



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 36231672-400[TDUB]-160

Konu : Görüş talebiniz hk.

1530

14/02/2014

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
Barbaros Mah. Çiğdem Sok. Ağaoğlu My Office Kat:11 No: 48
34746 Ataşehir/İSTANBUL

İlgi: 16.01.2014 tarih ve 5 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla özetle, 19.12.2013 tarih ve 28856 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2014 yılı “Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Uygulama Esasları” ve eki “Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi”ne (Tarife) ilişkin olarak, Tarifenin “Toplu Değerleme” başlıklı 6’ncı grubunda “1. Grupta yer alan taşınmazlardan, birden fazlasının aynı değerlendirme raporuna konu olması ve aynı mahalle/köy sınırları içerisinde yer alması halinde yapılacak değerlendirme” hizmetlerine ilişkin ücretlerin, “Değerlemeye konu, en büyük taşınmaz için tarifede yer alan ücret, diğerleri için bu ücretin %10’u” olarak belirlendiği belirtilerek, bu kapsamda yapılacak değerlemelerde en büyük taşınmaz haricindeki taşınmazlar için ücretin nasıl hesaplanması gerektiği hususunda Kurulumuzun görüşü talep edilmektedir.

Tarifenin “Toplu Değerleme” başlıklı 6’ncı grubunun birinci satırında düzenlendiği üzere, 1. Grupta yer alan taşınmazlardan, birden fazlasının aynı değerlendirme raporuna konu olması ve aynı mahalle/köy sınırları içerisinde yer alması halinde yapılacak değerlendirme hizmetlerinde toplam ücretin; en büyük taşınmaz için tarifede yer alan tutar ile diğer her bir taşınmaz için, en büyük taşınmaz için belirlenen tutarın % 10’u hesaplanarak bulunan tutarların toplanması suretiyle belirlenmesi gerekmektedir. Aynı durum, 1. grupta yer alan arsalar dâhil tüm taşınmazlar için geçerlidir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Kürşad S. BABUÇCU

Muhasebe Standartları Dairesi Başkanı