

2013 YILI GAYRİMENKUL DEĞERLEME ASGARİ ÜCRET TARİFESİ

1. GRUP	ARSALAR (imarlı veya imarsız)	BRÜT ALAN (m ²)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Arsa, Bağ, Bahçe, Tarla, Tarım Alanı vb.		1 - 10.000	450
		10.001 - 25.000	550
		25.001 - 50.000	650
		50.001 ve üzeri	750 TL'den az olmamak üzere taraflarca belirlenir.
2. GRUP	KONUTLAR VE İŞ YERLERİ	BRÜT ALAN (m ²)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Dükkan, Ofis, Plaza, İş Merkezi, Büro, Alışveriş merkezi vb.		1 - 500	300
		501 - 2.000	350
		2.001 - 5.000	750
		5.001 - 20.000	1.100
		20.001 - 30.000	1.250
		30.001 ve üzeri	1.250 TL'den az olmamak üzere taraflarca belirlenir.
Konut veya Konut Amaçlı Müstakil Bina vb.		1 - 500	300
		501 - 2.000	350
		2.001 - 5.000	450
		5.001 - 20.000	550
		20.000 ve üzeri	750
		Tamamı	900
Yalı veya Eski Eser Niteliğinde Köşkler (Tescilli)			
3. GRUP	ENERJİ ve AKARYAKIT TESİSLERİ	BRÜT ALAN (m ²)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Benzin İstasyonu		Tamamı	900
Rafineri, Akaryakıt Depolama Tesisleri, Diğer Enerji Tesisleri		Tamamı	900 TL'den az olmamak üzere taraflarca belirlenir.
4. GRUP	SİNAİ NİTELİKLİ GAYRİMENKULLER	BRÜT ALAN (m ²)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
İmalathane, Atölye, Depo, Hangar Yapıları, Fabrika vb.		1 - 10.000	750
		10.001 - 25.000	1.050
		25.001 - 50.000	1.500
		50.001 ve üzeri	1.500 TL'den az olmamak üzere taraflarca belirlenir.
5. GRUP	HİZMET AMAÇLI KULLANILAN GAYRİMENKULLER	BRÜT ALAN (m ²)	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Hastane, Okul (Otoparklar Dahil Brüt Alan), Spor Kompleksi		1 - 5.000	750
		5.001 - 20.000	1.100
		20.001 - 30.000	1.250
		30.001 ve üzeri	1.250 TL'den az olmamak üzere taraflarca belirlenir.

6. GRUP	TURİZMA MAÇLI GAYRİMENKULLER	ODA SAYISI	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Otel, Motel, Pansiyon, Konaklama Tesisleri		1 - 50 oda	750
		51 - 100 oda	1.050
		101 - 200 oda	1.350
		201- 400 oda	1.800
		401 oda ve üzeri	1.800 TL'den az olmamak üzere taraflarca belirlenir.
7. GRUP	KONUTLARIN TOPLU DEĞERLEMESİ	TASINMAZ ADEDİ	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Aynı değerlendirme raporuna konu olan ve aynı tarihte ve tek seferde değerlendirme çalışması yapılan aynı parsel üzerindeki birden fazla bağımsız bölümün değerlemesi.		2 - 100	İlk bağımsız bölüm için 300 TL, sonraki her bir bağımsız bölüm için ilk rapor ücretinin ilave %65'i.
		101 ve üzeri	1.785 TL'den az olmamak üzere taraflarca belirlenir.
8. GRUP	GAYRİMENKUL PROJESİ, GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDA DEĞERLEMESİ		DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Gayrimenkul projesi, gayrimenkule bağlı hak ve fayda değerlendirilmesi.		Tamamı	Taraflarca belirlenir.
9. GRUP	DİĞER ¹ (İlgili mevzuatın izin verdiği ölçüde diğer varlıkların değerlendirilmesi)		DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
Karma Yapılar, Bütüncü ve Eklenti niteliğindeki Makine, Ekipman, Liman, Tersane gibi özellikli varlıklar)		Tamamı	Taraflarca belirlenir.

¹ İlgili mevzuatın izin verdiği ölçüde, içinde bütüncü parça ve eklenti niteliğindeki varlıkların yer aldığı gayrimenkullerin değerlendirilmesinde gayrimenkulün dışındaki varlıkların değerlendirilmesinde uygulanacak değerlendirme ücretleri taraflarca belirlenir.