



TDUB
EĞİTİM AKADEMİSİ

Eğitim Kataloğu

Nisan-Mayıs-Haziran

2020



İçindekiler

Eğitime Son Başvuru Tarihleri
Uzaktan Eğitimler Hakkında Bilgi
Eğitim Başvuruları Hakkında Bilgi
Eğitim Ücretleri
İletişim Bilgileri
Eğitim İçerikleri

[2](#)
[5](#)
[7](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)

Nisan Ayı Eğitimleri

Detayların bulunduğu sayfaya
geçmek için sayfa numarasının
üzerine basınız.

Eğitim Adı	Eğitim Yöntemi	Eğitmen	Sayfa No
Etkili Değerleme ve Raporlamanın Temel Esasları	Uzaktan Eğitim	Yalçın Pekok	13
Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar	Uzaktan Eğitim	Hakan Yalçıntunç	14
Gelir Getirici Mülklerin Analizi	Uzaktan Eğitim	Kemal Cem Onursal	15
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu	Uzaktan Eğitim	Bülent Kurtdedeoğlu	16
Akaryakıt İstasyonları ve Değerleme Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Mehmet Öztürk	17
Şerefiyeli Pazar Değeri	Uzaktan Eğitim	Bilge Beller Özçam	18
İlişki Yönetimi	Uzaktan Eğitim	Selmin Gök	19
Alet ve Makine Parkı Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Mesut Kaya	20

Mayıs Ayı Eğitimleri

Eğitim Adı	Eğitim Yöntemi	Eğitmen	Sayfa No
Koçvari Liderlik Çalıştayı	Uzaktan Eğitim	Selmin Gök	22
Yapı Bilgi, Proje Okuma ve Değerleme İşlemleri İle İlişkileri	Uzaktan Eğitim	Serpil Susever	23
Kentsel Dönüşüm Hukuku	Uzaktan Eğitim	Dr. Veli Böke	24
Ofis ve Dükkan Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Filiz Akkaya	25
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Kamulaştırma Raporlarındaki Yetki ve Sorumlulukları	Uzaktan Eğitim	Berrin Gürsoy İplikçi	26

Haziran Ayı Eğitimleri

Eğitim Adı	Eğitim Yöntemi	Eğitmen	Sayfa No
Kamulaştırmasız El Atma ve Tazminat Hesaplama Yöntemleri	Uzaktan Eğitim	Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş Doç. Dr. Yeşim Tanrıvermiş Mehtap Gül	28
Kentsel Dönüşüm Sürecinde Arazi Edinimi ve Değerleme Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Yalçın Pekok	29
Değerleme Çalışmalarında Gerçeğe Uygun Değerin Tespiti ve Muhasebe Standartları Entegrasyonu	Ankara Sınıf Eğitimi	Doç.Dr. Erol Demir	30
Yabancıların Taşınmaz Edinimi Sürecinde Gayrimenkul Değerleme Raporu	Uzaktan Eğitim	Murat Yıldırım	31
Gayrimenkul Değerlemede Saha Uygulamaları	İzmir Sınıf/Saha Eğitimi	Mustafa Öztürk	32
Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Değerleme ve Bilirkişilik	Mersin Sınıf Eğitimi	Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş Doç. Dr. Yeşim Tanrıvermiş Mehtap Gül	33
Kentsel Dönüşümde Kat Mülkiyeti Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Prof. Dr. Şebnem Akipek Öcal	34
Taşınmaz Mülkiyeti ve Tapu Sicilinin Analizi	Uzaktan Eğitim	Av. Deniz Deniz	35
Gayrimenkul Değerlemede Saha Uygulamaları	İstanbul Sınıf/Saha Eğitimi	Murat Berberoğlu	36
Sınırlı Ayni Haklarda Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	Uzaktan Eğitim	Arş.Gör.Esra Keskin	37
Değerleme Çalışmalarında Gerçeğe Uygun Değerin Tespiti ve Muhasebe Standartları Entegrasyonu	İstanbul Sınıf Eğitimi	Doç.Dr. Erol Demir	38
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Kamulaştırma Raporlarındaki Yetki ve Sorumlulukları	Antalya Sınıf Eğitimi	Berrin Gürsoy İplikçi	39
Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Değerleme ve Bilirkişilik	Diyarbakır Sınıf Eğitimi	Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş Doç. Dr. Yeşim Tanrıvermiş Mehtap Gül	40
Hukuk Mahkemeleri İçin Bilirkişi Raporlarının Hazırlanması ve Sunumu	Uzaktan Eğitim	Berrin Gürsoy İplikçi	41

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi olarak 2020 yılı Nisan-Haziran dönemi için düzenleyeceğimiz eğitimlerle başta değerlendirme mesleği olmak üzere geniş anlamda gayrimenkul sektörü profesyonellerinin mesleki bilgi ve yetkinliklerinin artırılması, nitelikli işgücünün bir üst seviyeye taşınması hedeflenmektedir.

Eğitim Akademisi eğitim takvimi yıl içerisinde dört dönem olarak planlanmaktadır.

2020 yılı ikinci dönemi için planlanan eğitimlerimize son başvuru tarihleri;

**Nisan Eğitimleri İçin;
30 Mart 2020**

**Mayıs Eğitimleri İçin;
20 Nisan 2020**

**Haziran Eğitimleri İçin;
21 Mayıs 2020**

Nisan-Haziran dönemi
eğitim kataloğumuzdaki
eğitimler uzaktan eğitim ve sınıf eğitimi
olarak planlanmıştır.



Uzaktan canlı eğitimler ile
güncel bilgi her yerde...



Uzaktan canlı olarak gerçekleşen eğitimlere internet bağlantısı olan her yerden katılım sağlanabilmektedir. Böylece, uzaktan eğitimler ile; zaman, mekan, maliyet, sürekli bilgi ve tekrar edebilme (eğitim tarihinden sonra 15 gün) avantajları elde edilmektedir.



Eğitimler, eğitmenin canlı olarak anlatımı ile gerçekleşmektedir. Katılımcılar, eğitim sırasında, sistem üzerinden mesaj yazarak eğitmene soru sorabilmektedir.

*Eğitimlere canlı olarak katılım sağlanabildiği gibi eğitim tarihinden sonra 15 gün boyunca oturumlar izlenebilmekte ve istenildiği kadar tekrar edilebilmektedir.

*Eğitimden sonra eğitim notları e-posta ile gönderilmektedir.

*Eğitim oturumlarının izlenme süresi bittikten sonra (eğitim oturumlarının tamamlanması durumuna göre) katılım belgeleri e-posta ile gönderilmektedir.



Kolay başvuru...

[İçindekiler sayfasına geri
dönmek için tıklayınız](#)

Eğitim başvuruları, başvuru formunun doldurularak, egitim@tdub.org.tr adresine iletilmesi ile gerçekleştirilecektir. Eğitim başvurularının değerlendirilip eğitimin açılacağından kesinleşmesinden sonra, eğitim ücretinin ödenmesi ve eğitim ile ilgili tüm detay bilgilerin yer aldığı duyuru, başvuruda bulunan kişilere (başvurusunda bulunulan eğitim tarihinden iki hafta öncesinde) ayrıca gönderilecektir.

Profesyonel eğitimler...

Sınıf Eğitimlerinin Katılım Bedeli;

- * 1 günlük eğitim 380 TL
- * 2 günlük eğitim 680 TL
- * 3 günlük eğitim 980 TL
- * 4 günlük eğitim 1.280 TL
- * 5 günlük eğitim 1.580 TL
- * 6 günlük eğitim 1.880 TL

Fiyatlara KDV Dahildir

Uzaktan Eğitimlerin Katılım Bedeli;

- * 1 oturumlu eğitim 160 TL
- * 2 oturumlu eğitim 220 TL
- * 3 oturumlu eğitim 290 TL
- * 4 oturumlu eğitim 360 TL
- * 5 oturumlu eğitim 430 TL
- * 6 oturumlu eğitim 500 TL
- * 7 oturumlu eğitim 570 TL
- * 8 oturumlu eğitim 640 TL
- * 9 oturumlu eğitim 710 TL
- * 10 oturumlu eğitim 780 TL

Fiyatlara KDV Dahildir



Birliğimiz Üyelerine ve Birliğimiz Üyesi Değerleme Kuruluşları
tam zamanlı personeline **%50** indirim sağlanacaktır.
Üyelerimizin eğitimlere başvuru öncesinde üyelik mükellefiyetlerini
yerine getirmiş olmaları esastır.

[İçindekiler sayfasına geri
dönmek için tıklayınız](#)

Eğitim başvuruları ile ilgili sorularınız için,
Nihal Erman (egitim@tdub.org.tr)
Tel: [\(212\) 276 20 21](tel:(212) 276 20 21) ile iletişime geçilebilir.

Sizlerle paylaşmış olduğumuz eğitimlerimizin yanı sıra;
* Sermaye Piyasası Lisanslama sınavlarına yönelik hazırlık
eğitimleri,
* Uluslararası Değerleme Standartları - İyi Uygulamalar
Kılavuzları eğitimleri
Akademimiz tarafından planlanacaktır.

Saygılarımızla,
Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Eğitim Akademisi

[İçindekiler sayfasına geri
dönmek için tıklayınız](#)

Eğitim İçeriklerİ

Nisan Ayı Eğitimleri

Amaç;

Raporlama diline, değerlendirme esaslarına ve değerlendirme mantığına hakim olunması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Yalçın Pekok
Vakıf Gayrimenkul
Değerleme A. Ş.

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 – 22:00

Tarihi

06-07-08-09 Nisan 2020

(4 Oturum)

Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

Hedef Kitle

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı
Adayları ve Gayrimenkul
Sektörünün Diğer Aktörleri

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Değerleme Uzmanının Nitelikleri
- Değerleme Raporunun Özellikleri: Etkin Raporun Tanımı, Özellikleri ve Hatalı Rapor Kavramı, Raporun Görsel Zenginliği, Mevzuat-Standart Uyumu ve Tutarlılık
- Kapak ve Kapak Tasarımı, Rapor Metninin Görsellerle Zenginleştirilmesi, Rapor Eklerinin Oluşturulması
- Raporun İçerik Zenginliği: Taşınmazın Tapu İncelemesi, Tasarrufu Kısıtlayan Kayıtların İncelenmesi, Tapu Kayıtlarındaki Kısıtlamanın Değere Etkisi, Konum Tespiti, Proje İncelemesi ve Analizi, Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İncelemesi, Bağımsız Bölüm İncelemesi, Proje Alanının Tespiti ve Dikkat Edilecek Hususlar, Rapor Metninin Oluşturulması, Bilgi ve Belge Toplamada Dikkat Edilecek Hususlar
- Değer Tespitinde İsalet/Tutarlılık: Değerleme Ölçütleri, Değerleme Yöntemlerinin Kullanımı ve Sonuçlarının Uyumlaştırılması
- Sahada, Veri Toplama ve Analiz ile Raporlamada Uygulanması Gereken Etik Kurallar
- Genel Değerlendirme ve Tartışma



Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar

Amaç;

Gayrimenkul dışındaki varlıkların sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki değerlemeleri için hazırlanan raporlarda bulunması gereken asgari hususların detaylı olarak anlatılması hedeflenmektedir.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen;



Hakan Yalçıntunç
Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Tarihi
10-11-12 Nisan 2020
(3 Oturum)
Cuma-Cumartesi-Pazar

Hedef Kitle
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi
Uzaktan Eğitim

Saatleri
20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti
*290 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 145 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Rapor Bilgileri
 - oRapor Tarihi ve Numarası
 - oRaporun Türünün Tanımlanması
 - oDeğerleme Şirketi Bilgileri
 - oRaporu Hazırlayanlar
 - oMüşteri Bilgileri ve Adresi
 - oDeğerleme Konusu Makine ve Ekipmanların Şirket Tarafından Daha Önceki Tarihlerde de Değerlemesi Yapılmışsa, Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler
 - oDeğerleme Tarihi
 - oDayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası
- Rapor Özeti
 - oDeğerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu ve Dayanağı
 - oMüşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar
 - oRaporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama
 - oDeğerleme Raporunun Kullanımı, Dağıtımı veya Yayınlanması Hakkında
 - oÜçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Hakkında Bilgilendirme
 - oDeğer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler ile Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan
 - oDeğerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Bunlara İlişkin Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo
 - oKullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul olduğuna İlişkin Beyan
- Değerleme Konusu Varlık Hakkında Bilgiler
 - oVarlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler
 - oDeğerlemesi Yapılan Varlık ile İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi
- Değerlemesi Yapılan Varlığa İlişkin Analiz ve Çalışmalar
 - oGirdi ve Varsayımlar
 - oDeğerlemede Kullanılan Tanımlar, Yaklaşımlar ve Yöntemleri
- Sonuç
 - oDeğerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç, Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo
 - oKullanılan değer esası
 - oDeğerlemede Kullanılan Verilerin ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan
- Ekler
- Fotoğraflar

Amaç;

Gelir getiren farklı nitelikteki taşınmaz türleri için değerlendirme çalışması ile ilgili temel kavramlar ve değerlendirme yaklaşımları anlatılarak doğru bakış açısının kazandırılması ve örnek uygulamalarla teorik bilgilerin tamamlanması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Kemal Cem Onursal
Anka Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Tarihi

13-14-15-16 Nisan 2020
(4 Oturum)
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Mülklerin Sınıflanması ve Gelir Getiren Mülklerin Analizi
- Gelir Getiren Mülklerin Değerleme İlkeleri, Gelir Beklentisi ve Bileşenler
- Gelir Yöntemine Göre Değerleme İlkeleri ve Uygulamaları
- Genel Yaklaşımlar : Yatırım ve İşletme Giderleri, Sermaye Maliyeti, İskonto Oranının Seçimi, İşletme Gelirleri, Nakit Akım Özeti Hazırlama, Geleneksel ve Serbest Nakit Akım Analizi
- Yatırım Değerleme Yöntemleri: Net Bugünkü Değer, İç Verim Oranı, Karlılık Endeks, EVA, Nakit Akıma Bağlanmış Geri Ödeme Süresi, MIRR ve Diğerleri
- Yatırım Risklerinin Analizi ve Duyarlılık
- Seçilmiş Gelir Getiren Mülklerde Değerleme Uygulamaları
- Otel Değerleme Uygulamaları
- Alışveriş Merkezi Değerleme Uygulamaları
- Karma Kullanımlı Projeleri Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları
- Diğerleri
- Ticari Mülkleri Değerlemede Kullanılan Özel Kavramlar ve Yaklaşımlar
- Seçilmiş Örnek Proje Analizi ve Değerleme Uygulamalarının Analizi ve Tartışma



Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

Amaç;

Haziran 2016 tarihinde yürürlüğe giren Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereğince; kimler, nasıl sorumlu oldu, VERBİS'e kimler kayıt olmalı, VERBİS'e kayıt olmayanlar Kanun kapsamı dışında mı sorularına yanıt bulunması, KVKK'na uyum sürecinin gerekliliklerine değinilerek, hazırlanacak tüm dokümanlar hakkında bilinç oluşturulması amaçlanmaktadır. Söz konusu Kanunun gereklilikleri ile ilgili yanlış uygulamalar ve yönlendirmeler olabilmekle birlikte en etkin ve en doğru çözümlerin nasıl olacağıın sunulması hedeflenmektedir.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Bülent Kurtdedeoğlu
Step Teknoloji
Danışmanlık

Tarihi

17-18 Nisan 2020
(2 Gün)
Cuma-Cumartesi

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları,
İlgi Duyan Herkes

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti

*220 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 110 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- KVKK'nun Amacı
- Kişisel Veri
- Veri Sorumlusu, Veri İşleyen ve İlgili Kişi Kimlerdir?
- Veri Sorumlusu Yükümlülükleri
- Veri Sorumlusu Görev Tanımı
- Kişisel Verilerin İşlenme Şartları
- Genel İlkeler
- Aydınlatma Yükümlülüğü
- Aydınlatma Yükümlülüğünün Kapsamı
- Kurul Kararları
- Özel Nitelikli Kişisel Veri
- Özel Nitelikli Kişisel Verilerin İşlenme Şartları
- Kurul Kararları
- Kişisel Verilen Paylaşılması
- Yurtdışına Veri Aktarımı
- Açık Rıza
- Kurul Kararları
- Başvuru Hakkı ve Kurula Şikâyet
- Veri Güvenliğine İlişkin Yükümlülükler
- Veri Sorumluları Tarafından Alınacak Teknik Tedbirler
- Kişisel Veri Envanteri
- Kurula Göre Örnek Veri Envanteri
- Kişisel Veri İhlal Bildirimi
- Kurul Kararları
- Kişisel Veri Güvenliğine İlişkin İdari Tedbirler
- Kurul Kararları
- Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikasına İlişkin Esaslar
- VERBİS
- Kişisel Verilerin Korunması Kanununa Aykırılığın Yaptırımları
- Hazırlanması Gereken Dokümanlar

Amaç;

Akaryakıt istasyonu değerlendirme çalışmasının seçilmiş örneklerle anlatılması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Mehmet Öztürk
Smart Kurumsal Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık AŞ

Tarihi

19-20-21-22 Nisan 2020
(4 Oturum)
Pazar-Pazartesi-Salı-Çarşamba

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Türkiye Akaryakıt Piyasası Aktörleri ve Yasal Çerçeve Analizi
- Akaryakıt İstasyonlarının Fiziki Özellikleri ve Ürün Bilgileri
- Akaryakıt İstasyonu Ruhsat ve Kurulum Süreçlerinin Analizi
- Akaryakıt İstasyonu Yatırım Maliyetlerinin Analizi
- Akaryakıt İstasyonu Gelir ve İşletme Giderlerinin Analizi
- Akaryakıt İstasyonu Değerleme Yöntemleri
- İndirgenmiş Nakit Akımı ve Gelir Değerinin Analizi
- Maliyet Esaslı Değerleme Yöntemleri ve Uygulamaları
- Pratik Değerleme Yaklaşımları ve Kullanım Olanakları
- Değerleme Raporunda Bulunması Gereken Evraklar
- Seçilmiş Değerleme Raporlarının Analizi

Amaç;

Değerlemenin çok önemli bir detayı olan ve bir çok değerlendirme çalışmasının temelini oluşturan şerefiye bedelinin tespiti konusuna hakimiyetin artırılması, ileri excel uygulamaları ile kitlesel değerlendirme çalışmalarında pratik bir şekilde sonuca ulaşılması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Bilge Beller Özçam
Mülk Yönetim Danışmanı/
Eğitmen

Tarihi

24-25-26 Nisan 2020
(3 Oturum)
Cuma-Cumartesi-Pazar

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları,
İlgi Duyan Herkes

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:30 – 22:30

Eğitim Ücreti

*290 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 145 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Şerefiye Nedir?
- Şerefiye Kriterleri Nasıl Tespit Edilir?
- Arsa Payı Nedir, Şerefiye ve Arsa Payı İlişkisi
- Şerefiyeli Arsa Değerlemesi Nasıl Yapılır? Kriterleri Nelerdir?
- Şerefiyeli Arazi Değerlemesi Nasıl Yapılır? Kriterleri Nelerdir?
- Şerefiyeli Bina Değerlemesi Kriterleri Nelerdir?
- Bir Konut Projesindeki Şerefiye Kriterleri Nelerdir?
- Kentsel Dönüşümde Şerefiye Kriteri ile Değerleme İşlemleri Nasıl Yapılır?
- Hangi Kriter Değeri Ne Kadar Etkiler?
- Şerefiye Hesaplamaları için Exceli Dosyası Oluşturma Teknikleri
- Örnek Uygulamalar



İlişki Yönetimi

Amaç;

İş yaşamında barışçıl, kolay ve amaçladığımız gibi anlaşılacak için, etkili iletişim yöntemlerinin neler olduğu anlatılarak; sürdürülebilir, olumlu ilişkiler kurma becerisinin gelişimi amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Selmin Gök
Eğitim, Danışmanlık ve Koçluk
Hizmetleri

Tarihi

25 Nisan 2020
(1 Gün - 4 Oturum)
Cumartesi

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları,
İlgi Duyan Herkes

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

09:00 - 17:00

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Yetişkin İletişiminde 3 Ego Durumu
- Ebeveyn- Yetişkin- Çocuk Ego Durumlarının İş Yerindeki Etkileşimi
- E-Mail Dilinde İlişki Yönetimi
- Barışçıl İletişim Kurmak İçin Gözlem- Yorum Farkı
- Şiddetsiz İletişim Teorisine Göre Duygular ve İhtiyaçların Aktarımı

**** Eğitimi içeriğinde transaksyonel analiz, jungian coaching, şiddetsiz iletişim araçları kullanılacaktır. Program konu anlatımından daha çok deneyimsel öğrenme araçlarına dayanmaktadır.

Alet ve Makine Parkı Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları

Amaç;

Bir taşınmazın tamamlayıcı eki olan makine ve teçhizatın değerlendirme yöntemleri hakkında bilgi sağlanması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Mesut Kaya
Danışman
Makine Mühendisi

Tarihi

27-28-29-30 Nisan 2020
(4 Oturum)
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

Hedef Kitle

Konuyla İlgilenen Sektör Çalışanları

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:30 – 22:30

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Değerleme İşlemleri ve Taşınır Değerleme İlkeleri
- Uluslararası Değerleme Standartlarına Göre Ekipman Değerlemesi ve Temelleri
- Değerleme Süreci ve Amaçları
- Varlıkların Tanımlanması ve Sınıflandırılması
- Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri
- Maliyet Yaklaşımlarına Göre Değerleme: Yenileme Maliyeti, Yeniden Üretim Maliyeti, Ayrıntı (Toplama) Yöntemi ve Kapasite Oranlama Yöntemi
- Diğer Mühendislik Yöntemleri
- Efektif Yaş Tespiti ve Kalan Ömür Analizi
- Piyasa Değeri Yöntemleri: Karşılaştırmalı Satış Analizi, İkame Fiyatı Analizi ve Hurda Değerinin Analizi
- Değerlemenin Gözden Geçirilmesi ve Raporlanması
- Seçilmiş Örnek Değerleme Raporlarının Analizi
- SPK Düzenlemeleri ve Başlıca Uygulama Sorunlarının Tartışılması

Mayıs Ayı Eğitimleri





Koçvari Liderlik Çalıştayı



Amaç;

Yöneticilerin; yönetici, koç, lider şapkalarının ayırımında ne farklılıklar var? Bu farkı öz, insan ve iş yönetiminde nasıl kullanabiliriz? Koçvari Lider olmak için gereken temel becerilerde gelişmek bize ne kazandırır? Gelin bu sorulara birlikte, deneyimleyerek cevap arayalım.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Selmin Gök
Eğitim, Danışmanlık ve Koçluk Hizmetleri

Tarihi

02 Mayıs 2020
(1 Gün - 4 Oturum)
Cumartesi

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları, İlgi Duyan Herkes

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

09:00 - 17:00

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

Lider ve Koç Kimdir?

Kendime Liderlik

- Kendini Tanı
- Kendini Yönet

Ekibime Liderlik

- Ekibini Tanı
- Ekibin Yönet

İşime Liderlik

- Büyük Bakış Açısı Nasıl Kazanılır?
- Proaktif Yönetimde Liderin Rolü

Koçvari Liderlik Nedir ?

Koçvari Liderin İki Önemli Becerisi

Güçlü Soru Sormak

- 3. Seviye Dinleme Yapmak

*** Eğitim İçeriğinde Geştalt, Marshallgoldsmith Liderlik Uygulamaları, Bireysel ve Grup Çalışmaları, Farkındalık artırmaya yönelik test ve form doldurma çalışmaları, dışavurumcu sanatlarla terapi ve koçluk modeli gibi yöntem ve araçlara yer verilecektir. Program konu anlatımından daha çok deneyimsel öğrenme araçlarına dayanmaktadır.

Yapı Bilgi, Proje Okuma ve Değerleme İşlemleri İle İlişkileri

Amaç;

Değerlemeye altık oluşturan yapı projelerinin incelenmesi ve okunması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Serpil Susever
Mimar, Teknik Danışman

Tarihi

03-04-05-06 Mayıs 2020
(4 Oturum)
Pazar-Pazartesi-Salı-Çarşamba

Hedef Kitle

Yeni Başlayan ve Çalışan Değerleme Uzmanları,
Konuya İlgili Duyanlar

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:30 - 22:30

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Mimari Projelerin Hazırlanması ve Onaylanması, Belediye ve Tapu ile İlgili İşlemlerin Analizi
- Taşınmaz ile İlgili Belgelerin Tanımlanması ve Okunması: Proje Hazırlanmasına Dayanak Bütün Belgelerin (Tapu, Çap, İmar Durumu, Aplikasyon Krokisi, Kot Kesit Gibi) Tanımlanması ve Okunması,
- Mevzuat Analizi: 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, İmar Yönetmeliği, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Diğerleri
- Proje Okuma ve Analizleri
- Değerlemesi İstenen Yapının Proje ve Uygulama ile Karşılaştırmalı Analizi ve Eşleştirme İşlemleri
- Gayrimenkul Değerlemede Yapı Bilgisi: Temeller, Duvarlar, Döşemeler, Çatılar, Merdivenler, Döşeme Kaplamaları, Dış Cephe Kaplamaları, Tavan Kaplamaları ve Diğerleri
- Taşınmaza Ait Mimari Projede Ölçüler, Konum ve Yön Tespiti, Bağımsız Bölüm Sınırlarının Belirlenmesi, Ortak Alanlar ve Eklenti Alanların Analizi
- Yapının Brüt ve Net Alan Analizleri, Eksik ve Fazla İmalatın Analizi ve Değerleme İşlemleri
- İnşaat Ruhsatı, Kat İrtifakı, Yapı Kullanım İzin Belgesi ve Kat Mülkiyetine Dönüşüm ile Kamu Yapılarının Durumu
- İmar Planı, Proje ve Ruhsat ile Eklerine Aykırı Yapıların Durumu ve Değerleme Sorunları



Kentsel Dönüşüm Hukuku



Amaç;

Kentsel dönüşüm hukukunun detayları ile anlatılması hedeflenmektedir.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen;



Dr. Veli Böke
Ankara Üniversitesi

Tarihi

07-08-09-10 Mayıs 2020
(4 Oturum)
Perşembe-Cuma-Cumartesi-Pazar

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:30 - 22:30

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Kentsel Dönüşüm Hukuku ve Tarihçesi, 6306 Sayılı Yasa Öncesi Uygulama
- Riskli Alan, Riskli Yapı ve Rezerv Alanların Tespiti
- Tespiti İtiraz Koşulları ve Süreç
- Riskli Alan ve Yapılarda Yıkım Uygulaması
- Riskli Alan ve Riskli Yapılarda Uygulama
- 6306 sayılı Kanunda Mevcut Muafiyet ve Yardımlar
- Riskli Yapılarda 2/3 Kuralının Anlamı
- Yasada Mevcut Hukuk ve İtiraz Süreçleri ve Pratikteki Uygulama
- Riskli Yapılarda Mevcut Tedbir ve Şerhlerin Anlamı
- Riskli Yapılarda Kiracı ve Aynı Hak Sahiplerinin Hakları



Ofis ve Dükkan Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları

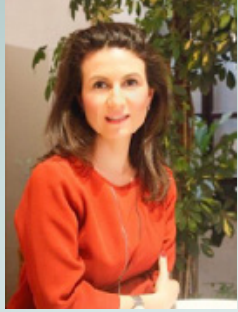


Amaç;

Gayrimenkul değerleme prosesinin anlatılması ve temel düzeyde dükkan-ofis/işyeri nitelikli taşınmazların gayrimenkul değerleme raporunun hazırlanması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Filiz Akkaya
EVA Gayrimenkul Değerleme
Danışmanlık A.Ş.

Tarihi

11-12-13-14 Mayıs 2020
(4 Oturum)
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

Hedef Kitle

Mesleki Tecrübesi Olmayan Gayrimenkul
Değerleme Uzmanları, İlgili Duyan Herkes

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:30 – 22:30

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Dükkan-Ofis vb. İşyeri Nitelikli Taşınmazların Değerleme Süreci (Ön Çalışma+Saha İncelenmesi+Rapor Hazırlama)
- Dükkan-Ofis vb. Nitelikli Gelir Getiren Taşınmazların Değerlemede Kullanılan Temel İki Yöntem Olan Karşılaştırmalı Satış Analizi ve Gelir Yaklaşımı Metotlarının İrdelenmesi
- Örnek Değerleme Raporlarının Hesap Adımlarının Anlatılarak İncelenmesi

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Kamulaştırma Raporlarındaki Yetki ve Sorumlulukları

Amaç;

Kamulaştırma bilirkişi heyetinde yer alacak gayrimenkul değerleme uzmanlarının Kamulaştırma Kanunu ve Yargıtay içtihatlarına uygun değerleme kriterleri ve hesaplama teknikleri kullanarak rapor hazırlaması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Berrin Gürsoy İplikçi
İlgaz Gayrimenkul Değerleme
Hizmetleri Ltd.Şti.

Tarihi

15-16-17-18 Mayıs 2020
(4 Oturum)
Cuma-Cumartesi-Pazar-Pazartesi

Hedef Kitle

Bilirkişilik Yapmaya Haiz Gayrimenkul
Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:30 - 22:30

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Örnek Dava Dosyası ve Gayrimenkul Değerleme Uzmanının Dikkat Etmesi Gereken Belge ve Bilgiler
- Mahkeme Keşfi Esnasında Dikkat Edilmesi Gerekli Hususlar
- 6754 Sayılı Bilirkişilik Kanunu ve Yönetmeliği, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile 4650 sayılı Kanun ile Değişik Kamulaştırma Kanunu'na Göre Kamulaştırma Raporunda Bulunması Gerekenler, Örnek Rapor Üzerinde Anlatım
- Kamulaştırma Konulu Dava Türlerine Göre Rapor Hazırlama (Acele Kamulaştırma, Kısmi Kamulaştırma, Kamulaştırmaz El Atma Davaları, İrtifak Kamulaştırması v.b.)
- Pazar Yaklaşımı Yöntemine Göre Hazırlanmış Örnek Raporların İrdelenmesi
- Gelir Yaklaşımı ile Hazırlanmış Raporlarda Gayrimenkul Değerleme Uzmanının Dikkat Etmesi Gereken Hususlar
- Ek Rapor Örnekleri, İtiraz Karşılama
- Yapı Değeri Verirken Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar
- Yargıtay Karar Örnekleri
- Örnek Olabilecek Vakaların Karşılıklı İrdelenmesi

Haziran Ayı Eğitimleri



Kamulaştırmasız El Atma ve Tazminat Hesaplama Yöntemleri



Amaç;

Kamulaştırmasız el atma konusu hakkında bilgi sağlamak.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmenler;



Prof. Dr. Harun
Tanrıvermiş
Ankara Üniv.



Doç. Dr. Yeşim
Tanrıvermiş
Ankara Üniv.



Mehtap Gül
DSİ Genel Md.

Tarihi

01-02-03-04 Haziran 2020
(4 Oturum)
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Kamulaştırmasız El Atma ve Tarihsel Gelişimi
- Kamulaştırmasız El Atma Nedenleri ve Sonuçları
- Fiili El Atma ve Hukuki El Atma Kavramları ve Temel Ölçütleri
- El Atmada Tazminat Hesaplama Yöntemleri ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile Yargı Kararlarına Göre Uygulama İşlemleri
- El Atma Tazminatı, Faiz ve Ecrisimil İlişkileri
- Seçilmiş El Atma Sorunları: İmar Kısıtlılık Halleri, Askeri Yasak Bölgeler, Su Havzaları, Sit Alanları ve Diğerleri
- Seçilmiş Örneklerin Analizi ve Tartışma

Kentsel Dönüşüm Sürecinde Arazi Edinimi ve Değerleme Uygulamaları

Amaç;

Değerleme uzmanlarının kentsel dönüşüm mevzuatına hakim olmaları, arazi edinim yollarıyla birlikte uygulama aşamalarını bilmeleri ve dönüşüm projelerinde karşılaşılan sorunlara çözüm üretebilme alt yapısının kazandırılması hedeflenmektedir.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Yalçın Pekok
Vakıf Gayrimenkul
Değerleme A. Ş.

Tarihi

05-06-07-08 Haziran 2020
(4 Oturum)
Cuma-Cumartesi-Pazar-Pazartesi

Hedef Kitle

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı
Adayları ve Gayrimenkul
Sektörünün Diğer Aktörleri

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 – 22:00

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Türkiye’de Kentsel Dönüşüm ve Gerekliği
- Türkiye’de Dönüşüm ve Yenileme Kanunları
- Türkiye ve Avrupa’da Karşılaştırmalı Dönüşüm ve Yenileme Kanunları
- Kentsel Dönüşüm Projeleri İçin Arazi Edinimi
- Dönüşüm Projelerinde Mevcut Yapıların Değerleme Yaklaşımları ve Sorunları
- Arazi Yönetimi
- Rezerv ve Riskli Alanın Tanımı ve Tespiti
- Riskli Yapıların Tespiti, İtiraz ve Yıkım Süreci
- Değer Tespiti ve Uygulama Alanında Hak Sahipliği Tespiti
- Kentsel Dönüşümde Değerlemenin Yasal Yönü ve Sorunları
- Yenileme Avan ve Uygulama Projelerinin Hazırlanması ve Onayı
- Kentsel Dönüşüm Projeleri Aşamaları ve Saha Örnekleri
- Genel Değerlendirme ve Sonuç

Değerleme Çalışmalarında Gerçeğe Uygun Değerin Tespiti ve Muhasebe Standartları Entegrasyonu

Amaç;

İşletme bilançolarında gerçeğe uygun değerın yakalanması ve gayrimenkulün menkul kıymetleştirmesine altlık oluşturulması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Doç.Dr. Erol Demir
Ankara Üniversitesi

Tarihi

06 Haziran 2020
(1 Gün)
Cumartesi

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Ankara
Sınıf Eğitimi

Saatleri

09:00 - 17:00

Eğitim Ücreti

*380 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 190 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Finansal Tablolar
- Finansal Tabloların Amacı
- Finansal Tabloların Unsurları
- Finansal Bilginin Özellikleri
- Genel Raporlama İlkeleri
- Türkiye Ekonomisi ve Bilanço Hukukunun Temel Sorunları
 - oKıdem Tazminatı (Bilançonun Pasifi ile ilgili)
 - oAmortisman Oranları
 - oYeniden Değerleme
- TMS / TFRS
- Muhasebe Standartları Oluşturma Süreci
- Anonim Şirketlerin Finansal Tablolarını TMS Esaslarına Göre Düzenlemelerine İlişkin Önemli Hususlar
- Ticari Muhasebe
- Vergi Muhasebesi
- Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve
- Bobi FRS Formatında Öngörülen Öz Kaynak Kalemleri
- Maddi Duran Varlıklar
- Amortisman Hesaplama Uygulamaları
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar
- Entelektüel Sermaye
- Entelektüel Sermayenin Bilançoda Raporlanması
- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar
- TMS/TFRS Özellikli Durumlar ve Örnek Uygulamalar
 - oTMS 16 Maddi Duran Varlıklar
 - oMDV Amortisman Uygulamaları
 - oTMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü
- Yeniden Değerleme Çalışmasının Nedenleri
- Örnek Saha Çalışmaları



Yabancıların Taşınmaz Edinimi Sürecinde Gayrimenkul Değerleme Raporu



Amaç;

Yabancıların Türkiye’de taşınmaz edinimi sürecinde zorunluluk olan gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlanması sürecinde dikkat edilecek konu başlıklarının anlatılması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Murat Yıldırım
Plan Kurumsal Taşınmaz
Değerleme Ltd. Şti.

Tarihi

09-10-11-12 Haziran 2020
(4 Oturum)
Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Taşınmaz Edinimi Yönünden Vatandaşlar ve Yabancıların Durumu
- 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu ve Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik Hükümlerinin Analizi
- TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) Genelgelerinin Analizi ve Değerleme Konularının Çerçevesi
- Değerleme Raporunun Hazırlanması İlkeleri ve Esasları, Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamının Alınan Raporların Yeterliliği, Raporların Teslim Şekli ve Sorunları
- Özel Durum Açıklamaları
- Örnek Raporların Analizi ve Tartışma



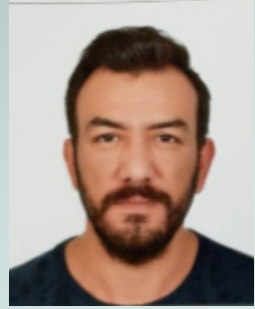
Gayrimenkul Değerlemede Saha Uygulamaları

Amaç;

Katılımcıların, sahada uygulama yaparak bir taşınmazın değerlendirme raporunu tanzim edebilecek seviyeye getirilmesi amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Mustafa Öztürk
Kent Kurumsal Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık
A.Ş.

Eğitim Yöntemi

İzmir
Saha/Sınıf Eğitimi

Saatleri

09:00 - 17:00

Tarihi

10-11 Haziran 2020
(2 Gün)
Çarşamba-Perşembe

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Ücreti

*680 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 340 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Tapu Müdürlüğü Ziyareti: Tapu Kütüklerin İncelenmesi ve Arşivde Kat İrtifakına Esas Mimari Proje İncelemesi
- Belediye Ziyareti: İmar Müdürlüğünde Mevcut İmar Durumunun Temin Edilmesi, Arşiv Servisinde Taşınmaza Ait Arşiv Dosyasının İncelenmesi
- Harita Müdürlüğü, Numarataj Servisleri, Emlak Servisleri ve Planlama Müdürlüklerinden İhtiyaç Duyulan Bilgilerin Edinme Yöntemleri, Hangi Bilgilerin Nasıl Temin Edileceği
- Mahal İncelemesi: Mahal İncelemesinde Dikkat Edilmesi Gereken Unsurlar, Ölçüm Yapılması ve Ölçüm Yapılırken Dikkat Edilmesi Gereken Unsurlar, Mahallinde İç ve Dış İncelemenin Nasıl Yapılacağı, Ada/Parsel Bazında Blok ve/veya Bağımsız Bölüm Bazında Konum Tespiti
- Çevre Analizi, Değeri Etkiyen Unsurların Tespit Edilmesi, Varsayımlar, Hipotetik Koşullar
- Örnek Raporlar Üzerinden Raporun Düzenlenme Şekli.



Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Değerleme ve Bilirkişilik



Amaç;

Kamulaştırma alanında bilirkişilik yapan ya da yapacak Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve bu alanda çalışan farklı meslek mensuplarına kamulaştırmanın detaylı olarak anlatılması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

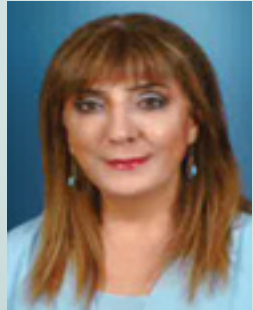
Eğitmenler;



Prof. Dr. Harun
Tanrıvermiş
Ankara Üniv.



Doç. Dr. Yeşim
Tanrıvermiş
Ankara Üniv.



Mehtap Gül
DSİ Genel Md.

Tarihi
13-14 Haziran 2020
(2 Gün)
Cumartesi-Pazar

Hedef Kitle
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi
Mersin
Sınıf Eğitimi

Saatleri
09:00 - 17:00

Eğitim Ücreti
*680 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 340 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Kamulaştırma, Değerleme ve Bilirkişilik İşlemlerinin Yasal Gelişiminin Analizi
- Kamulaştırma Yöntemleri ve Uygulamalarının Analizi
- Kamulaştırma Sürecinde Taşınmazın Cinsi ve Nevinin Analizi: Arsa-Arazi Ayrımının Kriterleri ve Uygulamaları
- Arazi Vasfındaki Taşınmazların Değerleme İşlemleri ve Sorunları
- Arsa Vasfındaki Taşınmazların Değerleme İşlemleri ve Sorunları
- Yapılar ve Tesislerin Envanteri İle Değerleme İşlemleri ve Sorunları
- Kamulaştırma Bilirkişiliği ve Uygulama Sorunlarının Analizi



Kentsel Dönüşümde Kat Mülkiyeti Uygulamaları



Amaç;

Kentsel dönüşümde kat mülkiyeti uygulamalarının detaylı anlatımı hedeflenmektedir.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Prof. Dr. Şebnem Akipek Öcal
TED Üniversitesi

Tarihi

15-16-17-18 Haziran 2020
(4 Oturum)
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perembe

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Kat Mülkiyetinin Sona Ermesine Dayalı Özellik
- Yeniden Değerlendirme Kapsamında Arsa Payının Düzeltilmesi Davası Açılması
- Arsa Payı Düzeltilmesi Davasının Yeniden Değerlendirme Kararına Etkisi
- Mevcut Arsa Paylarından Yeni Projenin Arsa Paylarına Geçiş Süreci
- Yeniden Değerlendirme Sürecinde Niteliğin Korunması
- Kat Mülkiyetinde Birden Çok Yapılara İlişkin Sonuçlar
- Birleşme Sonucu Toplu Yapı Oluşturulmasında Yeni Parselde Paylı Mülkiyet Paylarının ve Kat Mülkiyeti Kurulmasına Dayalı Arsa Payı Belirlenmesi Esasları



Taşınmaz Mülkiyeti ve Tapu Sicilinin Analizi

Amaç;

Taşınmaz mülkiyetinin yasal çerçevesi hakkında bilgi sağlanması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Av. Deniz Deniz
Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 - 22:00

Tarihi

19-20-21-22-23 Haziran 2020
(5 Oturum)

Cuma-Cumartesi-Pazar-Pazartesi-Salı

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Ücreti

*430 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize 215 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Mülkiyet Hakkı, Kapsamı ve Sınırları
- Mülkiyet Hakkının Türleri ve Sınıflanması
- Taşınmaz Mülkiyeti Konusu, Kazanılması, Kapsamı, Sınırlamaları
- Tescilsiz Kazanım Halleri (İşgal, Miras, Cebri İcra, Mahkeme Kararı ve Kamulaştırma İşlemleri)
- Sözleşme ile Kazanım Yolları (Satış, Bağış, Trampa, ÖKB Akti gibi)
- Kat Mülkiyeti, Kat İrtifakı, Devre Mülk ve Devre Tatil
- Taşınmazların Mülkiyet Hakkına Kamu ve Özel Hukuk Alanlarında Yapılan Sınırlamalar ve Etkileri
- Taşınmazların Özel Kanunlarla Tahsis ve Temlik
- Tapu Sicili ve Sicile Hakim Olan İlkeler
- Tapu Sicilinde Devletin Sorumluluğu: Türk Medeni Kanunu ve Tüzük Hükümleri, Yargı Kararları ve Etkileri.
- Elektronik Tapu İşlemleri ve Kullanımı
- Değerleme Uzmanlarının Tapu Bilgilerine Erişimi ve Tapu Verilerinin Paylaşım Sorunları
- Tapu Sicilinden Kaynaklanan Hatalı İşlemler ve Tazminat Hesaplama İlkeleri
- Seçilmiş Yargı Kararlarının Analizi ve Tartışma



Gayrimenkul Değerlemede Saha Uygulamaları

Amaç;

Katılımcıların, sahada uygulama yaparak bir taşınmaz değerlendirme raporunu tanzim edebilecek seviyeye getirilmesi amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Murat Berberoğlu
A Plus Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık

Tarihi

24-25 Haziran 2020
(2 Gün)
Çarşamba-Perşembe

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

İstanbul
Saha/Sınıf Eğitimi

Saatleri

09:00 - 17:00

Eğitim Ücreti

*680 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 340 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Tapu Müdürlüğü Ziyareti: Tapu Kütüklerin İncelenmesi ve Arşivde Kat İrtifakına Esas Mimari Proje İncelemesi
- Belediye Ziyareti: İmar Müdürlüğünde Mevcut İmar Durumunun Temin Edilmesi, Arşiv Servisinde Taşınmaza Ait Arşiv Dosyasının İncelenmesi, Harita Müdürlüğü, Numarataj Servisleri, Emlak Servisleri ve Planlama Müdürlüklerinden İhtiyaç Duyulan Bilgilerin Edinme Yöntemleri, Hangi Bilgilerin Nasıl Temin Edileceği
- Mahal İncelemesi: Mahal İncelemesinde Dikkat Edilmesi Gereken Unsurlar, Ölçüm Yapılması ve Ölçüm Yapılırken Dikkat Edilmesi Gereken Unsurlar, Mahallinde İç ve Dış İncelemenin Nasıl Yapılacağı, Ada/Parsel Bazında Blok ve/veya Bağımsız Bölüm Bazında Konum Tespiti
- Çevre Analizi, Değeri Etkiyen Unsurların Tespit Edilmesi, Varsayımlar, Hipotetik Koşullar
- Örnek Raporlar Üzerinden Raporun Düzenlenme Şekli.



Sınırlı Ayni Haklarda Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları

Amaç;

Sınırlı ayni haklardan olan irtifak hakkı, intifa hakkı ve üst hakkı ile ilgili bilgi verilmesini sağlamak.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Arş.Gör. Esra Keskin
Ankara Üniversitesi

Tarihi

24-25-26-27-28 Haziran 2020
(5 Oturum)
Çarşamba-Perşembe-Cuma-
Cumartesi-Pazar

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti

*430 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize 215 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- İrtifak Hakları (Konusu, Kapsamı, Çeşitleri, Sona Ermesi) ve Sınıflandırılması
- İntifa, Oturma, Kaynak, Geçit ve Mecra İrtifakı Tesisine Yönelik Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları
- Üst Hakkı Tesisi ve Değerleme İşlemleri: Türk Medeni Kanunu, YİD ve KÖİ Modellerindeki Uygulamaların Analizi
- Taşınmaz Yükü (Gayrimenkul Mükellefiyeti) Kurulması, Konusu, Kapsamı ve Yüklü Taşınmazların Değerleme İşlemleri
- Taşınmaz Rehni: Temel İlkeleri, Kapsamı, Rehinli Taşınmazın İfrazı, Rehinli Taşınmazın Paraya Çevrilmesi, İpotekte Sorumluluk ve Unsurları
- İpoteğin Hükmü-Kanuni İpotek Hakları-Sona Ermesi
- İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi ve Uygulamaları
- İcra ve İflas Kanunu Kapsamında Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları



Değerleme Çalışmalarında Gerçeğe Uygun Değerin Tespiti ve Muhasebe Standartları Entegrasyonu



Amaç;

İşletme bilançolarında gerçeğe uygun değerın yakalanması ve gayrimenkulün menkul kıymetleştirmesine altlık oluşturulması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Doç.Dr. Erol Demir
Ankara Üniversitesi

Tarihi

27 Haziran 2020
(1 Gün)
Cumartesi

Hedef Kitle

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

İstanbul
Sınıf Eğitimi

Saatleri

09:00 - 17:00

Eğitim Ücreti

*380 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 190 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Finansal Tablolar
- Finansal Tabloların Amacı
- Finansal Tabloların Unsurları
- Finansal Bilginin Özellikleri
- Genel Raporlama İlkeleri
- Türkiye Ekonomisi Ve Bilanço Hukukunun Temel Sorunları
 - oKıdem Tazminatı (Bilançonun Pasifi İle İlgili)
 - oAmortisman Oranları
 - oYeniden Değerleme
- TMS / TFRS
- Muhasebe Standartları Oluşturma Süreci
- Anonim Şirketlerin Finansal Tablolarını TMS Esaslarına Göre Düzenlemelerine İlişkin Önemli Hususlar
- Ticari Muhasebe
- Vergi Muhasebesi
- Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve
- Bobi FRS Formatında Öngörülen Öz Kaynak Kalemleri
- Maddi Duran Varlıklar
- Amortisman Hesaplama Uygulamaları
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar
- Entelektüel Sermaye
- Entelektüel Sermayenin Bilançoda Raporlanması
- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar
- TMS/TFRS Özellikli Durumlar ve Örnek Uygulamalar
 - oTMS 16 Maddi Duran Varlıklar
 - oMDV Amortisman Uygulamaları
 - oTMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü
- Yeniden Değerleme Çalışmasının Nedenleri
- Örnek Saha Çalışmaları

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Kamulaştırma Raporlarındaki Yetki ve Sorumlulukları

Amaç;

Kamulaştırma bilirkişi heyetinde yer alacak gayrimenkul değerleme uzmanlarının Kamulaştırma Kanunu ve Yargıtay içtihatlarına uygun değerlendirme kriterleri ve hesaplama teknikleri kullanarak rapor hazırlaması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Berrin Gürsoy İplikçi
İlgaz Gayrimenkul Değerleme
Hizmetleri Ltd.Şti.

Tarihi

27 Haziran 2020
(1 Gün)
Cumartesi

Hedef Kitle

Bilirkişilik Yapmaya Haiz Gayrimenkul
Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Antalya
Sınıf Eğitimi

Saatleri

09:00 - 17:00

Eğitim Ücreti

*380 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 190 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Örnek Dava Dosyası ve Gayrimenkul Değerleme Uzmanının Dikkat Etmesi Gereken Belge ve Bilgiler
- Mahkeme Keşfi Esnasında Dikkat Edilmesi Gerekli Hususlar
- 6754 Sayılı Bilirkişilik Kanunu ve Yönetmeliği, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile 4650 sayılı Kanun ile Değişik Kamulaştırma Kanunu'na Göre Kamulaştırma Raporunda Bulunması Gerekenler, Örnek Rapor Üzerinde Anlatım
- Kamulaştırma Konulu Dava Türlerine Göre Rapor Hazırlama (Acele Kamulaştırma, Kısmi Kamulaştırma, Kamulaştırmaz El Atma Davaları, İrtifak Kamulaştırması v.b.)
- Pazar Yaklaşımı Yöntemine Göre Hazırlanmış Örnek Raporların İrdelenmesi
- Gelir Yaklaşımı ile Hazırlanmış Raporlarda Gayrimenkul Değerleme Uzmanının Dikkat Etmesi Gereken Hususlar
- Ek Rapor Örnekleri, İtiraz Karşılama
- Yapı Değeri Verirken Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar
- Yargıtay Karar Örnekleri
- Örnek Olabilecek Vakaların Karşılıklı İrdelenmesi



Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Değerleme ve Bilirkişilik



Amaç;

Kamulaştırma alanında bilirkişilik yapan ya da yapacak Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve bu alanda çalışan farklı meslek mensuplarına kamulaştırmanın detaylı olarak anlatılması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmenler;



Prof. Dr. Harun
Tanrıvermiş
Ankara Üniv.



Doç. Dr. Yeşim
Tanrıvermiş
Ankara Üniv.



Mehtap Gül
DSİ Genel Md.

Tarihi
27-28 Haziran 2020
(2 Gün)
Cumartesi-Pazar

Hedef Kitle
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi
Diyarbakır
Sınıf Eğitimi

Saatleri
09:00 - 17:00

Eğitim Ücreti
*680 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 340 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Kamulaştırma, Değerleme ve Bilirkişilik İşlemlerinin Yasal Gelişiminin Analizi
- Kamulaştırma Yöntemleri ve Uygulamalarının Analizi
- Kamulaştırma Sürecinde Taşınmazın Cinsi ve Nevinin Analizi: Arsa-Arazi Ayrımının Kriterleri ve Uygulamaları
- Arazi Vasfındaki Taşınmazların Değerleme İşlemleri ve Sorunları
- Arsa Vasfındaki Taşınmazların Değerleme İşlemleri ve Sorunları
- Yapılar ve Tesislerin Envanteri ile Değerleme İşlemleri ve Sorunları
- Kamulaştırma Bilirkişiliği ve Uygulama Sorunlarının Analizi



Hukuk Mahkemeleri İçin Bilirkişi Raporlarının Hazırlanması ve Sunumu

Amaç;

Dava türlerine göre bilirkişi raporu hazırlama becerisinin kazanılması amaçlanmaktadır.

[İçindekiler sayfasına
geri dönmek için tıklayınız](#)

Eğitmen



Berrin Gürsoy İplikçi
İlgaz Gayrimenkul Değerleme
Hizmetleri Ltd.Şti.

Tarihi

29-30 Haziran - 01-02 Temmuz 2020
(4 Oturum)
Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe

Hedef Kitle

Bilirkişilik Yapmaya Haiz Gayrimenkul
Değerleme Uzmanları

Eğitim Yöntemi

Uzaktan Eğitim

Saatleri

20:00 - 22:00

Eğitim Ücreti

*360 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize 180 TL (KDV Dahil)

İçerik;

- Kıymet Takdiri, Kıymet Takdirine İtiraz, Tapu İptali ve Tes-cil, Muvazaalı Satış, Tasarrufun İptali, Ön Alım Hakkı, Alacak (Sözleşmeli ve Sözleşmesiz), Katkı Payı, Miras Taksimi vb. Amaçlı Davalarda Değerleme İşlemleri
- Ortaklığın Giderilmesi (Satış Yolu ile ve İvaz İlaveli) Davalarında Değerleme ve Muhdesat Hesabı
- Vasi Lehine Satış Amaçlı Davalarda Değerleme İşlemleri
- Geçit Hakkı ve Diğer Sınırlı Ayni Hak Tesis Amaçlı Değerleme İşlemleri
- Kira Bedel Tespiti, Haksız İşgal ve Ecrimisil Tespitine Yönelik Değerleme İşlemleri
- Sermaye Artırımı Amaçlı Değerleme İşlemleri ve İntifa Hesaplama
- Diğerleri
- Seçilmiş Raporların Analizi ve Tartışma

KURUMLAR VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ TALEPLERİNE GÖRE VERİLECEK TEMEL VE UYGULAMALI EĞİTİM PROGRAMLARI

Talep eden kurumlarda yapılacak ihtiyaç analizine dayalı eğitim programları geliştirilecek ve buna göre uygulama yapılması mümkün olacaktır. Bununla birlikte ilgili akademik birimlerle işbirliği içinde de eğitim ve uygulama programlarının yapılması mümkün olacaktır. Bu amaçla gerekli görüldüğünde işbirliği ve eğitim protokolleri de yapılabilecektir.

Teşekkür ederiz...