretilmesi amacıyla farklı girişimlerde bulunulmuştur. Bu girişimlerde LİDEBİR Lisanslı Değerleme Şirketleri Birliği Derneği ile eşgüdümlü hareket edilerek sonuç alınmıştır. Öyle ki Anadolu Sigortaya ilave olarak Ak Sigorta ve Zurich Sigorta şirketlerinin de MSS poliçesi düzenlemeleri sağlanılmıştır. Bununla birlikte poliçe içeriğinin ihtiyaçları karşılayacak hale getirilmesi ve tüm sigorta şirketlerini kapsayacak şekilde yaygınlaştırılması bir süre daha alacaktır. Bunun için TDUB Statüsü ile TDUB faaliyetlerini yeniden düzenleyecek olan Tebliğin yayımlanması ve böylece de Değerleme Uzmanlığının bir meslek olarak yasal alt yapısının oluşturulması aşamalarının tamamlanması, değerlendirme standartlarının yayımlanması sonrasında Hazine Müsteşarlığı ve Türkiye Sigorta

Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği ile görüşülerek gerekli düzenlemelerin yapılması gerekmektedir.

Diğer taraftan gerek yurt içerisinde gerekse yurt dışı firmalar nezdinde yapılan girişimler çerçevesinde her bir rapor başına MSS poliçesi düzenlenebilirliği ile ilgili girişimlerimiz ise devam etmektedir.

3.11. Asgari Ücret Tarifesi Çalışmaları

Sektörümüz, uzun yıllardır kısıtlı müşteri potansiyeline hizmet veren bir meslek grubu olduğu için değerlendirme hizmetine istinaden alınan ücretleri belirleme noktasında da ciddi sıkıntılar yaşamakta idi. Bunu aşabilmek adına ve ücret konusundaki rekabetin gerek bağımsızlığı zedeleyecek noktaya gelmiş olması ve gerekse de mesleğimizin nitelik ve işgücü kalitesinde ciddi düşüslere sebep olması sebebiyle, mesleğimiz adına Asgari Ücret Tarifesi'nin önemini anlamış olarak işbu Tarife, Genel Kurul Kararı olarak uygulamaya konulmuştu. Ancak hemen sonrasında, muhtelif davalarla bu kararın uygulanmasına ciddi engeller çıkartılmıştı.

Akabinde de mesleğimiz açısından hayati öneme haiz ve mesleğimizin en önemli kazanımlarından birisi olan Asgari Ücret Tarifemiz, bilindiği üzere 30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında SPK'nın görev ve yetki alanına alınmış, bu çerçevede Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanan 2013 yılı Asgari Ücret Tarifesi ve Uygulama Esasları, 09 Mart 2013 tarih ve 28582 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu Esaslar dahilinde de 2013 yılı içerisinde, bu Esaslar'a aykırı tüm sözleşmelerin ve fiyat anlaşmalarının hükümsüz ve geçersiz hale geldiği belirlenmiştir. Devamında da Birliğimiz, bu konudaki hassasiyeti vurgulamak ve Tarife'ye uyumu sağlamak adına, kurumsal internet sitemizden de yayınlanan muhtelif yönetim kurulu duyuruları ve sektör toplantıları yoluyla sektör bilinçlendirme çalışmaları gerçekleştirmiştir. Uygulamada karşılaşılan sıkıntılar ve Tarifeye uyum konusundaki sorunlar Birliğimize iletildiği anda ivedilikle üzerinde çalışılmış ve gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır. Bu çerçevede Birlik olarak, farklı yorumlanan veya muğlak bulunan konu ve sorunlarda ise Sermaye Piyasası Kurulu'ndan görüş istenmiş ve uygulamaya yönelik alınan cevaplar sektör ile de paylaşılmıştır.

Tarife'nin yenilenme döneminde, Birliğimiz görüşüne esas olmak üzere üyelerimizden görüş ve öneri talep edilmiş, gelen görüş ve önerilerle birlikte oluşturulan nihai yazımız da, Birliğimiz Tarife görüşü olarak SPK'ya ulaştırılmıştır. 2013 yılı içerisinde Tarifenin uygulanmasına yönelik sorunlar ve farklı yorumlamaya açık bir kısım hususlar da görüşümüze ilave edilmiş ve 2014 yılı Tarifesi'nde bunların kısmen çözüldüğü görülmüştür.

Tarifemizin ilk yayınlandığı tarihten itibaren, gerek alınan önlemler, gerek konunun hassasiyetinin sektör ve meslektaşlarımız açısından bilinirliğinin sağlanması neticesinde, Tarife'de, aykırılık içerebilecek her türlü hususta sektör bilgilendirilmiş ve bu kadar kısa süre içerisinde Tarife'nin yerleşmesi ve hassasiyetle uygulanması sağlanmıştır.

4. Gelir Artırıcı Faaliyetler ve İlgili Girişimlerimiz

1.1. Kentsel Dönüşüm

6306 Sayılı afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü Hakkındaki Kanun ile, Türk insanının olası bir doğal afet riskine karşın insanların can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla riskli alan ve binaların

tahliye edilerek gerekli sosyal donatı ortamına sahip güvenli binalarda daha rahat ve konforlu bir yaşamın gerçekleştirilmesi amaçlanmıştır. Mevcut riskli yapıların yıkılması ile her bir katılımcı için katılım değer ve oranının hesaplanması ile yine her bir katılımcının yeni projeden alacağı dağıtım değer ve oranının tespitine ilişkin çalışmaların Lisanslı Değerleme Şirketleri/Lisanslı Değerleme Uzmanları'nca gerçekleştirilmesi TDUB tarafından yapılan girişimler sonucunda sağlanmıştır. Ayrıca uygulama yönetmeliği ile ilgili görüş ve önerilerimiz gerçekleştirilen bir ziyaret çerçevesinde Ankara'da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürü Sn. Vedat GÜRGEN'e aktarılmıştır.

Önümüzdeki yaklaşık 30 yıllık dönemi kapsayacak olan periyotta önemli bir yer tutacak olan kentsel dönüşüm çalışmaları Lisanslı Değerleme Kuruluşları/Uzmanları açısından önemli bir gelişim ve gelir artırıcı faaliyet alanı olarak kendini gösterecektir.

1.2. Orman VASFİNİ YITIRMIŞ ARAZİLER (2B ARAZİLERİ)

Son dönemde gündemde olan, orman vasfını yitirmiş arazilerle (2B arazileri) ilgili yapılacak değerlendirme faaliyetlerinde de Birliğimiz üyeleri ve SPK tarafından listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme şirketlerinin görev almasının faydalı sonuçları olacağı kanısındayız. Bu doğrultuda yapılacak düzenlemelerde, ilgili varlıkların değer tespitinin, değerlendirme faaliyetlerini mesleki disiplin ve standartlara göre yürüten, gerekli kalite, ehliyet ve deneyime sahip olan değerlendirme sektörümüz tarafından yapılması yönünde bir adım atılması durumunda, başta Hazinemiz olmak üzere tarafların hak kaybına uğramayacağı şekilde mesleki standartlara uygun, doğru ve güvenilir değer tespitlerinin en hızlı şekilde yapılabileceğini düşünmekteyiz.

1.3. TAKBİS SİSTEMİ (TKGM)

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile görüşmeleri yürütülen konuların en önemlilerinden biri de Birliğimiz üyelerine Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS)'ne erişim imkânının sağlanmasıdır. TAKBİS sisteminde mevcut durumda e-devlet şifresi ile giriş yapan herhangi bir vatandaş kendi adına kayıtlı gayrimenkullerin bilgilerine ulaşabilmektedir. Birliğimiz ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü arasında bir protokol düzenlenmesi için çalışmalar 2013 yılının ilk aylarında tamamlanmış, Kasım ayından itibaren Üyelerimize TKGM portalı üzerinden e-devlet şifreleri ile tapu kayıtlarına erişim imkanı sağlanmıştır. Takbis sisteminin kullanılmasına yönelik, Birliğimize gelir getirici imkanlar üzerinde çalışılmaktadır. Takbis Sistemi Projesinin başlangıçtan günümüze kadarki süreçleri hakkında geniş bilgiye, yukarıda Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü(TKGM) ile ilişkilerin anlatıldığı bölümde yer verilmiştir.

5. Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliği

Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliği (Yönetmelik) 21 Mart 2012 tarih ve 28240 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetim Kurulu'nun 14 Eylül 2012 tarihli kararı ile Değerlendirme ve Disiplin konularındaki çalışma usulleri belirlenmiştir.

2012 yılı Eylül ayında oluşturulan Değerlendirme ve Disiplin Komitesi, 2012-2013 yıllarında; Sermaye Piyasası Kurulu, Bankalar, Gayrimenkul Değerleme Şirketleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Üyelerimiz ve 3. şahıslardan gelen talepleri Değerleme ve Disiplin Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilerek sonuçlandırmış, talep sahiplerini de yazı ile bilgilendirmiştir.

Birliğimize Sermaye Piyasası Kurulu tarafından iletilen ve Birlik Statüsünün 7 nci maddesinin 1 inci fıkrası (h) ve (i) bentleri kapsamında incelenmesi istenen üyelerimiz veya Gayrimenkul Değerleme

Şirketleri tarafından hazırlanmış değerlendirme raporları ile ilgili talepler Komitemizce sonuçlandırılmış ve Kurul'a bilgi verilmiştir.

Bazı Bankaların değerlendirme talebine istinaden Birlik Statüsü ve Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliği kapsamında değerlendirme raporları incelenmiş, değerlendirme raporu ve görüş yazıları düzenlenerek Yönetim Kurulu kararı ile sonuçlandırılmıştır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB)'nin, mülkiyeti Denizli Belediyesi'ne ait olan bir arsanın güncel satış bedeli hakkında bir değerlendirme aralığının belirlenmesi ve buna ilişkin düzenlenecek raporun TCMB'na gönderilmesi talebine istinaden Birliğimizce hazırlanan değerlendirme raporu, Yönetim Kurulumuz kararı ile Temmuz ayında TCMB'na gönderilmiştir.

Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinden, üyelerimizden ve 3. şahıslardan gelen talep ve görüşler değerlendirilmiş, Yönetim Kurulunun görüş ve kararı ile ilgililere bilgilendirme yapılmıştır.

Birlik Statüsünün 7 nci maddesinin 1 inci fıkrası (d) bendi ve 24 üncü maddesinin 1 inci fıkrası (b) bendi kapsamında, disiplin yönünden incelemeler yapılmış, yasal süreçler içerisinde karara bağlanarak Kurul'a iletilmiş, Kurul tarafından onanmıştır.

6. Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye (SPL) İştirak Edilmesi

Sermaye Piyasası Kurulu, değerlendirme uzmanları da dahil olmak üzere sermaye piyasası kurumu çalışanlarına yönelik lisanslama ve sicil tutma faaliyetlerini yürütmek üzere "Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş." unvanlı bir şirket kurmuş ve Birliğimiz de SPK'nın daveti üzerine bu şirkete ortak olmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu sermaye piyasası alanında faaliyet gösterecek kuruluşlar ile sermaye piyasası kurumlarının yönetici ve diğer çalışanlarının mesleki yeterliliklerini, bilgi ve becerilerini tespit etmek amacıyla lisanslama sınavları yapmak, ilgili ihtisas alanları itibarıyla mesleki yeterliliklerini gösterir lisans vermek, eğitim programları düzenlemek, sermaye piyasası çalışanlarının sicilini tutmak ve bunların denetimini yapmaktır.

Şirketin kurucu ortaklarının İstanbul Menkul Kıymetler Borsası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşlar Birliği, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Kurumsal Yatırımcı Yöneticileri Derneği olmuştur.

2012 Yılı içerisinde iştirak taahhüdümüzün büyük bir kısmının ödemesi gerçekleştirilmiş, 2013 yılı başlarında, kalan bakiye de ödenerek İştirak taahhüdümüz tamamlanmıştır.

Birliğimizin; İstanbul Menkul Kıymetler Borsası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası, Merkezi Kayıt Kuruluşu, Takasbank, Türkiye Kurumsal Yatırımcı Yöneticileri Derneği gibi ülkemizin önde gelen kuruluşları ile aynı ortaklık oranında önemli bir şirkete iştirak etmesinin ve bu paydaşlarla eşit şekilde yönetim kurulunda bir üye ile temsil edilmesinin sektörümüz için önemli bir adım olduğu düşünülmektedir.

7. Birliğimizin Sosyal Medyadaki Yeri

Gerek üyelerimizle, gerek diğer ilgililerle olan iletişimimize 2013 yılında büyük önem verilmiştir. Günümüzde ilgililere ulaşmanın en verimli yollarından biri de sosyal medya araçlarıdır. Bu doğrultuda Birliğimiz web sitesinde yayımlanan duyurulara Twitter' daki resmi hesabımızda da yer verilmiştir.

8. İletişim Çalışmalarımız

Birliğimizin kuruluş ve teşkilatlanmasının tamamlanmasından sonra atılması gereken en önemli adımlardan biri de Birliğimizin tanınırlığının artırılması, iletişim süreçlerinin doğru sürdürülmesi ve basında hak ettiği ölçüde yer almasının sağlanması olduğu düşünülmüştür.

Birliğimizi ve Üyelerimizi ilgilendiren duyuru ve haberler www.tdub.org.tr adresinden ve www.twitter.com hesabımızdan yayımlanmaktadır. Üyelerimiz, web sayfamızı kullanarak üye kayıt işlemlerini gerçekleştirebilmekte, yine web sayfamızda iletişim formu doldurarak mesaj veya soru taleplerini de gönderebilmektedirler. Üyelerimiz ayrıca gerek mevzuat, gerek diğer faydalı bilgilere web sayfamız kanalı ile her an ulaşabilmektedirler.

9. Eğitimlerimiz

2013 yılında SPK Lisanslama Sınavına yönelik olarak düzenlemiş olduğumuz Ağustos-Eylül aylarında düzenlene 5 eğitime 86 kişi katılmış olup, eğitimlerimiz büyük beğeni ve başarı ile tamamlanmıştır. Eğitimlere katılanlara Katılım Belgesi verilmiştir.

Ayrıca Nisan ayında İstanbul ve Ankara'da toplam 118 üyemizin katılımı ile kamulaştırma bilirkişiliği meslek eğitimleri düzenlenerek, eğitime katılan üyelerimize katılım belgeleri verilmiştir.

10. Değerleme Standartları Çalışmalarımız

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinin Statüsü (madde 25) de yer alan Değerleme Standartlar Komite çalışmaları, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından Değerleme Uzmanları'nın değerlendirme konusunda izlemesi gereken yöntemler, değer tanımları ve standartları konusunda yardımcı olması amacıyla mesleğe ilişkin genel kabul görmüş standartları oluşturmak için Eylül 2010 yılında TDUB üyelerinden oluşan Koordinasyon Kurulu öncülüğünde başlamıştır.

TUGDES adı altında başlatılan taslak çalışması 2011 yılında görüşe açılmış, görüşler hakkında ön değerlendirme yapılmıştır. 2011 yılı sonunda görüşler doğrultusunda kurgunun değişmesine, taslak çalışmasının Türkiye Değerleme Standartları (TDS) adı altında ve Koordinasyon Kurulu ve Alt Komiteler kurularak devam edilmesine karar verilmiştir.

2012 yılında Türkiye Bankalar Birliği, Türkiye Katılım Bankaları Birliği, LİDEBİR temsilcilerinin oluşturduğu Komite üyelerinin katkı ve katılımları ile;

- Türkiye Değerleme Standartları Taslağı,
- Borç Verme Ve Teminat Amaçlı Taşınmazlar İçin Türkiye Değerleme Standartları Uygulama Kılavuz notları,
 - Hukuki (Yasal) Kısıtlılığı Bulunan Taşınmazlara İlişkin Uygulama Esasları,
 - Alışveriş Merkezi Değerlemesi Uygulama Esasları,
 - Tarım Arazileri Değerlemesi Uygulama Esasları,
 - Makine Ve Ekipman Değerlemesi Uygulama Esasları,
 - Arsa Değerlemeleri Uygulama Esasları,
 - Konut, Ofis, Dükkan Değerlemesi Uygulama Esasları,
 - Otel Değerlemesi Uygulama Esasları,
 - Proje Geliştirme Uygulama Esasları,
 - Sanayi Tesisi Değerlemeleri Uygulama Esasları,
 - Akaryakıt İstasyonu Değerlemesi Uygulama Esasları çalışmaları yapılmıştır.

2013 yılı Nisan ayında çalışmalar Akademik Kurulun görüşlerine sunulmuş, görüşler doğrultusunda çalışmalara devam edilmiş ve yapılan çalışmalarda redaksiyon aşamasına geçilmiştir.

11. Birliğimizin Hukuki Sorunları

Yıllık katkı paylarının belirlenmesi ile ilgili olarak Genel Kurulda alınan kararın iptali istemi ile İstanbul 10. İdare Mahkemesinde aleyhimize açılan dava, Mahkemece görevsizlik kararı ile Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Davacının yürütmeyi durdurma talebi Danıştay 13. Dairesi tarafından reddedilmiş olup, dava süreci devam etmektedir.

Dokuz Banka tarafından, Genel Kurulda belirlenen "Birlik Üyelerinin, Müşterilerine Verdikleri Hizmetler Karşılığında Tahsil Edecekleri Ücret ve Masrafların Tutarlarına ve Sınırlarına İlişkin Esaslar"ın ilgili maddelerinin iptali talebi ile Danıştay nezdinde Birliğimiz aleyhine 2012 yılında dava açılmıştır. Davayı gören Danıştay 13. Dairesinin vermiş olduğu yürütmeyi durdurma kararının kaldırılmasına ilişkin, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu nezdinde yapmış olduğumuz yürütmeyi durdurma kararının kaldırılmasına ilişkin itirazımız kabul edilmiş olup, dava süreci devam etmektedir.

12. Kısa Kısa Faaliyetlerimiz

- Şubat 2013 "Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi" ne Birliğimiz, destekleyen kurum olarak katılmıştır.
- Nisan 2013- İstanbul ve Ankara'da "kamulaştırma bilirkişiliği meslek eğitimi" düzenlenmiştir.
- Nisan 2013- "Arkıparc'13" etkinliğini destekleyen kurumlardan olan Birliğimiz, etkinlik boyunca stant açarak tanıtım ve bilgilendirme faaliyetlerinde bulunmuştur. Birlik Başkanımız da etkinlikte konuşmacı olarak yer almıştır.
- Mayıs 2013- "TDUB Dördüncü Olağan Genel Kurulu" yapılmıştır.
- Ağustos 2013- "Gayrimenkul Değerleme Sınavına Yönelik Eğitim" düzenlenmiştir.
- Kasım 2013- "Ankara Üye Değerlendirme Toplantısı" düzenlenmiştir.
- Kasım 2013- "İstanbul Üye Değerlendirme Toplantısı" düzenlenmiştir.
- Aralık 2013- "GYODER Gayrimenkul Zirvesi 2013" etkinliğine Birliğimiz, destekleyen kurum olarak katılmıştır.
- Aralık 2013- "TDUB İkinci Olağanüstü Genel Kurulu" yapılmıştır.

B. 2013 Yılı Mali Tabloları

Yönetim Kurulumuzun 21.03.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantıda, Birliğimizin 2013 yılı faaliyet raporu, 2013 yılı gelir gider tablosu, 2013 yılı bilançosu ve 2013 yılı kesin hesabı onaylanmış olup sonuçlar aşağıdaki gibidir.

1. 01.01.2013 - 31.12.2013 Dönemi Gelir Tablosu (TL)

GELİRLER		1.041.250
Giriş Ücretleri	102.450	
Yıllık Aidatlar	346.825	
Katkı Payları	521.500	
Eğitim Gelirleri	70.475	
GİDERLER		807.343
Personel Giderleri	535.434	
Eğitim Giderleri	28.600	
Toplantı ve Organizasyon	15.683	
Genel Kurul Giderleri	19.586	
Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	37.849	
Reklam ve İletişim Giderleri	2.366	
Kira Giderleri	125.928	
Diğer Giderler	41.904	
DiĞER GELİRLER VE GİDERLER		49.854
Faiz Geliri	29.400	
Diğer Gelirler	20.454	
GELİR – GİDER FARKI		283.761

2. 31.12.2013 Tarihli Finansal Durum Tablosu (TL)

VARLIKLAR		KAYNAKLAR	
DÖNEN VARLIKLAR	927.562	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	443.191
Bankalar	408.456	Ticari Borçlar	6.070
Menkul Kıymetler	86.158	Personele Borçlar	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	11.177	Alınan Avanslar	2.650
Üyelerden Alacaklar	402.875	Ödenecek Vergi ve SGK	31.596
Diğer Alacaklar	1.210	Gelecek Aylara Ait Gelirler	402.875
Gelecek Aylara Ait Giderler	3.688		
Verilen Avansları	13.998		
DURAN VARLIKLAR	330.416	ÖZKAYNAKLAR	814.787
Mali Duran Varlıklar	199.995	Birikmiş Olumlu Farklar	531.026
İştirakler*		Cari Dönem Gelir-Gider Farkı	283.761
Maddi Duran Varlıklar	51.565		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	78.856		
TOPLAM VARLIKLAR	1.257.978	TOPLAM KAYNAKLAR	1.257.978

* Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye iştiraki göstermektedir.

3. 31.12.2013 Tarihli Bütçe Kesin Hesap Tablosu (TL)

BÜTÇE 2013

GELİRLER	BÜTÇE	FİİLİ	FARK *
Giriş Ücretleri	125.000	102.450	(22.550)
Yıllık Aidatlar	375.000	346.825	(28.175)
Şirket Katkı Payları	488.000	521.500	33.500
Eğitim Gelirleri	66.000	70.475	4.475
Değerlendirme Komitesi ve Veri Paylaşım Gelirleri	80.000	6.000	(74.000)
Diğer Gelirler	25.000	43.854	18.854
Toplam	1.159.000	1.091.104	(67.896)
GİDERLER			
Personel Giderleri	666.000	535.434	(130.566)
Eğitim Giderleri	40.000	28.600	(11.400)
Toplantı ve Organizasyon Giderleri	40.000	15.683	(24.317)
Genel Kurul Giderleri	60.000	19.586	(40.414)
Hukuki Danışmanlık Giderleri (+ Mali Danışmanlık)	50.000	37.849	(12.151)
Reklam ve İletişim Giderleri	20.000	2.366	(17.634)
Bilgi İşlem ve Teknoloji Giderleri	20.000	8.139	(11.861)
İştirak Sermaye Ödemesi	50.000	50.000	-
Genel Giderler	207.000	159.686	(47.314)
Toplam	1.153.000	857.343	(295.657)
GELİR – GİDER FARKI	6.000	233.761	227.761

*Fark = Fiili 2013 – Bütçe 2013

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği, TDUB
Barbaros Mh. Çiđdem Sk. No: 1 Ađaođlu My Office Kat: 11 No: 48
34746 Ataşehir / İstanbul Tel: +90 216 688 45 45 Faks: +90 216 688 44 46

www.tdub.org.tr