

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

27 ARALIK 2014 TARİHLİ ÜÇÜNCÜ OLAĞANÜSTÜ GENELKURUL

TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Üçüncü Olağanüstü Genel Kurulu (Genel Kurul) 27 Aralık 2014 Cumartesi günü saat 09.30'da "Bağlarbaşı Kongre ve Kültür Merkezi Selamiali Mah. Gazi Cad. No:22 Bağlarbaşı Üsküdar / İSTANBUL" adresinde toplandı.
2. 12 Aralık 2014 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 53 üyenin katılımıyla toplantı açıldı. (42 Bireysel Üye, 11 Kurumsal Üye)
3. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nu temsilen Sn. Kadir Cemil KAYA, gözlemci olarak toplantıya katıldı.
4. Sn. Doruk KARŞI'nın daveti üzerine tüm üyeler tarafından Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile şehitlerimiz için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
5. Sn. Doruk KARŞI, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statü'sü (Birlik Statüsü) uyarınca gündeme madde eklenmesi ile ilgili yapılan başvurular olduğunu, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Üçüncü Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gündeminde bulunmamakla birlikte, Birlik Statüsün "Genel Kurul" başlıklı 13'üncü maddesi 1'inci fıkrası "*Genel kurulda yalnız gündeme konulan maddeler görüşülür. Ancak toplam üye sayısının en az onda biri tarafından görüşülmesi istenen maddelerin gündeme konulması zorunludur...*" hükmünden hareketle, yeter sayıda üye tarafından Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Personel ve Teşkilat Yönetmeliği Taslağında değişiklik yapılmasının gündem maddesi olarak eklenmesi hususu talep edildiği ifade edilerek gündeme 9.Maddeden sonra gelmek üzere 10.madde olarak "Personel ve Teşkilat Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması"nın gündeme eklendiğini, bundan sonraki maddelerin de buna göre teselsül edeceğini duyurdu. Gündeme yeni madde eklenmesiyle değişen toplantı gündemi Sn. Doruk KARŞI tarafından baştan sona yeni hali ile okunarak toplantı açıldı.
6. Sn. Doruk KARŞI tarafından, Birlik Statüsünün 13'üncü maddesinde yer alan "Genel Kurulun karar vermesi halinde divan başkanı ile kâtiplerin seçimi açık oyla yapılabilir" hükmü uyarınca "Divan Başkanı ile Kâtiplerin" açık oy ile seçilmesi hususunda oylama yapıldı. Divan Başkanı ile Kâtiplerin açık oy ile seçilmesi oy birliği ile kabul edildi.
7. Genel Kurul Gündemi'nin 2'nci maddesi ile ilgili olarak, Sn. Doruk KARŞI; Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener YILDIRIM ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Deniz ARSLAN tarafından verilen önergeyi okudu. Söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığını sordu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Söz konusu önerge doğrultusunda Divan Başkanlığına Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Serap TIRAMPACI ve Sayın Gülden İNCE TURAN'ın seçilmeleri oy birliğiyle kabul edildi.
8. Sn. Doruk KARŞI teşekkür ederek, sözü Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI 'ya verdi.



9. Genel Kurul Gündemi'nin 3'üncü maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI tarafından Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener YILDIRIM ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Deniz ARSLAN tarafından verilen önerge okundu. Söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI ile Divan Kâtipleri Sn. Serap TIRAMPACI ve Sayın Gülden İNCE TURAN'ın Genel Kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi hususunda verilen önerge oy birliğiyle kabul edildi.
10. Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI, gündemin 4'üncü maddesinde yer alan açılış konuşması yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener YILDIRIM'ı kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Sn. Bekir Yener YILDIRIM açılış konuşmasını gerçekleştirdi.
11. Genel Kurul Gündemi'nin 5'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI'ya verdi. Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI tarafından başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığını soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;
- 01.01.2015 tarihinden 31.12.2015 tarihine kadar üyeliğe kabul edilecek olan Bireysel Üyelerden 500 (Beş Yüz) TL, Kurumsal Üyelerden 10.000 (On Bin) TL giriş ücreti alınması,
 - Bireysel Üyelerden 2015 yılı için 300 (Üç Yüz) TL, Kurumsal Üyelerden 4.000 (Dört Bin) TL tutarında yıllık aidatın alınması,
- oy birliğiyle kabul edildi.
12. Genel Kurul Gündemi'nin 6'ncı maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI'ya verdi. Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Bekir Yener YILDIRIM, bütçe kalemlerine ilişkin bilgiler vermek üzere Divan Başkanlığından söz aldı. Bütçe kalemleri ile ilgili açıklamalar yaptı ve gelen soruları yanıtladı. Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu. Söz konusu önerge doğrultusunda; Önerge ekinde sunulan 2015 yılı Bütçesi, Gelirler 3.700.787- (Üç Milyon Yedi Yüz Bin Yedi Yüz Seksen Yedi)- TL ve Giderler 3.700.787- (Üç Milyon Yedi Yüz Bin Yedi Yüz Seksen Yedi) TL olarak oybirliğiyle kabul edildi.
13. Genel Kurul Gündemi'nin 7'nci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI'ya verdi. Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından,



Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

Yönetim Kurulu'na 2015 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

14. Genel Kurul Gündemi'nin 8'nci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI'ya verdi. Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Taslağı, oy birliğiyle kabul edildi.

15. Genel Kurul Gündemi'nin 9'uncu maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI'ya verdi. Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Komitelerinin İşleyiş Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı, oy birliğiyle kabul edildi.

16. Genel Kurul Gündemi'nin 10uncu maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI'ya verdi. Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Personel ve Teşkilat Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması, oy birliğiyle kabul edildi.

17. Genel Kurul Gündemi'nin 11'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI'ya verdi. Divan Kâtibi Sn. Serap TIRAMPACI tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığı soruldu. Önerge ile olarak Üye'ler ile istişarelerde bulunuldu. İlgili maddeye ilişkin başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;



TAKBİS sorgularından sorgu başına ücret alınması, ücret tespiti, değiştirilmesi, tahsili ve alınma usulleri ile gerekli kayıt ve izleme sisteminin kurulması için Birlik Yönetim Kurulu'na tam yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

18. Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI tarafından dilek ve temennilerini iletmek isteyen üyelere söz verildi. Üyeler aşağıdaki konularda Birlik Yönetiminden beklentileri olduğunu belirtti, bu talepler;

- Kentsel Dönüşümle ilgili çalışmalara standardizasyon getirilmesi,
- Değerleme Standartları ile ilgili çalışmaların nihayete erdirilmesi,
- "Kamu çalışanı değerlendirme uzmanlarının, kamuda tanınması için ne yapılabilir?" araştırılması,
- TAKBİS uygulamasını nasıl geliştirebiliriz? Uygulamanın sıkıntıları nasıl giderilebilir? Bu konudaki beklentiler ve arzular,
- Belediyelerde alınan ücretlerde standardizasyon sağlanması için çalışma yapılabilir mi?
- Çözüm Ortaklarına yönelik mesleki eğitimlerin geliştirilmesi,
- Lisanslama sınavlarında çıkan sorularının yayınlanması ile ilgili talepte bulunulması,
- Teminata yönelik tek rapor formatı oluşturulması talebi.

19. Toplantı Divan Başkanı Sn. Cansel ŞİRİN YAZICI tarafından saat 13.00'da kapatıldı.

Cansel ŞİRİN YAZICI
Başkan



Serap TIRAMPACI
Katip



Gülden İNCE TURAN
Katip

